REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SNJEŽANE GEUŠIĆ, OIB 34928120852, Hrastinska cesta 22, Samobor, zastupana po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 9040 k.o. Okić i to na k.č.br. 3445 Bok oranica površine 683 m2, k.č.br. 3471 Klepinka oranica površine 1259 m2, k.č.br. 3597 Kostanje šuma površine 1428 m2 i k.č.br. 3732/4, Gaj šuma površine 2608 m2, kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mučnjak Snježana, Samobor, Hrastinska cesta 22 u 11/36 dijela, Kufrin Franjo, Gornja Purgarija 16 u 11/36 dijela, Kufrin Josip Gornja Purgarija 16 u 11/36 dijela i Kufrin Boža Gornja Purgarija 16 u 3/36 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 9040 k.o. Okić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 9040 k.o. Okić na nekretninama u vlasništvu: Mučnjak Snježana, Samobor, Hrastinska cesta 22 u 11/36 dijela, Kufrin Franjo, Gornja Purgarija 16 u 11/36 dijela, Kufrin Josip Gornja Purgarija 16 u 11/36 dijela i Kufrin Boža Gornja Purgarija 16 u 3/36 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 3445 Bok oranica površine 683 m2, k.č.br. 3471 Klepinka oranica površine 1259 m2, k.č.br. 3597 Kostanje šuma površine 1428 m2 i k.č.br. 3732/4, Gaj šuma površine 2608 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

SNJEŽANE GEUŠIĆ, OIB 34928120852, Hrastinska cesta 22, Samobor.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SNJEŽANE GEUŠIĆ, OIB 34928120852, Hrastinska cesta 22, Samobor, zastupana po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 9040 k.o. Okić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 9040 k.o. Okić na nekretninama u vlasništvu: Mučnjak Snježana, Samobor, Hrastinska cesta 22 u 11/36 dijela, Kufrin Franjo, Gornja Purgarija 16 u 11/36 dijela, Kufrin Josip Gornja Purgarija

16 u 11/36 dijela i Kufrin Boža Gornja Purgarija 16 u 3/36 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 3445 Bok oranica površine 683 m2, k.č.br. 3471 Klepinka oranica površine 1259 m2, k.č.br. 3597 Kostanje šuma površine 1428 m2 i k.č.br. 3732/4, Gaj šuma površine 2608 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

SNJEŽANE GEUŠIĆ, OIB 34928120852, Hrastinska cesta 22, Samobor.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. veljače 2026. godine i završava 22. ožujka 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 9040 k.o. Okić i to na k.č.br. 3445 Bok oranica površine 683 m2, k.č.br. 3471 Klepinka oranica površine 1259 m2, k.č.br. 3597 Kostanje šuma površine 1428 m2 i k.č.br. 3732/4, Gaj šuma površine 2608 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice SNJEŽANE GEUŠIĆ, OIB 34928120852, Hrastinska cesta 22, Samobor radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 9040 k.o. Okić i to na k.č.br. 3445 Bok oranica površine 683 m2, k.č.br. 3471 Klepinka oranica površine 1259 m2, k.č.br. 3597 Kostanje šuma površine 1428 m2 i k.č.br. 3732/4, Gaj šuma površine 2608 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Snježana Geušić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina i da je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, računajući posjed svojih pravnih prednika, preko 70 godina te ih nitko nikada nije smetao u posjedovanju. Nadalje predlagateljica ističe kako je iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vinka Kufrina O-469/99 razvidno kako su predmetne nekretnine bile upisane ranije u zk.ul. 1071 k.o. Klinča sela te da je prednik predlagateljice bio upisan u dijelu, dok je u katastru u posjedovnom listu 1323 k.o. Jastrebarsko u cijelosti bio upisan kao posjednik pok. Vinko Kufrin, otac predlagateljice. Također, nekretnine upisane u zk.ul 1071 k.o. Klinča sela i PL Jastrebarsko odgovaraju predmetnim nekretninama sada upisanim u zk.ul. 9040 k.o. Okić. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer se vodi upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina (upisana kao Mučnjak Snježana) u z.k.ul. 9040 k.o. Okić u 11/36 dijela te

je priložila rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vinka Kufrina O-469/99 u kojem je proglašena kao jedna od nasljednica predmetnih nekretnina upisanih u posjedovni list 1323 k.o. Jastrebarsko, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. veljače 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:
1. Predlagatelj po pun. Dijana Kolman Vrane, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.02.2026. godine i završava 22.03. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 30.03. 2026. u 13,45 sati

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja
2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.02.2026 13:59	**Serijski broj certifikata**	363248655905456427250015540250257578570301766553
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z183229850501c898	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -