

# INFORMACIJE NA JEDNOM MJESTU

Status vaše nekretnine te informacije o pravima i obvezama, ako je vaša nekretnina u posebnom pravnom režimu, provjerite na [eppr.dgu.hr](http://eppr.dgu.hr)

Po završetku projekta status vaše nekretnine moći ćete provjeriti i na mrežnim stranicama: [katastar.hr](http://katastar.hr)  
[geoportal.dgu.hr](http://geoportal.dgu.hr)  
[bioportal.hr](http://bioportal.hr)  
[geoportal.nipp.hr](http://geoportal.nipp.hr)



## UZ POMOĆ EPPR-a OSTVARITE SVOJA PRAVA I UNAPRIJEDITE ŽIVOT NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA



### ZAŠTIĆENA PODRUČJA PREDSTAVLJAJU POSEBNO VRIJEDNE DIJELOVE TERITORIJA REPUBLIKE HRVATSKE U KOJIMA UŽIVA CIJELO DRUŠTVO!



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
Državna geodetska uprava



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo gospodarstva  
i održivog razvoja



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA  
I ENERGETSKU UČINKOVITOST



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Kohezijskog fonda. Sadržaj letka isključiva je odgovornost Državne geodetske uprave.



## ŠTO AKO STE VLASNIK NEKRETNINE U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU?

Teme od posebnog interesa za vlasnike nekretnina:

- **Pravo prvokupa** – prilikom kupoprodaje nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog i posebnog rezervata, Republika Hrvatska ima prvenstvo u pravu prvokupa, potom jedinica područne (regionalne) samouprave i na kraju jedinica lokalne samouprave, a u slučaju odbijanja svih triju strana vlasnik može prodaju zaključiti s drugom fizičkom ili pravnom osobom

- **Vrijednost nekretnina** – u načelu su vrijednosti nekretnina više u odnosu na nekretnine izvan zaštićenog područja

- **Dodana vrijednost** – turizam i poljoprivredni proizvodi iz zaštićenih područja su dodana vrijednost u odnosu na područja izvan zaštićenih područja

- **Naknada štete** – u slučaju pogoršanja uvjeta za stjecanje prihoda, a koji proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode, vlasnik ima pravo na naknadu štete

- **Pravo gospodarskog korištenja i stjecanje koncesijskog odobrenja** – mogućnost neposredne dodjele koncesijskog odobrenja vlasnicima nekretnina unutar zaštićenog područja, sukladno postojećim propisima

## EVIDENTIRANJE POSEBNOG PRAVNOG REŽIMA NA ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA - EPPR

Zaštićena područja Republike Hrvatske obuhvaćena ovim projektom su strogi rezervati, nacionalni parkovi i parkovi prirode. **Ova područja su u POSEBNOG PRAVNOG REŽIMU** radi njihovog osobitog prirodnog, kulturnog, arheološkog, povijesnog i gospodarskog značaja.

Izuzetno je važno utvrditi koje se katastarske čestice nalaze unutar granica zaštićenog područja i na njih evidentirati posebni pravni režim u službenim evidencijama, katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi.

## DOBROBITI EPPR-a

- **UTVRĐIVANJE VANJSKIH GRANICA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA NA KATASTARSKOM PLANU**
- **INFORMIRANO UPRAVLJANJE IMOVINOM I GOSPODARSKIM DJELATNOSTIMA**
- **OSTVARIVANJE PRAVA SVIH DIONIKA U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU**
- **UČINKOVITIJA ZAŠTITA I OČUVANJE BIORAZNOLIKOSTI**
- **OSTVARIVANJE NAKNADA ZA PROVOĐENJE ODREĐENIH MJERA**
- **JAČANJE NADZORA NEDOPUŠTENIH RADNJI**

