



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA ŠKUNCA iz Zagreba, Ulica Dragojle Jarnević 6, OIB: 30183386041, zastupan po pun. Vesni Jerečić Grijak, odvj. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. rujna 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 651 k.o. Okić i to na k.č. br. 1903/3 oranica u Lekavcu površine 363 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Koluder Ivana, Popov Dol 31.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 651, k.o. Okić, provede slijedeći opis:
 „Dopušta se u z.k. ul. 651 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Koluder Ivana, Popov Dol 31, koja se sastoji od k.č. br. 1903/3 oranica u Lekavcu površine 363 čhv, otpis k.č. br. 1903/3 oranica u Lekavcu površine 363 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA ŠKUNCA iz Zagreba, Ulica Dragojle Jarnević 6, OIB: 30183386041.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA ŠKUNCA iz Zagreba, Ulica Dragojle Jarnević 6, OIB: 30183386041, zastupan po pun. Vesni Jerečić Grijak, odvj. u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 651 k.o. Okić i to na k.č. br. 1903/3 oranica u Lekavcu površine 363 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Koluder Ivana, Popov Dol 31, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi opis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 651 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Koluder Ivana, Popov Dol 31, koja se sastoji od k.č. br. 1903/3 oranica u Lekavcu površine 363 čhv, otpis k.č. br. 1903/3 oranica u Lekavcu površine 363 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA ŠKUNCA iz Zagreba, Ulica Dragojle Jarnević 6, OIB: 30183386041.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. rujna 2022. godine i završava 20. listopada 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 651 k.o. Okić i to na k.č. br. 1903/3 oranica u Lekavcu površine 363 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA ŠKUNCA iz Zagreba, Ulica Dragojle Jarnević 6, OIB: 30183386041, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 651 k.o. Okić i to na k.č. br. 1903/3 oranica u Lekavcu površine 363 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Ivan Škunca (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednik, te predmetnu nekretninu uživa nesmetano i iskorištava je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U posjedovnom listu 2612 k.o. Okić upisan je kao posjednik predmetne nekretnine, koju je stekao nasljeđivanjem od svoje pok. supruge Mirjane Škunca, kao njezino izvanknjižno vlasništvo 2012. godine, a ista je predmetnu nekretninu stekla od svoje majke Rubinić Ljube rođene Koluder 2000. godine. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio posjedovni list 2612 k.o. Okić, u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. rujna 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po Vesni Jerečić Grijak
2. E-oglasna ploča suda – dana 20. 09. 2022. godine i završava 20. 10. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa

II. Rasprava i očevid za dan: 24. listopada 2022. u 13,45 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.09.2022 12:22

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14223031496c868f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-