



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. kolovoza 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 92 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 532 oranica Buzakovička površine 990 čhv, k.č. br. 534/2 oranica Buzakovička površine 1 jutro 356 čhv i k.č. br. 537/1 oranica Putiška površine 1075 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ribar Anica rođ. Vodopić, Donja Zdenčina 112 u 1/3 dijela, Ribar Miroslav, Donja Zdenčina 112 u 1/3 dijela i Vidalin Mirjana, Hrvatske državnosti 38, Gornja Zdenčina u 1/3 dijela

- z.k. ul. 287 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 717 sjenokoša Botičko dno površine 1 jutro 1189 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Miković Stjepana, Zdenčina 8

- z.k. ul. 464 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 496/1 oranica Carovka površine 1 jutro 198 čhv, k.č. br. 533 sjenokoša Božjakovička površine 1 jutro 185 čhv, k.č. br. 536/6 šuma Pustička površine 1 jutro 213 čhv, k.č. br. 618/2 kuća br. 24, gospod. zgrade i dvorište površine 297 čhv, k.č. br. 619/4 sjenokoša Pašinec površine 1151 čhv, k.č. br. 621/4 oranica Pašinec površine 2 jutra 522 čhv, k.č. br. 628/4 oranica Lipovac površine 1483 čhv, k.č. br. 864/1 pašnjak Nožica površine 1 jutro 1042 čhv, k.č. br. 865 pašnjak Nožica površine 3 jutra 576 čhv i k.č. br. 896/1 pašnjak Šublička površine 2 jutra 292 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 1/4 dijela, Juratović Imbro, Donja Zdenčina 34 u 2/4 dijela, Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u 1/4 dijela

- z.k. ul. 705 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 1203/131 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/132 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Juratović Slavo – Slavko, Zdenčina 24 u 2/4 dijela, Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 1/4 dijela i Juratović Franca, K. Vodopića 21, Donja Zdenčina u 1/4 dijela

- z.k. ul. 789 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 1203/135 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/136 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 1/2 dijela i Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u 1/2 dijela

- z.k. ul. 1351 k.o. Zdenčina i to, k.č. br. 589/7 oranica Jarak površine 498 čhv, k.č. br. 594/3 livada kod kuće površine 337 čhv, k.č. br. 882 pašnjak Šubička površine 3 jutra 1097 čhv, k.č. br. 890/1 pašnjak Ozivlje površine 2 jutra 217 čhv, k.č. br. 958/1 oranica Ložnjačka površine 1095 čhv, k.č. br. 960/1 oranica Kresanišće površine 1 jutro 439 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 2/6 dijela, Juratović Franjo, Karla Vodopića 25, Donja Zdenčina u 2/6 dijela, Vodopić Franca, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina u 1/6 dijela i Škoc Ružica, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina u 1/6 dijela

- z.k. ul. 1021 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 629/2 oranica Šinkovička u Bublčki površine 1331 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Bencetić Zadruga (Ferko st.), Zdenčina 70

- z.k. ul. 1023 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 615/1 oranica Šimanovička površine 51 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Bencetić Franjo, Donja Zdenčina 73 u 4/8 dijela, Bencetić Ivan, Donja Zdenčina 72 u 1/8 dijela, Bencetić Janko, Donja Zdenčina 72 u 1/8 dijela, Bencetić Željko, Braće Radić 48, Donja Zdenčina, OIB: 95981236107 u 2/8 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 92, 287, 464, 705, 789, 1351, 1021 i 1023 k.o. Zdenčina provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 92 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Ribar Anica rođ. Vodopić, Donja Zdenčina 112 u 1/3 dijela, Ribar Miroslav, Donja Zdenčina 112 u 1/3 dijela i Vidalin Mirjana, Hrvatske državnosti 38, Gornja Zdenčina u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 532 oranica Buzakovička površine 990 čhv, k.č. br. 534/2 oranica Buzakovička površine 1 jutro 356 čhv i k.č. br. 537/1 oranica Putiška površine 1075 čhv, otpis k.č. br. 532 oranica Buzkovička površine 990 čhv, k.č. br. 534/2 oranica Buzakovička površine 1 jutro 356 čhv i k.č. br. 537/1 oranica Putiška površine 1075 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 287 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Miković Stjepana, Zdenčina 8, koja se sastoji od k.č. br. 717 sjenokoša Botičko dno površine 1 jutro 1189 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 464 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ¼ dijela, Juratović Imbro, Donja Zdenčina 34 u 2/4 dijela, Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 496/1 oranica Carovka površine 1 jutro 198 čhv, k.č. br. 533 sjenokoša Božjakovička površine 1 jutro 185 čhv, k.č. br. 536/6 šuma Pustička površine 1 jutro 213 čhv, k.č. br. 618/2 kuća br. 24, gospod. zgrade i dvorište površine 297 čhv, k.č. br. 619/4 sjenokoša Pašinec površine 1151 čhv, k.č. br. 621/4 oranica Pašinec površine 2 jutra 522 čhv, k.č. br. 628/4 oranica Lipovac površine 1483 čhv, k.č. br. 864/1 pašnjak Nožica površine 1 jutro 1042 čhv, k.č. br. 865 pašnjak Nožica površine 3 jutra 576 čhv i k.č. br. 896/1 pašnjak Šublčka površine 2 jutra 292 čhv, otpis k.č. br. 496/1 oranica Carovka površine 1 jutro 198 čhv, k.č. br. 536/6 šuma Pustička površine 1 jutro 213 čhv, k.č. br. 621/4

**43. Z-21617/2021-07**

oranica Pašinec površine 2 jutra 522 čhv, k.č. br. 628/4 oranica Lipovac površine 1483 čhv, k.č. br. 896/1 pašnjak Šublička površine 2 jutra 292 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ¼ dijela, Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280 u ½ dijela, zatim

otpis k.č. br. 865 pašnjak Nožica površine 3 jutra 576 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280 u 1/4 dijela, zatim

otpis k.č. br. 618/2 kuća br. 24, gospod. zgrade i dvorište površine 297 čhv i prijenos u novi zk. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ¼ dijela, Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280 u 3/8 dijela, zatim

otpis k.č. br. 533 sjenokoša Božjakovića površine 1 jutro 185 čhv, k.č. br. 619/4 sjenokoša Pašinec površine 1151 čhv i k.č. br. 864/1 pašnjak Nožica površine 1 jutro 1042 čhv, prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 705 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Juratović Slavo – Slavko, Zdenčina 24 u 2/4 dijela, Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ¼ dijela i Juratović Franca, K. Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1203/131 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/132 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, otpis k.č. br. 1203/131 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/132 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 789 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ½ dijela i Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1203/135 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/136 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro uknjižba prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1351 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 2/6 dijela, Juratović Franjo, Karla Vodopića 25, Donja Zdenčina u

**43. Z-21617/2021-07**

2/6 dijela, Vodopić Franca, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina u 1/6 dijela i Škok Ružica, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 589/7 oranica Jarak površine 498 čhv, k.č. br. 594/3 livada kod kuće površine 337 čhv, k.č. br. 882 pašnjak Šubička površine 3 jutra 1097 čhv, k.č. br. 890/1 pašnjak Ozivlje površine 2 jutra 217 čhv, k.č. br. 958/1 oranica Ložnjačka površine 1095 čhv, k.č. br. 960/1 oranica Kresanišće površine 1 jutro 439 čhv, otpis k.č. br. 958/1 oranica Ložnjačka površine 1095 čhv i prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

otpis k.č. br. 882 pašnjak Šubička površine 3 jutra 1097 čhv, k.č. br. 890/1 pašnjak Ozivlje površine 2 jutra 217 čhv i k.č. br. 960/1 oranica Kresanišće površine 1 jutro 439 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 2/6 dijela za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280 u 2/6 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1021 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Bencetić Zadruga (Ferko st.), Zdenčina 70, koja se sastoji od k.č. br. 629/2 oranica Šinkovička u Bublicki površine 1331 čhv, otpis k.č. br. 629/2 oranica Šinkovička u Bublicki površine 1331 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1023 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Bencetić Franjo, Donja Zdenčina 73 u 4/8 dijela, Bencetić Ivan, Donja Zdenčina 72 u 1/8 dijela, Bencetić Janko, Donja Zdenčina 72 u 1/8 dijela, Bencetić Željko, Braće Radić 48, Donja Zdenčina, OIB: 95981236107 u 2/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 615/1 oranica Šimanovička površine 51 čhv, otpis k.č. br. 615/1 oranica Šimanovička površine 51 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 92 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 532 oranica Buzkovička površine 990 čhv, k.č. br. 534/2 oranica Buzakovička površine 1 jutro 356 čhv i k.č. br. 537/1 oranica Putiška površine 1075 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ribar Anica rođ. Vodopić, Donja Zdenčina 112 u 1/3 dijela, Ribar Miroslav, Donja Zdenčina 112 u 1/3 dijela i Vidalin Mirjana, Hrvatske državnosti 38, Gornja Zdenčina u 1/3 dijela, z.k. ul. 287 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 717 sjenokoša Botičko dno površine 1 jutro 1189 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Miković Stjepana, Zdenčina 8, z.k. ul. 464 k.o.

**43. Z-21617/2021-07**

Zdenčina i to k.č. br. 496/1 oranica Carovka površine 1 jutro 198 čhv, k.č. br. 533 sjenokoša Božjakovička površine 1 jutro 185 čhv, k.č. br. 536/6 šuma Pustička površine 1 jutro 213 čhv, k.č. br. 618/2 kuća br. 24, gospod. zgrade i dvorište površine 297 čhv, k.č. br. 619/4 sjenokoša Pašinec površine 1151 čhv, k.č. br. 621/4 oranica Pašinec površine 2 jutra 522 čhv, k.č. br. 628/4 oranica Lipovac površine 1483 čhv, k.č. br. 864/1 pašnjak Nožica površine 1 jutro 1042 čhv, k.č. br. 865 pašnjak Nožica površine 3 jutra 576 čhv i k.č. br. 896/1 pašnjak Šubička površine 2 jutra 292 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 1/4 dijela, Juratović Imbro, Donja Zdenčina 34 u 2/4 dijela, Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u 1/4 dijela, z.k. ul. 705 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 1203/131 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/132 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Juratović Slavo – Slavko, Zdenčina 24 u 2/4 dijela, Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 1/4 dijela i Juratović Franca, K. Vodopića 21, Donja Zdenčina u 1/4 dijela, z.k. ul. 789 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 1203/135 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/136 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 1/2 dijela i Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u 1/2 dijela, z.k. ul. 1351 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 419/5 šuma Holonja Rošička površine 1031 čhv, k.č. br. 589/7 oranica Jarak površine 498 čhv, k.č. br. 594/3 livada kod kuće površine 337 čhv, k.č. br. 882 pašnjak Šubička površine 3 jutra 1097 čhv, k.č. br. 890/1 pašnjak Ozivlje površine 2 jutra 217 čhv, k.č. br. 958/1 oranica Ložnjačka površine 1095 čhv, k.č. br. 960/1 oranica Kresanišće površine 1 jutro 439 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 2/6 dijela, Juratović Franjo, Karla Vodopića 25, Donja Zdenčina u 2/6 dijela, Vodopić Franca, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina u 1/6 dijela i Škoc Ružica, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina u 1/6 dijela, z.k. ul. 1021 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 629/2 oranica Šinkovička u Bublčki površine 1331 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Bencetić Zadruga (Ferko st.), Zdenčina 70, z.k. ul. 1023 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 615/1 oranica Šimanovička površine 51 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Benectić Franjo, Donja Zdenčina 73 u 4/8 dijela, Bencetić Ivan, Donja Zdenčina 72 u 1/8 dijela, Benectić Janko, Donja Zdenčina 72 u 1/8 dijela, Bencetić Željko, Braće Radić 48, Donja Zdenčina, OIB: 95981236107 u 2/8 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 92 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Ribar Anica rođ. Vodopić, Donja Zdenčina 112 u 1/3 dijela, Ribar Miroslav, Donja Zdenčina 112 u 1/3 dijela i Vidalin Mirjana, Hrvatske državnosti 38, Gornja Zdenčina u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 532 oranica Buzkovička površine 990 čhv, k.č. br. 534/2 oranica Buzakovička površine 1 jutro 356 čhv i k.č. br. 537/1 oranica Putiška površine 1075 čhv, otpis k.č. br. 532 oranica Buzkovička površine 990 čhv, k.č. br. 534/2 oranica Buzakovička površine 1 jutro 356 čhv i k.č. br. 537/1 oranica Putiška površine 1075 čhv, prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 287 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Miković Stjepana, Zdenčina 8, koja se sastoji od k.č. br. 717 sjenokoša Botičko dno površine 1 jutro 1189 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

**43. Z-21617/2021-07**

dopušta se u z.k. ul. 464 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ¼ dijela, Juratović Imbro, Donja Zdenčina 34 u 2/4 dijela, Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 496/1 oranica Carovka površine 1 jutro 198 čhv, k.č. br. 533 sjenokoša Božjakovića površine 1 jutro 185 čhv, k.č. br. 536/6 šuma Pustička površine 1 jutro 213 čhv, k.č. br. 618/2 kuća br. 24, gospod. zgrade i dvorište površine 297 čhv, k.č. br. 619/4 sjenokoša Pašinec površine 1151 čhv, k.č. br. 621/4 oranica Pašinec površine 2 jutra 522 čhv, k.č. br. 628/4 oranica Lipovac površine 1483 čhv, k.č. br. 864/1 pašnjak Nožica površine 1 jutro 1042 čhv, k.č. br. 865 pašnjak Nožica površine 3 jutra 576 čhv i k.č. br. 896/1 pašnjak Šublička površine 2 jutra 292 čhv, otpis k.č. br. 496/1 oranica Carovka površine 1 jutro 198 čhv, k.č. br. 536/6 šuma Pustička površine 1 jutro 213 čhv, k.č. br. 621/4 oranica Pašinec površine 2 jutra 522 čhv, k.č. br. 628/4 oranica Lipovac površine 1483 čhv, k.č. br. 896/1 pašnjak Šublička površine 2 jutra 292 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ¼ dijela, Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280 u ½ dijela, zatim

otpis k.č. br. 865 pašnjak Nožica površine 3 jutra 576 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280 u 1/4 dijela, zatim

otpis k.č. br. 618/2 kuća br. 24, gospod. zgrade i dvorište površine 297 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ¼ dijela, Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280 u 3/8 dijela, zatim

otpis k.č. br. 533 sjenokoša Božjakovića površine 1 jutro 185 čhv, k.č. br. 619/4 sjenokoša Pašinec površine 1151 čhv i k.č. br. 864/1 pašnjak Nožica površine 1 jutro 1042 čhv, prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 705 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Juratović Slavo – Slavko, Zdenčina 24 u 2/4 dijela, Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u ¼ dijela i Juratović Franca, K. Vodopića 21, Donja Zdenčina u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1203/131 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/132 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, otpis k.č. br. 1203/131 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/132 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

**43. Z-21617/2021-07**

dopušta se u z.k. ul. 789 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 1/2 dijela i Juratović Franca, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1203/135 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/136 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro uknjižba prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1351 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 2/6 dijela, Juratović Franjo, Karla Vodopića 25, Donja Zdenčina u 2/6 dijela, Vodopić Franca, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina u 1/6 dijela i Škoc Ružica, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 589/7 oranica Jarak površine 498 čhv, k.č. br. 594/3 livada kod kuće površine 337 čhv, k.č. br. 882 pašnjak Šubička površine 3 jutra 1097 čhv, k.č. br. 890/1 pašnjak Ozivlje površine 2 jutra 217 čhv, k.č. br. 958/1 oranica Ložnjačka površine 1095 čhv, k.č. br. 960/1 oranica Kresanišće površine 1 jutro 439 čhv, otpis k.č. br. 958/1 oranica Ložnjačka površine 1095 čhv i prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

otpis k.č. br. 882 pašnjak Šubička površine 3 jutra 1097 čhv, k.č. br. 890/1 pašnjak Ozivlje površine 2 jutra 217 čhv i k.č. br. 960/1 oranica Kresanišće površine 1 jutro 439 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina na dosadašnje suvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Juratović Franca, Donja Zdenčina 24 u 2/6 dijela za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280 u 2/6 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1021 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Bencetić Zadruga (Ferko st.), Zdenčina 70, koja se sastoji od k.č. br. 629/2 oranica Šinkovička u Bublicki površine 1331 čhv, otpis k.č. br. 629/2 oranica Šinkovička u Bublicki površine 1331 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1023 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: Bencetić Franjo, Donja Zdenčina 73 u 4/8 dijela, Bencetić Ivan, Donja Zdenčina 72 u 1/8 dijela, Bencetić Janko, Donja Zdenčina 72 u 1/8 dijela, Bencetić Željko, Braće Radić 48, Donja Zdenčina, OIB: 95981236107 u 2/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 615/1 oranica Šimanovička površine 51 čhv, otpis k.č. br. 615/1 oranica Šimanovička površine 51 čhv, prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. kolovoza 2022. godine i završava 04. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 92 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 532 oranica Buzakovička površine 990 čhv, k.č. br. 534/2 oranica Buzakovička površine 1 jutro 356 čhv i k.č. br. 537/1 oranica Putiška površine 1075 čhv, z.k. ul. 287 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 717 sjenokoša Botičko dno površine 1 jutro 1189 čhv, z.k. ul. 464 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 496/1 oranica Carovka površine 1 jutro 198 čhv, k.č. br. 533 sjenokoša Božjakovička površine 1 jutro 185 čhv, k.č. br. 536/6 šuma Pustička površine 1 jutro 213 čhv, k.č. br. 618/2 kuća br. 24, gospod. zgrade i dvorište površine 297 čhv, k.č. br. 619/4 sjenokoša Pašinec površine 1151 čhv, k.č. br. 621/4 oranica Pašinec površine 2 jutra 522 čhv, k.č. br. 628/4 oranica Lipovac površine 1483 čhv, k.č. br. 864/1 pašnjak Nožica površine 1 jutro 1042 čhv, k.č. br. 865 pašnjak Nožica površine 3 jutra 576 čhv i k.č. br. 896/1 pašnjak Šublička površine 2 jutra 292 čhv, z.k. ul. 705 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 1203/131 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/132 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, z.k. ul. 789 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 1203/135 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/136 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, z.k. ul. 1351 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 589/7 oranica Jarak površine 498 čhv, k.č. br. 594/3 livada kod kuće površine 337 čhv, k.č. br. 882 pašnjak Šubička površine 3 jutra 1097 čhv, k.č. br. 890/1 pašnjak Ozivlje površine 2 jutra 217 čhv, k.č. br. 958/1 oranica Ložnjačka površine 1095 čhv, k.č. br. 960/1 oranica Kresanišće površine 1 jutro 439 čhv, z.k. ul. 1021 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 629/2 oranica Šinkovička u Bublicki površine 1331 čhv i z.k. ul. 1023 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 615/1 oranica Šimanovička površine 51 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VLADIMIRA JURATOVIĆA iz Donje Zdenčine, Karla Vodopića 21, OIB: 90749586280, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 92 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 532 oranica Buzakovička površine 990 čhv, k.č. br. 534/2 oranica Buzakovička površine 1 jutro 356 čhv i k.č. br. 537/1 oranica Putiška površine 1075 čhv, z.k. ul. 287 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 717 sjenokoša Botičko dno površine 1 jutro 1189 čhv, z.k. ul. 464 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 496/1 oranica Carovka površine 1 jutro 198 čhv, k.č. br. 533 sjenokoša Božjakovička površine 1 jutro 185 čhv, k.č. br. 536/6 šuma Pustička površine 1 jutro 213 čhv, k.č. br. 618/2 kuća br. 24, gospod. zgrade i dvorište površine 297 čhv, k.č. br. 619/4 sjenokoša Pašinec površine 1151 čhv, k.č. br. 621/4 oranica Pašinec površine 2 jutra 522 čhv, k.č. br. 628/4 oranica Lipovac površine 1483 čhv, k.č. br. 864/1 pašnjak Nožica površine 1 jutro 1042 čhv, k.č. br. 865 pašnjak Nožica površine 3 jutra 576 čhv i k.č. br. 896/1 pašnjak Šublička površine 2 jutra 292 čhv, z.k. ul. 705 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 1203/131 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/132 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, z.k. ul. 789 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 1203/135 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č. br. 1203/136 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, z.k. ul. 1351 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 589/7 oranica Jarak površine 498 čhv, k.č. br. 594/3 livada kod kuće površine 337 čhv, k.č. br. 882 pašnjak Šubička površine 3 jutra 1097 čhv, k.č. br. 890/1 pašnjak Ozivlje površine 2 jutra 217 čhv, k.č. br. 958/1 oranica Ložnjačka površine 1095 čhv, k.č. br. 960/1 oranica Kresanišće površine 1 jutro 439 čhv, z.k. ul. 1021 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 629/2 oranica Šinkovička u Bublicki površine 1331 čhv i z.k. ul. 1023 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 615/1 oranica Šimanovička površine 51 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.



## Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Vladimira Juratovića (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. K.č. br. 532, 534/2 i 537/1 upisane u z. k. ul. 92 k.o. Zdenčina, predlagatelj je dobio kao izvanknjižno vlasništvo od svojih roditelje, a oni su predmetne nekretnine nesmetano posjedovali više od 50 godina, a kad ih zbog starosti i bolesti više nisu mogli obrađivati, obvezu je preuzeo predlagatelj. Navedene nekretnine se u katastru vode upisane u posjedovni list br. 77 k.o. Zdenčina na ime oca predlagatelja, Slavka Juratovića, Karla Vodopića 21, Donja Zdenčina. Nekretninu k.č. br. 717 iz z.k ul. 287, predlagatelj je također naslijedio od svojih roditelja te ju isto obrađuje. Pradjed predlagatelja Milković Stjepan je navedenu nekretninu kupio od Zwilling Korneliusa iz Crne Mlake. Na navedenoj parceli upisano je pravo služnosti puta. Nekretnine iz z.k ul. 464 i to k.č. br. 496/1, 536/6, 618/2, 621/4, 628/4, 865 i 896/1 predlagatelj također obrađuje i u njihovom je posjedu. Jedna od upisanih suvlasnica je Franca Juratović, predlagateljeva baka čiji su suvlasnički dijelovi pripali ocu predlagatelja, a sada pripadaju predlagatelju. Nekretnine k.č. br. 533, 619/4 i 864/1 iz z.k ul. 464 predlagatelj je također naslijedio kao izvanknjižno nasljedstvo od svojih roditelja koji ih zbog bolesti i starosti više ne mogu obrađivati, pa to sada radi predlagatelj. Upisani suvlasnici Juratović Imbro i Juratović Franca, preci su predlagatelja. Nekretnine k.č. br. 1203/31 i 1203/32 iz z.k ul. 705 prednici predlagatelja su tzv. tajnom diobom podijelili među sobom tako da je predlagatelj suvlasnik, a predmetne je nekretnine isto dobio od svojih roditelja koji su ih nesmetano suposjedovali više od 50 godina. Na isti način predlagatelj je stekao i čestice k.č. br. 1203/135 i 1203/136 iz z.k. ul. 789. Na nekretnini k.č. br. 629 iz z.k ul. 1021 kao vlasnik upisana je Bencetić zadruga iz koje potiču pojedini prednici predlagatelja te je kroz miraz upravo ta parcela pripala obitelji odnosno prednicima predlagatelja. Predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik i nekretnine k.č. br. 615/1 koj se u katastru vodi upisana na Juratović Slavka, oca predlagatelja. Prednici predlagatelja su tajnom diobom među sobom podijelili i nekretnine k.č. br. 589/7, 594/3 i 958/1 upisane u z.k ul. 1351, tako da je predlagatelj samovlasnik naprijed navedenih nekretnina, a također i k.č. br. 882, 890/1 i 960/1 upisanih u z.k ul. 1351 k.o. Zdenčina. Budući da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio z.k. izvadak 92, 287, 464, 705, 789, 1351, 1021 i 1023 k.o. Zdenčina, prijepis posjedovnog lista 77 k.o. Zdenčina, Darovni ugovor od 19.08.2020.g. i povijest promjena na katastarskim česticama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 02. kolovoza 2022. godine

Sudac:  
Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagatelju
2. E-oglasna ploča suda – dana 15. ožujka 2022. godine i završava 19. travnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Anica Ribar, Ribarov odvojak 1, Donja Zdenčina
6. Miroslav Ribar, Ribarov odvojak 1, Donja Zdenčina
7. Mirjana Vidalin, Ulica hrvatske državnosti 38, Gornja Zdenčina
8. Franjo Juratović, Karla Vodopića 25, Donja Zdenčina
9. Franca Vodopić, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina
10. Ružica Škoc, Karla Vodopića 13, Donja Zdenčina
11. Željko Bencetić, Braće Radić 48, Donja Zdenčina

II. Rasprava i očevid za dan: 16. rujna 2022. u 10,00 sati (s očevidom će se započeti na k.č. br. 618/2 Donja Zdenčina, Karla Vodopića 21 od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju ostalih nekretnina)

**III. Zovi:**

1. Predlagatelja
2. Svjedoci
3. vještak
4. protustranke

**IV. Cal. do očevida**

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.08.2022 09:30

**Serijski broj certifikata**

324054894142969618798893628807858102400

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z141033646103740c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-