



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAVORA OBLAKA, Gornja Purgarija, Gornja Purgarija 18, OIB: 20609556086 zastupan po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. studenog 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1331 k.o. Okić i to k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kufrin Franca, Purgarija 1.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1331 k.o. Okić provede slijedeći opis:  
„Dopušta se u z.k. ul. 1331 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Kufrin Franca, Purgarija 1, koja se sastoji od k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv, otpis k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVORA OBLAKA, Gornja Purgarija, Gornja Purgarija 18, OIB: 20609556086.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAVORA OBLAKA, Gornja Purgarija, Gornja Purgarija 18, OIB: 20609556086 zastupan po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1331 k.o. Okić i to k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kufrin Franca, Purgarija 1, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1331 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Kufrin Franca, Purgarija 1, koja se sastoji od k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv, otpis k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVORA OBLAKA, Gornja Purgarija, Gornja Purgarija 18, OIB: 20609556086.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 18. studenog 2023. godine i završava 18. prosinca 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1331 k.o. Okić i to k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Davora Oblaka, Gornja Purgarija, Gornja Purgarija 18, OIB: 20609556086, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1331 k.o. Okić i to k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Davor Oblak (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da nekretninu upisanu u z.k. ul. 1331 k.o. Okić i to k.č. br. 3574 kuća broj 1 sa dvorištem u Purgariji površine 70 čhv predlagatelj uživa, koristi i posjeduje zajedno sa svojim pravnim prednicima na način da mu služi kao spremište. Predlagatelj je nekretninu stekao kupoprodajnom ugovorom od Kufrin Željko, OIB: 29184566763, Zagreb, Rapska ulica 26, kao vanknjižnog vlasnika, a koji ugovor je sklopljen i nekretnina predana u vlasništvo 24. 03. 2023. Prethodni vlasnik /pravni prednik predlagatelja stekao je predmetnu nekretninu kao vanknjižno vlasništvo nasljeđivanjem od svog oca Kufrin Slavka, Zagreb, Rapska 26. Prethodni vlasnik /pravni prednik predlagatelja Kufrin Željko, Rapska ulica 26, Zagreb, je upisan kao posjednik te nekretnine u posjedovnom listu br . 2662 k.o. Okić. Osoba koja je upisana u zemljišnoj knjizi Kufrin Franca, Purgarija 1, nije poznata ni predlagatelju, a ni ostalim suseljanima, a i adresa protustranke - selo (naselje) imena Purgarija ne postoji, (postoje Gornja Purgarija i Donja Purgarija) pa je redovna mogućnost sređivanja zemljišnog stanja znatno otežana čime su se ostvarili uvjeti za provođenje ispravnog postupka. Stoga predlaže da sud provede z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor za kupnju predmetne nekretnine sklopljen sa Kufrin Željkom iz Zagreba, Rapska 26 te posjedovni list 2662 k.o. Okić u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine vodi upisan Kufrin Željko, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002.,

31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 17. studenog 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagatelj po pun. Krešimiru Preprotiću, odv. u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 18.11. 2023. godine i završava 18.12.2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. protustranka i svjedok Kufrin Željko iz Zagreba, Rapska 26

II. Očevid i rasprava za dan: 28. prosinca 2023. godine u 13,00 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranka Kufrin Željko, Rapska ulica 26, Zagreb
3. svjedok – Kufrin Zvonimir, Gornja Purgarija 17
4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.11.2023 08:57

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z154958141040208d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-