



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



OPĆINA KLINČA SELA
Klinča Sela, Karlovačka 28E

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLINČA SELA

KLASA: 024-05/23-01/01
URBROJ: 238-13-01-23-12
Klinča Sela, 17.03.2023.

Na temelju članaka 86., 89., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – dalje u tekstu: Zakon i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni glasnik Općine Klinča Sela“, broj 4/18), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 15. sjednici održanoj dana 17.03. 2023. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 ("Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 10/11) - dalje u tekstu: I. izmjene i dopune UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1) – dalje u tekstu: Odluka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1.

(3) Nositelj izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 je Jedinostveni upravni odjel Općine Klinča Sela.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA
NASELJA KLINČA SELA 1

Članak 2.

(1) Postupak izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 temelji se na odredbama članaka 81. do 113. Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Stručni izrađivač I. izmjena i dopuna dijela UPU-a naselja Klinča Sela 1 je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

RAZLOZI IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1

Članak 3.

(1) Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošene I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 su:

- izmjena i dopuna planskih rješenja koji se odnose na namjenu površina;
- preispitivanje planiranih trasa prometne i druge infrastrukture radi jednostavnije i lakše realizacije Plana;
- preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na izgradnju stambeno-poslovnih građevina (usklađivanje sa X. izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela);
- izmjena i dopuna Plana po zaprimljenim inicijativama i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba pristiglih od posljednje izmjene Plana a za koje se analizom ustanovi opravdanost;
- izmjena i dopuna Plana po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi Plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade Plana;
- usklađenje Plana sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- ispravi uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

OBUH VAT I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1

Članak 4.

(1) Obuhvat I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 je identičan obuhvatu Plana.

(2) I. izmjene i dopune UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana te izmjene i dopune grafičkog dijela Plana, sve vezano za razloge navedene u članku 6. ove Odluke, kao i druge izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane tijekom izrade i donošenja ili proizađu iz izmjena po razlozima navedenim u članku 6. ove Odluke.

(3) U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15) grafički dio I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 sadržavati će sve nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku.

(4) Po donošenju I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1, Općina Klinča Sela će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 i koji će biti objavljen u „Službenom glasniku” Općine Klinča Sela.

O CJENA STANJA U OBUHVATU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1

Članak 5.

(1) Izmjene i dopune Plana se temelje na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te reagiranju na prostorne pojave i procese, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja ili propisima.

(2) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 donesen je još 2011. godine, i od tada nije mijenjan. Kako je od donošenja Plana proteklo čak 11 godina, na temelju zaprimljenih inicijativa investitora načelnik Općine Klinča Sela je temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju izvršio analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1.

(3) Na temelju izvršene analize procijenjeno je da je u sklopu ove izmjene Plana, a u cilju njegove brže realizacije, potrebno:

- izmijeniti planska rješenja koji se odnose na namjenu površina -(proširenje površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1);
- preispitivanje planiranih trasa prometne i druge infrastrukture radi jednostavnije i lakše realizacije Plana;
- preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete izgradnje stambeno-poslovnih građevina (a što će biti i predmet X. izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela);
- izmjene Plana po drugim zaprimljenim inicijativama i prijedlozima pravnih i fizičkih osoba, kao i po prijedlozima, podacima, planskim smjernicama, propisanim dokumentima i drugim aktima s

- kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi Plana ili koji se prema posebnom propisu koriste u postupku izrade Plana;
- ispravak uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade i Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade i donošenja I. izmjena i dopuna dijela naselja Klinča Sela 1 je osiguranje kvalitetnije prostornog i gospodarskog razvoja općinskog središta na načelima održivog razvoja.

(2) Izradom I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 omogućit će se gradnja stambeno-poslovnih građevina radi zadovoljavanja stambenih i drugih potreba građana, a što će sve zajedno doprinijeti ukupnom gospodarskom razvoju Općine Klinča Sela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA I. IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1

Članak 7.

(1) Za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

(2) Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 izvršiti će se prenošenje svih grafičkih prikaza važećeg Plana na digitalne katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1

Članak 8.

Stručno rješenje I. izmjena i dopuna dijela naselja Klinča Sela 1 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1, Općina Klinča Sela će zatražiti od javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 ZAGREB;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, V. Mačeka 2, 10450 JASTREBARSKO;

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka 3, 10000 ZAGREB;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB;
- HEP – ODS d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, Vladka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 ZAGREB;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o., Matije Gupca 1 10452 KLINČA SELA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravna tijelo iz stavka 1. ove Odluke ne dostavi zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 su:

- izrada Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 - u roku od najviše 30 radnih dana od isteka roka za dostavu podataka za izradu Plana,
- dostava Nacrta prijedloga Plana općinskom načelniku koji će utvrditi Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 za javnu raspravu;
- stručni izrađivač izradit će Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu;
- javni uvid o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana – u trajanju od 15 dana;
- odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi;
- stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše 15 dana od dana kad je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi;
- nositelj izrade će dostaviti načelniku Nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1, koji će utvrditi Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1;
- prije upućivanja Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 na donošenje Općinskom vijeću Općine Klinča Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi;
- dostava završnog elaborata – u roku od 15 dana od donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 na Općinskom vijeću;
- izrada pročišćenog teksta Odredbi za provedbu UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 u digitalnom obliku u zakonskom roku.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TLJEKOM IZRADE I
DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

Članak 11.

Do donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA
UPU-a DIJELA NASELJA KLINČA SELA 1**

Članak 12.

Troškovi izrade I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 financiraju se iz proračuna Općine Klinča Sela.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Općina Klinča Sela će dostaviti primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1.

(2) Općina Klinča Sela, po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela, obavijestit će javnost o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Klinča Sela 1 na mrežnoj stranici Općine Klinča Sela i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela.

OPĆINSKO VJEĆE OPĆINE KLINČA SELA

