



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL**  
**JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA TANDARIĆA iz Kerestince, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. siječnja 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u  
 - z.k. ul. 1048 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 1334/2 u naravi šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vulje Ignac, Kozlikovo bb u 1/2 dijela i Vulje Ivan, Zagreb, Trg Hrvatskih pavlina 13 u 1/2 dijela.  
 - z.k. ul. 6483 k.o. Klinča Sela i to k.č.br. 1334/1 u naravi šuma Leščina od 174 čhv, k.č.br. 1339/3 u naravi šuma Rebar od 340 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vulje Ivan, Zagreb, Trg hrvatskih pavlina 13 u 3/6 dijela, Vulje Ljubica, Kozlikovo 6-A u 1/6 dijela, Rački Biserka, Samobor, Velika Rakovica, Hrzići 2 u 1/6 dijela, Vulje Božo, Kozlokovo 7-B u 1/6 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku 1048 i 6483 k.o. Klinča Sela provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 1048 k.o. Klinča Sela na nekretninama u vlasništvu Vulje Ignaca, Kozlikovo bb u 1/2 dijela i Vulje Ivana, Zagreb, Trg Hrvatskih pavlina 13 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1334/2 u naravi šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv, besteretan otpis k.č.br. 1334/2 u naravi šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Klinča Sela uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA TANDARIĆA iz Kerestince, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6483 k.o. Klinča Sela na nekretninama u vlasništvu Vulje Ivana, Zagreb, Trg hrvatskih pavlina 13 u 3/6 dijela, Vulje Ljubice, Kozlikovo 6-A u 1/6 dijela, Rački Biserke, Samobor, Velika Rakovica, Hrzići 2 u 1/6 dijela, Vulje Bože, Kozlokovo 7-B u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1334/1 u naravi šuma Leščina od 174 čhv i k.č.br. 1339/3 u naravi šuma Rebar od 340 čhv, besteretan otpis k.č.br. 1334/1 u naravi šuma Leščina od 174 čhv i k.č.br. 1339/3 u naravi šuma Rebar od 340 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Klinča Sela uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA TANDARIĆA iz Kerestince, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Klinča Selo.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA TANDARIĆA iz Kerestinca, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167, zastupanog po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1048 k.o. Klinča Sela i to na k.č.br. 1334/2 u naravi šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vulje Ignac, Kozlikovo bb u 1/2 dijela i Vulje Ivan, Zagreb, Trg Hrvatskih pavlina 13 u 1/2 dijela, i u z.k.ul. z.k.ul. 6483 k.o. Klinča Sela i to na k.č.br. 1334/1 u naravi šuma Leščina od 174 čhv i k.č.br. 1339/3 u naravi šuma Rebar od 340 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vulje Ivan, Zagreb, Trg hrvatskih pavlina 13 u 3/6 dijela, Vulje Ljubica, Kozlikovo 6-A u 1/6 dijela, Rački Biserka, Samobor, Velika Rakovica, Hrzići 2 u 1/6 dijela, Vulje Božo, Kozlokovo 7-B u 1/6 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1048 k.o. Klinča Sela na nekretninama u vlasništvu Vulje Ignaca, Kozlikovo bb u 1/2 dijela i Vulje Ivana, Zagreb, Trg Hrvatskih pavlina 13 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1334/2 u naravi šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv, besteretan otpis k.č.br. 1334/2 u naravi šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Klinča Sela uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA TANDARIĆA iz Kerestinca, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6483 k.o. Klinča Sela na nekretninama u vlasništvu Vulje Ivana, Zagreb, Trg hrvatskih pavlina 13 u 3/6 dijela, Vulje Ljubice, Kozlikovo 6-A u 1/6 dijela, Rački Biserke, Samobor, Velika Rakovica, Hrzići 2 u 1/6 dijela, Vulje Bože, Kozlokovo 7-B u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1334/1 u naravi šuma Leščina od 174 čhv i k.č.br. 1339/3 u naravi šuma Rebar od 340 čhv, besteretan otpis k.č.br. 1334/1 u naravi šuma Leščina od 174 čhv i k.č.br. 1339/3 u naravi šuma Rebar od 340 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Klinča Sela uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA TANDARIĆA iz Kerestinca, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. siječnja 2021. godine i završava 25. veljače 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1048 k.o. Klinča Sela i to na k.č.br. 1334/2 u naravi šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv i u z.k.ul. 6483 k.o. Klinča Sela i to

na k.č.br. 1334/1 u naravi šuma Leščina od 174 čhv i k.č.br. 1339/3 u naravi šuma Rebar od 340 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MLADENA TANDARIĆA iz Kerestince, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1048 k.o. Klinča Sela i to na k.č.br. 1334/2 u naravi šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv i u z.k.ul. 6483 k.o. Klinča Sela i to na k.č.br. 1334/1 u naravi šuma Leščina od 174 čhv i k.č.br. 1339/3 u naravi šuma Rebar od 340 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mladen Tandarić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i gospodarskom korištenju k.č.br. 1334/2 šuma Leščina od 176 čhv i k.č.br. 1339/2 šuma Rupe od 470 čhv, obje upisane u zk.ul. 1048 k.o. Klinča Sela i k.č.br. 1334/1 šuma Leščina od 174 čhv i čkbr. 1339/3 šuma Rebar od 340 čhv, obje upisane u zk.ul. 6483 k.o. Klinča Sela. Navedene nekretnine da je stekao nasljeđivanjem od svoje tete Barice Kelečić iz Jastrebarskog, J. Jelačića 30, izvanknjižne vlasnice temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-688/20, koja je upisana kao posjednica navedenih nekretnina u posjedovni list br. 1202 k.o. Okić. U zemljišne knjige kao vlasnici nekretnina upisanih u zk.ul. 1048 k.o. Klinča Sela navedeni su Ignac Vulje i Ivan Vulje, svaki u 1/2 dijela, a kao vlasnici nekretnina upisanih u zk.ul. 6483 k.o. Klinča Sela navedeni su Vulje Ivan, Zagreb, Trg hrvatskih pavlina 13 u 3/6 dijela, Vulje Ljubica, Kozlikovo 6-A u 1/6 dijela, Rački Biserka, Samobor, Velika Rakovica, Hržići 2 u 1/6 dijela i Vulje Božo, Kozlokovo 7-B u 1/6 dijela. Kako želi srediti zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj je podnio sudu ovaj prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te moli sud da se po provedenom postupku on upiše kao vlasnik istih.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio posjedovni list br. 1202 k.o. Okić u kojem se kao posjednica predmetnih nekretnina vodi Kelečić Barica, te rješenje o nasljeđivanju iza Kelečić Barice O-688/20, kojim je kao nasljednik Kelečić Barice proglašen predlagatelj, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. siječnja 2021. godine

Sudac:

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravi interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost ispravka: