

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni glasnik Općine Klinča Sela“, broj 4/18), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 24. sjednici održanoj dana 29.06. 2020. godine donosi

O D L U K U

O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela ("Glasnik" Zagrebačke županije broj 08/00, 06/01, 21/03, 14/05, 02/10 i "Službeni glasnik" Općine Klinča Sela 09/11, 03/13, 1/15 i 4/18) - dalje u tekstu: IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela je Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela.

(3) Stručni izrađivač IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 3.

(1) IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Temeljem pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) u tijeku izrade Plana će se po potrebi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

RAZLOZI DONOŠENJA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 4.

(1) IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinačnih inicijativa, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

(2) IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela izrađuju se temeljem:

- pristiglih inicijativa građana za izmjenu plana (građevinska područja naselja),
- inicijative tvrtke SPAR HRVATSKA d.o.o.za izmjenom plana radi realizacije zahvata u prostoru – izgradnje visokoregalnog skladišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina (UPU 10).

OBUHVAT IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 5.

(1) IX. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela naročito uključuju:

- preispitivanje pristiglih inicijativa i zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja za realizaciju stambenih i drugih potreba građana, pri čemu će stručni izrađivač prihvatiti samo one zahtjeve koji su u skladu s važećim zakonskim propisima te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu;
- ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina (UPU 10);
- sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za izgradnju u zoni gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- usklađivanje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama ostalih zakona i propisa koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

(2) Po donošenju IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela, Općina Klinča Sela će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Klinča Sela i koji će biti objavljen u „Službenom glasniku” Općine Klinča Sela.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 6.

(1) Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Klinča Sela, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Klinča Sela. PPUO Klinča Sela, između ostalog, propisuje smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(2) Kako je od zadnjih izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela u kojem su se mijenjala građevinska područja naselja proteklo već 5 godina (VII. izmjene i dopune PPUO Klinča Sela iz 2015. godine), a zaprimljeno je više od 70 inicijativa građana za izmjenu plana, načelnik Općine Klinča Sela je temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju izvršio analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.

(3) Analizom je utvrđena potreba da se na drugačiji način utvrde uvjeti gradnje gospodarskih građevina u zoni gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne zone Donja Zdenčina za potrebe tvrtke SPAR HRVATSKA d.o.o., kako bi se što prije započelo s realizacijom planiranog zahvata u prostoru.

(4) U postupku izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela preispitat će se i na odgovarajući način ugraditi u Plan zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela te inicijative pravnih i fizičkih osoba

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 7.

Izradom IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela omogućit će se gradnja građevina stambene namjene radi zadovoljavanja stambenih potreba građana, kao i osiguranje preduvjeta za realizaciju gospodarskih sadržaja sukladno zahtjevima investitora, a što će sve zajedno doprinjeti ukupnom gospodarskom razvoju Općine Klinča Sela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

**PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IX. IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA**

Članak 8.

Za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 9.

Stručno rješenje IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA, TE DRUGIH
SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

Članak 10.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela Općina Klinča Sela zatražit će od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10, 10000 ZAGREB;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72, 10000 ZAGREB;
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, V. Mačeka 2, 10450 JASTREBARSKO;
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica I. Rendića 32, 10000 ZAGREB;
- JU ZELENI PRSTEN ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, 151. samoborske brigada HV 1, 10430 SAMOBOR;
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka cesta 3, 10000 ZAGREB;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB;
- HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- HOPS – HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB;

- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA KARLOVAC, V. Mačeka 44, 47000 KARLOVAC;
- PLINACRO, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB;
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 SLAVONSKI BROD;
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC;
- KOMUNALNO KLINČA SELA d.o.o., M. Gupca 1, 10452 KLINČA SELA;
- VODOVOD KLINČA SELA d.o.o., M. Gupca 1, 10452 KLINČA SELA;
- GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5, 10430 SAMOBOR;
- GRAD ZAGREB, Trg S. Radića 1, 10000 ZAGREB;
- GRAD JASTREBARSKO, Trg J. J. Strossmayera 13, 10450 JASTREBARSKO;
- OPĆINA PISAROVINA, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 PISAROVINA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela su:

- dostava zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela – 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke,
- izrada Prijedloga IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela – 60 dana po zaprimanju zahtjeva javnopravnih tijela i potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela – u trajanju od najmanje 8 i najviše 15 dana dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela – 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela – 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno Zagrebačke županije – u roku od 15 dana,
- usvajanje IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- dostava završnog elaborata – u roku od 15 dana od donošenja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela na Općinskom vijeću,
- izrada pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja PPUO Klinča Sela u digitalnom obliku.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IX. ZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 12.

Troškovi izrade IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela biti će osigurani sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.

(2) Općina Klinča Sela, po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela, obavijestit će javnost o izradi IX. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela na mrežnoj stranici Općine Klinča Sela i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Klinča Sela.

KLASA: 021-05/17-01/01

URBROJ: 238/13-01-20-15

Klinča Sela, 29.06.2020. godine

