



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica STRILIĆ SLADANE, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735 i HORVATIĆ MIRJANE, Kralja Tomislava 4, Gornja Zdenčina, OIB: 05603280820, zastupanih po punom. Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. prosinca 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 938 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 49/1 oranica Kračica površine 1516 čhv, k.č.br. 49/4 oranica Kračica površine 302 čhv i k.č.br. 49/5 oranica Kračica površine 350 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Matasić Martina, Zdenčina 4 u 18/144 dijela, Matasić Štefana, Zdenčina 4 u 14/144 dijela, Matasić Marice, Zdenčina 4 u 35/144 dijela, Matasić Mije, Zdenčina 30 u 42/144 dijela i Strilić Sladane, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735 u 35/144 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 938 k.o. Zdenčina, provedu slijedeći upisi:

„Temeljem parcelacijskog elaborata 27/2016 k.o. Zdenčina potvrđenog pod Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko KLASA: 932-06/16-02/182, URBROJ: 541-10-05/5-16-3 od 25. svibnja 2016. godine dopušta se u z.k. ul. 938 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Martina, Zdenčina 4 u 18/144 dijela, Matasić Štefana, Zdenčina 4 u 14/144 dijela, Matasić Marice, Zdenčina 4 u 35/144 dijela, Matasić Mije, Zdenčina 30 u 42/144 dijela i Strilić Sladane, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735 u 35/144 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 49/1 oranica Kračica površine 1516 čhv, k.č.br. 49/4 oranica Kračica površine 302 čhv i k.č.br. 49/5 oranica Kračica površine 350 čhv, promjena površine k.č. br. 49/1 sada oranica Kračica površine 3790 m<sup>2</sup>, ispis k.č. br. 49/4 uslijed spajanja sa k.č. br. 49/5, te promjena oblika i površine k.č. br. 49/5 sada oranica Kračica površine 3746 m<sup>2</sup>, zatim otpis k.č. br. 49/1 sada oranica Kračica površine 3790 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SLADANA STRILIĆ, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735, zatim

na preostaloj k.č. br. 49/5 oranica Kračica površine 3746 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRJANA HORVATIĆ, Kralja Tomislava 4, Gornja Zdenčina, OIB: 05603280820.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općina Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu, povodom prijedloga predlagateljica STRILIĆ SLAĐANE, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735 i HORVATIĆ MIRJANE, Kralja Tomislava 4, Gornja Zdenčina, OIB: 05603280820 za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 938 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 49/1 oranica Kračica površine 1516 čhv, k.č.br. 49/4 oranica Kračica površine 302 čhv i k.č.br. 49/5 oranica Kračica površine 350 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Matasić Martina, Zdenčina 4 u 18/144 dijela, Matasić Štefana, Zdenčina 4 u 14/144 dijela, Matasić Marice, Zdenčina 4 u 35/144 dijela, Matasić Mije, Zdenčina 30 u 42/144 dijela i Strilić Slađane, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735 u 35/144 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku isprave upisi na slijedeći način:

„Temeljem parcelacijskog elaborata 27/2016 k.o. Zdenčina potvrđenog pod Odjelom za katastar nekretnina Jastrebarsko KLASA: 932-06/16-02/182, URBROJ: 541-10-05/5-16-3 od 25. svibnja 2016. godine dopušta se u z.k. ul. 938 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Matasić Martina, Zdenčina 4 u 18/144 dijela, Matasić Štefana, Zdenčina 4 u 14/144 dijela, Matasić Marice, Zdenčina 4 u 35/144 dijela, Matasić Mije, Zdenčina 30 u 42/144 dijela i Strilić Slađane, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735 u 35/144 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 49/1 oranica Kračica površine 1516 čhv, k.č.br. 49/4 oranica Kračica površine 302 čhv i k.č.br. 49/5 oranica Kračica površine 350 čhv, promjena površine k.č. br. 49/1 sada oranica Kračica površine 3790 m<sup>2</sup>, ispis k.č. br. 49/4 uslijed spajanja sa k.č. br. 49/5, te promjena oblika i površine k.č. br. 49/5 sada oranica Kračica površine 3746 m<sup>2</sup>, zatim otpis k.č. br. 49/1 sada oranica Kračica površine 3790 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SLAĐANA STRILIĆ, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735, zatim

na preostaloj k.č. br. 49/5 oranica Kračica površine 3746 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRJANA HORVATIĆ, Kralja Tomislava 4, Gornja Zdenčina, OIB: 05603280820.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. prosinca 2021. godine i završava 23. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 938 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 49/1 oranica

Kračica površine 1516 čhv, k.č.br. 49/4 oranica Kračica površine 302 čhv i k.č.br. 49/5 oranica Kračica površine 350 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica STRILIĆ SLADANE, Odakova ulica 1, Zagreb, OIB: 18125045735 i HORVATIĆ MIRJANE, Kralja Tomislava 4, Gornja Zdenčina, OIB: 05603280820, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 938 k.o. Zdenčina i to k.č.br. 49/1 oranica Kračica površine 1516 čhv, k.č.br. 49/4 oranica Kračica površine 302 čhv i k.č.br. 49/5 oranica Kračica površine 350 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu поближе označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Slađana Strilić i Mirjana Horvatić (dalje: predlagateljice) u prijedlogu navode kako se nalaze u dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina te ih u mirnom posjedovanju istih nitko nikada nije smetao niti su u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici polagali pravo na nekretnine koje su predmet ovog postupka od kad su iste prodali 1960. godine. Svoj posjed na zemljištu nekadašnje k.č.br. 49/1, a nakon parcelacije k.č.br. 49/1, 49/4 i 49/5 k.o. Zdenčina, koje predstavljaju jednu cjelinu, predlagateljice su podijelile i tako svaka svoj dio čestice uživa na terenu. Temeljem Parcelacijskog elaborata za diobu ili spajanje katastr. čestica k.č.br. 49/1, 49/4 i 49/5 k.o. Zdenčina, odnosno prijavnog lista, k.č.br. 49/4 k.o. Zdenčina se poništava i pripaja k.č.br. 49/5 k.o. Zdenčina. Predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu prijavnog lista i dozvoliti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica..

Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem kojih bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložile Kupoprodajne ugovore i Rješenja o nasljeđivanju (O-166/83, O-3310/19 i O-103/2014), te povijest promjena na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. prosinca 2021. godine

Sudac:  
Darko Župančić, v. r.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpovijest

