REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, zastupan po punomoćniku Draženu Lančiću, odvjetniku u Odvjetničkom uredu Lančić u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k.ul. 1121 k.o. Klinča Sela i to na k.č.br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv i k.č.br. 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pulig Franjo, Tržić 7 u 3/12 dijela, Pušćak Franca, Purgarija 9 u 2/12 dijela, Pulig Barica, Donja Zdenčina, UL. M. Gupca 6 u 7/12 dijela,

- z.k. ul. 1119 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4064/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Tome, Konjščica 11 u 4/16 dijela, Razum Mije, Tržić 6 u 5/15 dijela, Razum Franje, Tržić 6/17 u 2/16 dijela, Razum Mije, Tržić 16 u 3/16 dijela i Vulje Brankice, OIB: 20809624911, Tržić 17 u 2/16 dijela,

- z.k.ul. 1120 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Tkalčić Pulig Mate, Tržić 2 u 1/1 dijela i

- z.k.ul. 6780 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4061/1 kuća br. 11 sa dvorištem u Tržiću površine 357 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kožić Igora, Klinča Sela, Tržić 11, OIB: 238563744650.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1121, 1119, 1120 i 6780 k.o. Klinča Sela provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskog elaborata 6/2020 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/20-02/119, Urbroj: 541-10-05/8-20-3, od 19. ožujka 2020. i provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1121 k.o. Klinča Sela na nekretnini u vlasništvu Pulig Franjo, Tržić 7 u 3/12 dijela, Pušćak Franca, Purgarija 9 u 2/12 dijela, Pulig Barica, Donja Zdenčina, UL. M. Gupca 6 u 7/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv i k.č.br. 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv, ispis k.č. br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv radi spajanja sa k.č. br. 4061/1 iz z.k. ul. 6780 k.o. Klinča Sela, zatim otpis 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Klinča Sela uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6780 k.o. Klinča Sela na nekretnini u vlasništvu Kožić Igora iz Klinča Sela, Tržić 11, OIB: 238563744650, koja se sastoji od k.č.br. 4061/1 kuća br. 11 sa dvorištem u Tržiću površine 357 čhv, promjena oblika, izgrađenosti i površine k.č. br.4061/1 sada kuća Tržić, Tržić 11 površine 76 m2, gospodarska zgrada površine 89 m2 i dovrište površine 1295 m2, uslijed pripisa k.č. br. 4055/6 iz z.k. ul. 1121 k.o. Klinča Sela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1119 k.o. Klinča Sela na nekretnini u vlasništvu Razum Tome, Konjščica 11 u 4/16 dijela, Razum Mije, Tržić 6 u 5/15 dijela, Razum Franje, Tržić 6/17 u 2/16 dijela, Razum Mije, Tržić 16 u 3/16 dijela i Vulje Brankice, OIB: 20809624911, Tržić 17 u 2/16 dijela, i to na k.č.br. 4064/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv, otpis k.č.br. 4046/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Klinča Sela uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1120 k.o. Klinča Sela na nekretnini u vlasništvu Tkalčić Pulig Mate, Tržić 2 u 1/1 dijela i to na k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv, otpis k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Igora Kožića iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, zastupan po punomoćniku Draženu Lančiću, odvjetniku u Odvjetničkom uredu Lančić iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1121 k.o. Klinča Sela koje se sastoje od k.č.br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv i k.č.br. 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pulig Franjo, Tržić 7 u 3/12 dijela, Pušćak Franca, Purgarija 9 u 2/12 dijela, Pulig Barica, Donja Zdenčina, UL. M. Gupca 6 u 7/12 dijela, z.k. ul. 1119 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4064/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Tome, Konjščica 11 u 4/16 dijela, Razum Mije, Tržić 6 u 5/15 dijela, Razum Franje, Tržić 6/17 u 2/16 dijela, Razum Mije, Tržić 16 u 3/16 dijela i Vulje Brankice, OIB: 20809624911, Tržić 17 u 2/16 dijela.z.k.ul. 1120 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Tkalčić Pulig Mate, Tržić 2 u 1/1 dijela i z.k.ul. 6780 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4061/1 kuća br. 11 sa dvorištem u Tržiću površine 357 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kožić Igora, Klinča Sela, Tržić 11, OIB: 238563744650, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uloščima isprave upisi na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 6/2020 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/20-02/119, Urbroj: 541-10-05/8-20-3, od 19. ožujka 2020, i provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1121 k.o. Klinča Sela na nekretnini u vlasništvu Pulig Franjo, Tržić 7 u 3/12 dijela, Pušćak Franca, Purgarija 9 u 2/12 dijela, Pulig Barica, Donja Zdenčina, UL. M. Gupca 6 u 7/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv i k.č.br. 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv, ispis k.č. br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv radi spajanja sa k.č. br. 4061/1 iz z.k. ul. 6780 k.o. Klinča Sela, zatim otpis 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Klinča Sela uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6780 k.o. Klinča Sela na nekretnini u vlasništvu Kožić Igora iz Klinča Sela, Tržić 11, OIB: 238563744650, koja se sastoji od k.č.br. 4061/1 kuća br. 11 sa dvorištem u Tržiću površine 357 čhv, promjena oblika, izgrađenosti i površine k.č. br.4061/1 sada kuća Tržić, Tržić 11 površine 76 m2, gospodarska zgrada površine 89 m2 i dovrište površine 1295 m2, uslijed pripisa k.č. br. 4055/6 iz z.k. ul. 1121 k.o. Klinča Sela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1119 k.o. Klinča Sela na nekretnini u vlasništvu Razum Tome, Konjšćica 11 u 4/16 dijela, Razum Mije, Tržić 6 u 5/15 dijela, Razum Franje, Tržić 6/17 u 2/16 dijela, Razum Mije, Tržić 16 u 3/16 dijela i Vulje Brankice, OIB: 20809624911, Tržić 17 u 2/16 dijela, i to na k.č.br. 4064/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv, otpis k.č.br. 4046/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Klinča Sela uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1120 k.o. Klinča Sela na nekretnini u vlasništvu Tkalčić Pulig Mate, Tržić 2 u 1/1 dijela i to na k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv, otpis k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi. koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. veljače 2021. godine i završava 03. ožujka 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1121 k.o. Klinča Sela i to na k.č.br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv i k.č.br. 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv, u z.k. ul. 1119 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4064/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv, u z.k.ul. 1120 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv i z.k.ul. 6780 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4061/1 kuća br. 11 sa dvorištem u Tržiću površine 357 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IGORA KOŽIĆA iz Tržića, Tržić 11, OIB: 23856374650, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1121 k.o. Klinča Sela i to na k.č.br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv i k.č.br. 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv, u z.k. ul. 1119 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4064/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv, u z.k.ul. 1120 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv i z.k.ul. 6780 k.o. Klinča Sela, i to k.č.br. 4061/1 kuća br. 11 sa dvorištem u Tržiću površine 357 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Igor Kožić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 1121 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 4055/5 u naravi oranica Gumno u Tržiću od 82 čhv i k.č.br. 4064/9 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 38 čhv, u z.k. ul. 1119 k.o. Klinča Sela, k.č.br. 4064/7 u naravi voćar Kozletka u Tržiću od 58 čhv i z.k.ul. 1120 k.o. Klinča Sela, k.č.br. 4064/8 u naravi voćar Kozlevka u Tržiću od 48 čhv. Predmetne nekretnine da su površinom i oblikom usklađene sa nekretninama istih oznaka upisanih u Odjel za katastar nekretnine Jastrebarsko, u katastarskoj općini Okić. Navedeni zemljišni upisi odražavaju stvarno stanje i stvarni vlasnik navedenih nekretnina je predlagatelj koji je nekretnine stekao kupoprodajom od Jose Milkovića iz Velike Gorice, Stanka Lučića 8, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. kolovoza 2012. Tom kupoprodajom je uz predmetne nekretnine kupljena i kuća na k.č.br. 4061/1 u naravi kuća br. 11 sa dvorište u Tržiću od 357 čhv, upisana u zk.ul. 6780 k.o. Klinča Sela na koju je kao vlasnik upisan predlagatelj. Iako ugovorne strane nisu specificirale nekretnine na kojima se nalazi voćnjak i oranica u naravi je riječ o zemljištima koja se nalaze neposredno uz kuću na k.č.br. 4061/1. Prednik predlagatelj svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao je pravnim poslovima sa članovima obitelji Pulig, odnosno Razum, te nitko njega a ni predlagatelja nakon njega nikada nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina niti im osporavao pravo vlasništva. Obzirom da predlagatelj ne može ishoditi pravo upisa vlasništva u zemljišne knjige za predmetne čestice redovnim putem, predlaže da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak i tako ispravi i provede prijenos prava vlasništva na ime predlagatelja uz istodobno brisanje imena upisanih vlasnika. Također predlaže k.č.br. 4055/5 upisanu u z.k.ul. 1121 k.o. Klinča Sela spojiti sa k.č.br. 4061/1 upisanu u z.k.ul. 6780 k.o. Klinča Sela tako da opis čestice glasi: k.č.br. 4061/1 k.č.br. 4061/1 oznake Kuća, Tržić, Tržić 11, površine 76 m2, gospodarska zgrada površine 89 m2, i dvorište površine 1295 m2, sveukupne površine 1460 m2.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor o stjecanju predmetnih nekretnine od 24. kolovoza 2012., pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 01. veljače 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU - OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU - SAMOBOR