



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARINKA MARINOVIĆA iz Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, OIB: 31736291507 i NADE KELEČIĆ iz Zagreba, Radušićeva ulica 1, OIB: 47709750480, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6998 k.o. Okić i to k.č.br. 1298/2 oranica Lešće površine 1135 čhv i k.č. br. 1300/1 pašnjak Valenski Vrh površine 938 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pustaj Ljubica rođ. Trčak, Repišće u 1/18 dijela, Kelečić Janko, Gonjeva Draga 2 u 6/18 dijela, Kelečić Ivan, Gonjeva Draga 2 u 6/18 dijela, Pustaj Ljubica, Repišće 27 u 2/18 dijela i Pustaj Ljubica, Repišće 27 u 3/18 dijela, te upisanoj u z.k. ul. 6986 k.o. Okić i to k.č. br. 1298/3 pašnjak Valenti Vrh površine 454 čhv i k.č. br. 1300/2 oranica Valenti Vrh površine 289 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist Marinka Marinovića, Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 6998 i 6986 k.o. Okić, provedu slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 6998 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Pustaj Ljubica rođ. Trčak, Repišće u 1/18 dijela, Kelečić Janko, Gonjeva Draga 2 u 6/18 dijela, Kelečić Ivan, Gonjeva Draga 2 u 6/18 dijela, Pustaj Ljubica, Repišće 27 u 2/18 dijela i Pustaj Ljubica, Repišće 27 u 3/18 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1298/2 oranica Lešće površine 1135 čhv i k.č. br. 1300/1 pašnjak Valenski Vrh površine 938 čhv, otpis k.č.br. 1300/1 pašnjak Valenski Vrh površine 938 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARINKA MARINOVIĆA iz Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, OIB: 31736291507 u 1/2 dijela i

PUSTAJ LJUBICE iz Repišća, Repišće 27, OIB: 85818178805 u 1/2 dijela, zatim

na preostaloj k.č.br. 1298/2 oranica Lešće površine 1135 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARINKA MARINOVIĆA iz Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, OIB: 31736291507 u 1/3 dijela i

PUSTAJ LJUBICE iz Repišća, Repišće 27, OIB: 85818178805 u 2/3 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6986 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Marinka Marinovića, Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, koja se sastoji od k.č. br. 1298/3 pašnjak Valenti Vrh površine 454 čhv i k.č. br. 1300/2 oranica Valenti Vrh površine 289 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

NADE KELEČIĆ iz Zagreba, Radušićeva ulica 1, OIB: 47709750480.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARINKA MARINOVIĆA iz Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, OIB: 31736291507 i NADE KELEČIĆ iz Zagreba, Radušićeva ulica 1, OIB: 47709750480, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6998 k.o. Okić i to k.č.br. 1298/2 oranica Lešće površine 1135 čhv i k.č. br. 1300/1 pašnjak Valenski Vrh površine 938 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pustaj Ljubica rođ. Trčak, Repišće u 1/18 dijela, Kelečić Janko, Gonjeva Draga 2 u 6/18 dijela, Kelečić Ivan, Gonjeva Draga 2 u 6/18 dijela, Pustaj Ljubica, Repišće 27 u 2/18 dijela i Pustaj Ljubia, Repišće 27 u 3/18 dijela, te upisanoj u z.k. ul. 6986 k.o. Okić i to k.č. br. 1298/3 pašnjak Valenti Vrh površine 454 čhv i k.č. br. 1300/2 oranica Valenti Vrh površine 289 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist Marinka Marinovića, Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 6998 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Pustaj Ljubica rođ. Trčak, Repišće u 1/18 dijela, Kelečić Janko, Gonjeva Draga 2 u 6/18 dijela, Kelečić Ivan, Gonjeva Draga 2 u 6/18 dijela, Pustaj Ljubica, Repišće 27 u 2/18 dijela i Pustaj Ljubia, Repišće 27 u 3/18 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1298/2 oranica Lešće površine 1135 čhv i k.č. br. 1300/1 pašnjak Valenski Vrh površine 938 čhv, otpis k.č.br. 1300/1 pašnjak Valenski Vrh površine 938 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARINKA MARINOVIĆA iz Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, OIB: 31736291507 u 1/2 dijela i

PUSTAJ LJUBICE iz Repišća, Repišće 27, OIB: 85818178805 u ½ dijela, zatim

na preostaloj k.č.br. 1298/2 oranica Lešće površine 1135 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARINKA MARINOVIĆA iz Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, OIB: 31736291507 u 1/3 dijela i

PUSTAJ LJUBICE iz Repišća, Repišće 27, OIB: 85818178805 u 2/3 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6986 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Marinka Marinovića, Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, koja se sastoji od k.č. br. 1298/3 pašnjak Valenti Vrh površine 454 čhv i k.č. br. 1300/2 oranica Valenti Vrh površine 289 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

NADE KELEČIĆ iz Zagreba, Radušićeva ulica 1, OIB: 47709750480.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. veljače 2022. godine i završava 09. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6998 k.o. Okić i to k.č.br. 1298/2 oranica Lešće površine 1135 čhv i k.č. br. 1300/1 pašnjak Valenski Vrh površine 938 čhv, te u z.k. ul. 6986 k.o. Okić i to na k.č. br. 1298/3 pašnjak Valenti Vrh površine 454 čhv i k.č. br. 1300/2 oranica Valenti Vrh površine 289 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARINKA MARINOVIĆA iz Klinča Sela, Mihanovićev odvojak 7, OIB: 31736291507, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6998 k.o. Okić i to k.č.br. 1298/2 oranica Lešće površine 1135 čhv u 1/3 dijela i k.č. br. 1300/1 pašnjak Valenski Vrh površine 938 čhv u 1/2 dijela, zabilježba prijave upisa predlagateljice NADE KELEČIĆ iz Zagreba, Radušićeva ulica 1, OIB: 47709750480 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6986 k.o. Okić i to na k.č. br. 1298/3 pašnjak Valenti Vrh površine 454 čhv i k.č. br. 1300/2 oranica Valenti Vrh površine 289 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Marinko Marinović i Nada Kelečić (dalje: predlagatelji), u prijedlogu navode da stanje u zemljišnim knjigama u z.k. ul. 6998 i 6986 k.o. Okić ne odgovara stvarnom izvanoknjižnom stanju nekretnina. Predlagatelj i Pustaj Ljubica jedini su i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici nekretnine 1298/2 i 1300/1, te ih kao samostalni posjednici/suposjednici nesmetano uživaju i iskorištavaju prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predlagateljica Nada Kelečić je jedini i isključivi vlasnik nekretnina k.č. br. 1298/3 i 1300/2, te ih kao samostalni posjednik nesmetano uživa i iskorištava. . Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao suvlasnika, odnosno vlasnika predmetnih nekretnina. Predlagatelj Marinko Marinović stekao je predmetne nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. ožujka 2011. godine sklopljen sa prodavateljima Turčin Nadom, Kelečić Franjom, Kelečić Ljubicom i Kelečić Dragom. Predlagateljica Kelečić Nada predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem iza

supruga Kelečić Franje kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a isti je navedene nekretnine stekao od svoje pok. majke Danice Kelečić, kao njeno izvanknjižno vlasništvo. Pustaj Ljubica upisana je kao suvlasnica predmetnih nekretnina, koje je stekla nasljeđivanjem iza svoje majke Trčak Pavice, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Stjepana Kelečić (brata Kelečić Janka i Kelečić Ivana koji su upisani u zemljišnim knjigama). Kako su predlagatelji stvarni vlasnici posjednici predmetnih nekretnina, a nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva kako je to navedeno u prijedlogu.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili posjedovne listove 3164, 3256 k.o. Okić, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 03. ožujka 2011., povijest promjena na predmetnim nekretninama Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, te kopiju plana sa predloženim novim stanjem, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 07.02.2022. godine i završava 09.03.2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke 1. do 7. iz prijedloga

II. Rasprava i očevid za dan: 07. 04. 2022. u 12,30 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelji po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke 1. do 7.

IV. Cal. do očevida