REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA HLEBIĆA iz Stankova, Stankovo 80, OIB: 49853316228 i SMILJE HORVATIĆ iz Stankova, Stankovo 173, OIB: 57618916248, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. veljače 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 901 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 854/137 šuma Kresonišće površine 500 čhv i k.č.br. 854/138 šuma Kresonišće površine 1 jutro i 1276 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Hlebić Ignac, Stankovo 14.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 901 k.o. Zdenčina, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 901 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Hlebić Ignaca, Stankovo 14, koja se sastoji od k.č.br. 854/137 šuma Kresonišće površine 500 čhv i k.č.br. 854/138 šuma Kresonišće površine 1 jutro i 1276 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

HLEBIĆ STJEPANA iz Stankova, Stankovo 80, OIB: 49853316228 u ½ dijela i
HORVATIĆ SMILJE iz Stankova, Stankovo 173, OIB: 57618916248 u ½ dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja HLEBIĆ STJEPANA iz Stankova, Stankovo 80, OIB: 49853316228 i HORVATIĆ SMILJE iz Stankova, Stankovo 173, OIB: 57618916248, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 901 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 854/137 šuma Kresonišće površine 500 čhv i k.č.br. 854/138 šuma Kresonišće površine 1 jutro i 1276 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Hlebić Ignaca, Stankovo 14, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 901 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Hlebić Ignaca, Stankovo 14, koja se sastoji od k.č.br. 854/137 šuma Kresonišće površine 500 čhv i

k.č.br. 854/138 šuma Kresonišće površine 1 jutro i 1276 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

HLEBIĆ STJEPANA iz Stankova, Stankovo 80, OIB: 49853316228 u ½ dijela i
HORVATIĆ SMILJE iz Stankova, Stankovo 173, OIB: 57618916248 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. veljače 2022. godine i završava 18. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 901 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 854/137 šuma Kresonišće površine 500 čhv i k.č.br. 854/138 šuma Kresonišće površine 1 jutro i 1276 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja HLEBIĆ STJEPANA iz Stankova, Stankovo 80, OIB: 49853316228 i HORVATIĆ SMILJE iz Stankova, Stankovo 173, OIB: 57618916248, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 901 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 854/137 šuma Kresonišće površine 500 čhv i k.č.br. 854/138 šuma Kresonišće površine 1 jutro i 1276 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Stjepan Hlebić i Smilja Horvatić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode kako su predmetne nekretnine naslijedili od svog pokojnog oca Hlebić Josipa iza kojeg je provedena ostavina O-111/2003, a koji je iste dobio od svog oca, Hlebić Stjepana. On je bio brat upisanog vlasnika Hlebić Ignaca te su u međusobnoj diobi ove čestice pripale Hlebić Stjepanu, djedu predlagatelja, te su u njihovom posjedu od 1962. godine. Predlagatelji predmetne nekretnine u stvarnosti uživaju svaki u ½ dijela, iako se u katastru vode u drugačijem omjeru, a do te greške došlo je zbog toga što je otac predlagatelja, još za života, kćerki Smilji Horvatić darovao polovicu predmetnih četica i to je provedeno u katastru te je ona upisana u posjedovnom listu 1467, a prilikom provedbe ostavinskog postupka druga polovica je uručena predlagateljima, svakom po pola, budući su previdjeli da je Smilja Horvatić već dobila svoju polovinu čestica, posjedovni list 1881, iako je taj dio trebao pripasti u cijelosti predlagatelju Hlebić Stjepanu. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnike predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili Rješenje o nasljeđivanju od 27.03.2003.g., prijepis posjedovnog lista 1881 i 1467 k.o. Zdenčina, povijest promjena na katastarskim česticama i z.k. izvadak 901 k.o. Zdenčina, to postoji opravdani razlog

temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 15. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljima
2. E-oglasna ploča suda – dana 16. 02. 2022. godine i završava 18. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Ignac Hlebić, Stankovo 7, Stankovo,
   Ivka Pažulinec, Stankovo 76, Stankovo,

II. Rasprava i očevid za dan: 05. 05. 2021. godine u 13,45 sati.
III. Zovi:

1. Predlagatelji
2. Svjedoci pozvati predlagatelje
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.02.2022 12:45	**Serijski broj certifikata**	324054894142969618798893628807858102400
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z135023372cdbdb6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -