



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Franjo Karapandža, OIB: 16314441527, Kupinec 45, Kupinec zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. veljače 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4033 k.o. Zdenčina:

-kč.br. 457/4 šuma Jankovička, površine 7269 m²;

zk.ul. 569 k.o. Zdenčina:

-kč.br. 457/3 šuma Jankovička, površine 2 jutra, 172 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 4033 k.o. Zdenčina:

-kč.br. 457/4 šuma Jankovička, površine 7269 m²

brisanje upisanih suvlasnika Topolko Marko, Kupinec 31, u 1/2 dijela i Topolko Mijo,

Kupinec 31, u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANJO KARAPANĐA, OIB: 16314441527, Kupinec 45, Kupinec, u cijelosti.

zk.ul. 569 k.o. Zdenčina:

-kč.br. 457/3 šuma Jankovička, površine 2 jutra, 172 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Topolko Marko, Kupinec 31, u 1/2 dijela i Topolko Mijo,

Kupinec 31, u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANJO KARAPANĐA, OIB: 16314441527, Kupinec 45, Kupinec, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Franjo Karapandža, OIB: 16314441527, Kupinec 45, Kupinec zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopushta se u:

zk.ul. 4033 k.o. Zdenčina:

-kč.br. 457/4 šuma Jankovička, površine 7269 m²

brisanje upisanih suvlasnika Topolko Marko, Kupinec 31, u 1/2 dijela i Topolko Mijo, Kupinec 31, u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANJO KARAPANĐA, OIB: 16314441527, Kupinec 45, Kupinec, u cijelosti.

zk.ul. 569 k.o. Zdenčina:

-kč.br. 457/3 šuma Jankovička, površine 2 jutra, 172 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Topolko Marko, Kupinec 31, u 1/2 dijela i Topolko Mijo, Kupinec 31, u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

FRANJO KARAPANĐA, OIB: 16314441527, Kupinec 45, Kupinec, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 3. veljače 2026. i završava 3. ožujka 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 4033 k.o. Zdenčina: kč.br. 457/4 šuma Jankovička, površine 7269 m² i zk.ul. 569 k.o. Zdenčina: kč.br. 457/3 šuma Jankovička, površine 2 jutra, 172 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: FRANJO KARAPANĐA, OIB: 16314441527, Kupinec 45, Kupinec, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 457/3 k.o. Zdenčina upisana je u posjedovnom listu broj 1111 k.o. Zdenčina na ime predlagatelja te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina kčbr. 457/4 k.o. Zdenčina je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 1111 k.o. Zdenčina na ime predlagatelja te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Iz povijesti promjena proizlazi da su predmetne nekretnine obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Zdenčina bila 1961. godine bile upisane u posjedovni list 1111 na ime Marka Topolko iz Kupinca 45 (pok. djed predlagatelja) kao i da su unosom podataka u AOP 1997. godine (prema Sabirnom listu radi plaćanja poreza) upisane na ime predlagatelja Karapandža Franje, Kupinec 45. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Ane Karapandža rođ. Topolko iz Kupinca 45 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-420/05., UPP-OS-510/05. od 17.11.2005. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Marka Topolko iz Kupinca 31 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvratke, Posjedovne listove, Povijest promjena na predmetnim nekretninama, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-420/05., UPP-OS-510/05. od 17.11.2005., te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. veljače 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Klinča Sela

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.02.2026 09:
02

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1824849784e6904f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-