



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KUFRIN DANICA, Gornja Purgarija, Gornja Purgarija 18, Kllinča Sela, OIB 25976122544 zastupana po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. ožujka 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk ul. 11713 k.o. Okić, u odnosu na
Kčbr. 1793/1 plemen 748 m², voćnjak 748 m²
Kčbr. 1793/2 plemenščak 745 m², voćnjak 745 m²
Kčbr. 1794 plemen 816 m² oranica 816 m².

zk.ul. 10034 k.o. Okić,
kat.br. 1795 pod goljak 2029 m², livada 1921 m², voćnjak 108 m²

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

-zk.ul. 11713 k.o. Okić u odnosu na kat.br. 1793/1 plemen 748 m², voćnjak 748 m²
1793/2 plemenščak 745 m², voćnjak 745 m² 1794 plemen 816 m² oranica 816 m² U
zemljišnoknjižni uložak br. 10034 k.o. Okić upisana je čestica kat.br. 1795 pod goljak
2029 m², livada 1921 m², voćnjak 108 m²
brisanje upisanih suvlasnika Komarec Ivan, Podgrađe 46, Komarec Dragica,
Podgrađe 46, Šilobod Mara, Podgrađe 46,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
KUFRIN DANICA, Gornja Purgarija 18, Kllinča Sela, OIB 25976122544 u 1/1 dijela.

-zk.ul. 10034 k.o. Okić,
kat.br. 1795 pod goljak 2029 m², livada 1921 m², voćnjak 108 m²
brisanje upisanih suvlasnika Kelečić Roza, Gornja Purgarija 7, Kufrin Nevenka, Gornja
Purgarija 7, Kufrin Ivan, Gornja Purgarija 7
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

KUFRIN DANICA, Gornja Purgarija 18, Kllinča Sela, OIB 25976122544 u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KUFRIN DANICA, Gornja Purgarija 18, Kllinča Sela, OIB 25976122544 zastupana po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

Dopušta se u:

-zk.ul.11713 k.o. Okić u odnosu na kat.br. 1793/1 plemen 748 m2, voćnjak 748 m2 1793/2 plemenščak 745 m2 , voćnjak 745 m2 1794 plemen 816 m2 oranica 816 m2 U zemljišnoknjižni uložak br. 10034 k.o. Okić upisana je čestica kat.br. 1795 pod goljak 2029 m2, livada 1921 m2 , voćnjak 108 m2

brisanje upisanih suvlasnika Komarec Ivan, Podgrađe 46, Komarec Dragica, Podgrađe 46, Šilobod Mara, Podgrađe 46,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

KUFRIN DANICA, Gornja Purgarija 18, Kllinča Sela, OIB 25976122544 u 1/1 dijela.

-zk.ul. 10034 k.o. Okić,

kat.br. 1795 pod goljak 2029 m2, livada 1921 m2 , voćnjak 108 m2

brisanje upisanih suvlasnika Kelečić Roza, Gornja Purgarija 7, Kufrin Nevenka, Gornja Purgarija 7, Kufrin Ivan, Gornja Purgarija 7

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

KUFRIN DANICA, Gornja Purgarija 18, Kllinča Sela, OIB 25976122544 u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **26. ožujka 2026. i završava 26. travnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: zk ul. 11713 k.o. Okić i zk.ul. 10034 k.o. Okić.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: KUFRIN DANICA, Gornja Purgarija 18, Kllinča Sela, OIB 25976122544 u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da predlagateljica uživa, koristi i posjeduje zajedno sa svojim pravnim prednicima preko 30 godina, a iste je stekla nasljeđivanjem od pok.muža Kufrin Branka. Predlagatelj Kufrin Danica u cijelosti je bila upisana na navedene nekretnine (kčbr 1793/2 , kčbr. 1794 i kčbr . 1795) u posjedovnom listu br. 226 (prije PL 306) k.o. Okić sve do uspostave BZP -a za k.o. Okić koja je bila 22. 07. 2025. čestica kat.br. 1793/1 plemen 748 m2, voćnjak 748 m2 bila je upisana u PL 1261 (prije PL 1737) k.o. Okić na ime Komarec Dragica, Samobor, Kolodvorska bb sve do uspostave BZP -a za k.o. Okić koja je bila 22. 07. 2025. Njena nasljednica Šuflaj Anica, Samobor, Kolodvorska 10 OIB 32372988360 izjavom na kojoj je ovjerena njen potpis priznaje da je Kufrin Danica vanknjižni vlasnik kčbr 1793/1 plemen 748 m2, voćnjak 748 m2. Osobe koje su upisane u zemljišnoj knjigama nisu poznate ni predlagatelju, a ni ostalim suseljanima pa je redovna mogućnost sređivanja zemljišnog stanja znatno otežana čime su se ostvarili uvjeti za provođenje z.k.ispravnog postupka.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju, Izjavu Anice Šuflaj, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 26. ožujka 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Klinča Sela

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 09:
58

Kontrolni broj

**Naziv
izdavatelja
certifikata** CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

67787394985927453679646768449487391194819222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Z18447263047d5dab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -