



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGUTINA KELEČIĆA, OIB: 13060560213, Repišće 5B, Repišće, zastupan po punomoćnici Mirjani Kopic, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. studenog 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2043 k.o. Okić i to k.č. br. 2611/2 pašnjak Gnojnik površine 365 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kelečić Dragutin, Repišće 9 u 2/4 dijela, Jovanović Mihaela, Hrastje Plešivičko 1 u 1/4 dijela i Jovanović Mihaela, OIB: 90344222261, Hrastje Plešivičko 1 u 1/4 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2043 k.o. Okić provede slijedeći upis:
„Dopušta se u z.k. ul. 2043 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Kelečić Dragutin, Repišće 9 u 2/4 dijela, Jovanović Mihaela, Hrastje Plešivičko 1 u 1/4 dijela Jovanović Mihaela, OIB: 90344222261, Hrastje Plešivičko 1 u 1/4 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2611/2 pašnjak Gnojnik površine 365 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGUTINA KELEČIĆA, OIB: 13060560213, Repišće 5B, Repišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGUTINA KELEČIĆA, OIB: 13060560213, Repišće 5B, Repišće, zastupan po punomoćnici Mirjani Kopic, odvjetnici iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2043 k.o. Okić i to k.č. br. 2611/2 pašnjak Gnojnik površine 365 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kelečić Dragutin, Repišće 9 u 2/4 dijela, Jovanović Mihaela, Hrastje Plešivičko 1 u 1/4 dijela i Jovanović Mihaela, OIB: 90344222261, Hrastje Plešivičko 1 u 1/4 dijela., otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2043 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Kelečić Dragutin, Repišće 9 u 2/4 dijela, Jovanović Mihaela, Hrastje Plešivičko 1 u 1/4 dijela i Jovanović Mihaela, OIB: 90344222261, Hrastje Plešivičko 1 u 1/4 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2611/2 pašnjak Gnojnik površine 365 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGUTINA KELEČIĆA, OIB: 13060560213, Repišće 5B, Repišće.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. studenog 2023. godine i završava 21. prosinca 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2043 k.o. Okić i to k.č. br. 2611/2 pašnjak Gnojnik površine 365 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Dragutina Kelečića, OIB: 13060560213, Repišće 5B, Repišće., radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2043 k.o. Okić i to k.č. br. 2611/2 pašnjak Gnojnik površine 365 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Dragutin Kelečić (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnine upisane u z.k. ul. 2043 k.o. Okić i to k.č. br. 2611/2 pašnjak Gnojnik površine 365 čhv koji predmetnu nekretninu zajedno sa svojim prednicima u naravi obrađuje već duže od 40 godina. Izvanknjižno vlasništvo na čestici predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od oca Kelečić Josipa rođenog 22.05.1948.g. a umrlog 03.06.2007.g.koji je predmetnu nekretninu kupio od Kelečić France i Kelečić Franje temeljem kupoprodajnog ugovora od 22.lipnja 1984.g. Upisani suvlasnik Kelečić Dragutin je otac Kelečić Josipa, oca ovdje predlagatelja. Nakon smrti Kelečić Dragutina predmetnu nekretninu u cijelosti obrađuju ovdje predlagatelj, a do smrti i Kelečić Josip- otac predlagatelja. Kako temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora nije izvršena uknjižba prava vlasništva na Josipa Kelečić to je po sili zakona ista nasljeđivanjem u 1/2 dijela prešla u vlasništvo upisane suvlasnice Jovanović Mihaele i Kelečić Andree, kćerke od Kelečić Franje i Kelečić France – prodavatelja iz kupoprodajnog ugovora od 22.lipnja 1984.g. Nakon smrti Kelečić Andree njezin suvlasnički dio je nasljedila ovdje upisana Jovanović Mihaela. Kako predlagatelj želi uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, stoga predlaže da sud provede z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 22. lipnja 1984. godine, te posjedovne listove 2325 i 157 k.o. Okić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19,

dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. studenog 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Mirjana Kopic, odv. u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.11. 2023. godine i završava 21.12.2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Mihaela Jovanović, Hrastje Plešivičko 1
6. Krisitina Kelečić Kanostrevac, Soline, Smokovjenac 63

II. Očevid i rasprava za dan: 15. veljače 2024. godine u 13,00 sati.

III. Zovi:

1. pun. predlagatelja
2. Mihaela Jovanović, Hrastje Plešivičko 1 kao svjedok
3. Krisitina Kelečić Kanostrevac, Soline, Smokovjenac 63
4. svjedok– Nevica Kelečić, Repišće 41
4. vještak Branko Kolarek



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.11.2023 14:28

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1550672368bd3afa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-