



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
 R J E Š E N J E  
 i  
 O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179, zastupan po pun. Karlu Radoševiću, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 2061 k.o. Okić i to na k.č. br. 2373/3 oranica Lučica površine 462 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pažulj Mijo, Popovdol 4 u 18/36 dijela, Tandarić Vinko, Popovdol 29 u 6/36 dijela Tandarić Vinko, Novo Selo 10 u 3/36 dijela, Tandarić Vinko Novo Selo Okičko 84 u 6/36 dijela, Tandarić Ljubica, Novo Selo 11 u 1/36 dijela, Tandarić Stjepan, Novo Selo 11 u 2/36 dijela,
- z.k. ul. 2481 k.o. Okić i to na k.č. br. 1483/2 sjenokoša Pašinec u Okiću površine 139 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šilobod Pauline, Samobor, Mirnovac 13 u ¼ dijela, Radojević Nedjeljka, Lučko, Franje Puškarića 90 u ¼ dijela, Bošković Nevenko, Beter 11 u ¼ dijela i Marinić Mario, Repišće 20 u ¼ dijela,
- z.k. ul. 2802 k.o. Okić i to na k.č. br. 1467/4 šuma Tuščak u Okiću površine 886 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Tandarić Alojz, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Ignac, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Dragica, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Pavica, Novo Selo 29 u 1/5 dijela i Tandarić Božidar, Novo Selo Okičko 10 u 1/5 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2061, 2481 i 2802 k.o. Okić, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 2061 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Pažulj Mijo, Popovdol 4 u 18/36 dijela, Tandarić Vinko, Popovdol 29 u 6/36 dijela Tandarić Vinko, Novo Selo 10 u 3/36 dijela, Tandarić Vinko Novo Selo Okičko 84 u 6/36 dijela, Tandarić Ljubica, Novo Selo 11 u 1/36 dijela, Tandarić Stjepan, Novo Selo 11 u 2/36 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2373/3 oranica Lučica površine 462 čhv uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2481 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Šilobod Pauline, Samobor, Mirnovac 13 u ¼ dijela, Radojević Nedjeljka, Lučko, Franje Puškarića 90 u ¼ dijela, Bošković Nevenko, Beter 11 u ¼ dijela i Marinić Mario, Repišće 20 u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1483/2 sjenokoša Pašinec u Okiću površine 139 čhv, otpis k.č. br. 1483/2 sjenokoša Pašinec u Okiću površine 139 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2802 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Tandarić Alojz, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Ignac, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Dragica, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Pavica, Novo Selo 29 u 1/5 dijela i Tandarić Božidar, Novo Selo Okičko 10 u 1/5 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1467/4 šuma Tušćak u Okiću površine 886 čhv, otpis k.č. br. k.č. br. 1467/4 šuma Tušćak u Okiću površine 886 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179, zastupan po pun. Karlu Radoševiću, odv. u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2061 k.o. Okić i to na k.č. br. 2373/3 oranica Lučica površine 462 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pažulj Mijo, Popovdol 4 u 18/36 dijela, Tandarić Vinko, Popovdol 29 u 6/36 dijela Tandarić Vinko, Novo Selo 10 u 3/36 dijela, Tandarić Vinko Novo Selo Okičko 84 u 6/36 dijela, Tandarić Ljubica, Novo Selo 11 u 1/36 dijela, Tandarić Stjepan, Novo Selo 11 u 2/36 dijela, z.k. ul. 2481 k.o. Okić i to na k.č. br. 1483/2 sjenokoša Pašinec u Okiću površine 139 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šilobod Pauline, Samobor, Mirnovac 13 u ¼ dijela, Radojević Nedjeljka, Lučko, Franje Puškarića 90 u ¼ dijela, Bošković Nevenko, Beter 11 u ¼ dijela i Marinić Mario, Repišće 20 u ¼ dijela i z.k. ul. 2802 k.o. Okić i to na k.č. br. 1467/4 šuma Tušćak u Okiću površine 886 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Tandarić Alojz, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Ignac, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Dragica, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Pavica, Novo Selo 29 u 1/5 dijela i Tandarić Božidar, Novo Selo Okičko 10 u 1/5 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2061 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Pažulj Mijo, Popovdol 4 u 18/36 dijela, Tandarić Vinko, Popovdol 29 u 6/36 dijela Tandarić Vinko, Novo Selo 10 u 3/36 dijela, Tandarić Vinko Novo Selo Okičko 84 u 6/36 dijela, Tandarić Ljubica, Novo Selo 11 u 1/36 dijela, Tandarić Stjepan, Novo Selo 11 u 2/36 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2373/3 oranica Lučica površine 462 čhv uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2481 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Šilobod Pauline, Samobor, Mirnovac 13 u ¼ dijela, Radojević Nedjeljka, Lučko, Franje Puškarića 90 u ¼ dijela, Bošković Nevenko, Beter 11 u ¼ dijela i Marinić Mario, Repišće 20 u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1483/2 sjenokoša Pašinec u Okiću površine 139 čhv, otpis k.č. br.

1483/2 sjenokoša Pašinec u Okiću površine 139 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2802 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Tandarić Alojz, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Ignac, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Dragica, Novo Selo 29 u 1/5 dijela, Tandarić Pavica, Novo Selo 29 u 1/5 dijela i Tandarić Božidar, Novo Selo Okičko 10 u 1/5 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1467/4 šuma Tušćak u Okiću površine 886 čhv, otpis k.č. br. k.č. br. 1467/4 šuma Tušćak u Okiću površine 886 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. rujna 2022. godine i završava 20. listopada 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2061 k.o. Okić i to na k.č. br. 2373/3 oranica Lučica površine 462 čhv, z.k. ul. 2481 k.o. Okić i to na k.č. br. 1483/2 sjenokoša Pašinec u Okiću površine 139 čhv, i z.k. ul. 2802 k.o. Okić i to na k.č. br. 1467/4 šuma Tušćak u Okiću površine 886 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BOŽIDARA TANDARIĆA iz Novog Sela Okičkog, Novo Selo Okičko 10, OIB: 23479056179, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2061 k.o. Okić i to na k.č. br. 2373/3 oranica Lučica površine 462 čhv, z.k. ul. 2481 k.o. Okić i to na k.č. br. 1483/2 sjenokoša Pašinec u Okiću površine 139 čhv, i z.k. ul. 2802 k.o. Okić i to na k.č. br. 1467/4 šuma Tušćak u Okiću površine 886 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Božidar Tandarić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih k.č. br. 2373/3, 1483/2 i 1467/4 k.o. Okić, te da se u posjedovnom listu 537 k.o. Okić vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, koje je naslijedio po ocu Ignacu Tandariću (O-449/97), koji je umro 1997. godine, od kada se nalaz i nesmetanom posjedu, a koji je predmetne nekretnine posjedovao prije njega dugi niz godina. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina..

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio posjedovni list 537 k.o. Okić, u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. rujna 2022. godine

Sudac:  
Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Karlu Radoševiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 20. 09. 2022. godine i završava 20. 10. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke Ljubica Vulje, Karlovačka 44B, Klinča Sela
6. Tandarić Stjepan, Novo Selo Okičko 11
7. Šilobod Paulina, Mirnovec 13, Samobor
8. Radojević Nedjeljka, Lučko, Franje Puškarića 90,
9. Bošković Nevenko, Beter 11
10. Mario Marinić, Repišće 20

II. Rasprava i očevid za dan: 24. listopada 2022. u 13,00 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

20.09.2022 12:24

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z142230410b1259c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-