



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zastupan po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 44 k.o. Okić i to k.č. br. 2463/1 kuća br. 8 i dvorište u Repišću površine 179 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vučković Danica, Repišće 34-A,
- z.k. ul. 1039 k.o. Okić i to k.č. br. 4264/4 livada Bukovec površine 308 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Suša Ljubomir, Goli Vrh 43 u 3/24 dijela, Prevendar Biserka, Horvati, Prevendari 23 u 1/24 dijela, Vujčec Dragica, Goli Vrh 45 u 6/24 dijela, Pustaj Danica, Goli Vrh 44 u 3/24 dijela, Jerečić Pavica, Donji Desinec 114 u 3/24 dijela, Pustaj Danica, Goli Vrh 44 u 3/24 dijela, Suša Zvonko, Donji Desinec 180 u 3/24 dijela, Suša Nevenka, Goli vrh 43 u 2/24 dijela,
- z.k. ul. 1138 k.o. Okić i to k.č. br. 2800/1 oranica Pečina površine 354 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pažulinec Milan, Stankovo BB u 1/7 dijela, Vučković Dana, Zagreb, Babulek 31 u 5/7 dijela i Pažuline Anđelka, Prhoć, Voćarska ulica 25 u 1/7 dijela,
- z.k. ul. 1309 k.o. Okić i to k.č. br. 2689 oranica Mrzlopolje u Breznici površine 1117 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Stanečić Ignac, Stankovo 23/36 u 1/2 dijela i Stanečić Mato, Stankovo 27 u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 7722 k.o. Okić i to k.č. br. 4173/7 šuma Ravnica površine 317 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Suša Zvonko, Donji Desinec 180.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 44, 1039, 1138, 1309 i 7722 k.o. Okić provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 44 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Vučković Danica, Repišće 34-A, koja se sastoji od k.č. br. 2463/1 kuća br. 8 i dvorište u Repišću površine 179 čhv, otpis k.č. br. 2463/1 kuća br. 8 i dvorište u Repišću površine 179 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1039 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Suša Ljubomir, Goli Vrh 43 u 3/24 dijela, Prevendar Biserka, Horvati, Prevendari 23 u 1/24 dijela, Vujčec Dragica, Goli Vrh 45 u 6/24 dijela, Pustaj Danica, Goli Vrh 44 u 3/24 dijela, Jerečić

Pavica, Donji Desinec 114 u 3/24 dijela, Pustaj Danica, Goli Vrh 44 u 3/24 dijela, Suša Zvonko, Donji Desinec 180 u 3/24 dijela, Suša Nevenka, Goli vrh 43 u 2/24 dijela koja se sastoji od k.č. br. 4264/4 livada Bukovec ovršine 308 čhv, otpis k.č. br. 4264/4 livada Bukovec površine 308 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1138 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Pažulinec Milan, Stankovo BB u 1/7 dijela, Vučković Dana, Zagreb, Babulek 31 u 5/7 dijela i Pažuline Anđelka, Prhoć, Voćarska ulica 25 u 1/7 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2800/1 oranica Pečina površine 354 čhv, otpis k.č. br. 2800/1 oranica Pečina površine 354 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1309 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Stanečić Ignac, Stankovo 23/36 u 1/2 dijela i Stanečić Mato, Stankovo 27 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2689 oranica Mrzlopolje u Breznici površine 1117 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7722 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Suša Zvonko, Donji Desinec 180 koja se sastoji od k.č. br. 4173/7 šuma Ravnica površine 317 čhv, otpis k.č. br. 4173/7 šuma Ravnica površine 317 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Selo.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zastupani po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u - z.k. ul. 44 k.o. Okić i to k.č. br. 2463/1 kuća br. 8 i dvorište u Repišću površine 179 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vučković Danica, Repišće 34-A, z.k. ul. 1039 k.o. Okić i to k.č. br. 4264/4 livada Bukovec površine 308 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Suša Ljubomir, Goli Vrh 43 u 3/24 dijela, Prevendar Biserka, Horvati, Prevendari 23 u 1/24 dijela, Vujčec Dragica, Goli Vrh 45 u 6/24 dijela, Pustaj Danica, Goli Vrh 44 u 3/24 dijela, Jerečić Pavica, Donji Desinec 114 u 3/24 dijela, Pustaj Danica, Goli Vrh 44 u 3/24 dijela, Suša Zvonko, Donji Desinec 180 u 3/24 dijela, Suša Nevenka, Goli vrh 43 u 2/24 dijela, z.k. ul. 1138 k.o. Okić i to k.č. br. 2800/1 oranica Pečina površine 354 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pažulinec Milan, Stankovo BB u 1/7 dijela, Vučković Dana, Zagreb, Babulek 31 u 5/7 dijela i Pažuline Anđelka, Prhoć, Voćarska ulica 25 u 1/7 dijela, z.k. ul. 1309 k.o. Okić i to k.č. br. 2689 oranica Mrzlopolje u Breznici površine 1117 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Stanečić Ignac, Stankovo 23/36 u 1/2 dijela i Stanečić Mato, Stankovo 27 u 1/2 dijela i

z.k. ul. 7722 k.o. Okić i to k.č. br. 4173/7 šuma Ravnica površine 317 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Suša Zvonko, Donji Desinec 180, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 44 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Vučković Danica, Repišće 34-A, koja se sastoji od k.č. br. 2463/1 kuća br. 8 i dvorište u Repišću površine 179 čhv, otpis k.č. br. 2463/1 kuća br. 8 i dvorište u Repišću površine 179 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1039 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Suša Ljubomir, Goli Vrh 43 u 3/24 dijela, Prevendar Biserka, Horvati, Prevendari 23 u 1/24 dijela, Vujčec Dragica, Goli Vrh 45 u 6/24 dijela, Pustaj Danica, Goli Vrh 44 u 3/24 dijela, Jerečić Pavica, Donji Desinec 114 u 3/24 dijela, Pustaj Danica, Goli Vrh 44 u 3/24 dijela, Suša Zvonko, Donji Desinec 180 u 3/24 dijela, Suša Nevenka, Goli vrh 43 u 2/24 dijela koja se sastoji od k.č. br. 4264/4 livada Bukovec površine 308 čhv, otpis .č. br. 4264/4 livada Bukovec površine 308 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1138 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Pažulinec Milan, Stankovo BB u 1/7 dijela, Vučković Dana, Zagreb, Babulek 31 u 5/7 dijela i Pažuline Anđelka, Prhoć, Voćarska ulica 25 u 1/7 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2800/1 oranica Pečina površine 354 čhv, otpis k.č. br. 2800/1 oranica Pečina površine 354 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1309 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Stanečić Ignac, Stankovo 23/36 u 1/2 dijela i Stanečić Mato, Stankovo 27 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2689 oranica Mrzlopolje u Breznici površine 1117 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7722 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Suša Zvonko, Donji Desinec 180 koja se sastoji od k.č. br. 4173/7 šuma Ravnica površine 317 čhv, otpis k.č. br. 4173/7 šuma Ravnica površine 317 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. listopada 2022. godine i završava 14. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 44 k.o. Okić i to k.č. br. 2463/1 kuća br. 8 i dvorište u Repišću površine 179 čhv, z.k. ul. 1039 k.o. Okić i to k.č. br. 4264/4 livada Bukovec površine 308 čhv, z.k. ul. 1138 k.o. Okić i to k.č. br. 2800/1 oranica Pečina površine 354 čhv, z.k. ul. 1309 k.o. Okić i to k.č. br. 2689 oranica Mrzlopolje u Breznici površine 1117 čhv i z.k. ul. 7722 k.o. Okić i to k.č. br. 4173/7 šuma Ravnica površine 317 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BRANKA SUŠA iz Repišća, Repišće 48, OIB: 31181038282, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 44 k.o. Okić i to k.č. br. 2463/1 kuća br. 8 i dvorište u Repišću površine 179 čhv, z.k. ul. 1039 k.o. Okić i to k.č. br. 4264/4 livada Bukovec površine 308 čhv, z.k. ul. 1138 k.o. Okić i to k.č. br. 2800/1 oranica Pečina površine 354 čhv, z.k. ul. 1309 k.o. Okić i to k.č. br. 2689 oranica Mrzlopolje u Breznici površine 1117 čhv i z.k. ul. 7722 k.o. Okić i to k.č. br. 4173/7 šuma Ravnica površine 317 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Branko Suša (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da su kčbr. 2463/1, 2689, 2800/1, 4173/7, 4264/4, upisane su u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 520 za k.o. Okić, na imenu oca predlagatelja, Vinka Suše, Repišće 48. Kčbr 2463/1 upisana je u zemljišnim knjigama u z.k. ul. broj 44 i to na imenu Vučković Danice, Repišće 34-A. Kčbr. 2689 upisana je u zemljišnim knjigama u z.k.ul.br. 1309 k.o. Okić na imena Stanečić Ignac, Stankovo 23/36 te Stanečić Mato, Stankovo 27, svaki u 1/2 dijela. Kčbr 2800/1 upisana je u zemljišnim knjigama u z.k.ul.broj 1138 k.o. Okić na imena više suvlasnika. Kčbr 4173/7 upisana je u zemljišnim knjigama u z.k.ul. broj 7722 k.o. Okić, na ime Suša Zvonko, Donji Desinec 180, a kčbr. 4264 /4 upisana je u zemljišnim knjigama u z.k.ul.br. 1039 k.o. Okić na imena više suvlasnika. Predlagatelj je gore navedene nekretnine stekao u posjed Rješenjem o nasljeđivanju iza svog pok. oca, Vinka Suše, Repišće 48, od 20. prosinca 2011., poslovni broj: O-522/11 te Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. brata, Ivica Suše, Repišće 48, od 04. listopada 2018., poslovni broj: O-2245/18. Predlagatelj posjeduje sam i putem prednika, gore navedene nekretnine već više od 40 godina, te je i zbog samog protoka vremena postao stvarnim vlasnikom.. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 520 k.o. Okić u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Suša Vinko i rješenje o nasljeđivanju O-522/11 iza Suša Vinka i Suša Ivica -2245/18 kojim je proglašen njihovim nasljednikom, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u

zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 44/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. listopada 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 14. listopada 2022. godine i završava 14. studenog 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke Vučković Danica, Perišće 34-A
6. Suša Ljubomir, Goli Vrh 43
7. Prevendar Biserka, Horvati, Prevendari 23
8. Vujčec Dragica, Goli Vrh 45
9. Pustaj Danica, Goli Vrh 44
10. Jerečić Pavica, Donji Desinec 114
11. Suša Zvonko, Donji Desinec 180
12. Suša Nevenka, Goli vrh 43
13. Vuković Dana, Zagreb, Babulek 31
14. Pažulinec Anđelka, Voćarska 25, Prhoć
15. Suša Zvonko, Donji Desinec 180

II. Rasprava i očevid za dan: 15. studenog 2022. godine u 9,00 sati, a s očevidom će se započeti na k.č. br. 1463/1 k.o. Okić (kod kuće Repišće 48) od kuda će se krenuti u identifikaciju ostalih nekretnina

III. Zovi:

1. Predlagatelji po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.10.2022 08:04

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1430117674ee948a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-