



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja **MARIJANA SOKA** iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 62, OIB: 11879890413, zastupan po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. studenog 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1472 k.o. Okić i to k.č. br. 3727 Oranica Luke u Purgariji od 160 čhv, k.č.br. 3728 Oranica Luke u Purgariji od 208 čhv, k.č.br. 3729 Oranica Luke u Purgariji od 241 čhv, k.č.br. 3730 Pašnjak Luke u Purgariji od 40 čhv i k.č.br. 3731 Oranica Luke u Purgariji od 223 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kovačić Ivan, Podgrađe u 2/4 dijela, Bašić Franjo, Podgrađe 33 u 1/4 dijela i Bašić Ljubica, Podgrađe 33 u 1/4 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1472 k.o. Okić provede slijedeći opis:
„Dopušta se u z.k. ul. 1472 k.o. Okić na nekretninama u vlasništvu Kovačić Ivan, Podgrađe u 2/4 dijela, Bašić Franjo, Podgrađe 33 u 1/4 dijela i Bašić Ljubica, Podgrađe 33 u 1/4 dijela koje se sastoje od k.č. br. 3727 Oranica Luke u Purgariji od 160 čhv, k.č.br. 3728 Oranica Luke u Purgariji od 208 čhv, k.č.br. 3729 Oranica Luke u Purgariji od 241 čhv, k.č.br. 3730 Pašnjak Luke u Purgariji od 40 čhv i k.č.br. 3731 Oranica Luke u Purgariji od 223 čhv, unknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANA SOKA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 62, OIB: 11879890413.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja **MARIJANA SOKA** iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 62, OIB: 11879890413, zastupan po Tatjani Lindić, odvjetnici iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1472 k.o. Okić i to k.č. br. 3727 Oranica Luke u Purgariji od 160 čhv, k.č.br. 3728 Oranica Luke u Purgariji od 208 čhv, k.č.br. 3729 Oranica Luke u Purgariji od 241 čhv, k.č.br. 3730 Pašnjak Luke u Purgariji od 40 čhv i k.č.br. 3731 Oranica Luke u Purgariji od 223 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kovačić Ivan, Podgrađe u 2/4 dijela, Bašić Franjo, Podgrađe 33 u 1/4 dijela i Bašić Ljubica, Podgrađe 33 u 1/4 dijela, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1472 k.o. Okić na nekretninama u vlasništvu Kovačić Ivan, Podgrađe u 2/4 dijela, Bašić Franjo, Podgrađe 33 u 1/4 dijela i Bašić Ljubica, Podgrađe 33 u 1/4 dijela koje se sastoje od k.č. br. 3727 Oranica Luke u Purgariji od 160 čhv, k.č.br. 3728 Oranica Luke u Purgariji od 208 čhv, k.č.br. 3729 Oranica Luke u Purgariji od 241 čhv, k.č.br. 3730 Pašnjak Luke u Purgariji od 40 čhv i k.č.br. 3731 Oranica Luke u Purgariji od 223 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANA SOKA iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 62, OIB: 11879890413.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. studenog 2023. godine i završava 21. prosinca 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1472 k.o. Okić i to k.č. br. 3727 Oranica Luke u Purgariji od 160 čhv, k.č.br. 3728 Oranica Luke u Purgariji od 208 čhv, k.č.br. 3729 Oranica Luke u Purgariji od 241 čhv, k.č.br. 3730 Pašnjak Luke u Purgariji od 40 čhv i k.č.br. 3731 Oranica Luke u Purgariji od 223 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marijana Soka iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 62, OIB: 11879890413, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1472 k.o. Okić i to k.č. br. 3727 Oranica Luke u Purgariji od 160 čhv, k.č.br. 3728 Oranica Luke u Purgariji od 208 čhv, k.č.br. 3729 Oranica Luke u Purgariji od 241 čhv, k.č.br. 3730 Pašnjak Luke u Purgariji od 40 čhv i k.č.br. 3731 Oranica Luke u Purgariji od 223 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu poblže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Marijan Sok (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da je jedini posljednji mirni i nesmetani posjednik nekretnina upisanih u z.k. ul. 1472 k.o. Okić. U posjedovnom listu br. PL 711, k.o. Okić, kao posjednik je upisan pok. Bašić Franjo kojeg su naslijedili sada pok. supruga Bašić Ljubica, a koju su naslijedili sinovi Bašić Vladimir, Bašić Vinko, Bašić Mijo i Bašić Zvonko. Oni su pismenom izjavom potvrdili da je jedini u isključivom posjedu nekretnina iz tog PL-a upravo predlagatelj Marijan Sok, odnosno da oni ne potražuju ništa od nekretnina iz ovog postupka bilo s temelja posjeda ili vlasništva. U drugom posjedovnom listu PL 1792 k.o. Okić, kao posjednica je upisana pok. Mara Šilobod. Nju je naslijedio Ignac Ratković, a koji je te nekretnine prodao i prepustio u nesmetani posjed predlagatelja. Isti ne postavlja predlagatelju nikakav zahtjev u odnosu na nekretnine

zbog kojih se vodi ovaj postupak bilo u posjedovnom bilo u vlasničkom smislu. Kako predlagatelj želi uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, stoga predlaže da sud provede z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina sklopljen sa Ignacom Ratkovićem, sinom upisane posjednice Šilobod Mare u posjedovnom listu 1792, te je priložio izjavu Bašić Vladimira, Bašić Vinka, Bašić Mije i Bašić Zvonka, nasljednika Ljubice Bašića, koja je naslijedila Franju Bašića upisanog posjednika u posjedovnom listu broj 711 k.o. Okić to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. studenog 2023. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odv. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.11. 2023. godine i završava 21.12.2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Ignac Ratković, Podgrađe Podokičko 54
6. Bašić Vladimir, Samobor, I. Mažuranića 44
7. Bašić Vinko, Samobor, 9. svibnja 14
8. Bašić Mijo, Samobor, Stražnička 13
9. Bašić Zvonko, Samobor, Gundulićeva 4

II. Očevid i rasprava za dan: 15. veljače 2024. godine u 13,45 sati.

III. Zovi:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. svjedok Mario Sok, V. Kolara 10, Samobor,
4. svjedok Ljubica Sok, Podgrađe Podokičko 62 i
5. svjedok Branko Rubinić, Podgrađe Podokičko 58,
6. vještak Branko Kolarek



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.11.2023 14:39

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15506826060d9a90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-