

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KLINČA SELA

službeno glasilo

Broj 6

Godina I

Klinča Sela

17. studenog 2010.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KLINČA SELA

1. Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkih planova uređenja radnih područja Klinča Sela 11 i 12, Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 10 (kao jedinstvenog prostorno planskog dokumenta) te Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela.....2
2. Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkih planova uređenja radnih područja Klinča Sela 11 i 12, Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 10 (kao jedinstvenog prostorno planskog dokumenta) te Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela (stupanje na snagu).....5
3. Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 (stupanje na snagu).....5
4. Plan davanja koncesija za 2011. godinu.....6
5. Odluka o usvajanju Plana zaštite i spašavanja Općine Klinča Sela.....7

ZAKLJUČCI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KLINČA SELA

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja - „Središta Klinča Sela“ za javnu raspravu i objavi javne rasprave.....8

Službeni glasnik Općine Klinča Sela službeno je glasilo Općine Klinča Sela.

Uredništvo: Općina Klinča Sela, Karlovačka 28E

Glavna urednica: Marina Blažić, diplomirana pravnica, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Klinča Sela, tel.: 01/6288-028, faks.: 01/6289-899

www.klinca-sela.hr

List izlazi prema potrebi.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KLINČA SELA

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» 15/09), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 7. sjednici održanoj dana 16. studenog 2010. godine donijelo je

ODLUKU o izmjeni Odluke o Izradi Urbanističkih planova uređenja radnih područja Klinča Sela 11 i 12, Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 10 (kao jedinstvenog prostorno planskog dokumenta)

te

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

Članak 1.

U naslovu odluke briše se dio teksta „(kao jedinstvenog prostorno planskog dokumenta)“.

Članak 2.

U članku 1., stavak 1 mijenja se i glasi

„Temeljni prostorni plan uređenja općine Klinča Sela izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu kao i njegove *Izmjene i dopune 2008.* za koje je Odluka objavljena u Glasniku Zagrebačke županije broj 2/10 od 1. veljače 2010. godine. Međutim, u dijelu Odluke o donošenju *Izmjena i dopuna 2008.* treba promijeniti nekoliko odredaba:

1. U članku 3. POJMOVNIK će se promijeniti sve točke koje nisu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), te propisima donesenim na temelju tog Zakona.;
2. U članku 46. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE, stavku (1), crtici tri, iza posljednje rečenice dodat će se nova rečenica koja će glasiti „Urbanističkim planovima uređenja gospodarskih područja – proizvodne i/ili poslovne namjene ukupna visina građevine može se propisati i do 25,00 m.“;
3. U članku 48. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE, stavku (4), crtici četiri, na kraju rečenice dodat će se nova rečenica koja će glasiti „(urbanističkim planovima uređenja gospodarskih područja – proizvodne i/ili poslovne namjene ukupna visina građevine može se propisati i do 25,00 m)“;
4. Iza točke 9. UVJETI GRADNJE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, a ispred točke 9.1. Uvjeti gradnje prometne mreže i građevina dodat će se novi članak 63A OPĆI UVJETI koji će glasiti „63A OPĆI UVJETI
(1) Koridori ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više trasa tako da se nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, tako da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.
(2) Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog sustava (prometni – cestovni i željeznički te drugi i komunalni infrastrukturni sustavi – pošta i javne

telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) Planom nisu određeni. Određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio svakog pojedinog sustava (bio on naznačen u kartografskom dijelu Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.“;

5. U članku 68. PARKIRALIŠTA I GARAŽE, na kraju stavku (3), iza tabele, dodat će se nova rečenica koja će glasiti „(Urbanističkim planovima uređenja gospodarskih područja – proizvodne i/ili poslovne namjene se broj PM može odrediti i drugačije, ali prema sljedećem kriteriju:
 - za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
 - za vozila u vlasništvu korisnika po 1 PM na vozilo i
 - dodatno na svakih 1000 m² građevinske bruto površine zgrade: 30 PM prodajnog prostora, 10 PM uredskog prostora, 50 PM prostora za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi zaposlenima u poslovno i/ili proizvodnom kompleksu).“;
6. U članku 72. TELEKOMUNIKACIJE I POŠTE mijenjat će se stavak (2) i on će glasiti „Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi ili samonosivim kablskim snopovima na stupovima. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. U cilju postizanja što većeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je predvidjeti i adekvatan broj javnih govornica sa osiguranim pristupom osobama s invaliditetom. Način gradnje TK mreže propisan je Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) te pravilnicima i normama te posebnim uvjetima distributera nadležnog za telekomunikacije i/ili vlasnika.“;
7. U članku 73. GRAĐEVINE ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM mijenjat će se stavak (2) i on će glasiti „Vodove elektroenergetske mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kablskoj kanalizaciji ili samonosivim kablskim snopovima na stupovima ili dalekovodima. Izgrađenim zračnim elektroenergetskim vodovima osiguravaju se zaštitni pojasevi i to za:
 - 400 kV ZDV (40+40 m) 80 m
 - 110 kV ZDV (20+20 m) 40 m
 - 35 kV ZDV (10+10 m) 20 m
 - 10 kV ZDV (5+5 m) 10 mZa gradnju unutar zaštitnog pojasa elektroenergetskog vodova potrebno je ishoditi uvjete gradnje od Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovoda).“
8. U članku 73. GRAĐEVINE ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM mijenjat će se stavak (3) i on će glasiti „Način gradnje elektroenergetskog sustava propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovoda) i/ili vlasnika.“
9. U članku 100. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA ZA DIJELOVE NASELJA mijenjat će se stavak (3) i on će glasiti „Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu izgrađenog građevinskog područja za koji je prema ovom Planu utvrđena

- obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički planovi uređenja – UPU) može se izdati u skladu s ovim Planom.“;
10. U članku 100. URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA ZA DIJELOVE NASELJA, iza stavak (3), dodaje se stavak (4) koji će glasiti „Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na uređenim građevnim česticama i neuređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički planovi uređenja – UPU) može se izdati samo u skladu s tim Planovima.“;
 11. U članku 101. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKOG PODRUČJA PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE mijenjat će se stavak (4) i on će glasiti „Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na uređenim građevnim česticama i neuređenim građevnim česticama unutar područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički planovi uređenja – UPU) može se izdati samo u skladu s tim Planovima.“; te
 12. U članku 102. DETALJNI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG I ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PODRUČJA mijenjat će se stavak (3) i on će glasiti „Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na uređenim građevnim česticama i neuređenim građevnim česticama unutar područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza izrade i donošenja prostornog plana uređenja užeg područja (detaljni plan uređenja - DPU) može se izdati samo u skladu s tim Planovima.“.

Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi „Do donošenja Odluke o usvajanju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobrava gradnja građevina prema važećem Planu. Do donošenja Odluke o usvajanju Urbanističkih planova uređenja radnih područja Klinča Sela 11 i 12 te Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 10 ne dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobrava gradnja.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

KLASA: 021-05/10-01/07

URBROJ: 23813-01-10-5

Klinča Sela, 16. studenog 2010. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA
Vlado Bistrica

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 7. sjednici održanoj dana 16. studenog 2010. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU o izmjeni Odluke o Izradi Urbanističkih planova uređenja radnih područja Klinča Sela 11 i 12, Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 10 (kao jedinstvenog prostorno planskog dokumenta)

te

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkih planova uređenja radnih područja Klinča Sela 11 i 12, Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 10 (kao jedinstvenog prostorno planskog dokumenta) te Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela («Službeni glasnik Općine Klinča Sela» broj 3a) mijenja se članak 13. koji sada glasi:

"Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Klinča Sela".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

KLASA: 021-05/10-01/07

URBROJ: 238/13-01-10-6

Klinča Sela, 16. studenog 2010. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA
Vlado Bistrica

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 7. sjednici održanoj dana 16. studenog 2010. godine donijelo je slijedeću

**O D L U K U o izmjenama Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1**

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Klinča Sela 1 («Službeni glasnik Općine Klinča Sela» broj 3a) mijenja se članak 13. koji sada glasi:

"Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Klinča Sela".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

Klasa: 021-05/10-01/07

Ur.broj: 238/13-01-10-7

Klinča Sela, 16. studenog 2010. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA
Vlado Bistrica

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 125/08) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 7. sjednici održanoj dana 16. studenog 2010. godine donijelo je:

PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA 2011. GODINU

Članak 1.

U skladu s utvrđenim ustrojem komunalnog gospodarstva i važećim ugovorima o obavljanju komunalnih djelatnosti s određenim koncesionarima, utvrđuje se Plan davanja koncesija za 2011. godinu, kako slijedi:

1. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika

- Broj koncesija: 2 koncesije
- Rok koncesija: 5 godina (od 9. svibnja 2011. – 8. svibnja 2016. godine)
- Početak obavljanja koncesije: 9. svibnja 2011. godine
- Pravna osnova za davanje koncesija: Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Klinča Sela («Službeni glasnik Općine Klinča Sela» broj 2/10) i Zakon o koncesijama («Narodne novine» broj 125/08)
- Procijenjena godišnja naknada: 6.000,00 kn

2. Koncesija obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova

- Broj koncesija: 1 koncesija
- Rok koncesija: 5 godina (od 28. travnja 2011. – 27. travnja 2016. godine)
- Početak obavljanja koncesije: 28. travnja 2011. godine
- Pravna osnova za davanje koncesija: Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Klinča Sela («Službeni glasnik Općine Klinča Sela» broj 2/10), Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova («Glasnik Zagrebačke županije» broj 8/04) i Zakon o koncesijama («Narodne novine» broj 125/08)
- Procijenjena godišnja naknada: 3.000,00 kn.

Članak 2.

Komunalne djelatnosti čije se obavljanje vrši davanjem koncesije fizičkoj ili pravnoj osobi, postupak, uvjeti i mjerila za provođenje postupka dodjeljivanja koncesija i sklapanja ugovora o koncesiji određeni su Odlukom o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Klinča Sela («Službeni glasnik Općine Klinča Sela» broj 2/10).

Članak 3.

Prema ranije provedenim postupcima davanja koncesija i važećim ugovorima, prioritetno se planira davanje koncesija iz područja komunalnih djelatnosti i to onih koje istječu tijekom 2011. godine, odnosno onim koje se novim natječajnim postupcima nastavlja.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

KLASA: 021-05/10-01/07

URBROJ: 238/13-01-10-8

Klinča Sela, 16. studenog 2010. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA
Vlado Bistrica

Na temelju članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 16. studenog 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o usvajanju Plana zaštite i spašavanja Općine Klinča Sela

Članak 1.

Usvaja se Plan zaštite i spašavanja Općine Klinča Sela izrađen od strane Zavoda za istraživanje i razvoj sigurnosti d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 68.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

KLASA: 021-05/10-01/07

URBROJ: 238/13-01-10-9

Klinča Sela, 16. studenog 2010. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA
Vlado Bistrica

ZAKLJUČCI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KLINČA SELA

Temeljem članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 49. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09), Općinski načelnik donosi:

ZAKLJUČAK o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja - „Središta Klinča Sela“ za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja - „Središta Klinča Sela“ i izvješća o prethodnoj raspravi utvrđujem prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja - „Središta Klinča Sela“ (*u daljnjem tekstu: prijedlog Plana*) za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava će se održati od 15. studenog 2010. do 29. studenog 2010. godine.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana će bit izložen na javni uvid u prostorijama Općine Klinča Sela, Klinča Sela, Karlovačka 28 E, radnim danom u vremenu od 08,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Javno izlaganje će se održati u ponedjeljak, 15. studenog 2010. godine u prostorijama Općine Klinča Sela, Klinča Sela, Karlovačka 28 E, s početkom u 17,00 sati.

Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi će se poslati tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi Plana.

Članak 6.

Prijedlozi, primjedbe, očitovanja i mišljenja na prijedlog Plana će se moći:

- upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana (u vrijeme trajanja javnog uvida); ili
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, ili
- dostaviti u Protokol Općine Klinča Sela, Klinča Sela, Karlovačka 28 E (u vrijeme trajanja javne rasprave) osobno ili putem pošte.

Članak 7.

Prijedlozi, primjedbe, očitovanja i mišljenja koja će biti nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnosioca, te drugačije dana od načina opisanog članka 6. ovog Zaključka neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

KLASA: 350-03/10-01/01

URBROJ: 238/13-03-10-21

Klinča Sela, 4. studenog 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KLINČA SELA
Miljenko Vučković, dipl. ing.