



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TIHOMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 18, OIB: 49118066769, zastupan po punomoćniku Joži Hitrecu, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4132 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 1001/3 šuma Peresovi Jarki površine 5183 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1001/4 livada Peresovi Jarki površine 572 m<sup>2</sup> u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ JURO, ZDENČINA 12 2. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ JOSO, ZDENČINA 12 3. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ IMBRO, KLINČA SELA 12 4. Suvlasnički dio: 3/36 JURATOVIĆ BARA, DONJA ZDENČINA 82 5. Suvlasnički dio: 3/36 JURATOVIĆ BARICA ML., DONJA ZDENČINA 82 6. Suvlasnički dio: 2/36 PUSTAJ BARICA, REPIŠĆE 26 7. Suvlasnički dio: 2/36 JURATOVIĆ BARA, ZDENČINA 82 8. Suvlasnički dio: 2/36 JURATOVIĆ JANA, ZDENČINA 82 9. Suvlasnički dio: 3/36 LUSTEK MIRJANA ROĐ. PUHALO, GALGOVO, M. BOGOVIĆA 52 10. Suvlasnički dio: 3/36 BENCETIĆ JANKO, OIB: 96563648968, MIKOVIĆEVA 23, DONJA ZDENČINA 10450 JASTREBARSKO.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 4132 k.o. Zdenčina provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4132 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ JURO, ZDENČINA 12 2. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ JOSO, ZDENČINA 12 3. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ IMBRO, KLINČA SELA 12 4. Suvlasnički dio: 3/36 JURATOVIĆ BARA, DONJA ZDENČINA 82 5. Suvlasnički dio: 3/36 JURATOVIĆ BARICA ML., DONJA ZDENČINA 82 6. Suvlasnički dio: 2/36 PUSTAJ BARICA, REPIŠĆE 26 7. Suvlasnički dio: 2/36 JURATOVIĆ BARA, ZDENČINA 82 8. Suvlasnički dio: 2/36 JURATOVIĆ JANA, ZDENČINA 82 9. Suvlasnički dio: 3/36 LUSTEK MIRJANA ROĐ. PUHALO, GALGOVO, M. BOGOVIĆA 52 10. Suvlasnički dio: 3/36 BENCETIĆ JANKO, OIB: 96563648968, MIKOVIĆEVA 23, DONJA ZDENČINA 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 1001/3 šuma Peresovi Jarki površine 5183 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1001/4 livada Peresovi Jarki površine 572 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 1001/3 šuma Peresovi Jarki površine 5183 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1001/4 livada Peresovi Jarki površine 572 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 18, OIB: 49118066769.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TIHOMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 18, OIB: 49118066769, zastupan po punomoćniku Joži Hitrecu, odvjetniku u

Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 4132 k.o. Zdenčina otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4132 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ JURO, ZDENČINA 12 2. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ JOSO, ZDENČINA 12 3. Suvlasnički dio: 6/36 JURATOVIĆ IMBRO, KLINČA SELA 12 4. Suvlasnički dio: 3/36 JURATOVIĆ BARA, DONJA ZDENČINA 82 5. Suvlasnički dio: 3/36 JURATOVIĆ BARICA ML., DONJA ZDENČINA 82 6. Suvlasnički dio: 2/36 PUSTAJ BARICA, REPIŠĆE 26 7. Suvlasnički dio: 2/36 JURATOVIĆ BARA, ZDENČINA 82 8. Suvlasnički dio: 2/36 JURATOVIĆ JANA, ZDENČINA 82 9. Suvlasnički dio: 3/36 LUSTEK MIRJANA ROĐ. PUHALO, GALGOVO, M. BOGOVIĆA 52 10. Suvlasnički dio: 3/36 BENCETIĆ JANKO, OIB: 96563648968, MIKOVIĆEVA 23, DONJA ZDENČINA 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 1001/3 šuma Peresovi Jarki površine 5183 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1001/4 livada Peresovi Jarki površine 572 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 1001/3 šuma Peresovi Jarki površine 5183 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1001/4 livada Peresovi Jarki površine 572 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 18, OIB: 49118066769.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 17. travnja 2026. godine i završava 16. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4132 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 1001/3 šuma Peresovi Jarki površine 5183 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1001/4 livada Peresovi Jarki površine 572 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TIHOMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 18, OIB: 49118066769, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4132 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 1001/3 šuma Peresovi Jarki površine 5183 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1001/4 livada Peresovi Jarki površine 572 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobje označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Tihomir Juratović (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem od svog oca Imbre Juratovića, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Barbarića od 29.06.2021.g. posl. broj O-1875/2021, UPP/OS-120/21. Predmetna nekretnina nalazi se u posjedu predlagatelja i njegovog prednika preko 40 godina. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena za predmetne nekretnine iz koje je razvidno da je Juratović Imbro bio upisan kao posjednik predmetnih nekretnina od 1987. godine nasljeđivanjem iza majke Juratović ud. Franje Jane, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Juratović Imbre O-1875/21 kojim je predlagatelj proglašen njegovim nasljednikom na predmetnim nekretninama upisanim u posjedovni list 68 k.o. Zdenčina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 10. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 16. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj po pun. Joži Hitrecu, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 17.04.2026. godine i završava 16.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. protustranke Mirjana Dasović, Jastrebarsko, Zrinski-Frankopanska 3, OIB: 20093314996
6. Bencetić Janko, OIB: 96563648968, Mikovićeve 23, Donja Zdenčina

II. Očevid i rasprava za dan: 09. lipnja 2026. u 9,00 sati.

III. Zovi: 1) predlagatelj

2. protustranke

2) svjedoci – zovi predlagatelja

4) vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.04.2026 09:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18518084930291b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-