



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA JANIĆA, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046, zastupanog po punom. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. prosinca 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

– z.k. ul. 5545 k.o. Okić i to k.č.br. 4420/8 oranica u Breganščici površine 908 čhv u kojem z.k. ul. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Janić Slavice, Goli Vrh 37,

– z.k. ul. 159 k.o. Okić i to k.č.br. 4293/3 sjenokoša Bukovac u GoliVrhu površine 770 čhv u kojem z.k. ul. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mesić Ljubice, Okić 54-A u 3/36 dijela, Novosel Nade, A. i D. Starčevića 17, Jastrebarsko u 3/36 dijela, Janić Pauline, Goli Vrh 33 u 4/36 dijela, Pustaj Ljubice, Repišće 47 u 4/36 dijela, Vid Milana, Repišće 17, OIB: 33729861383 u 3/36 dijela, Puhalo Darka, Puhali 25, Kalinovica, OIB: 68159520508 u 3/36 dijela, Janić Davora, Karlovačka 28D, Okić, OIB: 31346654992 u 12/36 dijela i Janić Mladena, Goli Vrh 30E, Jastrebarsko, OIB: 87042074046 u 4/36 dijela,

– z.k. ul. 5759 k.o. Okić i to k.č.br. 4173/19 šuma Ravnica površine 489 čhv u kojem z.k. ul. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pučar Ljube, Tržić 1 u 1/8 dijela i Janić Mladena, Goli Vrh 30E, Jastrebarsko, OIB: 87042074046 u 7/8 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k.ul. 5545, 159 i 5759 k.o. Okić, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 5545 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Janić Slavice, Goli Vrh 37, koja se sastoji od k.č.br. 4420/8 oranica u Breganščici površine 908 čhv, otpis k.č.br. 4420/8 oranica u Breganščici površine 908 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADEN JANIĆ, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046, zatim

dopušta se u z.k. ul. 159 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Mesić Ljubice, Okić 54-A u 3/36 dijela, Novosel Nade, A. i D. Starčevića 17, Jastrebarsko u 3/36 dijela, Janić Pauline, Goli Vrh 33 u 4/36 dijela, Pustaj Ljubice, Repišće 47 u 4/36 dijela, Vid Milana, Repišće 17, OIB: 33729861383 u 3/36 dijela, Puhalo Darka, Puhali 25, Kalinovica, OIB: 68159520508 u 3/36 dijela, Janić Davora, Karlovačka 28D, Okić, OIB: 31346654992 u 12/36 dijela i Janić Mladena, Goli Vrh 30E, Jastrebarsko, OIB:

87042074046 u 4/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4293/3 sjenokoša Bukovac u GoliVrhu površine 770 čhv, otpis k.č.br. 4293/3 sjenokoša Bukovac u GoliVrhu površine 770 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADEN JANIĆ, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5759 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Pučar Ljube, Tržić 1 u 1/8 dijela i Janić Mladena, Goli Vrh 30E, Jastrebarsko, OIB: 87042074046 u 7/8 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4173/19 šuma Ravnica površine 489 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADEN JANIĆ, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA JANIĆA, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 5545, 159 i 5759 k.o. Okić i to z.k.ul. 5545 k.o. Okić k.č.br. 4420/8 oranica u Breganščici površine 908 čhv, z.k.ul. 159 k.o. Okić i to k.č.br. 4293/3 sjenokoša Bukovac u GoliVrhu površine 770 čhv i z.k.ul. 5759 k.o. Okić i to k.č.br. 4173/19 šuma Ravnica površine 489 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 5545 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Janić Slavice, Goli Vrh 37, koja se sastoji od k.č.br. 4420/8 oranica u Breganščici površine 908 čhv, otpis k.č.br. 4420/8 oranica u Breganščici površine 908 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADEN JANIĆ, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046, zatim

dopušta se u z.k. ul. 159 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Mesić Ljubice, Okić 54-A u 3/36 dijela, Novosel Nade, A. i D. Starčevića 17, Jastrebarsko u 3/36 dijela, Janić Pauline, Goli Vrh 33 u 4/36 dijela, Pustaj Ljubice, Repišće 47 u 4/36 dijela, Vid Milana, Repišće 17, OIB: 33729861383 u 3/36 dijela, Puhalo Darka, Puhali 25, Kalinovica, OIB: 68159520508 u 3/36 dijela, Janić Davora, Karlovačka 28D, Okić, OIB: 31346654992 u 12/36 dijela i Janić Mladena, Goli Vrh 30E, Jastrebarsko, OIB: 87042074046 u 4/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4293/3 sjenokoša Bukovac u GoliVrhu površine 770 čhv, otpis k.č.br. 4293/3 sjenokoša Bukovac u GoliVrhu površine 770 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADEN JANIĆ, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5759 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Pučar Ljube, Tržić 1 u 1/8 dijela i Janić Mladena, Goli Vrh 30E, Jastrebarsko, OIB: 87042074046 u 7/8 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4173/19 šuma Ravnica površine 489 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADEN JANIĆ, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. prosinca 2021. godine i završava 23. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5545 k.o. Okić i to k.č.br. 4420/8 oranica u Breganšćici površine 908 čhv, z.k.ul. 159 k.o. Okić i to k.č.br. 4293/3 sjenokoša Bukovac u GoliVrhu površine 770 čhv i z.k. ul. 5759 k.o. Okić i to k.č.br. 4173/19 šuma Ravnica površine 489 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MLADENA JANIĆA, Goli Vrh 30 E, Goli Vrh, OIB: 87042074046, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5545 k.o. Okić i to k.č.br. 4420/8 oranica u Breganšćici površine 908 čhv, z.k. ul. 159 k.o. Okić i to k.č.br. 4293/3 sjenokoša Bukovac u GoliVrhu površine 770 čhv i z.k. ul. 5759 k.o. Okić i to k.č.br. 4173/19 šuma Ravnica površine 489 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mladen Janić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, kako sam, tako i putem svojih predaka već više od 20 godina te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao temeljem sklopljenog Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog sa svojim ocem, Ivanom Janićem, a koji je ovjeren od javnog bilježnika dana 29.10.2020. Predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio Ugovor o darovanju nekretnina od 26. listopada 2020. sklopljen sa Ivanom Janićem kao darovateljem, te prijepis posjedovnog lista 137 k.o. Okić u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Ivan Janić, prednik predlagatelja, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.)

za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Jastrebarskom, dana 22. prosinca 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost otpavka:

**RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagatelju po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 23. 12. 2021. godine i završava 23. 01. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
5. Protustranke Slavica Janić, Goli Vrh 37,
6. Nada Novosel, A. i D. Starčevića 17, Jastrebarsko
7. Ljubica Pustaj, Repišće 47
8. Milan Vid, Repišće 17
9. Darko Puhalo, Kalinovica, Puhali 25
10. Davor Janić, Klinča Sela, Karlovačka 28 D
11. Ljubica Pučar, Tržić 3