



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica LJUBICE STOŠIĆ, Stankovo, Stankovo 28, OIB: 33920322214 i DANICE PUSTAJ, Goli Vrh, Goli Vrh 44, OIB: 79140988546, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 2884 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/122 šuma Lipov Grm površine 348 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/8 KUFRIN MILKA, STANKOVO 66 2. Suvlasnički dio: 1/8 KUFRIN MILKA, STANKOVO 12 3. Suvlasnički dio: 3/8 KUFRIN MARIJAN, STANKOVO 12,
- z.k. ul. 2894 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/123 šuma Lipov Grm površine 367 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: DELIĆ ALOJZ, STANKOVO 14,
- z.k. ul. 3974 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/189 šuma Lipov Grm površine 333 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/12 PUSTAJ ALOJZ, REPIŠČE 26 2. Suvlasnički dio: 4/12 FABIJANIĆ ALOJZ, STANKOVO 4 3. Suvlasnički dio: 1/12 ROGAN MARIJANA, STANKOVO 22 4. Suvlasnički dio: 3/12 FABIJANIĆ ĐURĐICA, STANKOVO 22,
- z.k. ul. 5399 k.o. Okić i to za k.č. br. 2757/2 oranica Manjica površine 328 čhv, k.č. br. 2757/5 oranica Manjica površine 83 čhv i k.č. br. 2757/6 oranica Manjica površine 269 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 36/216 FABIJANIĆ JANKO, STANKOVO 2 2. Suvlasnički dio: 36/216 KUFRIN JOSIP, STANKOVO 66 3. Suvlasnički dio: 48/216 FABIJANIĆ IVAN, STANKOVO 24 4. Suvlasnički dio: 12/216 KUFRIN MARIJAN, STANKOVO 12 5. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ FRANJO, STANKOVO 36 7. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ ALOJZ, STANKOVO 36 8. Suvlasnički dio: 18/216 FABIJANIĆ IVAN, STANKOVO 66 11. Suvlasnički dio: 36/216 STOŠIĆ LJUBICA, STANKOVO 11 13. Suvlasnički dio: 9/216 STOŠIĆ LJUBICA, OIB: 33920322214, STANKOVO 28, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 14. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ LJUBICA, OIB: 99525117354, STANKOVO 15, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 15. Suvlasnički dio: 9/216 PUSTAJ DANICA, OIB: 79140988546, GOLI VRH 44, GOLI VRH 10450 JASTREBARSKO,
- z.k. ul. 5669 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/4 oranica Manjica površine 346 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: LAFTER MIRKO, NOVO SELO 3.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 2884, 2894, 3974, 5399 i 5669 k.o. Okić provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 34/2024 k.o. Okić potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, 932-06/2024-02/223, Ur. broj: 541-12-05/5-24-6 od dana 19. lipnja 2024. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3974 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/12 PUSTAJ ALOJZ, REPIŠČE 26 2. Suvlasnički dio: 4/12 FABIJANIĆ ALOJZ, STANKOVO 4 3. Suvlasnički dio: 1/12 ROGAN MARIJANA, STANKOVO

22 4. Suvlasnički dio: 3/12 FABIJANIĆ ĐURĐICA, STANKOVO 22, koja se sastoji od k.č. br. 2755/189 šuma Lipov Grm površine 333 čhv ispis k.č. br. 2755/189 šuma Lipov Grm površine 333 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 2755/122 k.o. Okić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5399 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 36/216 FABIJANIĆ JANKO, STANKOVO 2 2. Suvlasnički dio: 36/216 KUFRIN JOSIP, STANKOVO 66 3. Suvlasnički dio: 48/216 FABIJANIĆ IVAN, STANKOVO 24 4. Suvlasnički dio: 12/216 KUFRIN MARIJAN, STANKOVO 12 5. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ FRANJO, STANKOVO 36 7. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ ALOJZ, STANKOVO 36 8. Suvlasnički dio: 18/216 FABIJANIĆ IVAN, STANKOVO 66 11. Suvlasnički dio: 36/216 STOŠIĆ LJUBICA, STANKOVO 11 13. Suvlasnički dio: 9/216 STOŠIĆ LJUBICA, OIB: 33920322214, STANKOVO 28, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 14. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ LJUBICA, OIB: 99525117354, STANKOVO 15, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 15. Suvlasnički dio: 9/216 PUSTAJ DANICA, OIB: 79140988546, GOLI VRH 44, GOLI VRH 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 2755/189 oranica Manjica površine 328 čhv i k.č. br. 2757/5 oranica Manjica površine 83 čhv, ispis k.č. br. 2755/189 oranica Manjica površine 328 čhv i k.č. br. 2757/5 oranica Manjica površine 83 čhv uslijed spajanja istih u k.č. br. 2755/122 k.o. Okić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5659 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu LAFTER MIRKO, NOVO SELO 3, koja se sastoji od k.č. br. 2755/4 oranica Manjica površine 346 čhv ispis k.č. br. 2755/4 oranica Manjica površine 346 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 2755/122 k.o. Okić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2884 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/8 KUFRIN MILKA, STANKOVO 66 2. Suvlasnički dio: 1/8 KUFRIN MILKA, STANKOVO 12 3. Suvlasnički dio: 3/8 KUFRIN MARIJAN, STANKOVO 12, koja se sastoji od k.č. br. 2755/122 šuma Lipov Grm površine 348 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2755/122 sada oranica Stankovo, Stankovo površine 5625 m² (uslijed spajanja k.č. br. 2755/122 sa k.č. br. 2755/189, 2757/2, 2757/4 i 2757/5), zatim otpis k.č. br. 2755/122 sada oranica Stankovo, Stankovo površine 5625 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LJUBICE STOŠIĆ, Stankovo, Stankovo 28, OIB: 33920322214, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2894 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu DELIĆ ALOJZ, STANKOVO 14, koja se sastoji od k.č. br. 2755/123 šuma Lipov Grm površine 367 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2755/123 sada oranica Stankovo, Stankovo površine 2488 m² (uslijed spajanja sa k.č. br. 2757/6 k.o. Okić), zatim otpis k.č. br. 2755/123 oranica Stankovo, Stankovo površine 2488 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE PUSTAJ, Goli Vrh, Goli Vrh 44, OIB: 79140988546.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Selo.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja LJUBICE STOŠIĆ, Stankovo, Stankovo 28, OIB: 33920322214 i DANICE PUSTAJ, Goli Vrh, Goli Vrh 44, OIB: 79140988546, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2884, 2894, 3974, 5399 i 5669 k.o. Okić otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 34/2024 k.o. Okić potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, 932-06/2024-02/223, Ur. broj: 541-12-05/5-24-6 od dana 19. lipnja 2024. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3974 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/12 PUSTAJ ALOJZ, REPIŠČE 26 2. Suvlasnički dio: 4/12 FABIJANIĆ ALOJZ, STANKOVO 4 3. Suvlasnički dio: 1/12 ROGAN MARIJANA, STANKOVO 22 4. Suvlasnički dio: 3/12 FABIJANIĆ ĐURĐICA, STANKOVO 22, koja se sastoji od k.č. br. 2755/189 šuma Lipov Grm površine 333 čhv ispis k.č. br. 2755/189 šuma Lipov Grm površine 333 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 2755/122 k.o. Okić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5399 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 36/216 FABIJANIĆ JANKO, STANKOVO 2 2. Suvlasnički dio: 36/216 KUFRIN JOSIP, STANKOVO 66 3. Suvlasnički dio: 48/216 FABIJANIĆ IVAN, STANKOVO 24 4. Suvlasnički dio: 12/216 KUFRIN MARIJAN, STANKOVO 12 5. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ FRANJO, STANKOVO 36 7. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ ALOJZ, STANKOVO 36 8. Suvlasnički dio: 18/216 FABIJANIĆ IVAN, STANKOVO 66 11. Suvlasnički dio: 36/216 STOŠIĆ LJUBICA, STANKOVO 11 13. Suvlasnički dio: 9/216 STOŠIĆ LJUBICA, OIB: 33920322214, STANKOVO 28, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 14. Suvlasnički dio: 4/216 STANEČIĆ LJUBICA, OIB: 99525117354, STANKOVO 15, STANKOVO 10450 JASTREBARSKO 15. Suvlasnički dio: 9/216 PUSTAJ DANICA, OIB: 79140988546, GOLI VRH 44, GOLI VRH 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 2755/189 oranica Manjica površine 328 čhv i k.č. br. 2757/5 oranica Manjica površine 83 čhv, ispis k.č. br. 2755/189 oranica Manjica površine 328 čhv i k.č. br. 2757/5 oranica Manjica površine 83 čhv uslijed spajanja istih u k.č. br. 2755/122 k.o. Okić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5659 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu LAFTER MIRKO, NOVO SELO 3, koja se sastoji od k.č. br. 2755/4 oranica Manjica površine 346 čhv ispis k.č. br. 2755/4 oranica Manjica površine 346 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 2755/122 k.o. Okić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2884 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/8 KUFRIN MILKA, STANKOVO 66 2. Suvlasnički dio: 1/8 KUFRIN MILKA, STANKOVO 12 3. Suvlasnički dio: 3/8 KUFRIN MARIJAN, STANKOVO 12, koja se sastoji od k.č. br. 2755/122 šuma Lipov Grm površine 348 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2755/122 sada oranica Stankovo, Stankovo površine 5625 m² (uslijed spajanja k.č. br. 2755/122 sa k.č. br. 2755/189, 2757/2, 2757/4 i 2757/5), zatim otpis k.č. br. 2755/122 sada oranica Stankovo, Stankovo površine 5625 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LJUBICE STOŠIĆ, Stankovo, Stankovo 28, OIB: 33920322214, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2894 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu DELIĆ ALOJZ, STANKOVO 14, koja se sastoji od k.č. br. 2755/123 šuma Lipov Grm površine 367 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 2755/123 sada oranica Stankovo, Stankovo površine 2488 m² (uslijed spajanja sa k.č. br. 2757/6 k.o. Okić), zatim otpis k.č. br. 2755/123 oranica Stankovo, Stankovo površine 2488 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE PUSTAJ, Goli Vrh, Goli Vrh 44, OIB: 79140988546.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji

počinje teći dana 11. ožujka 2026. godine i završava 10. travnja 2025. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2884 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/122 šuma Lipov Grm površine 348 čhv, z.k. ul. 2894 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/123 šuma Lipov Grm površine 367 čhv i u z.k. ul. 3974 k.o. Okić i to za 2755/189 šuma Lipov Grm površine 333 čhv, z.k. ul. 5399 k.o. Okić i to za k.č. br. 2757/2 oranica Manjica površine 328 čhv, k.č. br. 2757/5 oranica Manjica površine 83 čhv i k.č. br. 2757/6 oranica Manjica površine 269 čhv i z.k. ul. 5669 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/4 oranica Manjica površine 346 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica LJUBICE STOŠIĆ iz Selina, Put Bucića 10, OIB: 33920322214 i DANICE PUSTAJ iz Golog Vrha, Goli Vrh 44, OIB: 79140988546, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2884 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/122 šuma Lipov Grm površine 348 čhv, z.k. ul. 2894 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/123 šuma Lipov Grm površine 367 čhv i u z.k. ul. 3974 k.o. Okić i to za 2755/189 šuma Lipov Grm površine 333 čhv, z.k. ul. 5399 k.o. Okić i to za k.č. br. 2757/2 oranica Manjica površine 328 čhv, k.č. br. 2757/5 oranica Manjica površine 83 čhv i k.č. br. 2757/6 oranica Manjica površine 269 čhv i z.k. ul. 5669 k.o. Okić i to za k.č. br. 2755/4 oranica Manjica površine 346 čhv od kojih nastaju novoformirane k.č. br. 2755/122 sada oranica Stankovo, Stankovo površine 5625 m² i k.č. br. 2755/123 oranica Stankovo, Stankovo površine 2488 m².

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Ljubica Stošić i Danica Pustaj (dalje: predlagateljice) u prijedlogu navode da je predlagateljica Ljubica Stošić je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina k.č.br. 2755/122, kčbr. 2755/189, kčbr. 2757/2, kčbr. 2757/4 i kčbr. 2757/5 k.o. Okić, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 2755/122 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 173 k.o. Okić na ime Kelečić Marije (Franjo), Stankovo 20 (sada Stankovo 16) u površini od 367 m² te u posjedovnom listu broj 45 k.o. Okić na ime Delić Alojz, Stankovo 14 sada na adresi 498 Taylor Cres, Burlington, Ontario, L7L 6G2, Kanada u površini od 885 m², međutim takav upis ne odgovara stvarnom izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu posjeduje predlagateljica Ljubica Stošić. Predmetnu nekretninu kčbr. 2755/122 k.o. Okić predlagateljica Ljubica Stošić je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 07.05.2024. između Marije Kelečić iz Stankova 16 (ranije Stankovo 20) i Alojza Delić, OIB: 72843447953, 498 Taylor Cres, Burlington, Ontario, L7L 6G2, Kanada (ranije na adresi Stankovo 14) kao Prodavatelja i predlagateljice kao Kupca. Kelečić Marija je stekla predmetnu nekretninu darovanjem od svog pok. strica Slavka Kufrin iz Stankova 12, međutim o kojem darovanju nije sklopljen ugovor u pisanom obliku. Alojz Delić je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Alojza Delić kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 2755/189 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 70 k.o. Okić na ime Fabijanić Ivan, Stankovo 27 s kojim je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te je takav upis do opisane kupoprodaje odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu kčbr. 2755/189 k.o. Okić predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 07.05.2024. između Fabijanić Ivana, Stankovo 27 kao Prodavatelja i predlagateljice kao Kupca. Fabijanić Ivan, Stankovo 27 stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Fabijanić Ivana iz Stankova 10 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je istu stekao u usmenoj diobi

suvlasničke zajednice. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 2757/2 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 2848 k.o. Okić u cijelosti na ime Kufrin Marijan, Josip, Stankovo 12 s kojim je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te je takav upis do opisane kupoprodaje odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu kčbr. 2757/2 k.o. Okić predlagateljica Ljubica Stošić je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 07.05.2024. između Kufrin Marijana, OIB: 67381755025, Stankovo, Stankovo 12 kao Prodavatelja i predlagateljice kao Kupca. Kufrin Marijan stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog oca Kufrin Josipa iz Stankova 12 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 2757/5 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 3425 k.o. Okić na ime Sporiš Anamarija, Stankovo 16, Kufrin Josip, Stankovo 66, Fabijanić Ivan, Stankovo 24, Kufrin Milka, Stankovo 66, Stanečić Danica, Stankovo 39, Stanečić Alojz, Stankovo 36, Stošić Ljubica, Stankovo 11, Fabijanić Ivan, Stankovo 10, Fabijanić Drago, Zdenčina BB, Sporiš Ljubica, Stankovo 16, Delić Alojz, Stankovo 14, Stanečić Mihail, Milan, Stankovo 15 i Stošić Ljubica, OIB: 33920322214, Put Bucića 10, Seline 23244 Starigrad Paklenica, međutim takav upis ne odgovara stvarnom izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi budući da istu u cijelosti posjeduje predlagateljica. Naime, do navedenog upisa došlo je prilikom prijepisa podataka iz zemljišne knjige u katastarski operat, a što je vidljivo iz priložene povijesti promjena na predmetnoj nekretnini. Iz povijesti promjena proizlazi da je predmetna nekretnina revizijom posjedovnog stanja 1961. godine bila upisana u cijelosti u posjedovni list broj 95 k.o. Klinča Sela na ime Fabijanić Mije iz Stankova 11, pok. oca predlagateljice čiji je pravni sljednik predlagateljica, zatim da je popisom promjena 22/1992 upisana nasljeđivanjem na Fabijanić Dragicu, Stankovo 11 u 1/2 dijela (pok. majka predlagateljice čiji je pravni sljednik predlagateljica) te na ime predlagateljice Stošić Ljubice u 1/2 dijela, zatim da je popisom promjena 104/209. upisana nasljeđivanjem u cijelosti na ime predlagateljice Stošić Ljubice da bi temeljem Obavijesti Općinskog suda u Jastrebarskom Z-796/2012. bila ispisana iz posjedovnog lista broj 618 k.o. Okić (ranije 95 k.o. Klinča Sela) i upisana u posjedovni list broj 3425 na sadašnje posjednike. Predmetnu nekretninu kčbr. 2757/5 k.o. Okić predlagateljica Ljubica Stošić je stekla dijelom nasljeđivanjem od svoje pok. majke Fabijanić Dragice iz Stankova 11 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-387/09, UPP-OS-185/09. od 20.10.2009. godine, a dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Fabijanić Mije /Mihaela iz Stankova 1 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je pak istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Fabijanić Josipa iz Stankova 66 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 2757/4 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 618 k.o. Okić u cijelosti na ime predlagateljice Ljubice Stošić te takav upis odgovara stvarnom izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu kčbr. 2757/4 k.o. Okić predlagateljica Ljubica Stošić je stekla dijelom nasljeđivanjem od svoje pok. majke Fabijanić Dragice iz Stankova 11 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-387/09, UPP-OS-185/09. od 20.10.2009. godine, a dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Fabijanić Mije /Mihaela iz Stankova 1 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je pak istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Fabijanić Josipa iz Stankovo 66 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predlagateljica Danica Pustaj je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina k.č.br. 2755/123 i kčbr. 2757/6 k.o. Okić, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 2755/123 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 619 k.o. Okić na ime predlagateljice Fabijanić Danice, Milka, Stankovo 22A u 1/2 dijela te na ime Fabijanić Josip, Vinko, Stankovo 22A čiji je pravni sljednik Fabijanić Danica, Stankovo 22A u 1/2 dijela međutim takav upis ne odgovara stvarnom izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu u naravi u cijelosti posjeduje predlagateljica Danica Pustaj. Predmetnu nekretninu kčbr. 2755/123 k.o. Okić predlagateljica Danica Pustaj je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 07.05.2024. između

Fabijanić Danice, Stankovo 22A kao Prodavatelja i predlagateljice kao Kupca. Fabijanić Danica stekla je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. supruga Fabijanić Josipa iz Stankova 22A kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-226/02. od 20.06.2002. godine koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 2757/6 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 3425 k.o. Okić na ime Sporiš Anamarija, Stankovo 16 Kufrin Josip, Stankovo 66 Fabijanić Ivan, Stankovo 24 Kufrin Milka, Stankovo 66 Stanečić Danica, Stankovo 39 Stanečić Alojz, Stankovo 36 Stošić Ljubica, Stankovo 11 Fabijanić Ivan, Stankovo 10 Fabijanić Drago, Zdenčina BB Sporiš Ljubica, Stankovo 16 Delić Alojz, Stankovo 14 Stanečić Mihail, Milan, Stankovo 15 i Stošić Ljubica, OIB: 33920322214, Put Bucića 10, Seline 23244 Starigrad Paklenica međutim takav upis ne odgovara stvarnom izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi budući da istu u cijelosti posjeduje predlagateljica Danica Pustaj. Naime, do navedenog upisa došlo je prilikom prijepisa podataka iz zemljišne knjige u katastarski operat, a što je vidljivo iz priložene povijesti promjena na predmetnoj nekretnini. Iz povijesti promjena proizlazi da je predmetna nekretnina revizijom posjedovnog stanja 1961. godine bila upisana u cijelosti u posjedovni list broj 300 k.o. Klinča Sela na ime Kufrin Slavko, Stankovo 12, Stankovo 12, zatim da je popisom promjena 162/1984 upisana darovanjem na Kelečić Mariju, Stankovo 20 s kojom je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine da bi temeljem Obavijesti Općinskog suda u Jastrebarskom Z-796/2012. bila ispisana iz posjedovnog lista broj 173 k.o. Okić (ranije 300 k.o. Klinča Sela) i upisana u posjedovni list broj 3425 na sadašnje posjednike. Predmetnu nekretninu kčbr. 2757/6 k.o. Okić predlagateljica Danica Pustaj je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 07.05.2024. između Kelečić Marije, Stankovo 16 (ranije Stankovo 20) kao Prodavatelja i predlagateljice kao Kupca. Kelečić Marija je stekla predmetnu nekretninu darovanjem od svog pok. strica Slavka Kufrin iz Stankova 12, međutim o kojem darovanju nije sklopljen ugovor u pisanom obliku. Nadalje, na zahtjev predlagatelja sastavljen je prijavni list za zemljišnu knjigu po ovlaštenom geodetu Marijanu Bakran iz MB Geodezija d.o.o., koji je ovjeren od strane 6 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 19.06.2024. godine u predmetu Klasa: 932-06/24-02/223, Ur.broj: 541-12-05/5-24-6., a u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č.br. 2755/122, 2755/123, 2755/189, 2757/2, 2757/4 idr. k.o. Okić. Označenim prijavnim listom formirana je k.č.br. 2755/122 oranica Stankovo, sa 5625 m², k.o. Okić i to na način da su kčbr. 2755/189, kčbr. 2757/2, kčbr. 2757/4 i kčbr. 2757/5 poništene i spojene u kčbr. 2755/122 k.o. Okić koja je u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu predlagateljice Ljubice Stošić. Nadalje, označenim prijavnim listom formirana je k.č.br. 2755/123 oranica Stankovo, sa 2488 m², k.o. Okić i to na način da je kčbr. 2757/6 poništena i spojena u kčbr. 2755/123 k.o. Okić koja je u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu predlagateljice Danice Pustaj. Stoga predlažu da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i donošenje rješenja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da su prijedlogu priložile geodetski elaborat 34/2024 k.o. Okić kojim su formirane predmetne k.č. br. 2755/122 i 2755/123, posjedovne listove 45, 70, 173, 618, 619, 2848, 3425 k.o. Okić, povijest promjena na k.č. br. 2757/5, 2757/6 k.o. Okić, Ugovore o kupoprodaji nekretnina od 07. svibnja 2024. sklopljene sa Danicom Fabijanić, Marijom Kelečić, Marijom Kelečić i Alojzom Delićem, Ivanom Fabijanićem i Marijanom Kufrinom, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragice Fabijanić O-287/09, rješenje o nasljeđivanju iza Josipa Fabijanića O-226/02, rješenje o nasljeđivanju iza Fabijanić Mije O-408/73, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u

zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župancić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 11.03. 2026. godine i završava 10. 04. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Kufrin Marijan, Stankovo 12
6. Rogan Marijana, Stankovo 22
7. Fabijanić Đurđica, Stankovo 22
8. Fabijanić Ivan, Stankovo 24
9. Stanečić Danica, Stankovo 36
10. Stanečić Ljubica, OIB: 99525117354, Stankovo 15,
11. Lafter Mirko, Novo Selo Okičko 3
12. Delić Alojz, OIB: 72843447953, 498 Taylor Cres, Burlington, Ontario, L7L 6G2, Kanada

II. Očevid i rasprava za dan: 27. 04. 2025. godine u 14,15 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagateljice
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 10:
32

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838450201858826

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene