



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zastupanog po punom. Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. 435 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 37/10 gradilište i dvorište u Zdenčini površine 320 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Augusta Šenoe 20, Gornja Zdenčina, OIB: 24099069913 u 1/2 dijela
- z.k. ul. 519 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/36 šuma Matasićka površine 426 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Janka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i Matasić Mirka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela
- z.k. ul. 1634 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 30/11 oranica Gornji Breg u Rovičini površine 333 čhv i k.č. br. 130/1 oranica Ledina u Rovičini površine 393 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Mije, Zdenčina 14 u 2/6 dijela, Širanović Jane, Horvati u 2/6 dijela, Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/6 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/6 dijela
- z.k. ul. 1775 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 37/9 sjenokoša Okol površine 735 čhv i k.č. br. 57/2 šuma Matasićka površine 1587 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/2 dijela
- z.k. ul. 3062 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/40 šuma Matasićka površine 1 jutro 617 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Janka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i Matasić Mirka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela
- z.k. ul. 3065 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/35 šuma Matasićka površine 715 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/2 dijela

**43. Z-20578/2021-03**

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 435, 519, 1634, 1775, 3062 i 3065 k.o. Zdenčina provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 435 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Augusta Šenoe 20, Gornja Zdenčina, OIB: 24099069913 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 37/10 gradilište i dvorište u Zdenčini površine 320 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 519 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Janka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i Matasić Mirka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 57/36 šuma Matasićka površine 426 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1634 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Mije, Zdenčina 14 u 2/6 dijela, Širanović Jane, Horvati u 2/6 dijela, Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/6 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 30/11 oranica Gornji Breg u Rovičini površine 333 čhv i k.č. br. 130/1 oranica Ledina u Rovičini površine 393 čhv, otpis k.č. br. 30/11 oranica Gornji Breg u Rovičini površine 333 čhv i k.č. br. 130/1 oranica Ledina u Rovičini površine 393 čhv, prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1775 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 37/9 sjenokoša Okol površine 735 čhv i k.č. br. 57/2 šuma Matasićka površine 1587 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3062 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Janka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i Matasić Mirka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 57/40 šuma Matasićka površine 1 jutro 617 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3065 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 57/35 šuma Matasićka površine 715 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 435 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 37/10 gradilište i dvorište u Zdenčini površine 320 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Augusta Šenoe 20, Gornja Zdenčina, OIB: 24099069913 u 1/2 dijela, z.k. ul. 519 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/36 šuma Matasićka površine 426 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Janka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i Matasić Mirka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela, z.k. ul. 1634 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 30/11 oranica Gornji Breg u Rovičini površine 333 čhv i k.č. br. 130/1 oranica Ledina u Rovičini površine 393 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Mije, Zdenčina 14 u 2/6 dijela, Širanović Jane, Horvati u 2/6 dijela, Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/6 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/6 dijela, z.k. ul. 1775 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 37/9 sjenokoša Okol površine 735 čhv i k.č. br. 57/2 šuma Matasićka površine 1587 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/2 dijela, z.k. ul. 3062 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/40 šuma Matasićka površine 1 jutro 617 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Janka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i Matasić Mirka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i z.k. ul. 3065 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/35 šuma Matasićka površine 715 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/2 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 435 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Augusta Šenoe 20, Gornja Zdenčina, OIB: 24099069913 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 37/10 gradilište i dvorište u Zdenčini površine 320 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 519 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Janka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i Matasić Mirka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 57/36 šuma Matasićka površine 426 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1634 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Mije, Zdenčina 14 u 2/6 dijela, Širanović Jane, Horvati u 2/6 dijela, Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/6 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 30/11 oranica Gornji Breg u Rovičini površine 333 čhv i k.č. br. 130/1 oranica Ledina u Rovičini površine 393 čhv, otpis k.č. br. 30/11 oranica Gornji Breg u

**43. Z-20578/2021-03**

Rovičini površine 333 čhv i k.č. br. 130/1 oranica Ledina u Rovičini površine 393 čhv, prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1775 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 37/9 sjenokoša Okol površine 735 čhv i k.č. br. 57/2 šuma Matasićka površine 1587 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3062 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Janka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela i Matasić Mirka, Gornja Zdenčina 14 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 57/40 šuma Matasićka površine 1 jutro 617 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3065 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Jane, Donja Zdenčina 13/12 u 1/2 dijela i Matasić Zdravka, Gornja Zdenčina 27 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 57/35 šuma Matasićka površine 715 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. ožujka 2022. godine i završava 15. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 435 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 37/10 gradilište i dvorište u Zdenčini površine 320 čhv, z.k. ul. 519 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/36 šuma Matasićka površine 426 čhv, z.k. ul. 1634 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 30/11 oranica Gornji Breg u Rovičini površine 333 čhv i k.č. br. 130/1 oranica Ledina u Rovičini površine 393 čhv, z.k. ul. 1775 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 37/9 sjenokoša Okol površine 735 čhv i k.č. br. 57/2 šuma Matasićka površine 1587 čhv, z.k. ul. 3062 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/40 šuma Matasićka površine 1 jutro 617 čhv i z.k. ul. 3065 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/35 šuma Matasićka površine 715 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ZDRAVKA MATASIĆA iz Gornje Zdenčine, Augusta Šenoe 20, OIB: 24099069913, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 435 k.o. Zdenčina i to k.č. br. 37/10 gradilište i dvorište u Zdenčini površine 320 čhv, z.k. ul. 519 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/36 šuma Matasićka površine 426 čhv, z.k. ul. 1634 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 30/11 oranica Gornji Breg u Rovičini površine 333 čhv i k.č. br. 130/1 oranica Ledina u Rovičini površine 393 čhv, z.k. ul. 1775 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 37/9 sjenokoša Okol površine 735 čhv i k.č. br. 57/2 šuma Matasićka površine 1587 čhv, z.k. ul. 3062 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/40 šuma Matasićka površine 1 jutro 617 čhv i z.k. ul. 3065 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 57/35 šuma Matasićka površine 715 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Zdravko Matasić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako je u posjedovnom listu broj 88 k.o. Zdenčina kao posjednik predmetnih nekretnina upisan predlagatelj. Predlagatelj i njegovi prednici prije njega nalazili su se u dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina te ih u mirnom posjedovanju nitko nikada nije smetao, niti su u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici, polagali pravo na iste. Na k.č. br. 37/10 upisane u z.k. ul. 435 k.o. Zdenčina upisana je Matasić Jana, Zdenčina 13/12 koja je sestra predlagateljeva djeda Stjepana Matasića. Ona je odselila u Kutinu, dobila je miraz te nikada nije polagala pravo na predmetnu nekretninu. Matasić Janko, upisan kao suvlasnik k.č. br. 57/36 u z.k. ul. 519 k.o. Zdenčina, pradjed je predlagatelja kojeg je naslijedio sin, a djed predlagatelja Stjepan Matasić, a njega opet njegov sin, otac predlagatelja Stjepan Matasić. Iz Rješenja o nasljeđivanju O-202/99 vidljivo je kako je u pogledu nekretnina Stjepana Matasića naslijedio Zdravko Matasić, ovdje predlagatelj. Majka predlagatelja, Marija Matasić, koja je u Rješenju o nasljeđivanju navedena kao nasljednica Stjepana Matasića, odrekla se predmetne nekretnine u korist sina. Matasić Mirko, brat predlagateljeva djeda Janka Matasića, kojeg je naslijedio upravo brat Janko Matasić, a njega predlagatelj nakon smrti djeda i oca, također je upisan kao suvlasnik na k.č. br. 57/36. Kao suvlasnici k.č.br. 30/11 i 130/1 iz z.k. ul. k.o. Zdenčina upisani su Matasić Mijo – brat od predlagateljeva pradjeda Janka Matasića kojeg je naslijedio brat Janko Matasić, a njega predlagatelj nakon smrti djeda i oca, Jana Širanović – nepoznata, nikada nije posjedovala predmetne nekretnine te Matasić Jana – sestra predlagateljevog djeda Stjepana Matasića koja je odselila u Kutinu, dobila miraz te nikada nije polagala pravo na predmetnu nekretninu. Budući da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio z.k. izvadak 435, 519, 1634, 1775, 3062 i 3065 k.o. Zdenčina, posjedovni list 88 k.o. Zdenčina i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matasić Stjepana O-202/99, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni

**43. Z-20578/2021-03**

poslovník, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 15. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagatelju po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 15. ožujka 2022. godine i završava 15. travnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa

II. Rasprava i očevid za dan: 06. svibnja 2022. godine u 13,30 sati. S očevidom će se započeti na adresi Gornja Zdenčina, Augusta Šenoa 20 (k.č. br. 37/10 k.o. Zdenčina)

**III. Zovi:**

1. Predlagatelj po pun.
2. Svjedoci – zovi predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek

**IV. Cal. do očevida**



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	17.03.2022 09:14	<b>Serijski broj certifikata</b>	324054894142969618798893628807858102400
<b>Kontrolni broj</b>	<b>Algoritam potpisa</b>		RSA
	Z1368904750580fe2		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -