



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DARKA KELEČIĆA iz Klinča Sela, Braće Radić 5A, OIB: 27078193947, zastupan po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 10509 k.o. Okić i to na k.č. br. 4424/29 livada Klinča Sela površine 2474 m² i k.č. br. 4427/5 livada Klinča Sela površine 2859 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 9/30 KELEČIĆ ALOJZ, POLJANICA 25 2. Suvlasnički dio: 9/30 KELEČIĆ STJEPAN, POLJANICA 25 3. Suvlasnički dio: 6/30 ŠILOBOD VERA, MIRNOVAC 4. Suvlasnički dio: 6/30 KELEČIĆ VINKO, SAMOBOR, TINA UJEVIĆA 2.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 10509 k.o. Okić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 10509 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 9/30 KELEČIĆ ALOJZ, POLJANICA 25 2. Suvlasnički dio: 9/30 KELEČIĆ STJEPAN, POLJANICA 25 3. Suvlasnički dio: 6/30 ŠILOBOD VERA, MIRNOVAC 4. Suvlasnički dio: 6/30 KELEČIĆ VINKO, SAMOBOR, TINA UJEVIĆA 2, koja se sastoji od k.č. br. 4424/29 livada Klinča Sela površine 2474 m² i k.č. br. 4427/5 livada Klinča Sela površine 2859 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

DARKA KELEČIĆA iz Klinča Sela, Braće Radić 5A, OIB: 27078193947.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DARKA KELEČIĆA iz Klinča Sela, Braće Radić 5A, OIB: 27078193947, zastupan po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 10509 k.o. Okić otvoren

pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 10509 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 9/30 KELEČIĆ ALOJZ, POLJANICA 25 2. Suvlasnički dio: 9/30 KELEČIĆ STJEPAN, POLJANICA 25 3. Suvlasnički dio: 6/30 ŠILOBOD VERA, MIRNOVAC 4. Suvlasnički dio: 6/30 KELEČIĆ VINKO, SAMOBOR, TINA UJEVIĆA 2, koja se sastoji od k.č. br. 4424/29 livada Klinča Sela površine 2474 m² i k.č. br. 4427/5 livada Klinča Sela površine 2859 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

DARKA KELEČIĆA iz Klinča Sela, Braće Radić 5A, OIB: 27078193947.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 02. travnja 2026. godine i završava 01. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 10509 k.o. Okić i to na k.č. br. 4424/29 livada Klinča Sela površine 2474 m² i k.č. br. 4427/5 livada Klinča Sela površine 2859 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DARKA KELEČIĆA iz Klinča Sela, Braće Radić 5A, OIB: 27078193947, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 10509 k.o. Okić i to na k.č. br. 4424/29 livada Klinča Sela površine 2474 m² i k.č. br. 4427/5 livada Klinča Sela površine 2859 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Darko Kelečić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predmetnu nekretninu stekao je darovanjem od svog oca Mirka Kelečića darovnim ugovorom od 16. studenog 1992., a koji je u posjedovnom listu 179 k.o. Okić bio upisan sve do formiranja BZP-a za k.o. Okić 23. srpnja 2025. godine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na

predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu povijest promjena iz koje je razvidno da je kao posjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu 179 k.o. Okić bio od 1988. upisan Kelečić Zvonko iz Betra 120, da je promjenom 82/1995 godine upisana Mirko (Zvonka) Kelečić iz Betra 10, te je bio upisan sve do 23. srpnja 2025. kada je uspostavljen BZP, te Darovni ugovor od 16. studenog 1992. godine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 10509. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 01. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Krešimiru Preprotiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 02.04.2026. godine i završava 01.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. protustranka Vinko Kelečić, Samobor, Tina Ujevića 2, OIB: 51476199110

II. Očevid i rasprava za dan: 14. svibnja 2026. u 13,20 sati.

III. Zovi: 1) pun. predlagatelja

2. protustranka
- 2) svjedoci – zovi predlagatelja
- 4) vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 10:
13

Kontrolni broj

Z18468262366545eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC