



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, zastupan po punomoćniku Draženu Lančiću, odvjetniku u Odvjetničkom uredu Lančić u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 517 k.o. Okić i to na k.č.br. 4056/1 oranica Tržić površine 163 čhv u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist: Tkalčić-Pulig Mijo st., Tržić u 12/36 dijela, Tkalčić-Pulig Tomo, Tržić u 3/36 dijela, Tkalčić-Pulig Slavko, Tržić, u 3/36 dijela, Tkalčić-Pulig Milka, Tržić u 3/36 dijela, Pulig Ivan, Tržić 21 u 4/36 dijela, Pulig Marijan, Demerje 59 u 4/36 dijela, Kovačević Maja, Jastrebarsko, Zdihovačka ulica 49 u 3/36 dijela, Škoc Vesnica, Klinča Sela, Vujčecova 9 u 2/36 dijela, Budiščak Jadranka, Drežnik Podokički, Gajsko 24 u 2/36 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku 517 k.o. Okić provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 517 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Tkalčić-Pulig Mijo st., Tržić u 12/36 dijela, Tkalčić-Pulig Tomo, Tržić u 3/36 dijela, Tkalčić-Pulig Slavko, Tržić, u 3/36 dijela, Tkalčić-Pulig Milka, Tržić u 3/36 dijela, Pulig Ivan, Tržić 21 u 4/36 dijela, Pulig Marijan, Demerje 59 u 4/36 dijela, Kovačević Maja, Jastrebarsko, Zdihovačka ulica 49 u 3/36 dijela, Škoc Vesnica, Klinča Sela, Vujčecova 9 u 2/36 dijela, Budiščak Jadranka, Drežnik Podokički, Gajsko 24 u 2/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4056/1 oranica Tržić površine 163 čhv, otpis k.č.br. 4056/1 oranica Tržić površine 163 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Igora Kožića iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, zastupan po punomoćniku Draženu Lančiću, odvjetniku u

Odvjetničkom uredu Lančić iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 517 k.o. Okić i to na k.č.br. 4056/1 oranica Tržić površine 163 čhv u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist: Tkalčić-Pulig Mijo st., Tržić u 12/36 dijela, Tkalčić-Pulig Tomo, Tržić u 3/36 dijela, Tkalčić-Pulig Slavko, Tržić, u 3/36 dijela, Tkalčić-Pulig Milka, Tržić u 3/36 dijela, Pulig Ivan, Tržić 21 u 4/36 dijela, Pulig Marijan, Demerje 59 u 4/36 dijela, Kovačević Maja, Jastrebarsko, Zdihovalčka ulica 49 u 3/36 dijela, Škoc Vesnica, Klinča Sela, Vujčecova 9 u 2/36 dijela, Budiščak Jadranka, Drežnik Podokički, Gajsko 24 u 2/36 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 517 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Tkalčić-Pulig Mijo st., Tržić u 12/36 dijela, Tkalčić-Pulig Tomo, Tržić u 3/36 dijela, Tkalčić-Pulig Slavko, Tržić, u 3/36 dijela, Tkalčić-Pulig Milka, Tržić u 3/36 dijela, Pulig Ivan, Tržić 21 u 4/36 dijela, Pulig Marijan, Demerje 59 u 4/36 dijela, Kovačević Maja, Jastrebarsko, Zdihovalčka ulica 49 u 3/36 dijela, Škoc Vesnica, Klinča Sela, Vujčecova 9 u 2/36 dijela, Budiščak Jadranka, Drežnik Podokički, Gajsko 24 u 2/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4056/1 oranica Tržić površine 163 čhv, otpis k.č.br. 4056/1 oranica Tržić površine 163 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. veljače 2022. godine i završava 10. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 517 k.o. Okić i to na k.č.br. 4056/1 oranica Tržić površine 163 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 517 k.o. Okić i to na k.č.br. 4056/1 oranica Tržić površine 163 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Igor Kožić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u z.k. ul. 517 k.o. Okić, da zemljišni upisi ne odražavaju stvarno stanje i stvarni vlasnik navedene nekretnine je predlagatelj koji je nekretnine stekao kupoprodajom od Jose

Milkovića iz Velike Gorice, Stanka Lučića 8, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. kolovoza 2012. Tom kupoprodajom je uz predmetnu nekretninu kupljena i kuća na k.č.br. 4061/1 u naravi kuća br. 11 sa dvorište u Tržiću od 357 čhv, upisana u zk. ul. 6780 k.o. Klinča Sela na koju je kao vlasnik upisan predlagatelj. Iako ugovorne strane nisu specificirale nekretnine na kojima se nalazi voćnjak i oranica u naravi je riječ o zemljištima koja se nalaze neposredno uz kuću na k.č.br. 4061/1. Prednik predlagatelj svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao je pravnim poslovima sa članovima obitelji Pulig, odnosno Razum, te nitko njega a ni predlagatelja nakon njega nikada nije smetao u posjedu predmetne nekretnine niti im osporavao pravo vlasništva. Obzirom da predlagatelj ne može ishoditi pravo upisa vlasništva u zemljišne knjige, predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupak i tako ispravi i provede prijenos prava vlasništva na ime predlagatelja uz istodobno brisanje imena upisanih vlasnika.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor o stjecanju predmetne nekretnine od 24. kolovoza 2012., te je vještak prilikom očevida dana 29. ožujka 2021. godine u odnosu na ostale predmetne nekretnine naveo da je predlagatelj pokazao da ima u posjedu i predmetnu k.č. br. 4056/1 k.o. Okić (voćnjak i vrt), pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost



RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08. 02. 2022. godine i završava 10. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke Pulig Marijan, Tržić 13,
6. Kovačević Maja, Zdihovačka ulica 49,
7. Škoc Vesnica, Vujčecova 9, Klinča Sela
8. Budiščak Jadranka, Gajsko 24, Drežnik Podokički