

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLINČA SELA  
Klinča Sela, Karlovačka 28E  
OIB: 88617290552

**PREDLAGATELJ:** OPĆINA KLINČA SELA, OIB: 88617290552, Klinča Sela, Karlovačka 28E, zastupana po: zajednički odvjetnički ured Hrvoje Lafter i Vladimir Rađenović, A. Šenoae 2A/2, Jastrebarsko

**PREDMET:** *zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2. b skupine --Pristupna cesta Poslovnoj zoni u Donjoj Zdenčini sa pripadajućom infrastrukturom- fazna izgradnja u 4 faze i to:*

- I FAZA- Izgradnja prometnice sa jednostranom pješačkom stazom, oborinske kanalizacije, rasvjete prometnice i DTK,
- II FAZA -izgradnja srednjetačnog plinovoda,
- III FAZA- izgradnja vodovodne i hidrantske mreže
- IV FAZA -postavljanje elektroenergetskog kabela u zeleni pojas između prometnice i pješačke staze do buduće transformatorske

**POZIV:** vlasniku nekretnine radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa - stjecanje prava vlasništva (potpuno izvlaštenje) - sukladno čl. 30. i 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17, 98/19)

OPĆINA KLINČA SELA, OIB: 88617290552, Klinča Sela, Karlovačka 28E, planira zahvat u prostoru - infrastrukturna namjena, prometnog sustava (cestovni promet) 2. b skupine -- Pristupna cesta Poslovnoj zoni u Donjoj Zdenčini sa pripadajućom infrastrukturom- fazna izgradnja u 4 faze, na katastarskim česticama pojedinačno označenim u ishodenoj lokacijskoj dozvoli, te tako i na predmetnoj **k.č.br. 702/1, put, površine 235 čhv, upisana u z.k.ul.br. 94 k.o. Zdenčina**, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom (idejni projekt, oznake IP - 05 - 09/2021 od 09.2021.godine, tj. na kčbr -**k.č.br. 702/1, put**

*površine 235 čhv, upisan u z.k.ul.br. 94 k.o. Zdenčina*, u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu, od koje će parcelacijom nastati k.č.br. 702/4 Put Iskos, upisana u z.k.ul.br. 94 k.o. Zdenčina u površini od 91 m<sup>2</sup>.

Lokacijska dozvola za planirani zahvat na predmetnoj nekretnini ishodena je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000016, URBROJ: 238/1-18-05/1-21-0008 od 16.11.2021.g.

Sukladno čl. 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18, 32/20) a u svezi s odredbom čl. 59.st.1. i čl. 64.st.1. istog Zakona, građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku., te je moguće temeljem propisa provesti postupak potpunog izvlaštenja zemljišne čestice, potrebnog radi provedbe predmetnog zahvata u prostoru.

Prije pokretanja ovog postupka, korisnik izvlaštenja dužan je sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17, 98/19), u ovome postupku izvijestiti (su)vlasnike nekretnina i pokušati sa (su)vlasnicima sporazumno riješiti imovinskopravne odnose (stjecanje prava vlasništva).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Jastrebarsko, imenovao je ovlaštene sudske vještake koji su procijenili naknadu za potpuno izvlaštenje nekretnine

-dio kčbr 702/1 k.o. Zdenčina, pod novom oznakom kčbr 702/4 Put Iskos, k.o. Zdenčina,, u ukupnom iznosu od 19.700,00 kn odnosno 2.616,00 Eur (procjena vrijednosti nekretnina - vještačenje po vještaku graditeljstva i procjene nekretnina) te u iznosu od 217,00 kn (procjena tržišne vrijednosti (biljnih kultura i kultivacije)

Slijedom navedenog, pozivamo Vas da dana 7. ožujka 2022.g. (ponedjeljak), u 12,15 sati dođete u prostorije Vijećnice Općine Klinča Sela- na adresi Klinča Sela, Karlovačka 28E, radi pregleda Elaborata za potpuno izvlaštenje i sveukupne dokumentacije te pokušaja sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa - stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Molimo vas da sa sobom ponesete ovaj Poziv, osobnu iskaznicu, broj tekućeg računa (bankovnu karticu ili presliku), te OIB (osobni identifikacijski broj). Ukoliko uputite punomoćnika, potrebno je da osim navedenog isti dostavi i ovjerenu punomoć o zastupanju za predmetnu nekretninu.

Ako niste u mogućnosti odazvati se ovom pozivu, molimo Vas da to javite na telefon broj Općine Klinča Sela 01/6288-028.



NACELNIK OPĆINE KLINČA SELA  
Miljenko Vučković, dipl. ing.

Zastupan po pun.;

Jastrebarsko, 28. veljače 2022.g.