REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice KRISTINE HOLIG PUSTAJ, OIB: 74003907148, Repišće, Repišće 8, zastupana po punomoćnici Zrinki Sertić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj z.k. ul. 948 k.o. Okić i to na k.č. br. 2256/1A šuma Krčevina površine 593 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pustaj Kata, Repišće 7 u 4/16 dijela, Pustaj Ljubica, Klinča Sela 12 u 2/16 dijela, Pustaj Anica, Klinča Sela 12 u 1/16 dijela, Pustaj Milivoj, Klinča Sela 12 u 1/16 dijela, Pustaj Mijo, Repišće 8 u 1/16 dijela, Pustaj Barica, Repišće 8 u 1/16 dijela, Piršić Danica, Lučko BB u 1/16 dijela, Pustaj Ljubica, Repišće 7 u 4/16 dijela i Pustaj Mijo, Repišće 8 u 1/16 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 948 k.o. Okić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 948 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: Pustaj Kata, Repišće 7 u 4/16 dijela, Pustaj Ljubica, Klinča Sela 12 u 2/16 dijela, Pustaj Anica, Klinča Sela 12 u 1/16 dijela, Pustaj Milivoj, Klinča Sela 12 u 1/16 dijela, Pustaj Mijo, Repišće 8 u 1/16 dijela, Pustaj Barica, Repišće 8 u 1/16 dijela, Piršić Danica, Lučko BB u 1/16 dijela, Pustaj Ljubica, Repišće 7 u 4/16 dijela i Pustaj Mijo, Repišće 8 u 1/16 dijela, koje se sastoji od k.č. br. 2256/1A šuma Krčevina površine 593 čhv, besteretan otpis k.č. br. 2256/1A šuma Krčevina površine 593 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KRISTINE HOLIG PUSTAJ, OIB: 74003907148, Repišće, Repišće 8.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice KRISTINE HOLIG PUSTAJ, OIB: 74003907148, Repišće, Repišće 8, zastupana po punomoćnici Zrinki Sertić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 948 k.o. Okić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 948 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: Pustaj Kata, Repišće 7 u 4/16 dijela, Pustaj Ljubica, Klinča Sela 12 u 2/16 dijela, Pustaj Anica, Klinča Sela 12 u 1/16 dijela, Pustaj Milivoj, Klinča Sela 12 u 1/16 dijela, Pustaj Mijo, Repišće 8 u 1/16 dijela, Pustaj Barica, Repišće 8 u 1/16 dijela, Piršić Danica, Lučko BB u 1/16 dijela, Pustaj Ljubica, Repišće 7 u 4/16 dijela i Pustaj Mijo, Repišće 8 u 1/16 dijela, koje se sastoji od k.č. br. 2256/1A šuma Krčevina površine 593 čhv, besteretan otpis k.č. br. 2256/1A šuma Krčevina površine 593 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KRISTINE HOLIG PUSTAJ, OIB: 74003907148, Repišće, Repišće 8.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. veljače 2026. godine i završava 16. ožujka 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 948 k.o. Okić i to na k.č. br. 2256/1A šuma Krčevina površine 593 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice KRISTINE HOLIG PUSTAJ, OIB: 74003907148, Repišće, Repišće 8, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 948 k.o. Okić i to na k.č. br. 2256/1A šuma Krčevina površine 593 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Kristina Holig Pustaj (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Kao posjednica predmetne nekretnine u tom posjedovnom listu upisana je pok. Pustaj Ljubica iz Repišće 8, OIB: 63856918264. Pok. Pustaj Ljubica je umrla te ju je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O- 2793/15 od dana 13.10.2015.g. naslijedio njezin sin Pustaj Mijo iz Repišće 8, OIB: 57068493343. Pustaj Mijo iz Repišće 8, OIB: 57068493343 je predlagateljici darovao predmetnu nekretninu temeljem ugovora o darovanju od dana 28.03.2025.g., ovjerenog pred Javnim bilježnikom Stjepanom Volarićem dana 31.03.2025.g. pod posl. br. OV-2620/2025. U p.l. br. 2525 k.o. Okić kao posjednica drugog dijela predmetne nekretnine upisana je Vid Veronika iz Repišće 18, OIB: 08888902467 koja je temeljem tabularne isprave posl. br. OV-10075/2025 od dana 30.12.2025.g. potvrdila da je Pustaj Mijo, koji je predmetne nekretnine darovao predlagateljici, kako je naprijed navedeno, vlasnik predmetne nekretnine. Predmetna nekretnina, u naravi oranica, nalazi se u blizini kuće predlagateljice koja ju obrađuje na svom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu te na njoj ima postavljene

plastenike za povrće i presadnice bilja, kao što je vidljivo iz ispisa posjeda sa Agronet-a. Dakle, istu nekretninu predlagateljica i njezini prednici prije nje, održavanju dugi niz godina kao poljoprivrednu površinu te ih u mirnom posjedovanju iste nitko nikada nije smetao, niti polagao pravo na istu. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila posjedovne listove 378 i 2525 k.o. Okić, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Pustaj O-2793/15, Ugovor o darovanju nekretnina od 29. prosinca 2025. godine i Tabularnu izjavu Vid Veronike, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. veljače 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:
1. Predlagatelj po pun. Zrinki Sertić, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 14.02.2026. godine i završava 16.03. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. protustranka Vid Veronika, Repišće 18, OIB: 08888902467
6. protustranka Pustaj Mijo, Prešiće 8, OIB: 57068493343
7. protustranka Piršić Danica, Lučko, Vrbice II. 4, OIB: 41291411055

II. Očevid i rasprava za dan: 25. ožujka 2026. u 12,30 sati
III. Zovi: 1. pun. predlagatelja
2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
IV. Cal. do očevida

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.02.2026 09:44	**Serijski broj certifikata**	363248655905456427250015540250257578570301766553
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1829408924d4801f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -