



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica MILANA RUBINIĆA, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 i STJEPANA RUBINIĆA, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627, zastupani po pun. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. prosinca 2021. godine

riješio je

Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1052 k.o. Okić i to k.č.br. 1336/7 oranica Poljane od 170 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivana Vulje (OIB: 45294866535), Trg hrvatskih Pavlina 13 u 3/6 dijela, Ljubice Vulje, Kozlikovo 6a u 1/6 dijela, Biserke Rački, Hrzići 2, Velika Rakovica Samobor u 1/6 dijela i Bože Vulje, Kozlikovo 7b u 1/6 dijela,
- z.k. ul. 568 k.o. Okić i to k.č.br. 1374/2 oranica Draga od 995 čhv, k.č.br. 1374/10 put Draga od 90 čhv, k.č.br. 1374/17 put draga od 32 čhv i k.č.br. 1374/18 oranica Draga od 30 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela,
- z.k. ul. 1968 k.o. Okić i to k.č.br. 1382/4 pašnjak Dolec od 89 čhv, k.č.br. 1394/1 dvorište u Poljanici od 135 čhv, k.č.br. 1395/1 dvorište u Poljanici od 63 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela,
- z.k. ul. 860 k.o. Okić i to k.č.br. 1824/2 vinograd u Lekovcu od 516 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela,

– z.k. ul. 30 k.o. Okić i to k.č.br. 1386/7 oranica Smetnački vrt od 134 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Bludhorn Augusta.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 1052, 568, 1968, 860 i 30 k.o. Okić, provede slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 1052 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Ivana Vulje (OIB: 45294866535), Trg hrvatskih Pavlina 13 u 3/6 dijela, Ljubice Vulje, Kozlikovo 6a u 1/6 dijela, Biserke Rački, Hržići 2, Velika Rakovica Samobor u 1/6 dijela i Bože Vulje, Kozlikovo 7b u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1336/7 oranica Poljane od 170 čhv, otpis k.č. br. 1336/7 oranica Poljane od 170 čhv i prijenos u novi z.k ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela,  
zatim

dopušta se u z.k. ul. 568 k.o. Okić na nekretninama u vlasništvu Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 1374/2 oranica Draga od 995 čhv, k.č.br. 1374/10 put Draga od 90 čhv, k.č.br. 1374/17 put draga od 32 čhv i k.č.br. 1374/18 oranica Draga od 30 čhv, otpis k.č.br. 1374/2 oranica Draga od 995 čhv, k.č.br. 1374/10 put Draga od 90 čhv, k.č.br. 1374/17 put draga od 32 čhv i k.č.br. 1374/18 oranica Draga od 30 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela,  
zatim

dopušta se u z.k. ul. 1968 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1382/4 pašnjak Dolec od 89 čhv, k.č.br. 1394/1 dvorište u Poljanici od 135 čhv, k.č.br. 1395/1 dvorište u Poljanici od 63 čhv, otpis k.č. br. 1382/4 pašnjak Dolec od 89 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela,  
zatim

otpis k.č.br. 1394/1 dvorište u Poljanici od 135 čhv, k.č.br. 1395/1 dvorište u Poljanici od 63 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051, zatim  
dopušta se u z.k. ul. 860 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela,

Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1824/2 vinograd u Lekovcu od 516 čhv, otpis k.č.br. 1824/2 vinograd u Lekovcu od 516 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela, zatim dopušta se u z.k. ul. 30 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Bludhorn Augusta, koja se sastoji od k.č.br. 1386/7 oranica Smetnački vrt od 134 čhv, otpis k.č.br. 1386/7 oranica Smetnački vrt od 134 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižba prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MILANA RUBINIĆA, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 i STJEPANA RUBINIĆA, Trpanjska 23a, Zagreb, OIB: 10738962627, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1052 k.o. Okić i to k.č.br. 1336/7 oranica Poljane od 170 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivana Vulje (OIB: 45294866535), Trg hrvatskih Pavlina 13 u 3/6 dijela, Ljubice Vulje, Kozlikovo 6a u 1/6 dijela, Biserke Rački, Hržići 2, Velika Rakovica Samobor u 1/6 dijela i Bože Vulje, Kozlikovo 7b u 1/6 dijela, z.k. ul. 568 k.o. Okić i to k.č.br. 1374/2 oranica Draga od 995 čhv, k.č.br. 1374/10 put Draga od 90 čhv, k.č.br. 1374/17 put draga od 32 čhv i k.č.br. 1374/18 oranica Draga od 30 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela, z.k. ul. 1968 k.o. Okić i to k.č.br. 1382/4 pašnjak Dolec od 89 čhv, k.č.br. 1394/1 dvorište u Poljanici od 135 čhv, k.č.br. 1395/1 dvorište u Poljanici od 63 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela, z.k. ul. 860 k.o. Okić i to k.č.br. 1824/2 vinograd u Lekovcu od 516 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela,

Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela i z.k. ul. 30 k.o. Okić i to k.č.br. 1386/7 oranica Smetnački vrt od 134 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Bludhorn Augusta, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1052 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Ivana Vulje (OIB: 45294866535), Trg hrvatskih Pavlina 13 u 3/6 dijela, Ljubice Vulje, Kozlikovo 6a u 1/6 dijela, Biserke Rački, Hržići 2, Velika Rakovica Samobor u 1/6 dijela i Bože Vulje, Kozlikovo 7b u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1336/7 oranica Poljane od 170 čhv, otpis k.č. br. 1336/7 oranica Poljane od 170 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela,  
zatim

dopušta se u z.k. ul. 568 k.o. Okić na nekretninama u vlasništvu Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 1374/2 oranica Draga od 995 čhv, k.č.br. 1374/10 put Draga od 90 čhv, k.č.br. 1374/17 put draga od 32 čhv i k.č.br. 1374/18 oranica Draga od 30 čhv, otpis k.č.br. 1374/2 oranica Draga od 995 čhv, k.č.br. 1374/10 put Draga od 90 čhv, k.č.br. 1374/17 put draga od 32 čhv i k.č.br. 1374/18 oranica Draga od 30 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela,  
zatim

dopušta se u z.k. ul. 1968 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1382/4 pašnjak Dolec od 89 čhv, k.č.br. 1394/1 dvorište u Poljanici od 135 čhv, k.č.br. 1395/1 dvorište u Poljanici od 63 čhv, otpis k.č. br. 1382/4 pašnjak Dolec od 89 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela,  
zatim

otpis k.č.br. 1394/1 dvorište u Poljanici od 135 čhv, k.č.br. 1395/1 dvorište u Poljanici od 63 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051, zatim

dopušta se u z.k. ul. 860 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Rubinić Ivana, Repišće 66 u 8/36 dijela, Rubinić Josipa, Poljanice 27 u 3/36 dijela, Rubinić Bare, Molvice 44 u 3/36 dijela, Rubinić Stjepana, Waldikchen 1576, Freiburg, Njemačka u 2/36 dijela, Rubinić Milana (OIB: 60236294051), Bubnjaračka 17, Zagreb u 4/36 dijela, Rubinić Ivana (OIB: 66801066267), Repišće 66, Jastrebarsko u 4/36 dijela i Šeperić Nevenke (OIB: 1694236410), Gornja Reka 69, Jastrebarsko u 12/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1824/2 vinograd u Lekovcu od 516 čhv, otpis k.č.br. 1824/2 vinograd u Lekovcu od 516 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela,  
zatim

dopušta se u z.k. ul. 30 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Bludhorn Augusta, koja se sastoji od k.č.br. 1386/7 oranica Smetnački vrt od 134 čhv, otpis k.č.br. 1386/7 oranica Smetnački vrt od 134 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižba prava vlasništva za korist:

MILAN RUBINIĆ, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 u 2/3 dijela  
STJEPAN RUBINIĆ, Trpanjska ulica 23a, Zagreb, OIB: 10738962627 u 1/3 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. prosinca 2021. godine i završava 23. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1052 k.o. Okić, k.č.br. 1336/7 oranica Poljane od 170 čhv,
- z.k. ul. 568 k.o. Okić, k.č.br. 1374/2 oranica Draga od 995 čhv, k.č.br. 1374/10 put Draga od 90 čhv, k.č.br. 1374/17 put Draga od 32 čhv i k.č.br. 1374/18 oranica Draga od 30 čhv,
- z.k. ul. 1968 k.o. Okić, k.č.br. 1382/4 pašnjak Dolec od 89 čhv, k.č.br. 1394/1 dvorište u Poljanici od 135 čhv i k.č.br. 1395/1 dvorište u Poljanici od 63 čhv,
- z.k. ul. 860 k.o. Okić, k.č.br. 1824/2 vinograd u Lekovcu od 516 čhv i
- z.k. ul. 30 k.o. Okić, k.č.br. 1386/7 oranica Smetnački vrt od 134 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MILANA RUBINIĆA, Bubnjaračka ulica 17, Zagreb, OIB: 60236294051 i STJEPANA RUBINIĆA, Trpanjska 23a, Zagreb, OIB: 10738962627, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 1052 k.o. Okić, k.č.br. 1336/7 oranica Poljane od 170 čhv,

- z.k. ul. 568 k.o. Okić, k.č.br. 1374/2 oranica Draga od 995 čhv, k.č.br. 1374/10 put Draga od 90 čhv, k.č.br. 1374/17 put Draga od 32 čhv i k.č.br. 1374/18 oranica Draga od 30 čhv,
- z.k. ul. 1968 k.o. Okić, k.č.br. 1382/4 pašnjak Dolec od 89 čhv, k.č.br. 1394/1 dvorište u Poljanici od 135 čhv i k.č.br. 1395/1 dvorište u Poljanici od 63 čhv,
- z.k. ul. 860 k.o. Okić, k.č.br. 1824/2 vinograd u Lekovcu od 516 čhv i
- z.k. ul. 30 k.o. Okić, k.č.br. 1386/7 oranica Smetnački vrt od 134 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Milan Rubinić i Stjepan Rubinić (dalje: predlagatelji), u prijedlogu navode kako se nalaze u posjedu predmetnih nekretnina te iste koriste prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 448 k.o. Okić predlagatelji uživaju, a kao dokaz tome ukazuju na spomenuti list. U odnosu na k.č.br. 1386/7 predlagatelji dostavljaju tabularnu izjavu ovjerenu od javnog bilježnika iz koje proizlazi potvrda od upisanog posjednika, Željka Rubinića, da upravo predlagatelji uživaju predmetnu nekretninu. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagatelji upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili tabularnu ispravu danu od strane Rubinić Željka, ovjerenu od javnog bilježnika i posjedovni list br. 448 k.o. Okić u kojem se predlagatelji vode upisani kao posjednici predmetnih nekretnina i povijest promjena na istima, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. prosinca 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost opravka:

