



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PUČAR MIJE iz Betra, Beter 54, OIB: 68095703377, zastupan po punomoćniku Damiru Krpanu, odvjetniku u Umagu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 14. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u **zk.ul. 441 k.o. Okić** i to,
kč.br. 3363/1, VINOGRAD U VUKOVCU površine 289 čhv i
kč.br. 3363/2 VINOGRAD U VUKOVCU površine 75 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se na nekretnini upisanoj zk.ul. 441 k.o. Okić i to, kč.br. 3363/1, VINOGRAD U VUKOVCU površine 289 čhv i kč.br. 3363/2 VINOGRAD U VUKOVCU površine 75 čhv

brisanje na suvlasničkom dijelu 8/36 Pavlak Jura, Poljanice 23; suvlasničkom dijelu 8/36 Pavlak Josip, Poljanice 23; suvlasničkom dijelu 3/36 Španjur Marko, Drežnik 29; suvlasničkom dijelu 3/36 Španjur Vinko, Drežnik 28; suvlasničkom dijelu 3/36 Španjur Mara, Drežnik 29; suvlasničkom dijelu 1/36 Španjur Marko, Drežnik 6; suvlasničkom dijelu 1/36 Španjur Vinko, Drežnik 6; suvlasničkom dijelu 1/36 Španjur Slavica, Drežnik 6;

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ovim suvlasničkim dijelovima za korist:

MIJE PUČARA iz Betra, Beter 5A, OIB: 68095703377 u 28/36 dijela,
uz zadržavanje dosadašnjeg suvlasničkog dijela 8/36 na ime Pavlak Stjepan, Poljanice 23."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PUČAR MIJE iz Betra, Beter 54, OIB: 68095703377, zastupan po punomoćniku Damiru Krpanu, odvjetniku u Umagu, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul. 441 k.o. Okić otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način: "Dopušta se na nekretnini upisanoj zk.ul. 441 k.o. Okić i to, kč.br. 3363/1, VINOGRAD U VUKOVCU površine 289 čhv i kč.br. 3363/2 VINOGRAD U VUKOVCU površine 75 brisanje na suvlasničkom dijelu 8/36 Pavlak Jura, Poljanice 23; suvlasničkom dijelu 8/36 Pavlak Josip, Poljanice 23; suvlasničkom dijelu 3/36 Španjur Marko, Drežnik 29; suvlasničkom dijelu 3/36 Španjur Vinko, Drežnik 28; suvlasničkom dijelu 3/36 Španjur Mara, Drežnik 29; suvlasničkom dijelu 1/36 Španjur Marko, Drežnik 6; suvlasničkom dijelu 1/36 Španjur Vinko, Drežnik 6; suvlasničkom dijelu 1/36 Španjur Slavica, Drežnik 6; uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ovim suvlasničkim dijelovima za korist: MIJE PUČARA iz Betra, Beter 5A, OIB: 68095703377 u 28/36 dijela, uz zadržavanje dosadašnjeg suvlasničkog dijela 8/36 na ime Pavlak Stjepan, Poljanice 23."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. kolovoza 2025. i 29. rujna 2025. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 441 k.o. Okić i to, kč.br. 3363/1, VINOGRAD U VUKOVCU površine 289 čhv i kč.br. 3363/2 VINOGRAD U VUKOVCU površine 75 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul. 187 k.o. Kalje na nekretnini u zk.ul. 441 k.o. Okić i to, kč.br. 3363/1, VINOGRAD U VUKOVCU površine 289 čhv i kč.br. 3363/2 VINOGRAD U VUKOVCU površine 75 čhv. a sve za korist: MIJE PUČARA iz Betra, Beter 5A, OIB: 68095703377 u 28/36 dijela MIJE PUČARA iz Betra, Beter 5A, OIB: 68095703377 u 28/36 dijela, uz zadržavanje dosadašnjeg suvlasničkog dijela 8/36 na ime Pavlak Stjepan, Poljanice 23.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je njegov otac, Ignac Pučar iz Betra, Beter 5A, 28. lipnja 1955. godine sklopio Kupoprodajni ugovor sa Jurom i Josipom Pavlakom iz Poljanica 23, na temelju kojeg je stekao pravo vlasništva nekretnine upisane u zk.ul broj 441 k.o. Okić (prije Klinča Selo) koje se sastoji od kč.br. 3363. oznake Vinograd u Vukovcu, ukupne površine 528 čhv za kupoprodajnu cijenu od 60.000 dinara. Na temelju tog Kupoprodajnog ugovora nikad nije izvršen prijenos prava vlasništva nekretnine u Zemljišnoj knjizi. Predlagateljev otac sukladno članku 4. Kupoprodajnog ugovora odmah je stupio u posjed nekretnine te je upisan kao posjednik nekretnine što je vidljivo u posjedovnom listu broj 345 k.o. Okić, uz Nadu Stošić u posjedovnom listu broj 508 k.o. Okić. ZK čestica pod brojem 3363 podijelila se na temelju nacrtu od 5. prosinca 1955. godine na čestice s podbrojevima 3361/1, 3363/2, 3363/3 i 3363/4, sve k.o. Okić (ranije Klinča Selo). Predlagatelj je iza svog pok. oca Ignaca Pučara naslijedio nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 345 k.o. Okić, odnosno kč.br. 3363/1, k.o. Okić, oznake Kordun površine 691 m², voćnjak površine 109 m², vinograd površine 583 m² što je vidljivo iz rješenja o nasljeđivanju od 23. siječnja 2004. godine, poslovni broj O-726/03, donesenom od strane Općinskog suda u Jastrebarskom po javnom bilježniku Stjepanu Volariću. Osim predlagatelja, nasljednik iza Ignaca Pučara bila je i Milka Pučar, njegova supruga, odnosno majka predlagatelja, koja nije naslijedila nekretnine, ali je zadržala pravo doživotnog uživanja u kući Beter 5A. Predlagatelj je u mirnom posjedu ukupno 70 godina a na istoj je sagrađena i kuća 2008. koja je legalizirana na temelju Rješenja o izvedenom slanju od 31. listopada 2014 od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okolišt, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: UP/I-361-06/13-02/1161, Urbrolj 23Bh-18- 05/2-14-9.

2. Sud je izvršio uvid u zk izvadak, posjedovni list, rješenje o izvedenom stanju te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 14. kolovoza 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Damir Krpan, odv. u Umagu, Trgovačka 1B
2. Protustranka:
Nada Stošić, Poljanica, Okička 5

3.E-oglasna ploča suda

4..Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa

5. Općina Žumberak

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.08.2025 08:
07

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z176499123f6d2466

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-