



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARINE FUREŠ LOŽNJAK iz Dolca Podokičkog, Dolec Podokički 8, OIB: 90903424258, zastupana po punomoćnici Ivani Benički Ložnjak, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3100 k.o. Okić i to za k.č. br. 4376/1 livada Peščanka površine 1142 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šljivarić Miroslav, Zagreb, Črnomerac 54 u 1/24 dijela, Katalinić Katica, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Zalar Anica, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Kolingar Margareta, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Cegur Ljubica, Mahično 27 u 1/24 dijela, Glas Dragica, Repišće 23 u 1/24 dijela, Šljivarić Gjuro, Zagreb, Štefanovečka 5 u 1/24 dijela, Šljivarić Aloj, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela i Fureš Ložnjak Marina, Dolec Podokički, Dolec Podokički 8 u 16/24 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 3100 k.o. Okić provedu slijedeći upisi:
„Dopušta se u z.k. ul. 3100 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Šljivarić Miroslav, Zagreb, Črnomerac 54 u 1/24 dijela, Katalinić Katica, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Zalar Anica, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Kolingar Margareta, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Cegur Ljubica, Mahično 27 u 1/24 dijela, Glas Dragica, Repišće 23 u 1/24 dijela, Šljivarić Gjuro, Zagreb, Štefanovečka 5 u 1/24 dijela, Šljivarić Aloj, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela i Fureš Ložnjak Marina, Dolec Podokički, Dolec Podokički 8 u 16/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 4376/1 livada Peščanka površine 1142 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARINE FUREŠ LOŽNJAK iz Dolca Podokičkog, Dolec Podokički 8, OIB: 90903424258.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARINE FUREŠ LOŽNJAK iz Dolca Podokičkog, Dolec Podokički 8, OIB: 90903424258, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3100 na nekretnini u vlasništvu Šljivarić Miroslav, Zagreb, Črnomerac 54 u 1/24 dijela, Katalinić Katica, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Zalar Anica, Zagreb, Plešivička 3 u

1/24 dijela, Kolingar Margareta, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Cegur Ljubica, Mahično 27 u 1/24 dijela, Glas Dragica , Repišće 23 u 1/24 dijela, Šljivarić Gjuro, Zagreb, Štefanovečka 5 u 1/24 dijela, Šljivarić Aloj, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela i Fureš Ložnjak Marina, Dolec Podokički, Dolec Podokički 8 u 16/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 4376/1 livada Peščanka površine 1142 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 3100 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Šljivarić Miroslav, Zagreb, Črnomerac 54 u 1/24 dijela, Katalinić Katica, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Zalar Anica, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Kolingar Margareta, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela, Cegur Ljubica, Mahično 27 u 1/24 dijela, Glas Dragica , Repišće 23 u 1/24 dijela, Šljivarić Gjuro, Zagreb, Štefanovečka 5 u 1/24 dijela, Šljivarić Aloj, Zagreb, Plešivička 3 u 1/24 dijela i Fureš Ložnjak Marina, Dolec Podokički, Dolec Podokički 8 u 16/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 4376/1 livada Peščanka površine 1142 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARINE FUREŠ LOŽNJAK iz Dolca Podokičkog, Dolec Podokički 8, OIB: 90903424258.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2024. godine i završava 08. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3100 k.o. Okić i to k.č. br. 4376/1 livada Peščanka površine 1142 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice MARINE FUREŠ LOŽNJAK iz Dolca Podokičkog, Dolec Podokički 8, OIB: 90903424258, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u u z.k. ul. 3100 k.o. Okić i to k.č. br. 4376/1 livada Peščanka površine 1142 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Marina Fureš Ložnjak (dalje: predlagateljica) navodi da se predmetna nekretnina nalazi u samostalnom i nesmetanom posjedu obitelji Fureš od 1958. godine kada su pradjed predlagateljice Fureš Tomo i djed Fureš Mijo kupili predmetnu nekretninu od Šljivarić Dragutina, nakon čega se nasljeđivanjem prenosila i to najprije između članova obitelji Fureš, a predlagateljica ju je naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra Barbarića, posl. br. O-480/14 iza svog pokojnog oca Fureš Dragutina, koji ju je pak stekao nasljeđivanjem iza majke pok. Fureš Marije također temeljem

rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra Barbarića, posl. br. O-511/11. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju iza pok. oca Fureš Dragutina O-480/14 kojim je nasljedila pravo na predmetnu nekretninu tada upisanu u posjedovni list 94 k.o. Okić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Ivani Benički Ložnjak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 01. 2024. godine i završava 08 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Selo, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 26 03. 2024. godine u 12,15 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.01.2024 09:54

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1565592445dce60a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-