



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice LJUBICE FABIJANIĆ iz Stankova, Stankovo 32, OIB: 87538858931, zastupane po punom. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 669 k.o. Okić i to k.č. br. 243/1 dvorište i vrt doma u Stankovu površine 294 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mihelec Franca, Požega, Hemovački put 1 u 12/288 dijela, Ložnjak Draga, Sv. Martin 12 u 12/288 dijela, Pažulj Jana, Stankovo 16 u 12/288 dijela, Pučar Ivan, Okić 14 u 4/288 dijela, Pučar Štefanija, Iločka 11, Zagreb u 4/288 dijela, Pučar Dragutin, Okić 14 u 4/288 dijela, Pučar Miroslav, Okić 9 u 3/288 dijela, Pučar Vinko, Okić 19 u 3/288 dijela, Herceg Ana, Bedekovčina 4 u 3/288 dijela, Mihovlić Dragica, Beogradska 17, Sesvete u 3/288 dijela, Radočaj Ana, Stankovo 59 u 36/288 dijela, Belen Tereza, Stankovo 66 u 36/288 dijela, Pučar Franciska, Tržić 3 u 4/288 dijela, Pučar Dubravko, Tržić 3 u 6/288 dijela, Pučar Davor, Črnilovec 15 u 2/288 dijela, Horvatić Mira, Stankovo 38, Stankovo, OIB: 12667992076 u 96/288 dijela i Horvatić Damir, Stankovo 38, Stankovo, OIB: 26696243848 u 48/288 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 669 k.o. Okić, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 669 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: Mihelec Franca, Požega, Hemovački put 1 u 12/288 dijela, Ložnjak Draga, Sv. Martin 12 u 12/288 dijela, Pažulj Jana, Stankovo 16 u 12/288 dijela, Pučar Ivan, Okić 14 u 4/288 dijela, Pučar Štefanija, Iločka 11, Zagreb u 4/288 dijela, Pučar Dragutin, Okić 14 u 4/288 dijela, Pučar Miroslav, Okić 9 u 3/288 dijela, Pučar Vinko, Okić 19 u 3/288 dijela, Herceg Ana, Bedekovčina 4 u 3/288 dijela, Mihovlić Dragica, Beogradska 17, Sesvete u 3/288 dijela, Radočaj Ana, Stankovo 59 u 36/288 dijela, Belen Tereza, Stankovo 66 u 36/288 dijela, Pučar Franciska, Tržić 3 u 4/288 dijela, Pučar Dubravko, Tržić 3 u 6/288 dijela, Pučar Davor, Črnilovec 15 u 2/288 dijela, Horvatić Mira, Stankovo 38, Stankovo, OIB: 12667992076 u 96/288 dijela i Horvatić Damir, Stankovo 38, Stankovo, OIB: 26696243848 u 48/288 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 243/1 dvorište i vrt doma u Stankovu površine 294 čhv, otpis k.č. br. 243/1 dvorište i vrt doma u Stankovu površine 294 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LJUBICE FABIJANIĆ iz Stankova, Stankovo 32, OIB: 87538858931.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja LJUBICE FABIJANIĆ iz Stankova, Stankovo 32, OIB: 87538858931, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 669 k.o. Okić i to k.č. br. 243/1 dvorište i vrt doma u Stankovu površine 294 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mihelec Franca, Požega, Hemovački put 1 u 12/288 dijela, Ložnjak Draga, Sv. Martin 12 u 12/288 dijela, Pažulj Jana, Stankovo 16 u 12/288 dijela, Pučar Ivan, Okić 14 u 4/288 dijela, Pučar Štefanija, Iločka 11, Zagreb u 4/288 dijela, Pučar Dragutin, Okić 14 u 4/288 dijela, Pučar Miroslav, Okić 9 u 3/288 dijela, Pučar Vinko, Okić 19 u 3/288 dijela, Herceg Ana, Bedekovčina 4 u 3/288 dijela, Mihovlić Dragica, Beogradska 17, Sesvete u 3/288 dijela, Radočaj Ana, Stankovo 59 u 36/288 dijela, Belen Tereza, Stankovo 66 u 36/288 dijela, Pučar Franciska, Tržić 3 u 4/288 dijela, Pučar Dubravko, Tržić 3 u 6/288 dijela, Pučar Davor, Črnilovec 15 u 2/288 dijela, Horvatić Mira, Stankovo 38, Stankovo, OIB: 12667992076 u 96/288 dijela i Horvatić Damir, Stankovo 38, Stankovo, OIB: 26696243848 u 48/288 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 669 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: Mihelec Franca, Požega, Hemovački put 1 u 12/288 dijela, Ložnjak Draga, Sv. Martin 12 u 12/288 dijela, Pažulj Jana, Stankovo 16 u 12/288 dijela, Pučar Ivan, Okić 14 u 4/288 dijela, Pučar Štefanija, Iločka 11, Zagreb u 4/288 dijela, Pučar Dragutin, Okić 14 u 4/288 dijela, Pučar Miroslav, Okić 9 u 3/288 dijela, Pučar Vinko, Okić 19 u 3/288 dijela, Herceg Ana, Bedekovčina 4 u 3/288 dijela, Mihovlić Dragica, Beogradska 17, Sesvete u 3/288 dijela, Radočaj Ana, Stankovo 59 u 36/288 dijela, Belen Tereza, Stankovo 66 u 36/288 dijela, Pučar Franciska, Tržić 3 u 4/288 dijela, Pučar Dubravko, Tržić 3 u 6/288 dijela, Pučar Davor, Črnilovec 15 u 2/288 dijela, Horvatić Mira, Stankovo 38, Stankovo, OIB: 12667992076 u 96/288 dijela i Horvatić Damir, Stankovo 38, Stankovo, OIB: 26696243848 u 48/288 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 243/1 dvorište i vrt doma u Stankovu površine 294 čhv, otpis k.č. br. 243/1 dvorište i vrt doma u Stankovu površine 294 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

LJUBICE FABIJANIĆ iz Stankova, Stankovo 32, OIB: 87538858931.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. ožujka 2022. godine i završava 29. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 669 k.o. Okić i to k.č. br. 243/1 dvorište i vrt doma u Stankovu površine 294 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice LJUBICE FABIJANIĆ iz Stankova, Stankovo 32, OIB: 87538858931, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 669 k.o. Okić i to k.č. br. 243/1 dvorište i vrt doma u Stankovu površine 294 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Fabijanić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi kako se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, kako sama tako i putem svojih prednika već više od 20 godina te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla temeljem Ugovora o darovanju od 23.08.2021.g. sklopljenog s Ivanom Milinović (prije Fabijanić) koja je upisana u posjedovnom listu broj 71 k.o. Okić. Budući da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila z.k. izvadak 669 k.o. Okić, prijepis posjedovnog lista 71 k.o. Okić, povijest promjena na katastarskim česticama i Ugovor o darovanju nekretnine od 23.08.2021.g., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 29. ožujka 2022. godine i završava 29. travnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela

5. Protustranke: Dubravko Pučar, Tržić 3, Tržić, Okić
6. Davor Pučar, Črnilovec 19, Črnilovec, Jastrebarsko
7. Mira Horvatić, Stankovo 38, Stankovo, Jastrebarsko
8. Damir Horvatić, Stankovo 38, Stankovo, Jastrebarsko

II. Rasprava i očevid za dan 13.05.2022. u 12,00 sati

III. Zovi:

1. Predlagateljica
2. Svjedoci Ivana Milinović, Piethansstrasse 1, 52388 Norvenich, Njemačka
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.03.2022 12:16

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1373156252c67cb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-