



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA RUDARA, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. prosinca 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1435 k.o. Okić i to k.č.br. 2926/6 Oranica pod put površine 228 čhv u kojem z.k. uložku je upisano vlasništvo za korist: Vučković Đurđe – Đurđice, Kozlikovo 10,

- z.k. ul. 1622 k.o. Okić i to k.č.br. 2926/9 Oranica pod put površine 228 čhv u kojem z.k. uložku je upisano vlasništvo za korist: Roščić Franje, Kozlikovo 6 u 1/2 dijela i Roščić Petra, Kozlikovo 6 u 1/2 dijela,

- z.k. ul. 1040 k.o. Okić i to k.č.br. 2967/21 Oranica ober Vrta površine 343 čhv u kojem z.k. uložku je upisano vlasništvo za korist: Roščić Petra, Kozlikovo 6 u 3/6 dijela, Roščić Ignaca, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela, Roščić Marka, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela i Roščić Tome, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1435, 1622 i 1040 k.o. Okić, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k.ul. 1435 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Vučković Đurđe – Đurđice, Kozlikovo 10, koja se sastoji od k.č.br. 2926/6 Oranica pod put površine 228 čhv, otpis .č.br. 2926/6 Oranica pod put površine 228 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKO RUDAR, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1622 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Roščić Franje, Kozlikovo 6 u 1/2 dijela i Roščić Petra, Kozlikovo 6 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2926/9 Oranica pod put površine 228 čhv, otpis .č.br. 2926/9 Oranica pod put površine 228 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKO RUDAR, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1040 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Roščić Petra, Kozlikovo 6 u 3/6 dijela, Roščić Ignaca, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela, Roščić Marka, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela i Roščić Tome, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela, koja se sastoji od

k.č.br. 2967/21 Oranica ober Vrta površine 343 čhv, otpis k.č.br. 2967/21 Oranica ober Vrta površine 343 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKO RUDAR, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu, povodom prijedloga predlagatelja ŽELJKA RUDARA, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1435 k.o. Okić i to k.č.br. 2926/6 Oranica pod put površine 228 čhv, z.k. ul. 1622 k.o. Okić i to k.č.br. 2926/9 Oranica pod put površine 228 čhv i z.k. ul. 1040 k.o. Okić i to k.č.br. 2967/21 Oranica ober Vrta površine 343 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul. 1435 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Vučković Đurđe – Đurđice, Kozlikovo 10, koja se sastoji od k.č.br. 2926/6 Oranica pod put površine 228 čhv, otpis .č.br. 2926/6 Oranica pod put površine 228 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKO RUDAR, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1622 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Roščić Franje, Kozlikovo 6 u 1/2 dijela i Roščić Petra, Kozlikovo 6 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2926/9 Oranica pod put površine 228 čhv, otpis .č.br. 2926/9 Oranica pod put površine 228 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKO RUDAR, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1040 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu Roščić Petra, Kozlikovo 6 u 3/6 dijela, Roščić Ignaca, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela, Roščić Marka, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela i Roščić Tome, Kozlikovo 6 u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2967/21 Oranica ober Vrta površine 343 čhv, otpis k.č.br. 2967/21 Oranica ober Vrta površine 343 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKO RUDAR, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. prosinca 2021. godine i završava 23. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1435 k.o. Okić i to k.č.br. 2926/6 Oranica pod put površine 228 čhv, z.k. ul. 1622 k.o. Okić i to k.č.br. 2926/9 Oranica pod put površine 228 čhv i z.k. ul. 1040 k.o. Okić i to k.č.br. 2967/21 Oranica ober Vrta površine 343 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ŽELJKA RUDARA, Kozlikovo 20, Kozlikovo, OIB: 91339400310, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1435 k.o. Okić i to k.č.br. 2926/6 Oranica pod put površine 228 čhv, z.k. ul. 1622 k.o. Okić i to k.č.br. 2926/9 Oranica pod put površine 228 čhv i z.k. ul. 1040 k.o. Okić i to k.č.br. 2967/21 Oranica ober Vrta površine 343 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Željko Rudar (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 08.08.2007. s Ljubicom Botički rođ. Roščić kao prodavateljicom, te je temeljem istog i upisan u katastru. Ljubica Botički iste je stekla nasljeđivanjem od majke Nevenke Roščić, iz Kozlikova 18, Rješenjem o nasljeđivanju od 18.05.2004., a koje su bile upisane u posjedovnom listu broj 436 k.o. Okić iz kojeg su otpisane u pos. list 3065 k.o. Okić na ime predlagatelja. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se uknjižiti kao vlasnik predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio Kupoprodajni ugovor, Rješenje o nasljeđivanju te posjedovni list 3065 k.o. Okić u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. prosinca 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić v.r.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka

