



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
 R J E Š E N J E
 i
 O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice TEE KOS iz Prhoća, Voćarska 44, OIB: 94561206217, zastupana po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
 - z.k. ul. 58 k.o. Okić i to na k.č. br. 448 pašnjak Oštri Vrh površine 187 m² i k.č. br. 449/1 vinograd Oštri Vrh površine 3762 m² u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Božić Franjo st., Vlaškovec 5 u 3/9 dijela, Božić Franjo, Vlaškovec 5 u 1/9 dijela, Lovrenić Klara, Sjeverna Amerika, prije Vlaškovec u 1/9 dijela, Režek Đurđica, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6 u 2/9 dijela, Frketić Milan, Gornji Desinec 39 u 1/9 dijela i Božić Dragica, Vlaškovec, Vlaškovec 32 u 1/9 dijela i
 - z.k. ul. 7231 k.o. Okić i to na k.č. br. 449/9 vinograd Oštri Vrh površine 1489 m² u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kos Tea, Voćarska 44, Prhoć.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 58 i 7231 k.o. Okić, provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskog elaborata 14/2022 k.o. Okić potvrđenog pod Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/22-02/81, Urbroj: 541-12-05/4-22-3 od dana 29. ožujka 2022. godine i provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 58 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Božić Franjo st., Vlaškovec 5 u 3/9 dijela, Božić Franjo, Vlaškovec 5 u 1/9 dijela, Lovrenić Klara, Sjeverna Amerika, prije Vlaškovec u 1/9 dijela, Režek Đurđica, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6 u 2/9 dijela, Frketić Milan, Gornji Desinec 39 u 1/9 dijela i Božić Dragica, Vlaškovec, Vlaškovec 32 u 1/9 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 448 pašnjak Oštri Vrh površine 187 m² i k.č. br. 449/1 vinograd Oštri Vrh površine 3762 m², izmjena oblika k.č. br. 488 sada pašnjak Stankovo, Stankovo površine 187 m², zatim cijepanje k.č. br. 449/1 na nove k.č. br. 449/1 vinograd Oštri Vrh površine 3762 m² i k.č. br. 449/6 pašnjak Stankovo, Stankovo površine 1535 m², zatim otpis k.č. br. 488 pašnjak Stankovo, Stankovo površine 187 m², i k.č. br. 449/6 pašnjak Stankovo, Stankovo površine 1535 m² i prijenos u z.k. ul. 7231 k.o. Okić u vlasništvo:

TEE KOS iz Prhoća, Voćarska 44, OIB: 94561206217, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7231 k.o. Okić izmjena oblika i kulture k.č. br. 449/4 sada pašnjak Stankovo, Stankovo površine 1535 m²."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice TEE KOS iz Prhoća, Voćarska 44, OIB: 94561206217, zastupana po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 58 k.o. Okić i to na k.č. br. 448 pašnjak Oštri Vrh površine 187 m² i k.č. br. 449/1 vinograd Oštri Vrh površine 3762 m² u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Božić Franjo st., Vlaškovec 5 u 3/9 dijela, Božić Franjo, Vlaškovec 5 u 1/9 dijela, Lovrenić Klara, Sjeverna Amerika, prije Vlaškovec u 1/9 dijela, Režek Đurđica, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6 u 2/9 dijela, Frketić Milan, Gornji Desinec 39 u 1/9 dijela i Božić Dragica, Vlaškovec, Vlaškovec 32 u 1/9 dijela i z.k. ul. 7231 k.o. Okić i to na k.č. br. 449/9 vinograd Oštri Vrh površine 1489 m² u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kos Tea, Voćarska 44, Prhoć, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 14/2022 k.o. Okić potvrđenog pod Odjelom za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/22-02/81, Urbroj: 541-12-05/4-22-3 od dana 29. ožujka 2022. godine i provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 58 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Božić Franjo st., Vlaškovec 5 u 3/9 dijela, Božić Franjo, Vlaškovec 5 u 1/9 dijela, Lovrenić Klara, Sjeverna Amerika, prije Vlaškovec u 1/9 dijela, Režek Đurđica, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6 u 2/9 dijela, Frketić Milan, Gornji Desinec 39 u 1/9 dijela i Božić Dragica, Vlaškovec, Vlaškovec 32 u 1/9 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 448 pašnjak Oštri Vrh površine 187 m² i k.č. br. 449/1 vinograd Oštri Vrh površine 3762 m², izmjena oblika k.č. br. 488 sada pašnjak Stankovo, Stankovo površine 187 m², zatim cijepanje k.č. br. 449/1 na nove k.č. br. 449/1 vinograd Oštri Vrh površine 3762 m² i k.č. br. 449/6 pašnjak Stankovo, Stankovo površine 1535 m², zatim otpis k.č. br. 488 pašnjak Stankovo, Stankovo površine 187 m², i k.č. br. 449/6 pašnjak Stankovo, Stankovo površine 1535 m² i prijenos u z.k. ul. 7231 k.o. Okić u vlasništvo:

TEE KOS iz Prhoća, Voćarska 44, OIB: 94561206217, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7231 k.o. Okić izmjena oblika i kulture k.č. br. 449/4 sada pašnjak Stankovo, Stankovo površine 1535 m².”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. rujna 2022. godine i završava 27. listopada 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 58 k.o. Okić i to na k.č. br. 448 pašnjak Oštri Vrh površine 187 m² i k.č. br. 449/1 vinograd Oštri Vrh površine 3762 m² i z.k. ul. 7231 k.o. Okić i to na k.č. br. 449/9 vinograd Oštri Vrh površine 1489 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice TEE KOS iz Prhoća, Voćarska 44, OIB: 94561206217, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 58 k.o. Okić i to na k.č. br. 448 pašnjak Oštri Vrh površine 187 m² i dijelu k.č. br. 449/1 vinograd Oštri Vrh površine 3762 m² od koje nastaje novoformirana k.č. br. 449/6 pašnjak Stankovo, Stankovo površine 1535 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenoj zemljišno knjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Tea Kos (dalje: predlagateljica) navodi da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao č.k.br. 448 pašnjak Oštri vrh, sa 187 m² i č.k.br. 449/1 vinograd Oštri vrh, sa 3762 m², obje upisane u z.k.ul.br. 58 k.o. Okić upisani su kao suvlasnici Božić Franjo st., Vlaškovec 5, pok. pradjed predlagateljice čiji je pravni slijednik predlagateljica, zatim Božić Franjo, Vlaškovec 5 čiji je pravni slijednik supruga Dragica Božić, Vlaškovec 32, zatim Lovrenić Klara rođ. Božić, Sjeverna Amerika, prije Vlaškovec o kojoj predlagateljica nema nikakvih saznanja, zatim Režek Đurđica, OIB: 21324457725, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6, zatim Frketić Milan, OIB: 00961203768, Gornji Desinec 39 sada na adresi Gornji Desinec. Andrije Novosela 9 i Božić Dragica, OIB: 75261257217, Vlaškovec 32, Vlaškovec 10450 Jastrebarsko. Međutim, zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Naime, predlagateljica je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina č.k.br. 448 i č.k.br. 449/4 (predlagateljica već upisana u zemljišnoj knjizi kao samovlasnik iste) te dijela č.k.br. 449/1 k.o. Okić odnosno u cijelosti vlasnik novoformirane nekretnine č.k.br. 448 Stankovo, Stankovo, pašnjak, sa 187 m² k.o. Okić i č.k.br. 449/6 Stankovo, Stankovo, pašnjak, sa 1535 m² k.o. Okić, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina č.k.br. 448 k.o. Okić upisana je u cijelosti u posjedovnom listu broj 809 k.o. Okić na ime Božić Franje, Franjo, Vlaškovec 32, djeda predlagateljice s kojim je predlagateljica sklopila ugovor o darovanju predmetnih nekretnina te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu u cijelosti posjeduje predlagateljica odnosno ranije njezin djed Franjo Božić. Nadalje, dio predmetne nekretnine č.k.br. 449/1 k.o. Okić upisan je u katastarskom operatu katastra nekretnina kao č.k.br. 449/3 vinograd Oštri Vrh, sa 1302 m², k.o. Okić u cijelosti u posjedovnom listu broj 809 k.o. Okić na ime Božić Franje, Franjo, Vlaškovec 32, djeda predlagateljice s kojim je predlagateljica sklopila ugovor o darovanju predmetnih nekretnina te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu u cijelosti posjeduje predlagateljica odnosno ranije njezin djed Franjo Božić. Budući da je dio predmetne nekretnine č.k.br. 449/1, sa 3762 m², k.o. Okić upisan u katastarskom operatu katastra nekretnina kao č.k.br. 449/3 vinograd Oštri Vrh, sa 1302 m², k.o. Okić, izvršeno je cijepanje č.k.br. 449/1 k.o. Okić po ovlaštenom geodetu, a radi formiranja nekretnine i usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu. Iz priložene identifikacije od

26.05.2022. godine proizlazi da č.k.br. 449/3 k.o. Okić odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice 449/1 k.o. Okić. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla temeljem ugovora o darovanju koji je sklopljen dana 03.02.2021. godine sa Božić Franjom, Vlaškovec 32, djedom predlagateljice, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Božić Franje, Vlaškovec 5 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je pak iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, dana 18.02.2021. godine sastavljen je na zahtjev predlagatelja prijavni list u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na č.k.br. 448, č.k.br. 449/1 i č.k.br. 449/4 k.o. Okić, a koji je prijavni list ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 29.03.2022. godine u predmetu Klasa: 932-06/2022-02/81, Ur.broj: 541-12-05/4-22-3. Označenim prijavnim listom izvršeno je cijepanje č.k.br. 449/1 k.o. Okić na način da su formirane č.k.br. 449/1 k.o. Okić i č.k.br. 449/6 k.o. Okić, a koja je u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu predlagateljice. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu prijavnog lista i uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice na k.č. br. 448 pašnjak Oštri Vrh površine 187 m² i k.č. br. 449/6 pašnjak Stankovo, Stankovo površine 1535 m².

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila geodetski elaborat i ugovor o darovanju temeljem kojeg je stekla predmetne nekretnine od Franje Božića, te posjedovni list 809 k.o. Okić u kojem se Franjo Božić vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. rujna 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 27. 09. 2022. godine i završava 27. 10. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke Božić Dragica, Vlaškovec 32
6. Režek Đurđica, Gornji Desinec, Trg Svetog Ivana 6
7. Frketić Milan, Gornji Desinec, Andrije Novosela 9

II. Rasprava i očevid za dan: 03. studenog 2022. u 13,15 sati

III. Zovi:

1. Predlagateljica po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagateljicu
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.09.2022 14:59

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z142472552a65b0b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-