



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BERNARDA GRGIĆA, OIB: 44432801990, Novo Selo Okićko 35 D, Novo Selo Okićko, zastupan po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
 - z.k. ul. 284 k.o. Okić i to k.č. br. 3329/1 oranica Podanje u Betru površine 112 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Koluder Kate, Beter 3/52 u 1/4 dijela, Koluder Ljube, Beter 3/52 u 1/4 dijela te Koluder Mihajla, Beter 52 u 2/4 dijela,
 - z.k. ul. 1363 k.o. Okić i to k.č. br. 3332/1 vinograd Podvinje površine 145 čhv i k.č.br. 3332/3 vinograd Podvinje površine 145 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Valičević Janka, Tržić 14,
 - z.k. ul. 2846 k.o. Okić i to k.č. br. 3402/2 vinograd Beter površine 250 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Bencetić zadruge (Janko), Zdenčina 67,
 - z.k. ul. 2848 k.o. Okić i to k.č. br. 3402/1 vinograd Beter površine 178 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Bencetić Imbre, Donja Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Jure, Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Nikole, Donja Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Josipa, Donja Zdenčina 69 u 1/5 dijela te Bencetić Zvonimira, OIB: 38422366803, Braće Radić 52, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko u 1/5 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 284, 1363, 2846 i 2848 k.o. Okić provedu slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 284 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Koluder Kate, Beter 3/52 u 1/4 dijela, Koluder Ljube, Beter 3/52 u 1/4 dijela te Koluder Mihajla, Beter 52 u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3329/1 oranica Podanje u Betru površine 112 čhv, otpis k.č. br. 3329/1 oranica Podanje u Betru površine 112 čhv i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BERNARD GRGIĆ, OIB: 44432801990, Novo Selo Okićko 35 D, Novo Selo Okićko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1363 k.o. Okić na nekretninama u vlasništvu Valičević Janka, Tržić 14, koje se sastoje od k.č. br. 3332/1 vinograd Podvinje površine 145 čhv i k.č.br. 3332/3 vinograd Podvinje površine 145 čhv, otpis k.č. br. 3332/1 vinograd Podvinje površine 145 čhv i k.č.br. 3332/3 vinograd Podvinje površine 145 čhv i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BERNARD GRGIĆ, OIB: 44432801990, Novo Selo Okićko 35 D, Novo Selo Okićko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2846 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Bencetić zadruge (Janko), Zdenčina 67, koja se sastoji od k.č. br. 3402/2 vinograd Beter površine 250 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BERNARD GRGIĆ, OIB: 44432801990, Novo Selo Okićko 35 D, Novo Selo Okićko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2848 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Bencetić Imbre, Donja Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Jure, Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Nikole, Donja Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Josipa, Donja Zdenčina 69 u 1/5 dijela te Bencetić Zvonimira, OIB: 38422366803, Braće Radić 52, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko u 1/5 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3402/1 vinograd Beter površine 178 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BERNARD GRGIĆ, OIB: 44432801990, Novo Selo Okičko 35 D, Novo Selo Okičko."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općina Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BERNARDA GRGIĆA, OIB: 44432801990, Novo Selo Okičko 35 D, Novo Selo Okičko, zastupan po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 284 k.o. Okić i to k.č. br. 3329/1 oranica Podanje u Betru površine 112 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Koluder Kate, Beter 3/52 u ¼ dijela, Koluder Ljube, Beter 3/52 u ¼ dijela te Koluder Mihajla, Beter 52 u 2/4 dijela, z.k.ul. 1363 k.o. Okić i to k.č. br. 3332/1 vinograd Podvinje površine 145 čhv i k.č.br. 3332/3 vinograd Podvinje površine 145 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Valičević Janka, Tržić 14, z.k. ul. 2846 k.o. Okić i to k.č. br. 3402/2 vinograd Beter površine 250 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Bencetić zadruge (Janko), Zdenčina 67 i z.k. ul. 2848 k.o. Okić i to k.č. br. 3402/1 vinograd Beter površine 178 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Bencetić Imbre, Donja Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Jure, Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Nikole, Donja Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Josipa, Donja Zdenčina 69 u 1/5 dijela te Bencetić Zvonimira, OIB: 38422366803, Braće Radić 52, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko u 1/5 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 284 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Koluder Kate, Beter 3/52 u ¼ dijela, Koluder Ljube, Beter 3/52 u ¼ dijela te Koluder Mihajla, Beter 52 u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3329/1 oranica Podanje u Betru površine 112 čhv, otpis k.č. br. 3329/1 oranica Podanje u Betru površine 112 čhv i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BERNARD GRGIĆ, OIB: 44432801990, Novo Selo Okičko 35 D, Novo Selo Okičko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1363 k.o. Okić na nekretninama u vlasništvu Valičević Janka, Tržić 14, koje se sastoje od k.č. br. 3332/1 vinograd Podvinje površine 145 čhv i k.č.br. 3332/3 vinograd Podvinje površine 145 čhv, otpis k.č. br. 3332/1 vinograd Podvinje površine 145 čhv i k.č.br. 3332/3 vinograd Podvinje površine 145 čhv i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BERNARD GRGIĆ, OIB: 44432801990, Novo Selo Okičko 35 D, Novo Selo Okičko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2846 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Bencetić zadruge (Janko), Zdenčina 67, koja se sastoji od k.č. br. 3402/2 vinograd Beter površine 250 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BERNARD GRGIĆ, OIB: 44432801990, Novo Selo Okičko 35 D, Novo Selo Okičko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2848 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Bencetić Imbre, Donja Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Jure, Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Nikole, Donja Zdenčina 68 u 1/5 dijela, Bencetić Josipa, Donja Zdenčina 69 u 1/5 dijela te Bencetić Zvonimira, OIB: 38422366803, Braće Radić 52, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko u 1/5 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3402/1 vinograd Beter površine 178 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BERNARD GRGIĆ, OIB: 44432801990, Novo Selo Okičko 35 D, Novo Selo Okičko."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. siječnja 2024. godine i završava 19. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 284 k.o. Okić i to k.č. br. 3329/1 oranica Podanje u Betru površine 112 čhv, z.k. ul. 1363 k.o. Okić i to k.č. br. 3332/1 vinograd Podvinje površine 145 čhv i k.č.br. 3332/3 vinograd Podvinje površine 145 čhv, z.k.ul. 2846 k.o. Okić i to k.č. br. 3402/2 vinograd Beter površine 250 čhv i z.k. ul. 2848 k.o. Okić i to k.č. br. 3402/1 vinograd Beter površine 178 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Bernarda Grgića, OIB: 44432801990, Novo Selo Okičko 35 D, Novo Selo Okičko, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 284 k.o. Okić i to k.č. br. 3329/1 oranica Podanje u Betru površine 112 čhv, z.k. ul. 1363 k.o. Okić i to k.č. br. 3332/1 vinograd Podvinje površine 145 čhv i k.č.br. 3332/3 vinograd Podvinje površine 145 čhv, z.k.ul. 2846 k.o. Okić i to k.č. br. 3402/2 vinograd Beter površine 250 čhv i z.k. ul. 2848 k.o. Okić i to k.č. br. 3402/1 vinograd Beter površine 178 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Bernard Grgić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu u uvodu naznačenih nekretnina kako sam, tako i putem svojih prednika već dugi niz godina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao na sljedeći način: K.č.br. 3329/1 sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine s Nadom Stanečić iz Betra, Beter 50, OIB: 76752920917, upisanom u Posjedovni list br. 486, k.o. Okić, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 25.10.2021.g. pod brojem: OV-7618/2021, k.č.br. 3332/1 sklapanjem Kupoprodajnog ugovora s Ivanom Valičevićem, OIB: 23818072890 iz Donje Purgarije 1d, upisanom u Posjedovni list br. 564, k.o. Okić, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 09.05.2018.g.pod brojem:OV-3319/2018, k.č.br. 3332/3 sklapanjem Kupoprodajnog ugovora s Ljubicom Domjančić, OIB: 66341708142 iz Čegljji 35, Jastrebarsko, kao nasljednicom iza pok. Valičević Josipa, OIB: 69485487145 iz Donje Purgarije 3, upisanog u Posjedovni list br. 565, k.o. Okić, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-847/17, UPP/OS-62/17 donesenog od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 09.05.2018.g. Predmetni Ugovor ovjeren je od strane javnog

bilježnika pod poslovnim brojem OV-3318/2018., k.č.br. 3402/2 sklapanjem Kupoprodajnog ugovora s Anom Bencetić-Vnučec, OIB: 92429465014 iz Donje Zdenčine, Braće Radića 50, upisanom u Posjedovni list br. 747, k.o. Okić, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Slavka Remenarića dana 04.11.2010.g. pod brojem: OV-5942/10 te k.č.br. 3402/1 sklapanjem Kupoprodajnog ugovora sa Željkom Bencetićem, OIB: 95981236107 iz Donje Zdenčine, Braće Radića 48, upisanom u Posjedovni list br. 758, k.o. Okić, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 04.11.2010.g. pod brojem: OV-9889/10. Predlagatelj samostalno vrši posjed nad predmetnim nekretninama tako da iste održava te ga u istome nitko ne ometa niti itko drugi vrši posjed istih. Predlagatelj nema nikakvih saznanja o osobama upisanim u zemljišnim knjigama kao vlasnicima/suvlasnicima predmetnih nekretnina. Predlagatelj stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donese rješenje kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu Ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina sklopljenih između predlagatelja i Ivana Valičevića, Nade Stanečić, Ljubice Domjančić, Ane Bencetić-Vnučec i Željka Bencetića, te Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Valičevića, te posjedovne listove 486, 565, 564, 474 i 758 k.o. Okić u kojima se prodavatelji vode upisani kao posjednici predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. siječnja 2024. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 19. 01. 2024. godine i završava 18. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Selo, radi objave Oglasa
5. protustranka Bencetić Zvonimira, Braće Radić 52, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko
6. Ljubica Domjančić, Čegljci 35, Jastrebarsko
7. upisani posjednik Stanečić Nada, Beter 50
8. upisani posjednik Valičević Ivan, Donja Purgarija 1/D
9. upisani posjednik Bencetić-Vnučec Ana, Braće Radić 50, Donja Zdenčina
10. upisani posjednik Bencetić Željko, Braće Radić 48, Donja Zdenčina

II. Očevid i rasprava za dan: 05. 04. 2024. godine u 13,45 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.01.2024 09:01

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z157012808366c41c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-