



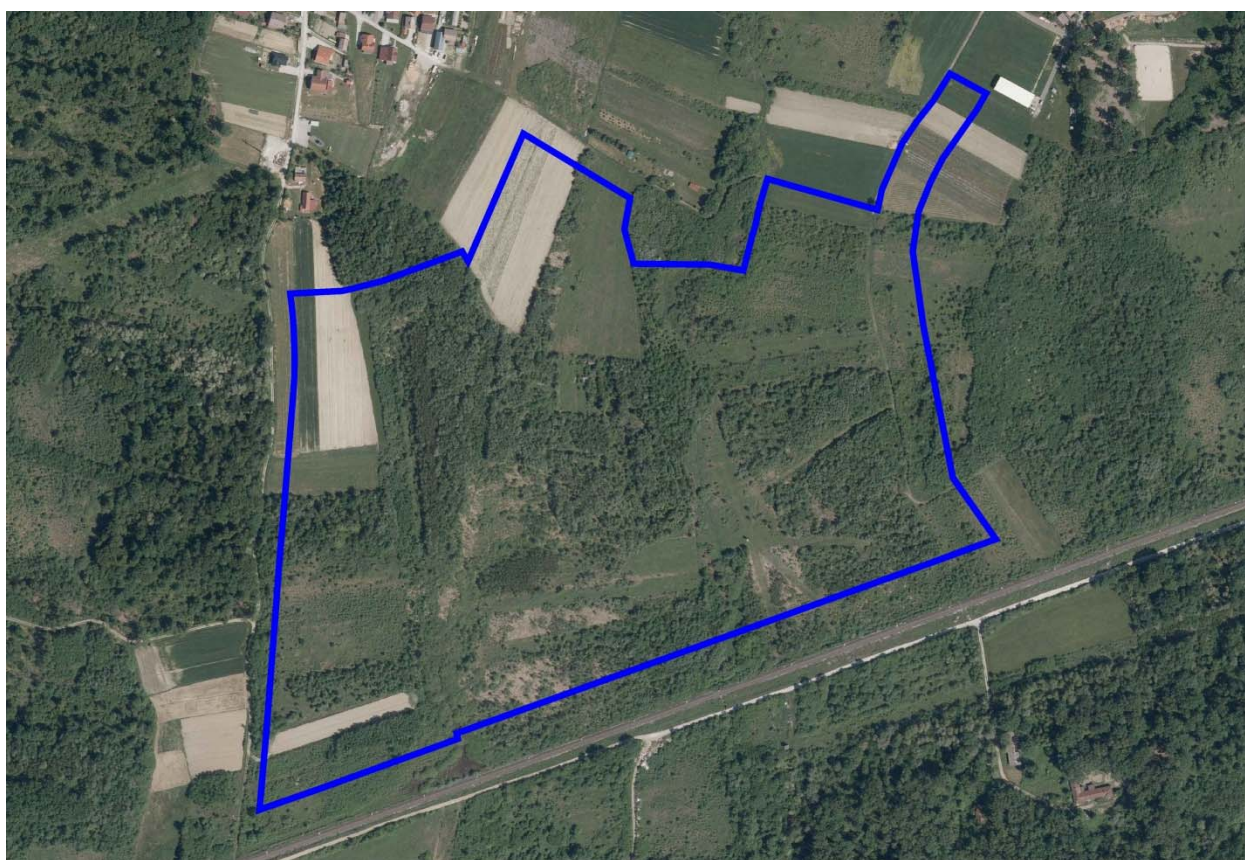
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA KLINČA SELA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE–PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)

OBRAZLOŽENJE

Klinča Sela - Zagreb, 2025.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:

OPĆINA KLINČA SELA

Načelnik Općine Klinča Sela:

Miljenko VUČKOVIĆ, dipl. ing. stroj.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica JUO:

Snježana PUČAR, dipl. oec.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Tadić

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Plana:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 73

Tadić

Stručni tim CPA:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh

Klinča Sela - Zagreb, 2025.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA KLINČA SELA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Usklađenje s PPUO Klinča Sela , PP Zagrebačke županije te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora
 - 3.1.1. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
 - 3.1.2. NAMJENA PROSTORA I PROMETNI SUSTAV
 - 3.1.3. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV
 - 3.1.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.1.5. POSEBNE VRIJEDNOSTI
 - 3.1.6. POSEBNA OGRANIČENJA
 - 3.1.7. IZMJENA ODREDBI ZA PROVEDBU VEZANIH UZ PRAVILA PROVEDBE PLANA
- 3.2. Transformacija Plana
 - 3.2.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
 - 3.2.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA
- 3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela je 16. prosinca 2024. godine donijelo Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) - objava: "Službeni glasnik Općine Klinča Sela" broj 16/24.¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) izrađuje se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) te
- drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) prvotno je izdano mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene². Međutim, kako se istovremeno izrađuju i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela, u mišljenju danom za potrebe tih izmjena³, utvrđeno je da nije potrebno nastaviti postupak ocjene za Izmjene i dopune UPU-a 8 ukoliko se u tijeku postupka za Izmjene i dopune Prostornog plana analiziraju i ocjene i mogući utjecaji na okoliš koji bi se analizirali i u slučaju da se vodi samostalni postupak za UPU 8, što je i provedeno.

U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela utvrđeno je da je za predmetni plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu.⁴

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8): u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju prvenstveno usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela" broj 11/11 i 2/15), u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Tijekom izrade provesti će se analiza i eventualno usklađivanje s važećim Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst) te Prostornim planom uređenja Općine Klinča Sela (Glasnik Zagrebačke županije broj 8/00, 6/01, 21/03, 14/05, 2/10, Službeni glasnik Općine Klinča Sela broj 9/11, 3/13, 2/14-ispravak Odluke, 1/15, 4/18, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst, 7/23 i 8/23-pročišćeni tekst) s kojima Plan mora biti usklađen.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Klinča Sela, klasa: 024-05/24-01/06, urbroj: 238-13-24-24 od 16. prosinca 2024. godine

² ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-03/24-03/9, urbroj: 238-18-02/1-24-2 od 22. travnja 2024. godine)

³ ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-03/24-03/18, urbroj: 238-18-02/1-24-2 od 4. srpnja 2024. godine) – za ID PPUO Klinča Sela

⁴ ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-03/24-03/18, urbroj: 238-18-02/1-24-5 od 27. studenog 2024. godine) – za ID PPUO Klinča Sela.

Izmjena i dopuna Plana uključuje i preispitivanje novih prostorno planskih rješenja sukladno proširenju granice obuhvata Plana te prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja radnog područja Klinča Sela 11 ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela" broj 11/11), odnosno od 2015. godine kada je Planu promijenjeno ime, Urbanistički plan uređenja zone gospodarske - proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela" broj 2/15).

Predmetni Plan se od svog stupanja na snagu (uz spomenutu reviziju 2015. godine koja je, osim izmjene naziva Plana, uključivala isključivo smanjenje granice obuhvata) kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom.

Trenutno važeći Plan izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, odnosno prostornog plana "nove generacije".

Granica obuhvata Plana određena je Odlukom o izradi Plana, odnosno definirana geometrijom plana u ISPU, i proširena je za 3,15 ha u odnosu na važeći Plan. U tehničkom smislu izmjene i dopune obuhvaćaju obuhvaća sve sastavne dijelove Plana tj. mijenjaju se i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi) Plana.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Klinča Sela, kao Nositelj izrade Plana, dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁵

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga zatraženi su od:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Zagreb, Ilica 335
4. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
5. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
8. KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o., Donja Zdenčina, Matije Gupca 1
9. VODOVOD KLINČA SELA d.o.o., Donja Zdenčina, Matije Gupca 1
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Zagreb, Kupska ulica 4
11. Zagrebačka županija upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, poodsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2
12. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72.

⁵ OPĆINA KLINČA SELA, Jedinostveni upravni odjel (dopis klasa: 350-03/24-39/01, urbroj: 2185-13-02/4-25-1 od 22. siječnja 2025. godine)

Javno pravna tijela koja su podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva i komentar
1.	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije Ulica grada Vukovara 72, Zagreb (klasa: 350-02/25-02/10, urbroj: 238/1-126-25-2AS od 4. 2. 2025.)	Navode da, sukladno čl. 107. stavku 1. Zakonu o prostornom uređenju (dalje: Zakon), Zavod daje mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona. Sve druge aktivnosti Zavoda u izradi prostornih planova u nadležnosti JLS su u okviru savjetodavno-stručne pomoći. Komentar: U okviru stručne savjetodavne suradnje Zavod je izvršio uvid u Nacrt prijedloga Izmjene i dopune Plana kojim se očitovao da je isti usklađen s Prostornim planom Zagrebačke županije te drugim dokumentima od utjecaja na Plan. ⁶
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb (klasa: 940-01/25-03/115, urbroj: 531-11-2-4-25-2 od 13. 2. 2025.)	Traže da se za zemljište u vlasništvu RH dostavi kartografski prikaz te tablični prikaz promjene GP naselja (smanjenje i povećanje) i namjena te smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig). Komentar: UPU-om se ne određuje građevinsko područje, nego se ono prenosi iz PP. Izmjenama i dopunama UPU-a ne mijenja se namijenja prostora niti smanjuju spomenuti koeficijenti.
3.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb (klasa: 700/25-15/102, urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 20. 2. 2025.)	Nemaju zahtjeva. Komentar: Za izmjenu i dopunu Plana, iz razloga što je obuhvat Plana proširen prema istoku, a ne prema sjeveru, primjenjuje se napomena iz dostavljenog očitovanja kojom konstatiraju da nemaju zahtjeva za izradu Plana ukoliko proširenje obuhvata Plana ne zadire u zaštitni koridor VN dalekovoda DV 110 kV Zdenčina – Pokupje.)

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga urbanističkog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje u svojoj dokumentaciji ima Općina Klinča Sela te koje su dostavili nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjene i dopune Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju koji propisuje obvezu vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav "ePlanovi.

Cilj izrade planova "nove generacije" je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i podmodulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

⁶ Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (dopis klasa: 350-02/25-02/10, urbroj: 238/1-126-25-4 od 24. travnja 2025. godine)

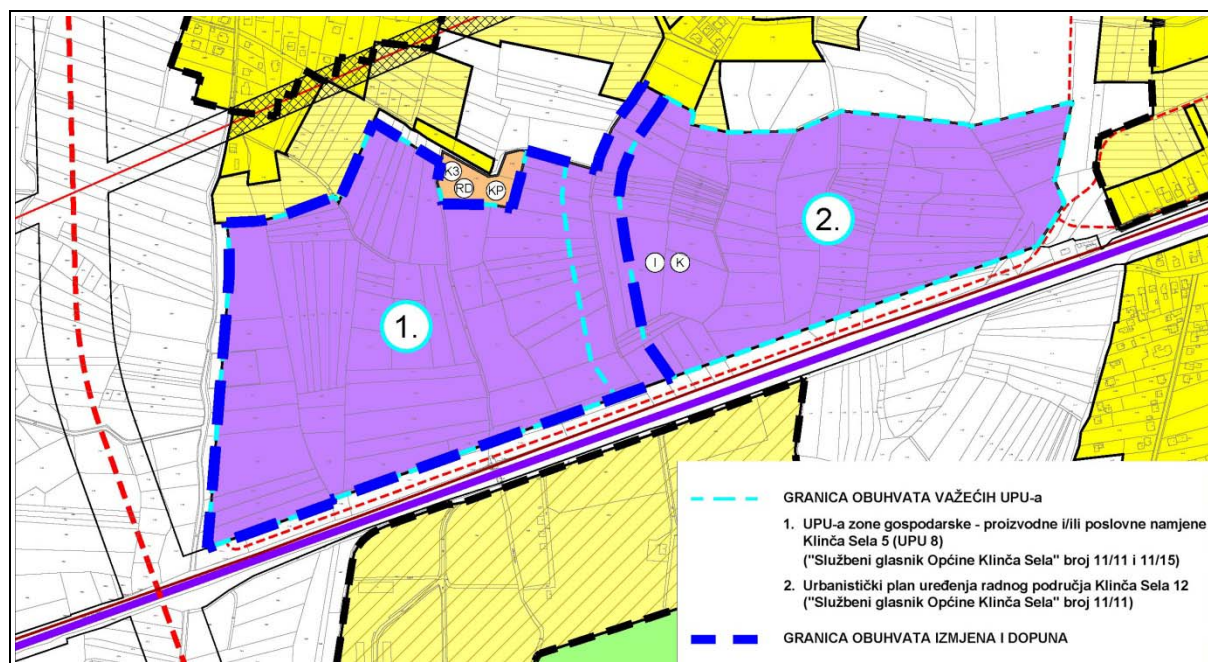
Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje s PPUO Klinča Sela, PP Zagrebačke županije te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.1.1. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

X. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela⁷, a sukladno Prostornom planu uređenja Zagrebačke županije, dvije zone gospodarske namjene - Radnog područja Klinča Sela 12 i Zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 spojene su u jednu zonu površine oko 45 ha. Planirana prometnica koja ih je formalno dijelila nije potrebna za njihovo funkcioniranje te je ukinuta (zona ima osiguran drugi prometni pristup). Kako je navedeno u obrazloženju X. ID PPUO Klinča Sela, kroz izmjene jednog od ova dva plana područje obuhvata će se proširiti i na koridor bivše prometnice (koja je ukinuta), čime će izdvojeno građevinsko područje zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene u potpunosti biti pokriveno Urbanističkim planom uređenja. (slika 1.)



Slika 1. Prikaz proširene granice obuhvata Izmjene i dopune Plana na izvodu iz X. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela, kartografski prikaz 4. Građevinska područja, 4.A. k.o. Klinča Sela i Klinča Sela Nova ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela" broj 7/23)

Slijedom navedenog, Izmjene i dopune ovog Plana uključujuju i proširenje granice obuhvata na koridor bivše prometnice. Ukupna površina UPU-a sada iznosi 24,29 ha (u trenutno važećem Planu iznosila je 21,14 ha).

⁷ X. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela ("Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 7/23)

3.1.2. NAMJENA PROSTORA I PROMETNI SUSTAV

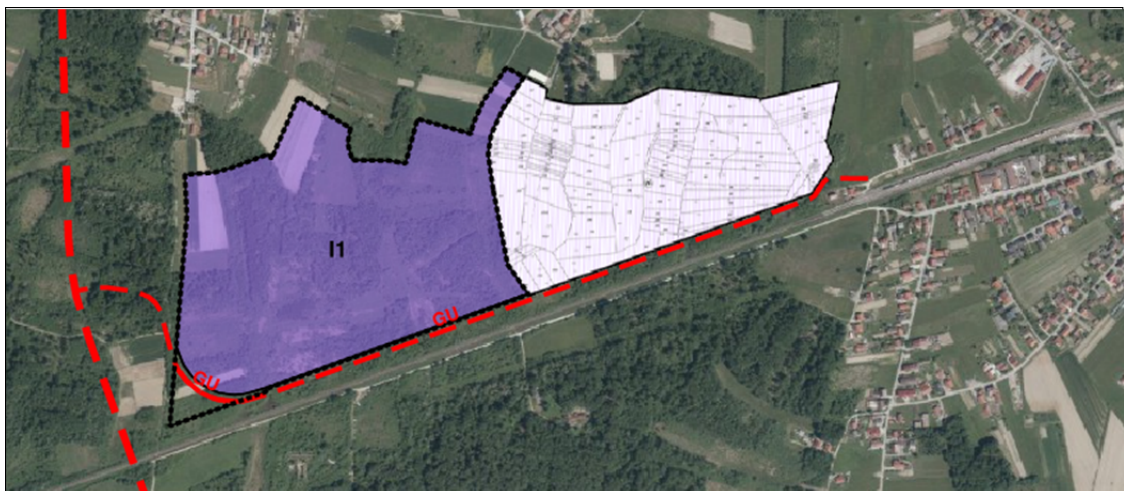
Namjena prostora i cestovni promet

Planirani produžetak Kolodvorske ulice, II. odvojak većim dijelom se nalazi izvan obuhvata Plana. Prometnica spaja državnu cestu DC 543 (Klinča Sela (DC1/LC31143) - Donja Zdenčina (A1)) istočno od obuhvata Plana i planiranu spojnu državnu cestu (zapadno od obuhvata) i dijelom je u fazi izgradnje, odnosno izrade projektne dokumentacije. X. izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela trasa planirane spojne državne ceste izmještena je zapadnije u odnosu na granicu obuhvata predmetnog UPU-a.

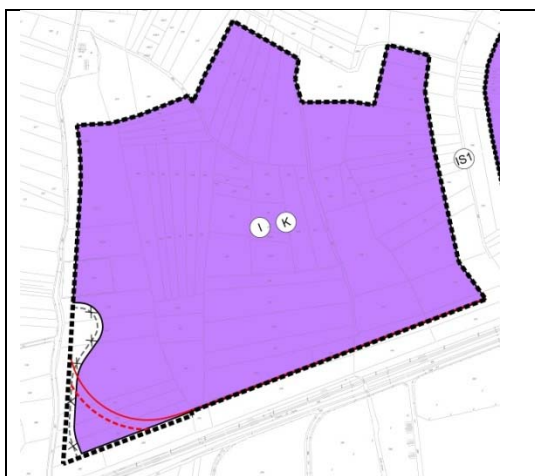
Iz razloga što bolje prilagodbe planiranoj spojnoj državnoj cesti, odnosno visinskog i tlocrtnog usklađenja, korigirana je i trasa planiranog produžetka Kolodvorske ulice, II. odvojak te spoj s planiranom državnom cestom.

Slijedom navedenog, a sukladno dostupnoj projektnoj dokumentaciji⁸, u kartografskim prikazima, izmijenjen je dio planirane prometnice koji ulazi u obuhvat Plana, te posljedično i površina infrastrukturnog sustava – prometna površina i površina proizvodne namjene (I1). (Slike 2. i 3.)

Do izgradnje spojne ceste, koristiti će se samo priključak na državnu cestu istočno od obuhvata Plana. Nakon izgradnje spojne državne ceste obavezno je priključenje prometnice na istu.



Slika 2. Prikaz idejnog rješenja spoja planiranog produžetka nerazvrstane prometnice (Kolodvorska ulica, II. odvojak) na planiranu spojnu državnu cestu (zapadno od obuhvata Plana).



Slika 3. Prikaz, na prilagođenom kartografskom prikazu UPU-a 8 ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela", broj 11/15), korekcije dijela planiranog produžetka Kolodvorske ulice, II. odvojak koji se nalazi unutar obuhvata Plana (sukladno idejnom rješenju).

⁸ Izvori: Općina Klinča Sela (lokacijska dozvola za produžetak nerazvrstane prometnice Kolodvorske ulice, II. odvojak (klasa: UP/I-350-05/24-01/00009, urbroj: 238-18-05/6-25-0013 od 3. siječnja 2025.); H-PROJEKT d.o.o., Zagreb (projektne dokumentacija u digitalnom obliku).

U tekstualnom dijelu Plana, Odredba za provedbu koja se odnosi na mogućnost gradnje slijepih ulica unutar obuhvata Plana, usklađena je s PPUO Klinča Sela koji propisuje da planirana slijepa prometnica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

Također, brisana je odredba vezana za gradnju građevina poljoprivredno – prerađivačke namjene (IP) kojom je bilo određeno da najmanje 30% površine treba pejzažno urediti, a uz rub prema susjednim česticama zasaditi drvo. Predmetna namjena, sukladno prilagodbi Pravilniku o prostornim planovima, više nije planirana unutar obuhvata Plana.

Željeznički promet

PPUO-om Klinča Sela više nije planiran industrijski kolosijek te je isti brisan i iz grafičkog i tekstualnog dijela Izmjene i dopune UPU-a.

3.1.3. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Elektronička komunikacijska mreža

Planirani elektronički komunikacijski vod prilagođen je izmijenjenoj trasi planirane prometnice.

Položaj zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže), radijusa 1.500 m usklađen je s podacima iz Objedinjenog preglednika HAKOM-a (interaktivna karta).

Sustav veza, odašiljača i radara

U grafičkom dijelu Plana, trasa radijskog koridora Sljeme – Karlovac-veze, korigirana je sukladno stvarnom stanju, odnosno koordinatama povezanih objekata: Sljeme (45°53'58.2"N, 15°56'52.8"E) i Karlovac – veze (45°30'02.6"N, 15°32'53.1"E).⁹

U tekstualnom dijelu Plana, koridor je opisan u poglavlju 2.2.1. Sustav veza, odašiljača i radara.

Energetski sustav

Planirane trase srednjenaponske i niskonaponske električne mreže kao i plinovoda prilagođene su izmijenjenoj trasi prometnice.

Načelni položaj planiranih TS također je korigiran je uzimajući u obzir izmijenjenu trasu planirane prometnice i proširen obuhvata Plana.

3.1.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Trasa vodoopskrbnog cjevovoda prilagođena je izmijenjenoj trasi planirane prometnice.

Otpadne i oborinske vode

Trasa planiranog cjevovoda za javnu odvodnju korigirana je sukladno prometnoj površini.

Lokacija planirane crpne stanice, prema idejnom projektu u sklopu lokacijske dozvole produžetka Kolodvorske ulice, II. odvojak, nalazi se izvan obuhvata Plana (u zelenom pojasu, sa sjeverne strane nogostupa). Konačna lokacija i kapacitet crpne stanice definirati će se odgovarajućim aktom za građenje.

Uređenje vodotoka i voda

U skladu s Odredbom za provedbu Plana, u grafičkom dijelu Plana, prikazana je evidentirana depresija (graba) koju je potrebno kanalizirati ili podzemno zacijeviti uz uređenje okolnog terena kako bi se omogućila odvodnja izvorišnih otpadnih voda prema posebnim propisima.

⁹ Izvor: VII. izmjene i dopune PPŽ (Glasnik Zagrebačke županije broj 43/20, 46/20-ispravak Odluke)

3.1.5. POSEBNE VRIJEDNOSTI

Iz kartografskog i tekstualnog dijela Plana brisani su podaci vezani za ekološku mrežu iz razloga što se, sukladno javnodostupnim podacima web portala informacijskog sustava Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (<https://biportal.hr/gis/>) kao i prema PPUO Klinča Sela i PP Zagrebačke županije, unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja Ekološke mreže Natura 2000.

3.1.6. POSEBNA OGRANIČENJA

Tlo

Kao poveznica s Odredbama za provedbu vezanih za djelovanje u zaštiti od potresa, na kartografskom prikazu naznačeno je da se cijeli obuhvat Plana nalazi u zoni VII. stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici.

Područja posebnih ograničenja

Sukladno PPUO Klinča Sela i PP Zagrebačke županije, na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazana je površina kontroliranog zračnog prostora (CRT) aerodroma Lučko. U tekstualni dio Plana dodana je Odredba da su uvjeti korištenja unutar navedene površine uređeni posebnim propisima.

Također je prema Odredbama za provedbu Plana, kao područje posebnog ograničenja, u kartografskom prikazu označen dio zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M202 (Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka) koji ulazi unutar obuhvata Plana.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

3.1.7. IZMJENE ODREDBI ZA PROVEDBU VEZANIH UZ PRAVILA PROVEDBE PLANA

Osim izmjena Odredbi za provedbu Plana povezanih s izmjenom kartografskih prikaza, pojedine Odredbe za provedbu Plana usklađene su s člankom 72. stavkom 3. Odredbi za provedbu PPUO Klinča Sela na slijedeći način:

Izgrađenost građevne čestice

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5 za sve građevine unutar obuhvata Plana.

Visina i broj etaža građevine

Visina građevine određuje se najvišom visinom pročelja i najvišom ukupnom visinom građevine dok se najveći broj nadzemnih etaža ne propisuje.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Dodana je mogućnost gradnje i ravnih krovova.

Visina ograde i materijali od kojih je izrađena ovise o potrebnom stupnju tehničke zaštite građevine i ne ograničavaju se Planom.

Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

Sukladno PPUO Klinča sela dodana je odredba da se pri uređenju otvorenih parkirališta za osobne automobile preporuča sadnja stabala uz parkirališta, a gdje to nije moguće iz tehničkih razloga, stabla treba zasaditi na drugim lokacijama na građevnoj čestici, uz kriterij min. 1 stablo za svaka 4 uređena parkirališna mjesta.

3.2. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.2.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinствени kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema dostupnim podacima koje je osigurala Općina Klinča Sela te stvarnom stanju na terenu.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 0. OBUHVAT PLANA NA GEODETSKOJ PODLOZI			
GRANICE			
Granica obuhvata UPU-a	određena geometrijom u ISPU (proširena za cca 3,15 ha u odnosu na trenutno važeći Plan)	Obuhvat prostornog plana	OB-1-1-5001
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE			KN-1-1
I/K – gospodarsko – proizvodna i/ili poslovna namjena	sekundarne namjene dodane su sukladno Odredbama za provedbu važećeg Plana, površina je prilagođena korigiranoj prometnoj površini i proširenom obuhvatu Plana	I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-5211
		Dp – predškolska namjena (sekundarna namjena)	KN-1-2-9104
		Th – ugostiteljsko – turistička namjena (sekundarna namjena)	KN-1-2-9404
		Rr – sportstko rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sekundarna namjena)	KN-1-2-9603
IS1 – površine infrastrukturnih sustava – cesta i/ili industrijska željeznica	korigirana trasa sukladno projektnoj dokumentaciji	Prometna površina	KN-1-1-5950
ZNAKOVI ELEMENATA KOJI NISU SASTAVNI DIO PLANA ALI IMAJU UTJECAJ NA ELEMENTE PLANA			
IS1 – javna cesta i/ili industrijska željeznica IS2 – infrastrukturni pojas željezničke pruge	izvan obuhvata Plana (u ISPU sustavu ePlanovi editor nije moguće prikazivati površine i linije izvan obuhvata Plana)		

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)**

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.A. Klinča Sela i Klinča Sela Nova		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Izdvojena građevinska područja izvan naselja – gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna	Obuhvaća dio površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.	GPIN - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-5201
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni su Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	Sukladno Pravilniku o prostornim planovima, u ePlanovi editoru generiranim Odredbama za provedbu, pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu urbanističkog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-5001
Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, Općine Klinča Sela, usklađenja s planovima šireg područja i više razine te Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu na kraju Obrazloženja.			
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.A. PROMET		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Planirana javna cesta	korekcije trase sukladno idejnom rješenju	Glavna prometnica (GU)	IS-1-1-5021
Željeznički promet			
Pojedinačni kolosijek industrijske željeznice za promet gospodarskog područja		Ukinut, sukladno PPUO Klinča Sela	
ZNAKOVI ELEMENATA KOJI NISU SASTAVNI DIO PLANA ALI IMAJU UTJECAJ NA ELEMENTE PLANA			
Državna planirana cesta Planirana javna cesta Infrastrukturni pojas magistralne glavne željezničke pruge MG202 MG1 Matični kolosijek magistralne glavne željezničke pruge MG202 MG1 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka Matični kolosijek industrijske željeznice za promet gospodarskog područja		sve izvan obuhvata Plana (u ISPU sustavu ePlanovi editor nije moguće prikazivati površine i linije izvan obuhvata Plana)	
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.A. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Telekomunikacije u nepokretnoj mreži			
TK korisnički i spojni vod	prilagođeno korigiranoj trasi prometne površine	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	IS-2-1-5002

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)**

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Telekomunikacije u pokretnoj mreži			
Prostor (kružnica radijusa 1.500,00 m) unutar kojeg je moguća postava jednog antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevinama	položaj kružnica usklađen s Objedinjenim preglednikom Hakom-a (interaktivna karta)	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
Radio i TV sustav veza			
Radijski koridor	korigirana trasa sukladno stvarnom stanju (linija povučena spajajući koordinate objekata koje radijski koridor povezuje (Sljeme – Karlovac-veza))	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	IS-2-2-1001
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.A. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Plinoenergetika		2.3.1. Nafta i plin	
Plinovod	prilagođeno korigiranoj trasi prometne površine	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-5304
Elektroenergetika		2.3.2. Energetski sustav	
IS-3-2			
Visokonaponski elektrovod	prilagođeno korigiranoj trasi prometne površine (sukladno projektnoj dokumentaciji, u koridoru planirane prometnice, planira se srednjenaponska mreža, ne visokonaponska)	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	IS-3-2-5008
Niskonaponski elektrovod	prilagođeno korigiranoj trasi prometne površine	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-5010
Trafostanica	načelne pozicije prilagođene izmjeni trase prometne površine i granice obuhvata Plana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	IS-3-2-5014
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
IS-4-1			
Lokalni vodovod	prilagođeno korigiranoj trasi prometne površine	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-5002
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
IS-4-2			
Gravitacijski odvodni vod	prilagođeno korigiranoj trasi prometne površine	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-5002
Smjer odvodnje	nema odgovarajućeg kod-a u Pravilniku, prikazano smjerom linije (u okviru linije cjevovoda za javnu odvodnju)		
Tlačni odvodni vod	izvan obuhvata UPU-a,		
Crpna/prepumpna stanica	u ISPU sustavu ePlanovi editor nije moguće prikazivati površine i linije izvan obuhvata Plana		
Tekstualni dio: Odredbe za provedbu		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
IS-4-3			
Evidentirana depresija koja je ustvari izvorišni dio potoka Lukavac koju je potrebno kanalizirati ili podzemno zacijeviti.	prikazano linijski - poveznica s tekstualnim dijelom Plana	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-5202

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)**

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČIN KORIŠTENJA	
Tekstualni dio: Odredbe za provedbu		3.2.1. Tlo	ZP-2-1
Odredbe Plana vezane za potresnu gradnju.	prikazano cijelo područje obuhvata Plana	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	ZP-2-1-2003
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Zaštitni pojas – oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine	zaštitni pružni pojas željezničke pruge za međunarodni promet M202	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-5002
	područje kontroliranog zračnog prostora (CTR) a (usklađenje s PPUO Klinča Sela i PP Zagrebačke županije)		
ZNAKOVI ELEMENATA KOJI NISU SASTAVNI DIO PLANA ALI IMAJU UTJECAJ NA ELEMENTE PLANA			
Matični kolosijek magistralne glavne željezničke pruge MG202 MG1 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka	izvan obuhvata Plana (u ISPU sustavu ePlanovi editor nije moguće prikazivati površine i linije izvan obuhvata Plana)		
NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA			
Međunarodno važno područje za ptice E1 – HR1000001#, Pokupski bazen	brisano (sukladno noveliranju podataka unutar područja obuhvata Plana nema područja Ekološke mreže – Natura 2000)		
NAČIN I UVJETI GRADNJE			
Način i uvjeti gradnje	nema odgovarajuće teme u Pravilniku, neizravno se prenosi kroz pravila provedbe		

3.2.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE
I/K – gospodarsko – proizvodna i/ili poslovna namjena	I1
IS1 – cesta i/ili industrijska željeznica	IS

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Namjena prostora	planirano UPU-om	
	ha	%
Proizvodna namjena – I1	23,45	96,54%
Prometna površina	0,84	3,46%
UKUPNO	24,29	100,00%



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA KLINČA SELA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

UPU zone gospodarske-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) - Službeni glasnik Općine Klinča Sela br. 11/11 i 2/15.

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe) - *prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe*

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Izmjene ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

Općenite izmjene koje se odnose na Odredbe za provedbu prilikom transformacije

Sukladno Pravilniku o prostornim planovima:

- umjesto pojma: "samostojeća" građevina korišten je pojam: "slobodnostojeća" građevina.
- izgrađenost građevne čestice, umjesto postotkom, definirana je koeficijentom,
- umjesto izraza: "građevinska linija" korišten je izraz: "građevni pravac"
- na odgovarajući način i gdje je primjenjivo korišteni su izrazi: "ukupna visina (Huk)" i "visina pročelja" umjesto izraza: "visina do sljemena " i "visina krovnog vijenca".

UPU ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)

ODREDBE ZA PROVEDBU

("Službeni glasnik Općine Klinča Sela" br. 11/11 i 2/15)

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

IZRAĐIVAČ PLANA

- (1) Urbanistički plan uređenja radnog područja Klinča Sela 11 (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.
- (2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radnog područja Klinča Sela 11 ("Službeni glasnik" Općine Klinča Sela, broj 11/11) je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.
- (3) U svim člancima odluke i u svim kartografskim prikazima Plana, naziv plana "Urbanistički plan uređenja radnog područja Klinča Sela 11" mijenja se i glasi: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8).

Članak 2.

SADRŽAJ PLANA

- (1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:
- 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
1. OPĆE ODREDBE
 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA
 - 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)
 - 3.1. OPĆE ODREDBE
 - 3.2. GRAĐEVNA ČESTICA
 - 3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
 - 3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
 - 3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
 - 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
 - 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA
 - 3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE
 - 3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA
 - 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
 4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI
 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Željeznički promet
 - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 - 5.3.1. Plinoenergetika
 - 5.3.2. Elektroenergetika
 - 5.3.3. Vodoopskrba
 - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
 7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 8.1. ZAŠTITA TLA
- 8.2. ZAŠTITA ZRAKA
- 8.3. ZAŠTITA VODA
- 8.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
- 8.5. ZAŠTITA OD ŠETNOG DJELOVANJA VODA
- 8.6. ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA
- 8.7. ZAŠTITA OD BUKE
- 8.8. ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA KEMIKA LIJA
- 8.9. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA
- 8.10. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)
 - 8.10.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 8.10.2. Zaštita od požara
 - 8.10.3. Zaštita od potresa
 - 8.10.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu
 - 8.10.5. Zaštita sklanjanjem ljudi

9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

10. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- 0. OBUHVAT PLANA NA POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:1000
- 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000
- 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET, u mjerilu 1:1000
 - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
 - 2.C. VODNOSGOSPODARSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
- 3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mjerilu 1:1000

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU:

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 1. POLAZIŠTA
 - 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI RADNOG PODRUČJA KLINČA SELA 12 U OPĆINI
 - 1.1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastrukturalna
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti
 - 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
 - 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
 - 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
 - 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 3.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
 - 3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- 3.7.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA (Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik Općine Klinča Sela 9/11.)
- 1.A. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:1000
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. ZAHTEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 55/11.)
- F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST
- (2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8)", koji sadrži:
- I. Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje
- II. Kartografski dio plana:
0. Obuhvat plana na posebnoj geodetskoj podlozi (izmjene i dopune), u mjerilu 1:1000
 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), u mjerilu 1:1000
 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet (izmjene i dopune), u mjerilu 1:1000
 - 2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi (izmjene i dopune), u mjerilu 1:1000
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), u mjerilu 1:1000
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune), u mjerilu 1:1000
- III. Obvezni prilozi plana
- Obrazloženje;
 - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana;
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju;
 - Izvješće o javnoj raspravi;
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana;
 - Sažetak za javnost.
- (3) Elaborat iz stavka (2) ovog članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3. OBUHVAT PLANA

- (1) Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Klinča Sela (Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik Općine Klinča Sela 9/11.), ima površinu oko 21,14 ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Klinča Sela.
- (2) Obuhvat Plana vidljiv je na kartografskom listu 0. Obuhvat plana na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Članak 4. POJMOVI

- (1) U Planu se koriste pojmovi opisani Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 55/11.), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani spomenutim Zakonom i propisima:
- 1. Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice (K_{isn})** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice.
 - 2. Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
 - 3. Građevinska linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine.
 - 4. Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Poluukopana etaža - Pue, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
 - 5. Poluukopana etaža (Pue)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je od 50,01-99,99% svog volumena u konačno zaravnati i uređeni teren.
 - 6. Podzemna etaža** je svaka etaža koja je potpuno ukopana ili većim dijelom ukopana (50,01% i više) u konačno zaravnati i uređeni teren (Podrum – Po i Poluukopana etaža - Pue).

- 7. Nadzemna etaža** je svaka druga etaža koja nije podzemna etaža (Suteren – Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
- 8. Visina krovnog vijenca** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:
- a) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova, odnosno
 - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova, odnosno
 - c) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe, odnosno
 - d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe, odnosno
 - e) točke spoja završne obrade pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom, odnosno
 - f) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.
- 9. Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

- (1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:
- a) načelo održivog razvoja;
 - b) načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
 - c) načelo poticanja razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
 - d) načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
 - e) načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 - f) načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 6.

- (1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i sljedeće namjene površina:
- 1. gospodarska namjena (proizvodna i/ili poslovna – I/K) i
 - 2. površina infrastrukturnih sustava (javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1)
- (2) Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar Plana vidljivi su u narednoj tabeli:

	Prostorni pokazatelja za namjenu površina Namjena prostora	Površina (ha)	% od obuhvata Plana
1	GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna i/ili poslovna – I/K PROIZVODNA NAMJENA – I1	20,60 23,45	97,4 96,54
2	POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1 PROMETNA POVRŠINA	0,54 0,84	2,6 3,46
	UKUPNO	21,14 24,29	100,00

iskaz površina je dio Obrazloženja

- (3) Utvrđeno korištenje i namjene površina unutar obuhvata Plana vidljivo je na kartografskom listu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)

3.1. OPĆE ODREDBE

Članak 7.

(1) Unutar kazete oznake I/K (gospodarska namjena, proizvodna i/ili poslovna – I/K) moguća je gradnja sljedećih gospodarskih građevina:

- pretežito proizvodne namjene (industrijske i zanatske namjene te namijenjene skladištenju);
- pretežito poslovne namjene (uslužne namjene, trgovačke i pretežito komunalno-servisne namjene);
- pretežito skladišne namjene.

(2) Unutar kaseta iz stavaka (1) ovog članka moguća je gradnja građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 38. do 45.; postava kioska, nadstrešnica i pokretnih naprava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 17.

(3) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:1000.

(4) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se kroz sljedeće

uvjete:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih namjena te utvrde mogući utjecaji na okoliš i njegova zaštita,
- c) da su prometno, komunalno i energetske primjerene ovom prostoru i ne ugrožavaju potrebe drugih.

3.2. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 8.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne i sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu prije spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi u skladu s člankom 17. ~~Sve navedene građevine~~ Na građevnoj čestici može se graditi više građevina koje čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Površina građevnih čestica ne može biti manja od 10000 m².

(3) Širina građevne čestice ~~mjereno na građevnoj liniji građevnom pravcu~~ ne može biti manja od 50,00 m. (I1)

3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 9.

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na ~~javnu~~ prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00 m. (I1)

(2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na javnu prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 19.

(3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akt lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.

(4) Treba težiti da se na području Plana što prije izvede podzemna komunalna mreža i izvrši podzemno priključenje građevina na nju.

3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 10.

- (1) Ustrojstvo i uređenje građevne čestice (razmještaj građevina) treba postaviti u skladu s procesom koji se planira na njoj i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, ~~telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.~~
- (2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (3) Građevnu česticu unutar gospodarske namjene (proizvodne – I) potrebno je najmanje 20% pejzažno urediti, ~~a unutar gospodarske namjene (poljoprivredno-prerađivačke – IP) najmanje 30% površine treba pejzažno urediti te uz rub prema susjednim česticama zasaditi drvored.~~ usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima ne planira se IP namjena
- (4) Pejzažno uređenje građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za osobna i teretna vozila.
- (5) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (~~javne ceste~~) prema samoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

- (1) Na svakoj građevnoj čestici ~~namijenjenoj izgradnji neke građevine~~ potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:
- za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
 - za vozila u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo i dodatno
 - na svakih 1000 m² bruto izgrađene površine građevine za: prodajni prostor - 20 PM, za uredski prostor - 5-10 PM, za ugostiteljski prostor (ako prostor ne služi zaposlenima) - 50 PM.
- Pri uređenju otvorenih parkirališta za osobne automobile preporuča se sadnja stabala uz parkirališta, a gdje to nije moguće iz tehničkih razloga, stabla treba zasaditi na drugim lokacijama na građevnoj čestici, uz kriterij min. 1 stablo za svaka 4 uređena parkirališna mjesta. *sukladno PPUO*
- (2) U slučaju zahtjeva dostave, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. (I1)

3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 12.

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}).
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) smije iznositi, najviše 0,5 ~~50%~~ kod gradnje građevina pretežito proizvodne namjene i građevina pretežito namijenjenih skladištenju, ~~a najviše 45% kod gradnje građevina pretežito poslovne namjene.~~ (I1) *sukladno PPUO*

3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

Članak 13.

- (1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu s člankom 19.
- (2) Udaljenost ~~građevinske linije~~ građevnog pravca od regulacijske linije smije iznositi, najmanje 20,00 m kod gradnje građevina pretežito proizvodne namjene i građevina pretežito namijenjenih skladištenju, a najmanje 8,00 m kod gradnje građevina pretežito poslovne namjene. (I1)

3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE

Članak 14.

- (1) Građevine se mogu graditi samo odmaknuto od međa, tj. samo kao ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine.
- (2) Udaljenost građevina od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja građevine uz te međe ($H/2$), ali ne manje od 6,00 m. (I1)

3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

Članak 15.

- (1) Visina ~~krovnog vijenca~~ pročelja građevina (H) smije iznositi najviše 24,00 m.
- (2) ~~Visina krovnog sljemena~~ Ukupna visina građevina (Huk) smije iznositi najviše 25,00 m.
- (3) ~~Etažnost građevina se uvjetuje kroz najveći broj nadzemnih etaža, tako da građevina može imati najviše tri nadzemne etaže. Etažnost se ne određuje.~~ *sukladno PPUO*
- (4) Broj etaža Podrum – Po se ne ograničava. Etaža Suteran – Su, Poluukopana etaža – Pue, Prizemlje – P i Potkrovlje – Pk može biti samo jedna. Broj etaža Kat – K se može biti maksimalno dvije. (I1)

3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 16.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša te uskladiti s lokalnim oblicima, bojama uz korištenje suvremenih materijala.
- (2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Kako bi se velike površine pročelja optički smanjile treba ih „razlomiti” korištenjem različitih tonova boje ili materijala pročelja, koji ne smije biti u visokom sjaju.
- (3) Krov građevine ~~mora~~ može biti ravni, shed krov i kosi (~~jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni~~) (nagiba do 45°), ~~pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta~~ i materijalom u visokom sjaju. ~~U slučaju da se radi o izgradnji tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemena tada se može dozvoliti i izvedba (shed) krova.~~
- (4) Dozvoljena je ugradnja krovniha prozora, gradnja krovniha kućica i krovniha nadozidaniha prozora.
- (5) ~~Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 1,80 m za providnu ogradu, a najviše 1,30 za neprovidnu.~~
Visina ograde i materijali od kojih je izrađena ovisi o potrebnom stupnju tehničke zaštite građevine i Planom nije ograničena. (I1) *sukladno PPUO*

4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI

Članak 17.

- (1) Unutar kazeta svih oznaka i namjena moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).
- (2) Kasete iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.
- (3) Za postavu naprava ~~iz stavka (1) ovog članka~~ izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, posebnim odlukama Općine Klinča Sela ~~Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu~~, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji reguliraju spomenuto. ~~Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.~~
- (4) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Mogu se postaviti na javne površine, ali van cestovnih pojasa površinama i ne smiju biti priključeni na sustav vodoopskrbe i odvodnje.
- (5) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.
- (6) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulanta, ugostiteljska i sl. prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i sl. naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili

kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, reklamni panoi, ploča s planom naselja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i sl. objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(8) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina. (II, IS)

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 18.

(1) Unutar kazete oznake IS1 (površina infrastrukturnih sustava, javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 19. do 25.; te postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava te komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi u skladu s člankom 17. Spomenute građevine se mogu graditi i u kasetama svih ostalih oznaka (površina svih namjena) u skladu s mogućnostima i potrebama cjelokupnog gospodarskog područja.

(2) Kasete iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

(3) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže utvrđuju se na slijedeći način:

- a) prvenstveno se koriste postojeći pojasevi ili trase sa težnjom iskorištenja za više vrsta infrastrukture;
- b) racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- c) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura njegova zaštita;
- d) da su prometno, komunalno i energetske primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

~~5.1.2.1.~~ UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE PROMETNI SUSTAV

~~5.1.1.2.1.1.~~ CESTOVNI PROMET

Članak 19.

(1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. Promet u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana ne postoji cestovna mreža, osim nekoliko poljskih putova. Prometno povezivanje gospodarskog područja predviđeno je preko planiranog produžetka nerazvrstane prometnice Kolodvorske ulice, II. odvojak planirane nerazvrstane ceste gospodarskih područja 11 i 12 na planiranu obilaznicu središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina (zapadno od obuhvata Plana) te na državnu cestu županijsku cestu Ž3606 (istočno od obuhvata Plana) preko nerazvrstanih cesta dijela naselja Klinča Sela 10 (I odvojak Kolodvorske ulice te prema potrebi i II odvojak Kolodvorske ulice). Dok se obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina ne izgradi koristit će se samo priključak na državnu cestu županijsku cestu Ž3606 preko planirane ceste gospodarskih područja 11 i 12 i cesta dijela naselja Klinča Sela 10. (2.1.1.)

(3) Unutar kazeta oznake IS1 (površina infrastrukturnih sustava, javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1) može se graditi javna cesta. Širina ove ceste u dijelu gospodarskih područja (izvan naselja) mora biti minimalno 11,50 m gdje nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste koji se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ceste (prometni trakovi za dvosmjerni promet minimalne širine 6,50 m, obostrano rubni trakovi minimalne širine 0,20 m, jednostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 2,60 m sa sjeverne strane uz kolnik odnosno uz prometni trak i odvojena od tih površina

nadvišenim rubnjakom i zaštitnim pojasom minimalne širine 1,00 m te bankina minimalne širine 1,00 m sa strane gdje prometnica nema pješačko-biciklističke staze). ~~Ova se cesta u prvoj fazi (sukladno stavku (5) ovog članka) može izgraditi djelomično, npr. od županijske ceste Ž3606 pa do ruba gospodarskog područja 12, ili do ruba gospodarskog područja 11. Omogućava se etapno i/ili fazno građenje prometnice (do ruba pojedinog gospodarskog područja).~~ Nakon izgradnje obilaznice središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina obavezno je priključenje ove ceste na tu obilaznicu.

(4) Sukladno potrebama ~~se unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena)~~ mogu se graditi i ostale ~~javne~~ ceste primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupnog gospodarskog područja. Minimalna širina ovih cesta je 10,00 m gdje nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste koji se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ceste (prometni trakovi za dvosmjerni promet min širine 6,50 m, obostrano rubni trakovi minimalne širine 0,20 m te obostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 1,55 m). (2.1.1.)

(5) Kasete koje se spominju u stavku (3) i (4) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

(6) Točan položaj javnih cesta nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(7) Ostale ~~javne ceste~~ mogu se graditi i kao slijepe. ~~Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, s L-okretištem 100,00 m, s T-okretištem 120,00 m, s Y-okretištem 150,00 m, a s kružnim okretištem 200,00 m. Planirana slijepa prometnica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.~~ (2.1.1.) *sukladno PPUO*

(8) Način gradnje javnih cesta propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 55/11), Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01) i preuzetoj Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(9) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

5.1.2. 2.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 20.

(1) Željeznički promet (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. Promet u mjerilu 1:1000.

~~(2) Unutar obuhvata Plana nema postojećeg željezničkog prometa. Priključak gospodarskog područja (svih površina za građenje unutar obuhvata Plana preko pojedinačnih i matičnog kolosijeka industrijske željeznice za promet gospodarskog područja) predviđa se na magistralnu glavnu željezničku prugu M202~~

~~MG1 preko skretnice za matični kolosijek u 4. kolodvorski kolosijek u postojeći pravac i na postojeću visinu.~~

~~(3) Matični i pojedinačni kolosijeci industrijske željeznice za promet gospodarskog područja mogu se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena). Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.~~

~~(4) Točan položaj pojedinačnih i matičnog kolosijeka kao i utovarno-istovarnih rampi nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio željezničkog prometa (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.~~

(5) Izvan obuhvata Plana, otprilike 50 45,00 m južno od granice obuhvata Plana, ~~nalazi se magistralna glavna željeznička pruga M202-MG1 prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M202 (Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka) od značaja za međunarodni promet razvrstana sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07), a čiji zaštitni pružni pojas ima utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana.~~ (2.1.2.)

~~(6) Zaštitni pružni pojas magistralne glavne željezničke pruge M202-MG1, sukladno članku 4. Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07), je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke~~

pruge, odnosno kolosijeka, širine 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. (3.2.3.)

~~— Zaštitni pružni pojas ove željezničke pruge prikazan je na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Dio zaštitnog pružnog pojasa, koji ulazi unutar obuhvata Plana, prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. (2.1.2.)~~

~~(7) Uvjeti gradnje i prethodnu suglasnost za gradnju unutar spomenutog zaštitnog pružnog pojasa treba zatražiti od tijela s javnim ovlastima nadležno za tu željezničku prugu sukladno Zakonu o željeznici (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09), Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07) i Pravilniku o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.~~

Dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M202 (Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac – Rijeka).

Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture. (3.2.3.)

5.2. 2.2.1. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 21.

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim uređajima, građevinama i radijskim koridorima) prikazana je na kartografskom listu 2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće TK mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće TK EKI mreže koja postoji uz ~~županijsku cestu Ž3606~~ nerazvrstanu cestu istočno od obuhvata Plana.

(3) ~~TK mrežu~~ Mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture treba provesti do gospodarskog područja ~~nerazvrstanim cestama I i II odvojak Kolodvorske ulice kroz dio naselja Klinča Sela 10 u koridoru planiranog produžetka nerazvrstane prometnice (Kolodvorska ulica).~~

(4) TK mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

~~(5) Točan položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo~~ načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama

svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Klinča Sela, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za po potrebi eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja obuhvata Plana.

(7) U cilju postizanja što veće razine komunalnog uređenja ~~potrebno je predvidjeti i odgovarajući broj omogućuje se korištenje javnih površina za postavu odgovarajućeg broja~~ javnih govornica s osiguranim pristupom osobama s invaliditetom.

~~(8) Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i antenskih prihvata na građevinama u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.~~

~~(9) Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i antenskih prihvata na građevinama nije određena, a iste će se određivati u dogovoru s pružateljem usluga.~~

~~(10) Antenski stupovi i antenski prihvat na građevinama u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mogu se postaviti unutar zone označene kružnicom radijusa 1500,00 m sa središtima koja se nalaze izvan obuhvata Plana na koordinatama (1. na koordinatama x 5556432, y 5061069 i 2. na koordinatama x 5558415, y 5060703), a koje većim dijelom pokrivaju područje obuhvata Plana. Unutar predviđene zona uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini.~~

~~(11) Antenski stup ili antenski prihvat na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti tipskog projekta (rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) kako bi mogao prihvatiti više operatora.~~

~~(12) Udaljenost antenskih stupova ili antenskih prihvata na građevini od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa ili prihvata i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.~~

~~(13) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.~~

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Grafički prikaz elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova izrađen je u skladu s „Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U slučaju izmjena i dopuna "Objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" primjenjivati će se Objedinjeni plan.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme moguće je koristiti prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladan pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama Plana te u skladu s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije, uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

Pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

sukladno PPUO i PPŽ

(14) Zaštitne pojaseve ~~TK~~-EKI mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za ~~TK~~-EKI mrežu i/ili njezin vlasnik.

(15) Način gradnje TK mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 55/11), Zakonom o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(16) Prije početka gradnje ~~TK-EKI~~ mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za ~~TK-EKI~~ mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(17) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na ~~TK-EKI~~ mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za ~~TK-EKI~~ mrežu i/ili vlasnika.

(2.2.1.)

2.2.1. SUSTAV VEZA, ODAŠILJAČA I RADARA

(1) Obuhvatom Plana prolazi radijski koridor državnog značaja Sljeme - Karlovac-veze.

(2) Za zahvate u prostoru unutar radijskog koridora, nadležno tijelo propisuje posebne uvjete u postupku izdavanja akata za građenje. *usklađenje s kartografskim prikazom*

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

~~5.3.1.~~ 2.3.1. PLINOENERGETIKA-NAFTA I PLIN

Članak 22.

(1) Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće PE mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće PE mreže koja je izgrađena ~~uz državnu cestu D1 sjeverno od obuhvata Plana u koridoru nerazvrstane ceste (Kolodvorska ulica, II. odvojak).~~

~~(3) PE mrežu do gospodarskog područja treba provesti po prstenastom (kružnom) principu iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja (Prvi vod županijskom cestom Ž3606 Kolodvorska ulica od državne ceste D1 prema jugu, dalje nerazvrstanim cestama I i II odvojak Kolodvorske ulice od županijske ceste Ž3606 kroz dio naselja 10, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema zapadu. Drugi vod nerazvrstanom cestom ulica Braće Radića do državne ceste D1 prema jugu, dalje dijelom nerazvrstane ceste obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema istoku.).~~

(4) PE mreža može se graditi unutar ~~kazeta svih oznaka~~ (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. ~~Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.~~

(5) ~~Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati.~~ Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Pojas ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova ~~uz pojas elektrike ili TK.~~

(7) Zaštitne pojaseve PE mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za PE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(8) Način gradnje PE mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 55/11.) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(9) Prije početka gradnje PE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(10) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na PE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika. (2.3.1.)

~~5.3.2.~~ 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA

Članak 23.

(1) Elektroenergetska (EE) mreža (električni vodovi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama)

prikazana je na kartografskom listu 2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće EE mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće ~~EE EKI~~ mreže koja je izgrađena sjeverno od obuhvata Plana. Predviđa se napajanje gospodarske zone iz (n) broja kablskih trafostanica 20/0.4 kV snage 630 (1000) kVA koje će se napajati petljom podzemnih kabela priključenih na 20kV kabel postojećeg 110 kV dalekovoda Zdenčina – Desinec.

(3) EE mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) do gospodarskog područja treba provesti po prstenastom (kružnom) principu iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja ~~(Prvi vod nerazvrstanom cestom—Matulinova ulica od 110 kV dalekovoda prema jugu, dalje dijelom nerazvrstane ceste—obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa nerazvrstanom cestom južnim rubom gospodarskog područja 11 i 12 prema zapadu. Drugi vod nerazvrstanom cestom—Ulica Braće Radić od 110 kV dalekovoda prema jugu, dalje poljskim putom kao nastavkom Ulice Braće Radić do gospodarskog područja 12, pa sjevernim i istočnim rubom gospodarskog područja 12 do nerazvrstane ceste koja prolazi južnim rubom gospodarskog područja 12 i 11 prema istoku.)~~.

(4) EE mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

~~(5) Točan položaj i kapacitet EE mreže nije utvrđen jer nisu poznati budući korisnici. Određena su načela i koncept vođenja i smještaja EE EKI mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.~~

(6) Vodove EE EKI mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji ili, prema potrebi, samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.

(7) Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom, vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača kojoj je omogućen pristup nadležnom distributeru električne energije ~~djelatnicima HEP-a~~). Dalje, omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za niskim naponom, vođenje visokonaponskog voda do (n) broja trafostanica (trafostanice na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup s javne površine u širini od 3,00 m) a dalje iz trafostanica vođenje niskonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača. Nadalje, moguća je i varijanta opskrbe potrošača kombinacijom spomenutih načina opskrbe.

(8) Na karti je prikazana samo načelna oznaka pozicija (n) broja trafostanica oznakom dviju trafostanica (što ne znači da ih može biti samo dvije na označenim lokacijama) što znači da ih može biti od 0 do (n) broja na bilo kojim lokacijama. Položaj i oblik građevinskih čestica trafostanica nisu točno utvrđeni iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom kao ni odabir načina opskrbe cjelokupnog prostora ~~opisan stavkom (7) ovog članka~~.

(9) Zaštitne pojaseve EE EKI mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za EE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(10) Način gradnje EE mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09. i 55/11.) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(11) Prije početka gradnje EE EKI mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE EKI mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na EE EKI mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE EKI mrežu i/ili vlasnika. (2.3.2.)

5.3.3. 2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA

Članak 24.

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće vodoopskrbne mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće vodoopskrbne mreže koja se nalazi istočno i sjeverozapadno od obuhvata Plana.

(3) Vodoopskrbnu mrežu treba provesti do gospodarskog područja po prstenastom (kružnom) principu iz tri smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja ~~(Prvi vod koji se spaja na cjevovod istočno od obuhvata Plana koji ide nerazvrstanom cestom Ulica Okićko naselje i središnom gospodarskog područja Klinča Sela 12. Drugi vod koji se spaja na cjevovod koji se nalazi istočno od obuhvata Plana uz županijsku cestu Ž3606—Kolodvorska ulica a ide nerazvrstanim cestama—I i II odvojak Kolodvorske ulice od županijske ceste Ž3606 kroz dio naselja 10, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema zapadu. Treći vod koji se spaja na cjevovod koji se nalazi sjeverozapadno od obuhvata Plana u nerazvrstanoj cesti—Ulica Braće Radića a ide djelom Ulice Braće Radić i dijelom nerazvrstane ceste—obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema istoku.)~~

(4) Vodoopskrbna mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

~~(5) — Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo~~ načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbne mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Zaštitne pojaseve vodoopskrbne mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbnu mrežu i/ili njezin vlasnik.

(7) Način gradnje vodoopskrbne mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(8) Prije početka gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(9) Uvjeti i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na vodoopskrbnu mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu i/ili vlasnika. (2.4.1.)

5.3.4. 24.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA OTPADNE I OBORINSKE VODE

Članak 25.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće mreže odvodnje otpadnih voda. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće mješovite mreže odvodnje otpadnih voda dijela naselja sjeverno do obuhvata Plana (kolektora mješovite odvodnje otpadnih voda koji se nalazi istočno od obuhvata Plana) na način da se izvede razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda gdje će se sanitarno-tehnološke otpadne vode odvoditi odvojeno od oborinskih otpadnih voda. ~~Postojeća mješovita mreža odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadnih voda) siječe gospodarsko područje Klinča Sela 12 i ide prema jugu tj. pročistaču planiranom na razini Općine, gdje će se otpadne vode pročistiti i ispustiti u lateralni kanal Brebernica.~~

(3) Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološke otpadnih voda treba riješiti kombinacijom gravitacijskog i tlačnog sistema s crpnom/tlačnom stanicom (teren gospodarskih područja na dijelu položaja javne ceste uz južnu granicu gospodarskih područja 11 i 12 u padu je za približno 4,50 m i to od istok-sjeveroistoka prema zapad-jugozapadu) te spojiti na postojeću mješovitu mrežu odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadne vode), a oborinske otpadne vode voditi otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode.

(4) Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda, a koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti opasnih i drugih tvari mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar zone.

(5) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na razini svakog pojedinačnog korisnika ~~unutar ovog dijela naselja~~ i tek onda ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje otpadnih voda izgradi obavezan je priključak svih građevina na njega. (2.4.2.)

(6) Na području obuhvata Plana, ~~sukladno mišljenju Hrvatskih voda od 15. Lipnja. 2011. (klasa: 350-02/10-01/0000927, urbroj: 374-21-1-11-28), na terenu i topografskim kartama~~ evidentirana je depresija koja je ustvari izvorišni dio potoka Lukavac (vezano na stavak (3) članka 33.). U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno je depresiju/potok kanalizirati ili podzemno zacijeviti uz uređenje okolnog terena kako bi se omogućila odvodnja izvorišnih otpadnih voda sukladno **posebnim propisima Zakonu o vodama (NN 153/09).** (2.4.3.)

(7) Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(8) Mreža odvodnje otpadnih voda može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

~~(9) — Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo~~ načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje

otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(10) Mrežu odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati izvan trasa ST plinovoda, **TK EKI mreže** i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(11) Zaštitne pojaseve mreže odvodnje otpadnih voda, način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima za mrežu odvodnje otpadne vode i/ili njezin vlasnik.

(12) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 55/11.) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(13) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(14) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda mrežu i/ili vlasnika. (2.4.2.)

6. 3.1.4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI EKOLOŠKA MREŽA (Natura 2000)

Članak 26.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Natura 2000).

(1) — Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) cijelo područje Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (HR1000001#, Pokupski bazen) Međunarodno važno područje za ptice s ciljevima očuvanja divljih svojti: bjelobrada čigra „*Chlidonias hybrida*“, bjelovrata muharica „*Ficedula albicollis*“, crna roda „*Ciconia nigra*“, crvenoglavi djetlić „*Dendrocopos medius*“, čapljica voljak „*Ixobrychus minutus*“ orao kliktaš „*Aquila pomarina*“, patka gogoljica „*Netta rufina*“, patka njorka „*Aythya nyroca*“ roda „*Ciconia ciconia*“, siva štijoka „*Porzana parva*“, štekavac „*Haliaeetus albicilla*“ i velika bijela čaplja „*Egretta alba*“.

(2) — Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice i mjere propisane Uredbom. Mjere i smjernice zaštite označene su brojevima: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 1000 i one su vidljive iz priložene tablice. Svaki broj označava smjernicu ili skup smjernica za mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže u slučaju pojave spomenutih, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite.

vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo

	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
100	E-Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje nenosićne površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i odgovarajuća stanja šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski

(3) Za svaki zahvat unutar ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

3.1.2. KULTURNA BAŠTINA

(4) Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti, dok su prirodne vrijednosti prikazane na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

U dijelu obuhvata Plana smješten je kontrolirani zračni prostor (CTR) aerodroma Lučko. Uvjeti korištenja unutar navede površine određeni su posebnim propisima. (3.2.3.) usklađenje s PPUO i PPŽ

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 27.

(1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09).

(3) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor (smještaj spremnika kratkotrajno odlaganje otpada), koji treba biti lako pristupačan s ceste, a opet zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste. Taj prostor treba biti dostatne veličine za postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada. (I1)

(5) Odlaganje otpada moguće je i van te građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 17.

(6) Zona gospodarenja otpadom - obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i sl.) se može urediti i graditi, sukladno potrebama, unutar kazeta oznake I/K (površine gospodarske namjene, I/K – proizvodne i/ili poslovne). U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno Zakonu o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09) uz postavu kontejnera za prikupljanje reciklažnog otpada (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 28.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona, a one obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš. (I1)

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi njene izrade vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09).

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštitu od štetnog djelovanja voda od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama; zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija i svjetlosnog onečišćenja i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

(5) Ciljevi i mjere zaštite okoliša određeni su i Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.).

8.1. ZAŠTITA TLA

Članak 29.

(1) Zaštita tla, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.

(3) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(5) Ciljevi i mjere zaštite tla određeni su i Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.).

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 30.

(1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08) se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.

(3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. To sve se poklapa sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan. Ciljevi i mjere zaštite zraka određeni su Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, 20/03.) te Programom zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Zagrebačkoj županiji.

(4) Na području Općine, pa tako i obuhvata Plana je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

8.3. ZAŠTITA VODA

Članak 31.

(1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica okoliša određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o vodama (NN 153/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o vodama (NN 153/09) uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja

voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro. Primjenjuju se i ostali zakonski propisi, pravilnici i norme te posebne mjere Hrvatskih voda.

(3) Ciljevi i mjere zaštite voda određeni su i Državnim planom za zaštitu voda (NN 9/99), Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.).

8.4. ZAŠTITA PRIRODIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

(1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jedne od sastavnica okoliša određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).

(2) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(3) Prirodne vrijednosti se štite mjerama iz članka 26, dok kulturno povijesnih vrijednosti na području Plana nema.

8.5. ZAŠTITA OD ŠETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 33.

(1) Zaštita od šetnog djelovanja voda, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Zakonom o vodama (NN 153/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o vodama (NN 153/09) uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od šetnog djelovanja voda, detaljna elioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

(3) Na području obuhvata Plana, sukladno mišljenju Hrvatskih voda od 15. Lipnja. 2011. (klasa: 350-02/10-01/0000927, urbroj: 374-21-1-11-28), na terenu i topografskim kartama evidentirana je depresija koja je ustvari izvorišni dio potoka Lukavac (vezano na stavak (6) članka 25.). U svrhu zaštite od šetnog djelovanja voda potrebno je depresiju/potok kanalizirati ili podzemno zacijeviti uz uređenje okolnog terena kako bi se omogućila odvodnja izvorišnih otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09).

8.6. ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

Članak 34.

(1) Zaštita od šetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. Spomenuti ciljevi i mjere ugrađeni su u Plan.

(2) Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09) se uređuje postupanje s genetski modificiranim organizmima (u daljnjem tekstu: GMO), prekogranični prijenos GMO-a, proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a, ograničena uporaba GMO-a, namjerno uvođenje GMO-a u okoliš, stavljanje GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a na tržište, rukovanje, prijevoz i pakiranje GMO-a, postupanje s otpadom nastalim uporabom GMO-a, odgovornost za štetu nastalu nedopuštenom uporabom GMO-a, tijela nadležna za provedbu ovoga Zakona, te obavljanje upravnog inspekcijskog nadzora nad provedbom ovoga Zakona.

(3) Zaštita od šetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa.

8.7. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 35.

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09), kao i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(4) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini željezničkea prugea ~~R201-I101~~ je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih. (I1)

(5) Ciljevi i mjere zaštite od buke određeni su i Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.).

8.8. ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA KEMIKA LIJA

Članak 36.

(1) Zaštita od šetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od šetnog djelovanja opasnih kemikalija Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08) propisuje se postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od šetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga šetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od šetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

8.9. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 37.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (u izradi) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (u izradi) uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvjetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u

najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

8.10. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

Članak 38.

(1) Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09) uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09), članka 134. Zakona o policiji (NN 129/00 i 41/08), članka 24.p-ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92,76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91, 44/95 i 25/96), Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

(3) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Klinča Sela (Službeni glasnik Općine Klinča Sela br. 4/10.) i ugrađene su u Plan.

8.10.1.ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 39.

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite određeni Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.).

8.10.2.ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 40.

(1) Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom. Svi ti ciljevi i mjere ugrađeni su u Plan.

(2) Sve građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94) kojim se omogućava spašavanje osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se planirati i izvesti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(4) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

(5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07).

(6) EE postrojenja treba izgrađivati u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

(7) Trase plinskih instalacija, i zaštitni pojasevi, trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531).

(8) Građevine se projektiraju i grade u skladu s važećim hrvatskim propisima (o ovisnosti o vrsti građevine). U nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), primjenjuju se prihvaćena pravila tehničke prakse drugih zemalja.

8.10.3. ZAŠTITA OD POTRESA

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. TLO

Članak 41.

(1) Područje obuhvata Plana, se prema seizmičkim kartama, nalazi se u zoni ~~VIII- VII~~. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres ~~sukladno posebnim propisima. I- sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90).~~

(4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelorogrami). Važne građevine jesu sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.

(5) Međusobni razmak građevina mora se prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno ~~Pravilniku o mjerama zaštite posebnom propisu koji uređuje mjere zaštite~~ od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ~~(NN 29/83, 36/85, 42/86.)~~.

(6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je: D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; H_1 visina ~~pročelja~~ prve zgrade ~~mjereno do vijenca~~, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj; H_2 visina ~~pročelja~~ druge zgrada ~~mjereno do vijenca~~, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se ~~ukupne visine, odnosno ukupna (visina) do krovnog sijemena.~~

(7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. **(3.2.1.)**

8.10.4. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU

Članak 42.

(1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08), te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08) se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99).

(4) Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina što znači da nema postrojenja čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive. Na području Općine Klinča Sela od značajnijih objekata gdje se skladišti određena količina opasnih tvari, a

predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po stanovništvo i okoliš su benzinske postaje i poljoprivredne ljekarne.

(5) Građevine u kojima će se pojavljivati opasne tvari moguće je graditi ako na području obuhvata Plana nema postojećih građevina, te samo uz postojeće građevine isključivo proizvodne namjene.

(6) Od nesreća u prometu, opasnost postoji uz željezničku prugu, uglavnom za okoliš no ugroženo može biti i stanovništvo u neposrednoj blizini željezničke pruge (otprilike 50-tak stanovnika).

(7) Pripadnici DVD-a i komunalno poduzeće „Komunalno Klinča Sela“ d.o.o. provoditi će poslove čišćenja prometnica, sanacije terena i eventualnih ruševina, te evakuacije ovisno o potrebi.

(8) Odlukom o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 15/2010) određena su parkirališta i ograničenja za prijevoz opasnih tvari javnim prometnicama.

8.10.5. ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

Članak 43.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.).

(2) Na području Općine nema skloništa osnovne. U slučaju potrebe koristit će se skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje). Postoje podrumski zakloni (komunalni objekti ispod površine tla) koji se mogu prilagoditi sklanjanju.

(3) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.

9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 44.

(1) Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA KLINČA SELA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb (klasa: 350-02/25-02/10, urbroj: 238/1-126-25-2AS od 4. 2. 2025.)
- Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb (klasa: 940-01/25-03/115, urbroj: 531-11-2-4-25-2 od 13. 2. 2025.)
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb (klasa: 700/25-15/102, urbroj: 3-200-002- 06/IV-25-02 od 20. 2 2025.).
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb (klasa: 350-02/25-02/10, urbroj: 238/1-126-25-4 od 24. 4. 2025.) – očitovanje u okviru stručne savjetodavne suradnje



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/25-02/10
URBROJ: 238/1-126-25-2
U Zagrebu, 4. veljače 2025.

OPĆINA KLINČA SELA
Jedinstveni upravni odjel
Karlovačka 28 E
10 450 Klinča Sela
(dostavlja se e-poštom na adresu:
opcina.klinca.sela@klinca-sela.hr)

PREDMET: **II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8)**
- poziv na dostavu zahtjeva/smjernica za izradu prostornog plana
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/01, URBROJ: 238-13-02/4-25-1 od 22. siječnja 2025.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u nastavku: Zavod) da dostavi zahtjeve/smjernice za izradu (II.) izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u nastavku: Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog **prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst), Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Željka Kućinić, dipl.ing.arh.

☎ Tel. 01/6312 300, ☎ Fax: 01/6312 308 ✉ Email: zavod@zpuzz.hr



P/10319336

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/115

URBROJ: 531-11-2-4-25-2

Zagreb, 13.02.2025.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA
KLINČA SELA
KARLOVAČKA 28E,
10450 Klinča Sela**

opcina.klinca.sela@klinca-sela.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8)
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8).

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE KLINČA SELA 5 (UPU 8)
- PRILOG PLANA -**

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje

35. 2. 2025.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-15/102
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 20.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLINČA SELA

Karlovačka 28E
10 452 Klinča Sela

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko
proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-39/01, Ur.broj: 238-13-02/4-25-1, zaprimljenog dana 29.01.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela i Urbanističkog plana uređenja gospodarsko proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.649,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Uvidom u odredbe za provođenje (Službeni glasnik Općine Klinča Sela br. 11/11 i 2/15), te grafičkog dijela Plana (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina i kartografski prikaz br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u trenutnim granicama obuhvata Plana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.



3. Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana, u čl. 3. navedeno je da će se preispitati nova planska rješenja uz mogućnost proširenja granica obuhvata Plana. Potrebno je napomenuti da se trasa postojećeg voda **DV 110 kV Zdenčina – Pokupje** nalazi sjevernije od trenutnog obuhvata Plana, na udaljenosti od cca 80 metara. Ukoliko će se obuhvat širiti u smjeru sjevera i približiti dalekovodu na udaljenost manju od 20 metara, potrebno je u tekstualnom dijelu Plana ugraditi Odredbe i ucrtati položaj trase dalekovoda u grafički dio Plana.

Zahtjevi za upis Odredbi u tekstualni dio Plana:

- Navesti da se na području obuhvata Plana nalazi postojeći dalekovod DV 110 kV Zdenčina – Pokupje.



- Naznačiti vrijednosti zaštitnog pojasa dalekovoda, koji za naponsku razinu 110 kV iznosi ukupno 40 metara (20 metara lijevo i 20 metara desno od uzdužne osi prijenosnog voda), sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/2024).
- Uz naznačene vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je ugraditi sljedeći tekst:
"...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."
- Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim propisima koje određuje operator prijenosne mreže.

Zahtjevi za grafički dio Plana:

- Potrebno je u grafički dio Plana – kartografski prikaz br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav ucrtati trasu dalekovoda i naznačiti zaštitne koridore (20 m lijevo i 20 metara desno od osi voda). Za traženo dostavljamo Vam položaj voda u HTRS 96/ TM koordinatnom sustavu, u dwg. obliku.

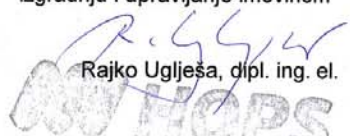
NAPOMENA: Vezano za točku 3. ovog Očitovanja, u slučaju da eventualno proširenje obuhvata Plana neće zadirati u zaštitni koridor VN dalekovoda DV 110 kV Zdenčina – Pokupje, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. nema zahtjeve za izradu Plana.

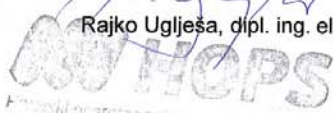
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-15/102.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupacka 4, Zagreb



Prilog:

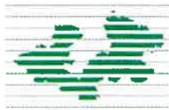
1. Trasa postojećeg dalekovoda u granici obuhvata Plana iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/25-02/10
URBROJ: 238/1-126-25-4
U Zagrebu, 24. travnja 2025.

OPĆINA KLINČA SELA
Jedinstveni upravni odjel
Karlovačka 28 E
10 450 Klinča Sela
(dostavlja se e-poštom na adresu:
opcina.klinca.sela@klinca-sela.hr)

**PREDMET: Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone
gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8)**
- očitovanje u okviru stručne suradnje,
- daje se

U okviru stručne savjetodavne suradnje koju Zavod pruža velikim gradovima, gradovima i općinama pri izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti, izvršen je uvid u Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8) (dalje u tekstu: Plan).

Uvidom u Nacrt prijedloga Plana utvrđeno je da je isti usklađen s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst) te drugim dokumentima od utjecaja na Plan.

S poštovanjem,


RAVNATELJICA

Željka Kućinić, dipl.ing.arh.