



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BILJANA KAJGANIĆ iz Horvata, Širanovići 27, OIB: 62447861345, zastupana po Karlu Radoševiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

Kčbr.153/2 Pustoselina livada sa 1744 m²
Kčbr.153/4 Pustoselina livada sa 1744 m²
obje upisane u **z.k.ul.br. 11180 k.o. Okić**

193/1 Za Račkim sa 809 m²
Oranica sa 539 m²
Livada sa 270 m²
Upisana u **z.k.ul.br. 8200 k.o. Okić**

Kčbr.193/2 Za Račkim sa 917 m²
Livada sa 306 m²
Oranica sa 611 m²
Upisana u **z.k.ul.br. 11688 k.o. Okić**

Kčbr.194/3 Za Račkim sa 719 m²
Oranica sa 478 m²
Livada sa 241 m²
Upisana u **z.k.ul.br. 11715 ko.o. Okić**

194/4 Za Račkim sa 792 m2

Oranica sa 529 m2

Livada sa 263 m2

Upisana u z.k.ul.br. 8597 k.o.Okić

194/5 Za Račkim sa 792 m2

Livada sa 263 m2

Oranica sa 529 m2

Upisana u z.k.ul.br. 11645 k.o. Okić

II. Predlagatelji suglasno predlažu da se provede slijedeći upis:

"1. Dopušta se na nekretninama

Kčbr.153/2 Pustoselina livada sa 1744 m2

Kčbr.153/4 Pustoselina livada sa 1744 m2

obje upisane u **z.k.ul.br. 11180 k.o. Okić**

193/1 Za Račkim sa 809 m2

Oranica sa 539 m2

Livada sa 270 m2

Upisana u z.k.ul.br. 8200 k.o. Okić

Kčbr.193/2 Za Račkim sa 917 m2

Livada sa 306 m2

Oranica sa 611 m2

Upisana u z.k.ul.br. 11688 k.o. Okić

Kčbr.194/3 Za Račkim sa 719 m2

Oranica sa 478 m2

Livada sa 241 m2

Upisana u z.k.ul.br. 11715 ko.o. Okić

194/4 Za Račkim sa 792 m2

Oranica sa 529 m2

Livada sa 263 m2

Upisana u z.k.ul.br. 8597 k.o.Okić

194/5 Za Račkim sa 792 m2

Livada sa 263 m2

Oranica sa 529 m2

Upisana u z.k.ul.br. 11645 k.o. Okić

brisanje dosadašnjih vlasnika

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BILJANA KAJGANIĆ iz Horvata, Širanovići 27, OIB: 62447861345,

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BILJANA KAJGANIĆ iz Horvata, Širanovići 27, OIB: 62447861345, zastupana po Karlu Radoševiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, otvorio je pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj predlaže da se isprave upisi na slijedeći način:

1. Dopušta se na nekretninama
Kčbr.153/2 Pustoselina livada sa 1744 m2
Kčbr.153/4 Pustoselina livada sa 1744 m2
obje upisane u **z.k.ul.br. 11180 k.o. Okić**

193/1 Za Račkim sa 809 m2
Oranica sa 539 m2
Livada sa 270 m2
Upisana u **z.k.ul.br. 8200 k.o. Okić**

Kčbr.193/2 Za Račkim sa 917 m2
Livada sa 306 m2
Oranica sa 611 m2
Upisana u **z.k.ul.br. 11688 k.o. Okić**

Kčbr.194/3 Za Račkim sa 719 m2
Oranica sa 478 m2
Livada sa 241 m2
Upisana u **z.k.ul.br. 11715 ko.o. Okić**

194/4 Za Račkim sa 792 m2
Oranica sa 529 m2
Livada sa 263 m2
Upisana u z.k.ul.br. 8597 k.o.Okić
194/5 Za Račkim sa 792 m2
Livada sa 263 m2
Oranica sa 529 m2
Upisana u z.k.ul.br. 11645 k.o. Okić

brisanje dosadašnjih vlasnika
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
BILJANA KAJGANIĆ iz Horvata, Širanovići 27, OIB: 62447861345.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **17. listopada 2025. i završava 17. studenog 2025.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama u točki I. ovog rješenja u zk.ul. 11180 k.o. Okić, zk.ul. 8200 k.o. Okić, zk.ul. 11688 k.o. Okić., zkul.11715 k.o. Okić, zk.ul. 8597 k.o. Okić, zk.ul. 11645 k.o. Okić.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima u:
u zk.ul. 11180 k.o. Okić, zk.ul. 8200 k.o. Okić, zk.ul. 11688 k.o. Okić.,
zkul.11715 k.o. Okić, zk.ul. 8597 k.o. Okić, zk.ul. 11645 k.o. Okić.

za korist BILJANA KAJGANIĆ iz Horvata, Širanovići 27, OIB: 62447861345.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagateljica navodi je navedene nekretnine stekla u vlasništvo i posjed temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra Barbarića iz Pisarovine, poslovni broj O-286/2014 od 17. srpnja 2014.g., iza pokojnog Hlebić Zlatka iz Stankova, Stankovo 113, a koji je bio otac predlagateljice. Sve predmetne nekretnine bile su pisane u Posjedovni list br. 120 k.o. Okić prije spajanja baze podataka zemljišnih knjiga i odjela za katastar nekretnina, i to na ime dakle oca predlagateljice, pokojnog Zlatka Hlebića, a što je nastavno vidljivo iz točke I rješenja o nasljeđivanju. Pravni prednici predlagateljice su koristili predmetne nekretnine u skladu sa njihovom gospodarskom namjenom, te nikada nisu bili smetani u posjedu, a niti se o predmetnim nekretninama vodio bilo kakav spor u pogledu vlasništva ili posjeda. Predlagateljica, odnosno njezini prednici posjeduju dakle predložene nekretnine, već više od 40 godina te su i zbog samog proteka vremena predlagateljica je postala stvarnim vlasnikom istih. Kako zemljišnoknjižni upisi nisu u skladu s faktičnim stanjem odnosno posjedom, predlažu provesti pojedinačni ispravn postupak, a među njima nema nikakvog spora.

2.Sud je izvršio uvid u Izvatke iz zemljišne knjige, posjedovne listova, rješenje o nasljeđivanju, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 5. listopada 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

RJ

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Karlo Radošević, odv.
2. Protustranke:
Hlebić Ivica, Stankovo, Stankovo 79

3.E-oglasna ploča suda

4.Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa

5. Općina Klinča Sela, i Grad Jastrebarsko radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.10.2025 11:
53

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178230855ab45ca4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-