



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice RUŽICE MATASIĆ iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoae 30, OIB: 27053778822, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 142 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 30/9 oranica Gornja Podornica u Rovični površine 110 čhv, k.č. br. 30/13 oranica Gornji Breg u Rovični površine 170 čhv, k.č. br. 38/3 oranica Ograja u Rovični površine 80 čhv, k.č. br. 52/5 oranica Rosulja u Rovični površine 539 čhv, k.č. br. 112/7 oranica Velika Dugova u Rovični površine 45 čhv, k.č. br. 118/2 oranica Kutu u Rovični površine 775 čhv, k.č. br. 129/4 oranica Podornica u Rovični površine 122 čhv i k.č. br. 130/3 oranica Ledina pri mostu u Rovični površine 380 čhv, kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/6 MATASIĆ DRAGUTIN, GORNJA ZDENČINA 32 2. Suvlasnički dio: 1/6 MLINARIĆ DRAGICA, BUZIN 58 3. Suvlasnički dio: 1/6 BLAGEC BOŽICA, REMETINEC BB 4. Suvlasnički dio: 3/6 MATASIĆ RUŽICA, GORNJA ZDENČINA, A. ŠENOAE 30 i

- z.k. ul. 522 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/47 šuma Matasićka površine 1 jutro i 1580 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: MATASIĆ MIJO, ZDENČINA 4.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 142 i 522 k.o. Zdenčina provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 142 k.o. Zdenčina na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/6 MATASIĆ DRAGUTIN, GORNJA ZDENČINA 32 2. Suvlasnički dio: 1/6 MLINARIĆ DRAGICA, BUZIN 58 3. Suvlasnički dio: 1/6 BLAGEC BOŽICA, REMETINEC BB 4. Suvlasnički dio: 3/6 MATASIĆ RUŽICA, GORNJA ZDENČINA, A. ŠENOAE 30, koje se sastoje od k.č.br. 30/9 oranica Gornja Podornica u Rovični površine 110 čhv, k.č. br. 30/13 oranica Gornji Breg u Rovični površine 170 čhv, k.č. br. 38/3 oranica Ograja u Rovični površine 80 čhv, k.č. br. 52/5 oranica Rosulja u Rovični površine 539 čhv, k.č. br. 112/7 oranica Velika Dugova u Rovični površine 45 čhv, k.č. br. 118/2 oranica Kutu u Rovični površine 775 čhv, k.č. br. 129/4 oranica Podornica u Rovični površine 122 čhv i k.č. br. 130/3 oranica Ledina pri mostu u Rovični površine 380 čhv, otpis k.č.br. 30/9 oranica Gornja Podornica u Rovični površine 110 čhv, k.č. br. 30/13 oranica Gornji Breg u Rovični površine 170 čhv, k.č. br. 38/3 oranica Ograja u Rovični površine 80 čhv, k.č. br. 52/5 oranica Rosulja u Rovični površine 539 čhv, k.č. br. 112/7 oranica Velika Dugova u Rovični površine 45 čhv, k.č. br. 118/2 oranica Kutu u Rovični površine 775 čhv, k.č. br. 129/4 oranica Podornica u Rovični površine 122 čhv i k.č. br. 130/3 oranica Ledina pri mostu u Rovični površine 380 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

RUŽICE MATASIĆ iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoae 30, OIB: 27053778822.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice RUŽICE MATASIĆ iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 30, OIB: 27053778822, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 142 i 522 k.o. Zdenčina, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 142 k.o. Zdenčina na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/6 MATASIĆ DRAGUTIN, GORNJA ZDENČINA 32 2. Suvlasnički dio: 1/6 MLINARIĆ DRAGICA, BUZIN 58 3. Suvlasnički dio: 1/6 BLAGEC BOŽICA, REMETINEC BB 4. Suvlasnički dio: 3/6 MATASIĆ RUŽICA, GORNJA ZDENČINA, A. ŠENOE 30, koje se sastoje od k.č.br. 30/9 oranica Gornja Podornica u Rovični površine 110 čhv, k.č. br. 30/13 oranica Gornji Breg u Rovični površine 170 čhv, k.č. br. 38/3 oranica Ograja u Rovični površine 80 čhv, k.č. br. 52/5 oranica Rosulja u Rovični površine 539 čhv, k.č. br. 112/7 oranica Velika Dugova u Rovični površine 45 čhv, k.č. br. 118/2 oranica Kutu u Rovični površine 775 čhv, k.č. br. 129/4 oranica Podornica u Rovični površine 122 čhv i k.č. br. 130/3 oranica Ledina pri mostu u Rovični površine 380 čhv, otpis k.č.br. 30/9 oranica Gornja Podornica u Rovični površine 110 čhv, k.č. br. 30/13 oranica Gornji Breg u Rovični površine 170 čhv, k.č. br. 38/3 oranica Ograja u Rovični površine 80 čhv, k.č. br. 52/5 oranica Rosulja u Rovični površine 539 čhv, k.č. br. 112/7 oranica Velika Dugova u Rovični površine 45 čhv, k.č. br. 118/2 oranica Kutu u Rovični površine 775 čhv, k.č. br. 129/4 oranica Podornica u Rovični površine 122 čhv i k.č. br. 130/3 oranica Ledina pri mostu u Rovični površine 380 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

RUŽICE MATASIĆ iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 30, OIB: 27053778822.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. ožujka 2026. godine i završava 10. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 142 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 30/9 oranica Gornja Podornica u Rovični površine 110 čhv, k.č. br. 30/13 oranica Gornji Breg u Rovični površine 170 čhv, k.č. br. 38/3 oranica Ograja u Rovični površine 80 čhv, k.č. br. 52/5 oranica Rosulja u Rovični površine 539 čhv, k.č. br. 112/7 oranica Velika Dugova u Rovični površine 45 čhv, k.č. br. 118/2 oranica Kutu u Rovični površine 775 čhv, k.č. br. 129/4 oranica Podornica u Rovični površine 122 čhv i k.č. br. 130/3 oranica Ledina pri mostu u Rovični površine 380 čhv i z.k. ul. 522 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/47 šuma Matasićka površine 1 jutro i 1580 čhv.

Z-34190/2024-4

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice RUŽICE MATASIĆ iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 30, OIB: 27053778822 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 142 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 30/9 oranica Gornja Podornica u Rovični površine 110 čhv, k.č. br. 30/13 oranica Gornji Breg u Rovični površine 170 čhv, k.č. br. 38/3 oranica Ograja u Rovični površine 80 čhv, k.č. br. 52/5 oranica Rosulja u Rovični površine 539 čhv, k.č. br. 112/7 oranica Velika Dugova u Rovični površine 45 čhv, k.č. br. 118/2 oranica Kutu u Rovični površine 775 čhv, k.č. br. 129/4 oranica Podornica u Rovični površine 122 čhv i k.č. br. 130/3 oranica Ledina pri mostu u Rovični površine 380 čhv i z.k. ul. 522 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/47 šuma Matasićka površine 1 jutro i 1580 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Ružica Matasić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa već dugi niz godina kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu broj 95 k.o. Zdenčina na ime predlagateljice Ružice Matasić, OIB: 27053778822, Augusta Šenoe 30, Gornja Zdenčina te takav upis odgovara stvarnom, izvanaknjižnom stanju nekretnina. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Matasić Stjepana iz Gornje Zdenčine 32, kasnije Augusta Šenoe 30 kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-276/93. od 05.11.1993. godine, kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svoje pok. oca Matasić Karla Gornje Zdenčine 32 kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer se u posjedovnom listu 95 k.o. Zdenčina vodi upisana kao posjednica predmetnih nekretnina, te je priložila rješenje o nasljeđivanju O-276/93 iza pok. Stjepana Matasića kojim je proglašena njegovim nasljednikom, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem

Z-34190/2024-4

ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 11.03.2026. godine i završava 10. 04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Višnja Gale, Horvati, Slemenska cesta 8, OIB: 32209878080

II. Očevid i rasprava za dan: 27.04.2026. u 13,30 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi predlagateljice Augusta Šenoe 30, Gornja Zdenčina od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju nekretnina

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja
 2. svjedoci – zovi predlagateljicu
 3. vještak Branko Kolarek
 4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 08:
01

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838297703c52729

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene