



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
 R J E Š E N J E
 i
 O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VLATKE PONEKOVIĆ iz Donje Purgarije, Donja Purgarija 25, OIB: 77370874283, zastupana po pun. Krešimiru Preprotiću, odv. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 508 k.o. Okić i to na k.č. br. 3776/19 oranica Jama površine 203 čhv, k.č. br. 3776/21 oranica Jama površine 158 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Drkulec Mijo, Purgarija 47 u 19/40 dijela, Drkulec Ivan, Purgarija 47 u 19/40 dijela i Milašinčić Slavko, Purgarija 47 u 2/40 dijela,
- z.k. ul. 1848 k.o. Okić i to na k.č. br. 3776/22 oranica Jama površine 166 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Drkulec Janko, Purgarija 51 u 1/3 dijela, Drkulec Nacek, Purgarija 51 u 1/3 dijela i Drkulec Štefan, Purgarija 51 u 1/3 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 508 i 1848 k.o. Okić, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 508 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Drkulec Mijo, Purgarija 47 u 19/40 dijela, Drkulec Ivan, Purgarija 47 u 19/40 dijela i Milašinčić Slavko, Purgarija 47 u 2/40 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3776/19 oranica Jama površine 203 čhv i k.č. br. 3776/21 oranica Jama površine 158 čhv, otpis k.č. br. 3776/19 oranica Jama površine 203 čhv i k.č. br. 3776/21 oranica Jama površine 158 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLATKE PONEKOVIĆ iz Donje Purgarije, Donja Purgarija 25, OIB: 77370874283, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1848 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Drkulec Janko, Purgarija 51 u 1/3 dijela, Drkulec Nacek, Purgarija 51 u 1/3 dijela i Drkulec Štefan, Purgarija 51 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3776/22 oranica Jama površine 166 čhv, otpis k.č. br. 3776/22 oranica Jama površine 166 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLATKE PONEKOVIĆ iz Donje Purgarije, Donja Purgarija 25, OIB: 77370874283.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VLATKE PONEKOVIĆ iz Donje Purgarije, Donja Purgarija 25, OIB: 77370874283, zastupana po pun. Krešimiru Preprotiću, odv. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 508 k.o. Okić i to na k.č. br. 3776/19 oranica Jama površine 203 čhv i k.č. br. 3776/21 oranica Jama površine 158 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Drkulec Mijo, Purgarija 47 u 19/40 dijela, Drkulec Ivan, Purgarija 47 u 19/40 dijela i Milašinčić Slavko, Purgarija 47 u 2/40 dijela i z.k. ul. 1848 k.o. Okić i to na k.č. br. 3776/22 oranica Jama površine 166 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Drkulec Janko, Purgarija 51 u 1/3 dijela, Drkulec Nacek, Purgarija 51 u 1/3 dijela i Drkulec Štefan, Purgarija 51 u 1/3 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 508 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Drkulec Mijo, Purgarija 47 u 19/40 dijela, Drkulec Ivan, Purgarija 47 u 19/40 dijela i Milašinčić Slavko, Purgarija 47 u 2/40 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3776/19 oranica Jama površine 203 čhv i k.č. br. 3776/21 oranica Jama površine 158 čhv, otpis k.č. br. 3776/19 oranica Jama površine 203 čhv, k.č. br. 3776/21 oranica Jama površine 158 čhv i k.č. br. 3776/29 oranica Jama površine 45 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLATKE PONEKOVIĆ iz Donje Purgarije, Donja Purgarija 25, OIB: 77370874283, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1848 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Drkulec Janko, Purgarija 51 u 1/3 dijela, Drkulec Nacek, Purgarija 51 u 1/3 dijela i Drkulec Štefan, Purgarija 51 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3776/22 oranica Jama površine 166 čhv, otpis k.č. br. 3776/22 oranica Jama površine 166 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLATKE PONEKOVIĆ iz Donje Purgarije, Donja Purgarija 25, OIB: 77370874283.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. rujna 2022. godine i završava 20. listopada 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 508 k.o. Okić i to na k.č. br. 3776/19 oranica Jama površine 203 čhv i k.č. br. 3776/21 oranica Jama površine 158 čhv i z.k. ul. 1848 k.o. Okić i to na k.č. br. 3776/22 oranica Jama površine 166 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice VLATKE PONEKOVIĆ iz Donje Purgarije, Donja Purgarija 25, OIB: 77370874283, radi uknjižbe prava vlasništva

na nekretninama upisanim u z.k. ul. 508 k.o. Okić i to na k.č. br. 3776/19 oranica Jama površine 203 čhv i k.č. br. 3776/21 oranica Jama površine 158 i z.k. ul. 1848 k.o. Okić i to na k.č. br. 3776/22 oranica Jama površine 166 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenoj zemljišno knjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Vlatka Poneković (dalje: predlagateljica) navodi da uživa, koristi i posjeduje predmetne nekretnine k.č. br. 3776/19, k.č. br. 3776/21 i k.č. br. 3776/22 na način da ih obrađuje kao oranice. Predlagateljica je upisana kao posjednica predmetnih k.č. br. 3776/21 i k.č. br. 3776/22 u posjedovnom listu 65 k.o. Okić sa djevojačkim prezimenom Drkulec, a u posjedovnom listu 56 kao posjednik k.č. br. 3779/19 je upisan Branko Drkulec koji je ovjernom izjavom naveo da je predlagateljica vanknjižni vlasnik i posjednik iste. Osobe upisane u zemljišnoj knjizi predlagateljici i ostalim suseljanima su nepoznate, te kako predlagateljica ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi to predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku je upisati kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila posjedovni list 65 k.o. Okić u kojem se vodi upisana kao posjednica k.č. br. 3776/21 i k.č. br. 3776/22 te posjedovni list 56 k.o. Okić u kojem se kao posjednik k.č. br. 3776/19 vodi upisan Drkulec Branko, te izjavu Branka Drkuleca kojom isti potvrđuje da predmetna nekretnina izvanknjižno vlasništvo i posjed predlagateljice, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. rujna 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po punomoćniku Krešimiru Preprotiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 20. 09. 2022. godine i završava 20. 10. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa

II. Rasprava i očevid za dan: 24. listopada 2022. u 12,30 sati

III. Zovi:

1. Predlagateljica po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.09.2022 09:30

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z142214302c6e5612

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-