



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA PERŠINA, OIB: 65202552730, Beter 17, Beter, 10450 Jastrebarsko, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7594 k.o. Okić i to k.č. br. 3212 oranica Srakovčica površine 2 jutra i 1318 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Peršin Jura, Beter 8 u 14/140 dijela, Peršin Ignjat, Beter 8 u 14/140 dijela, Peršin Franca, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Pavle, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Ana, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Stjepan, Beter 8 u 10/140 dijela, Jakopec Stjepan, Beter 19 u 14/140 dijela, Kelečić Ignac, Popovdol 8 u 14/140 dijela, Peršin Zlatko, Beter 18 u 14/140 dijela i Holetić Jadranko, OIB: 51331472982, Beter 22, Beter 10450 Jastrebarsko u 30/140 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 7594 k.o. Okić provede slijedeći opis:
„Temeljem geodetskog elaborata 34/2023 k.o. Okić potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2023-02/347, Urbroj: 541-12-05/5-23-5 od dana 29.05.2023. i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7594 k.o. Okić u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Peršin Jura, Beter 8 u 14/140 dijela, Peršin Ignjat, Beter 8 u 14/140 dijela, Peršin Franca, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Pavle, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Ana, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Stjepan, Beter 8 u 10/140 dijela, Jakopec Stjepan, Beter 19 u 14/140 dijela, Kelečić Ignac, Popovdol 8 u 14/140 dijela, Peršin Zlatko, Beter 18 u 14/140 dijela i Holetić Jadranko, OIB: 51331472982, Beter 22, Beter 10450 Jastrebarsko u 30/140 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3212 oranica Srakovčica površine 2 jutra i 1318 čhv, cijepanje k.č. br. 3212 na nove k.č. br. 3212/1 oranica Srakovčica površine 14311 m² i k.č.br. 3212/2 kuća Beter, Beter 17 površine 110 m², gospodarska zgrada površine 46 m², gospodarska zgrada površine 72 m², gospodarska zgrada površine 132 m² i dvorište površine 1577 m², zatim besteretan otpis k.č.br. 3212/2 Beter, Beter, kuća Beter, Beter 17 površine 110 m², gospodarska zgrada površine 46 m², gospodarska zgrada površine 72 m², gospodarska zgrada površine 132 m² i dvorište površine 1577 m², prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA PERŠINA, OIB: 65202552730, Beter 17, Beter, zatim upis zabilježbe u All da za objekte upisane u A ne prileži uporabna dozvola.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općina Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA PERŠINA, OIB: 65202552730, Beter 17, Beter, 10450 Jastrebarsko, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7594 k.o. Okić i to k.č. br. 3212 oranica Srakovčica površine 2 jutra i 1318 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Peršin Jura, Beter 8 u 14/140 dijela, Peršin Ignjat, Beter 8 u 14/140 dijela, Peršin Franca, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Pavle, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Ana, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Stjepan, Beter 8 u 10/140 dijela, Jakopec Stjepan, Beter 19 u 14/140 dijela, Kelečić Ignac, Popovdol 8 u 14/140 dijela, Peršin Zlatko, Beter 18 u 14/140 dijela i Holetić Jadranko, OIB: 51331472982, Beter 22, Beter 10450 Jastrebarsko u 30/140 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 34/2023 k.o. Okić potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2023-02/347, Urbroj: 541-12-05/5-23-5 od dana 29.05.2023. i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7594 k.o. Okić u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Peršin Jura, Beter 8 u 14/140 dijela, Peršin Ignjat, Beter 8 u 14/140 dijela, Peršin Franca, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Pavle, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Ana, Beter 8 u 10/140 dijela, Peršin Stjepan, Beter 8 u 10/140 dijela, Jakopec Stjepan, Beter 19 u 14/140 dijela, Kelečić Ignac, Popovdol 8 u 14/140 dijela, Peršin Zlatko, Beter 18 u 14/140 dijela i Holetić Jadranko, OIB: 51331472982, Beter 22, Beter 10450 Jastrebarsko u 30/140 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3212 oranica Srakovčica površine 2 jutra i 1318 čhv, cijepanje k.č. br. 3212 na nove k.č. br. 3212/1 oranica Srakovčica površine 14311 m² i k.č.br. 3212/2 kuća Beter, Beter 17 površine 110 m², gospodarska zgrada površine 46 m², gospodarska zgrada površine 72 m², gospodarska zgrada površine 132 m² i dvorište površine 1577 m², zatim besteretan otpis k.č.br. 3212/2 Beter, Beter, kuća Beter, Beter 17 površine 110 m², gospodarska zgrada površine 46 m², gospodarska zgrada površine 72 m², gospodarska zgrada površine 132 m² i dvorište površine 1577 m², prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA PERŠINA, OIB: 65202552730, Beter 17, Beter, zatim upis zabilježbe u All da za objekte upisane u A ne pileži uporabna dozvola.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 19. siječnja 2024. godine i završava 18. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7594 k.o. Okić i to k.č. br. 3212 oranica Srakovčica površine 2 jutra i 1318 čhv .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BRANKA PERŠINA, OIB: 65202552730, Beter 17, Beter, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisanoj u z.k. ul. 7594 k.o. Okić i to k.č. br. 3212 oranica Srakovčica površine 2 jutra i 1318 čhv od koje nastaje novoformirana k.č.br. 3212/2 Beter, Beter, kuća Beter, Beter

17 površine 110 m², gospodarska zgrada površine 46 m², gospodarska zgrada površine 72 m², gospodarska zgrada površine 132 m² i dvorište površine 1577 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Branko Peršin (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je je jedini i isključivi vlasnik dijela predmetne nekretnine kčbr. 3212 k.o. Okić odnosno prijavnim listom novoformirane nekretnine kčbr. 3212/2 Beter, Beter, sa 1937 m², kuća Beter, Beter 17, sa 110 m², gospodarska zgrada, sa 46 m², gospodarska zgrada, sa 72 m², gospodarska zgrada, sa 132 m², dvorište, sa 1577 m², k.o. Okić kao i samostalni posjednik te predmetnu nekretninu nesmetano uživa već dugi niz godina kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika te ju iskorištava prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću, gospodarske zgrade i dvorište predlagatelja. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina č.k.br. 3212 k.o. Okić upisana je u posjedovnom listu broj 324 k.o. Okić na ime Peršin Franje (Juro), Beter 17, pok. oca predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj u površini od 1977 m², zatim u posjedovnom listu broj 326 k.o. Okić na ime Peršin Stjepana (Juro), Beter 20 čiji je pravni slijednik Holetić Jadranko, OIB: 51331472982, Beter 22, Beter 10450 Jastrebarsko u površini od 7438 m², zatim u posjedovnom listu broj 325 k.o. Okić na ime Peršin Zlatko (Mihael), Beter 18 u površini od 1978 m² te u posjedovnom listu broj 323 k.o. Okić na ime Jakopec Stjepan, Živko (Juro), Beter 19 u površini od 4855 m² te takav upis odgovara stvarnom izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Peršin Franje iz Betra 17/43 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a sve kako je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-285/05, UPP-OS-347/05. od 06. rujna 2005. godine. Peršin Franjo, pok. otac predlagatelja stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Peršin Jure kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Na zahtjev predlagatelja sastavljen je prijavni list za zemljišnu knjigu po ovlaštenom geodetu Zdenku Dasović iz Geameditor d.o.o., koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 29.05.2023. godine u predmetu Klasa: 932-06/23-02/347, Ur.broj: 541-12-05/5-23-5. Predlagatelj stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donese rješenje kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 324 k.o. Okić u kojem se kao posjednik dijela predmetne nekretnine vodi upisan otac predlagatelja Peršin Franjo, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Peršin Franje kojim rješenjem je predlagatelj proglašen nasljednikom, te geodetski elaborat, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 18. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 18. 01. 2024. godine i završava 17. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Selo, radi objave Oglasa
5. protustranka Holetić Jadranko, Beter 22
6. upisani posjednik Jakopec Stjepan, Beter 19
7. upisani posjednik Peršin Zlatko, Beter 18
8. upisani posjednik Peršin Stjepan, Beter 20
9. Peršin Danica, Beter 18

II. Očevid i rasprava za dan: 04. 04. 2024. godine u 13,45 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.01.2024 08:36

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1569614529da7cf6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-