



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIKULIĆ DAMIRA, Donja Kupčina 64, Donja Kupčina, OIB: 51321858042 i BRCKOVIĆ DRAGUTINA, Donja Kupčina 87, Donja Kupčina, OIB: 87536664920, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. veljače 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č.br. 1203/613 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Republika Hrvatska.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č.br. 1203/613 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, otpis k.č.br. 1203/613 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIKULIĆ DAMIRA, Donja Kupčina 64, Donja Kupčina, OIB: 51321858042, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske koja se sastoji od k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, otpis k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIKULIĆ DAMIRA, Donja Kupčina 64, Donja Kupčina, OIB: 51321858042 u ½ dijela BRCKOVIĆ DRAGUTINA, Donja Kupčina 87, Donja Kupčina, OIB: 87536664920 u ½ dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIKULIĆ DAMIRA, Donja Kupčina 64, Donja Kupčina, OIB: 51321858042 i BRCKOVIĆ DRAGUTINA, Donja Kupčina 87, Donja Kupčina, OIB: 87536664920, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č.br. 1203/613

šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Republike Hrvatske, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č.br. 1203/613 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, otpis k.č.br. 1203/613 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIKULIĆ DAMIRA, Donja Kupčina 64, Donja Kupčina, OIB: 51321858042, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske koja se sastoji od k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, otpis k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIKULIĆ DAMIRA, Donja Kupčina 64, Donja Kupčina, OIB: 51321858042 u ½ dijela BRCKOVIĆ DRAGUTINA, Donja Kupčina 87, Donja Kupčina, OIB: 87536664920 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. veljače 2022. godine i završava 18. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č.br. 1203/613 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MIKULIĆ DAMIRA, Donja Kupčina 64, Donja Kupčina, OIB: 51321858042 i BRCKOVIĆ DRAGUTINA, Donja Kupčina 87, Donja Kupčina, OIB: 87536664920, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2117 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro i k.č.br. 1203/613 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Damir Mikulić i Dragutin Brcković (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navode kako su oni stvarni i faktični posjednici navedenih nekretnina te iste posjeduju putem svojih prednika više od 50 godina. I. predlagatelj je nekretninu k.č.br. 1203/613 stekao u posjed i vlasništvo temeljem Rješenja o nasljeđivanju O- 293/21 od 19.02.2021. godine iza pok. djeda Franje Brckovića (Ivana) iz Donje Kupčine 64, koji je također bio u posjedu predložene

nekretnine kao pravni prednik predlagatelja više od 50 godina, te je očito da se niti u katastarskom operatu nekretnina Ispostave Jastrebarsko posjedovno stanje nije promijenilo. Naime, u kat. oper. navedena nekretnina upisana je na ime pok. Brcković Franje u posjed. listu br. 264 k.o. Zdenčina, te je ista upisana na njegovo ime još od revizije posjedovnog stanja iz 1962. godine prema povijesti promjena na katast. česticama od 30.04.2021. godine. Pored navedene nekretnine, i dio k.č.br. 1203/612 šuma u Okićkom lugu površine 1 jutro, i to u polovini površine, upisana je na ime pok. Brcković Franje, a ista je također bila predmet nasljeđivanja iza pokojnog te je pripala u vlasništvo i posjed I. predlagatelja. U drugoj polovini površine k.č.br. 1203/612, u posjedu i vlasništvu je II. predlagatelj Brcković Dragutin, te je između predlagatelja u naravi poznata međa posjeda te oni posjeduju svaki jednu polovinu dijela samostalno. II. predlagatelj je dio navedene nekretnine stekao u posjed i vlasništvo temeljem Darovnog ugovora iz 1986. godine koji je sklopio sa svojim ocem, pok. Brcković Slavkom, ali navedena nekretnina nije upisana u predmetni ugovor već je ista upisana u katast. operatu na ime II. predlagatelja tek 1996. godine što je vidljivo iz povijesti promjena na katast. česticama. Upis vlasništva u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, stoga predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnike predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili Darovni ugovor od 31.05.1985.g., Rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove općine Jastrebarsko od 26.02.1990.g., prijepis posjedovnog lista 267 i 264 k.o. Zdenčina, z.k. uložak 2117 k.o. Zdenčina i povijest promjena na katast. česticama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 15. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljima po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 16. 02. 2022. godine i završava 18. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranka RH po ODO NZG, SS Samobor

II. Rasprava i očevid za dan: 05. svibnja 2022. u 12,00 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi Donja Kupčina 87, od kuda će se krenuti u identifikaciju predmetnih nekretnina.

III. Zovi:

1. Predlagatelje po pun.
2. Svjedoci zovi predlagatelje
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranka RH

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.02.2022 12:44

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1350229738be6de3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-