



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, zastupani po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Hrvoje Lafter i Vladimir Rađenović u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 123 k.o. Okić i to k.č. br. 674/1 vinograd Križna Gorica u Orešku površine 189 čhv i k.č. br. 674/3 vinograd Križna Gorica u Orešju površine 190 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Rudar Tomo, Goli Vrh 45 u 1/4 dijela i Stošić Mara, Orešje 4 u 3/4 dijela,
- z.k. ul. 133 k.o. Okić i to k.č. br. 862 vinograd Severin u Kapelšćaku površine 365 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mikšić Mato, Poljanice 3,
- z.k. ul. 644 k.o. Okić i to k.č. br. 1007 vinograd Novačinščak u Kapelšćaku površine 599 čhv i k.č. br. 1008 sjenokoša Novačinščak u Kapelšćaku površine 135 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvatić Mijo u 1/2 dijela i Horvatić Jelisava u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 2942 k.o. Okić i to k.č. br. 49/25 pašnjak Dugava površine 300 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Fabek Slavko, Stankovo 17.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 123, 133, 644, 2942 k.o. Okić provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 123 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Rudar Tomo, Goli Vrh 45 u 1/4 dijela i Stošić Mara, Orešje 4 u 3/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 674/1 vinograd Križna Gorica u Orešku površine 189 čhv i k.č. br. 674/3 vinograd Križna Gorica u Orešju površine 190 čhv, otpis k.č. br. 674/1 vinograd Križna Gorica u Orešku površine 189 čhv i k.č. br. 674/3 vinograd Križna Gorica u Orešju površine 190 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, zatim

dopušta se u z.k. ul. 133 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Mikšić Mato, Poljanice 3 koja se sastoji od k.č. br. 862 vinograd Severin u Kapelšćaku površine 365 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, zatim

dopušta se u z.k. ul. 644 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Horvatić Mijo u ½ dijela i Horvatić Jelisava u ½ dijela koja se sastoji od k.č. br. 1007 vinograd Novačinščak u Kapelščaku površine 599 čhv i k.č. br. 1008 sjenokoša Novačinščak u Kapelščaku površine 135 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2942 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Fabek Slavko, Stankovo 17 koja se sastoji od k.č. br. 49/25 pašnjak Dugava površine 300 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Selo.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, zastupani po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Hrvoje Lafter i Vladimir Rađenović u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 123 k.o. Okić i to k.č. br. 674/1 vinograd Križna Gorica u Orešku površine 189 čhv i k.č. br. 674/3 vinograd Križna Gorica u Orešju površine 190 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rudar Tomo, Goli Vrh 45 u 1/4 dijela i Stošić Mara, Orešje 4 u 3/4 dijela, z.k. ul. 133 k.o. Okić i to k.č. br. 862 vinograd Severin u Kapelščaku površine 365 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Mikšić Mato, Poljanice 3, z.k. ul. 644 k.o. Okić i to k.č. br. 1007 vinograd Novačinščak u Kapelščaku površine 599 čhv i k.č. br. 1008 sjenokoša Novačinščak u Kapelščaku površine 135 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvatić Mijo u ½ dijela i Horvatić Jelisava u ½ dijela i z.k. ul. 2942 k.o. Okić i to k.č. br. 49/25 pašnjak Dugava površine 300 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Fabek Slavko, Stankovo 17, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 123 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Rudar Tomo, Goli Vrh 45 u 1/4 dijela i Stošić Mara, Orešje 4 u 3/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 674/1 vinograd Križna Gorica u Orešku površine 189 čhv i k.č. br. 674/3 vinograd Križna Gorica u Orešju površine 190 čhv, otpis k.č. br. 674/1 vinograd Križna Gorica u Orešku površine 189 čhv i k.č. br. 674/3 vinograd Križna Gorica u Orešju površine 190 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, zatim

dopušta se u z.k. ul. 133 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Mikšić Mato, Poljanice 3 koja se sastoji od k.č. br. 862 vinograd Severin u Kapelščaku površine 365 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, zatim

dopušta se u z.k. ul. 644 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Horvatić Mijo u ½ dijela i Horvatić Jelisava u ½ dijela koja se sastoji od k.č. br. 1007 vinograd Novačinščak u Kapelščaku površine 599 čhv i k.č. br. 1008 sjenokoša Novačinščak u Kapelščaku površine 135 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2942 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Fabek Slavko, Stankovo 17 koja se sastoji od k.č. br. 49/25 pašnjak Dugava površine 300 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. listopada 2022. godine i završava 10. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 123 k.o. Okići to k.č. br. 674/1 vinograd Križna Gorica u Orešku površine 189 čhv i k.č. br. 674/3 vinograd Križna Gorica u Orešju površine 190 čhv, z.k. ul. 133 k.o. Okić i to k.č. br. 862 vinograd Severin u Kapelščaku površine 365, z.k. ul. 644 k.o. Okić i to k.č. br. 1007 vinograd Novačinščak u Kapelščaku površine 599 čhv i k.č. br. 1008 sjenokoša Novačinščak u Kapelščaku površine 135 čhv i z.k. ul. 2942 k.o. Okić i to k.č. br. 49/25 pašnjak Dugava površine 300 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MLADENA PAŽULJA iz Stankova, Stankovo 31, OIB: 64855225737, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 123 k.o. Okići to k.č. br. 674/1 vinograd Križna Gorica u Orešku površine 189 čhv i k.č. br. 674/3 vinograd Križna Gorica u Orešju površine 190 čhv, z.k. ul. 133 k.o. Okić i to k.č. br. 862 vinograd Severin u Kapelščaku površine 365, z.k. ul. 644 k.o. Okić i to k.č. br. 1007 vinograd Novačinščak u Kapelščaku površine 599 čhv i k.č. br. 1008 sjenokoša Novačinščak u Kapelščaku površine 135 čhv i z.k. ul. 2942 k.o. Okić i to k.č. br. 49/25 pašnjak Dugava površine 300 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mladen Pažulj (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da je zakonit, istinit i poštenu posjednik predmetnih nekretnina, te da iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni, te se isti vodi upisan kao posjednik u posjedovnim listovima 1431 i 2731 k.o. Okić. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio posjedovne listove 1431 i 2731 k.o. Okić u kojima se vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. listopada 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 10. listopada 2022. godine i završava 10. studenog 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke Rudar Tomo, Goli Vrh 21

II. Rasprava i očevid za dan: 11. studenog 2022. godine u 9,45 sati, a s očevidom će se započeti na k.č. br. 862 k.o. Okić od kuda će se krenuti u identifikaciju ostalih nekretnina

III. Zovi:

1. Predlagatelji po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke Rudar Tomo, Goli Vrh 21

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.10.2022 08:04

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z142880168aae3df5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-