

Na temelju članka 109. stavak 6., članka 113. stavak 1. i članka 200. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 65/17) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 15/09 i "Službeni Glasnik Općine Klinča Sela 2/16 i 6/16), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 5. sjednici, održanoj 25. listopada 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
"Središte Klinča Sela"

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Središte Klinča Sela" ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 16/05 i 9/06 i "Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 11/11 i 8/16), u nastavku: izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upavni odjel Općine Klinča Sela.

(3) Stručni izrađivač izmjena i dopuna Plana je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(4) Odlukom se uređuje pravna osnova, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata prema kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza i izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04).

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Prostornim planom uređenja Općine Klinča Sela ("Glasnik" Zagrebačke županije broj 08/00, 06/01, 21/03, 14/05, 02/10 i "Službeni glasnik" Općine Klinča Sela 09/11 i 03/13), obuhvat Plana označen je na kartografskom prikazu:

- 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina, 3b. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1: 25.000;
- 4. Građevinska područja, 4a. Klinča Sela, u mj. 1:5.000.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Osnovne programske postavke Plana utvrđene su Detaljnim planom uređenja "Središte Klinča Sela", kojim su utvrđene prostorne postavke za razvoj planiranih sadržaja u obuhvatu Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Izradom izmjena i dopuna Plana omogućiti će se nastavak izgradnje planiranih središnjih sadržaja u ovom dijelu naselja, a prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji.

(2) Izmjenama i dopunama Plana potrebno je naročito:

- izmjeniti prijedlog parcelacije radi usklađenja sa postojećim stanjem imovinsko-pravnih odnosa te radi prilagodbe izrađenoj projektnoj dokumentaciji;
- omogućiti izgradnju podzemnih garaža u obuhvatu plana;
- ukinuti obvezu smještaja isključivo poslovnih sadržaja u prizemljima planiranih zgrada;
- druge manje izmjene plana, koje će proisteci iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Za izradu izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I DRUGIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi izmjena i dopuna Plana izradit će se na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000, u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Popis tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisni dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jasterbarskom, Vladka Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko;
- Komunalno Klinča Sela d.o.o. M. Gupca 1, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko.

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovog članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu Pleternici zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 7 dana po donošenju zahtjeva.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana u roku od 7 dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže, potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva na web stranici Općine Klinča Sela.

(2) Prijedlog izmjena i dopuna Plana utvrđuje općinski načelnik na temelju Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana. Nositelj izrade pripremit će Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana i dostaviti ga općinskom načelniku da utvrdi Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 7 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva.

(3) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada općinski načelnik utvrdi Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku te na web stranici Općine Klinča Sela i nadležnog ministarstva, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

(4) Odgovorni voditelj će obraditi sve prijedloge i primjedbe koje će sudionici u javnoj raspravi dati u roku te će s nositeljem izrade pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

(5) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 3 dana od isteka javne rasprave.

(6) Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana općinskom načelniku u roku od 7 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Općine Klinča Sela.

(7) Općinski načelnik će razmotrit i utvrditi Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana u roku od 3 dana od dana dostave materijala nositelja izrade.

(8) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(9) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela će odlučiti o donošenju izmjena i dopuna Plana na planiranoj prvoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj (općinski načelnik) dostavi materijal.

(10) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Do donošenja izmjena i dopuna Plana na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina u skladu s Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja "Središte Klinča Sela".

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se sukladno odredbi članka 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Općina Klinča Sela će najkasnije 8 dana po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana putem objave Odluke na mrežnoj stranici Općine Klinča Sela (www.klinca-sela.hr) te dostavom Odluke Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja na adresu elektroničke pošte: andrijana.zelic@mgipu.hr.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima uz poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana i sudjelovanjem u javnoj raspravi.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se sukladno članku 87. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Klinča Sela.

KLASA:021-05/17-01/05
URBROJ: 238/13-01-17-6
U Klinča Selima, 25.10.2017.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA
Mirko Horvatić