



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA KLEPECA iz Kupinca, Kupinec 15, OIB: 98823598681, zastupan po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku iz Jastrebarskog, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. siječnja 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 411 k.o. Zdenčina, i to k.č.br. 455/1 u naravi livada Orlovička od 5 j i 622 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Topolko Nikola, Kupinec 32 u ½ dijela i Topolko Ferko, Kupinec 32 u ½ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 411 k.o. Zdenčina, dopusti slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k.ul. 411 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Topolko Nikola, Kupinec 32 u ½ dijela i Topolko Ferko, Kupinec 32 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 455/1 u naravi livada Orlovička od 5 j i 622 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKA KLEPECA iz Kupinca, Kupinec 15, OIB: 98823598681.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA KLEPECA iz Kupinca, Kupinec 15, OIB: 98823598681, zastupanog po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku iz Jastrebarskog, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 411 k.o. Zdenčina, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Topolko Nikola, Kupinec 32 u ½ dijela i Topolko Ferko, Kupinec 32 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 455/1 u naravi livada Orlovička od 5 j i 622 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k.ul. 411 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Topolko Nikola, Kupinec 32 u ½ dijela i Topolko Ferko, Kupinec 32 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 455/1 u naravi livada Orlovička od 5 j i 622 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKA KLEPECA iz Kupinca, Kupinec 15, OIB: 98823598681.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. siječnja 2021. godine i završava 27. veljače 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 411 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 455/1 u naravi livada Orlovička od 5 j i 622 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BRANKA KLEPECA iz Kupinca, Kupinec 15, OIB: 98823598681, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 411 k.o. Zdenčina i to na k.č.br. 455/1 u naravi livada Orlovička od 5 j i 622 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Branko Klepec (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da iako je k.č.br. 455/1 livada Orlovička od 5 j i 622 čhv upisana u z.k.ul. 411 k.o. Zdenčina upisana u zemljišne knjige kao suvlasništvo Topolko Nikole, Kupinec 32 u ½ dijela i Topolko Ferka, Kupinec 43, ista je u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predlagatelja koji je i upisan kao posjednik u posjedovni list broj 1784 i predmetnu nekretninu koristi prema njenoj gospodarskoj namjeni. Kako je potrebo uskladiti stvarno stanje sa zemljišno-knjižnim stanjem, podnio je sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te moli da ga sud po provedenom postupku upiše kao vlasnika predmetne nekretnine.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio posjedovni list broj 1784 k.o. Zdenčina u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetne nekretnine, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. siječnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku od dvomjesečnog roka od dana objave ovog rješenja, nakon što se ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim sudom, završi. Ako se žalba ne podnese u roku od dvomjesečnog roka, pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

