



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KLINČA SELA

Broj 7	Godina 2013	Klinča Sela	službeno glasilo 28.08.2013.godine
--------	-------------	-------------	---------------------------------------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KLINČA SELA

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zeleni grad – Kupinec / novo naselje.....1

Službeni glasnik općine Klinča Sela službeno je glasilo općine Klinča Sela.
Uredništvo: Općina Klinča Sela, Karlovačka 28E
Glavna urednica: Ivana Kupina, diplomirana pravnica, viši stručni suradnik za pravna pitanja, tel.: 01/6288-028, faks.: 01/6289-899

www.klinca-sela.hr

List izlazi prema potrebi

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 34. Statuta Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 15/09 I "Službeni Glasnik Općine Klinča Sela" broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 3. sjednici održanoj dana 28.08. 2013. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Zeleni grad – Kupinec / novo naselje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zeleni grad – Kupinec / novo naselje (u nastavku: Plan).

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja podloga i stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela.

Stručni izrađivač Plana će biti tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno člancima 26., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te članku 146. stavak 3. Odluke o usvajanju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela ("Glasnik" Zagrebačke županije broj 08/00, 06/01, 21/03, 14/05, 02/10 i "Službeni glasnik" Općine Klinča Sela 09/11 i 03/13)

UPU-om Zeleni grad – Kupinec / novo naselje se na temelju Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela (u nastavku: PPUO Klinča Sela), detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih zahvata u prostoru te određuju mjere za zaštitu okoliša i drugih vrijednosti.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispr. i 163/04).

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana određen je PPUO-om Klinča Sela na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25.000 i obuhvaća:

- izdvojeno građevinsko područje novog naselja Zeleni grad – Kupinec (mješovita namjena)
- izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (I, K).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 265,3 hektara.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno.

Izdvojeno građevinsko područje mješovite namjene (novo naselje Zeleni grad – Kupinec) predstavlja novo građevinsko područje za razvoj naselja koje se planira prema posebnim uvjetima gradnje sukladno odredbama članka 87. Odredbi PPZŽ. Pod pojmom gradnje prema posebnim uvjetima podrazumijeva se: obrazloženje društvene i gospodarske opravdanosti namjeravanog zahvata, temeljeno na programima razvoja Županije i jedinica lokalne samouprave, prethodna izrada i donošenje provedbenog (detaljnijeg) dokumenta prostornog uređenja za cijelo područje namijenjeno za tu vrstu gradnje, projektiranje, priprema i građenje kompletne prometne i komunalne infrastrukture te svih građevina za koje su namjena i uvjeti oblikovanja određeni tim dokumentom prostornog uređenja.

Izdvojeno građevinsko područje mješovite namjene Zeleni grad – Kupinec (novo naselje) predstavlja građevinska područja mješovite namjene, unutar kojih su moguće različite

namjene (stambene, javne i društvene, gospodarske, sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko – turističke i druge).

PPUO Klinča Sela je utvrdio izdvojeno građevinsko područje za potrebe gradnje novog naselja Zeleni grad - Kupinec (novo naselje), površine 142,30 ha, za potrebe planirane gradnje prema posebnim uvjetima sukladno članku 87. Odredbi za provođenje PPZZ.

Izgradnja novog naselja prema posebnim uvjetima podrazumijeva:

- društvenu i gospodarsku opravdanost namjeravanog zahvata, temeljenu na programu razvoja Županije i Općine Klinča Sela;
- izgradnji će prethoditi izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja za cijelo područje namijenjeno za tu vrstu gradnje;
- izvršiti će se projektiranje, priprema i građenje kompletne prometne i komunalne infrastrukture te svih građevina za koje su namjena i uvjeti oblikovanja određeni urbanističkim planom uređenja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja mješovite namjene je moguće planiranje različitih namjena (sve vrste stambenih i stambeno – poslovnih građevina, javne i društvene, gospodarske, sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko – turističke, infrastrukturne i druge nužne za funkcioniranje naselja). Detaljni uvjeti smještaja i gradnje planiranih građevina biti će propisani Planom.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje planiranih građevina u izdvojenom građevinskom području mješovite namjene Zeleni grad – Kupinec najveće dopuštene vrijednosti za izgrađenost građevinske čestice, nadzemni koeficijent iskoristivosti (Kisn), najveću visina građevine (v) i najveću ukupnu visinu (V) mogu biti najviše 30% veće od dopuštenih u PPUO Klinča Sela, ovisno o planiranoj namjeni i načinu izgradnje.

Najveći broj nadzemnih etaža građevine može biti najviše za 1 etažu veći od dopuštenih u PPUO Klinča Sela, ovisno o planiranoj namjeni i načinu izgradnje.

Ostale najmanje dopuštene vrijednosti ne mogu biti manje od dopuštenih u PPUO Klinča Sela.

PPUO Klinča Sela je utvrdio izdvojeno građevinsko područje proizvodne i/ili poslovne namjene (I, K) uz naselje Zeleni grad – Kupinec, sukladno članku 81. Odredbi za provođenje PPZZ te kartografskim prikazima PPZZ, površine oko 123,0 ha.

Detaljni uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene – poslovna (K) i proizvodne (I) u zoni poslovne i proizvodne namjene u obuhvatu UPU-a Zeleni grad - Kupinec biti će propisani ovim Planom.

Najveće dopuštene vrijednosti za izgrađenost građevinske čestice, nadzemni koeficijent iskoristivosti (Kisn) u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene u obuhvatu UPU-a Zeleni grad – Kupinec mogu biti najviše 30% veće od dopuštenih u PPUO Klinča Sela, ovisno o planiranoj namjeni i načinu izgradnje, dok najveća visina građevine (v) i najveća ukupna visina (V) građevina nije ograničena.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Programska polazišta Plana temelje se na potrebi prostornog uređenja i komunalnog opremanja danas neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja za potrebe mješovite namjene (stanovanje sa pratećim sadržajima) te gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, trgovačke i komunalno-servisne).

Osnovne programske postavke Plana utvrđene su PPUO-om Klinča Sela kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih

dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Sva stručna rješenja za potrebe izrade Plana, kao i Plan, izraditi će tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, ovlaštena za izradu svih dokumenata prostornog uređenja prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN broj 118/09), u suradnji s Nositeljem izrade.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana tvrtka STIMAR d.o.o. pribavila je za područje obuhvata katastarsko - topografsku kartu u mjerilu 1:2.000 u digitalnom obliku, s ucrtanim prometnicama i komunalnom infrastrukturom te visinskim prikazom terena.

U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) kartografski prikazi Plana će se izrađivati na digitalnom topografsko - katastarskom planu u mjerilu 1:2.000 u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana Općina Klinča Sela će zatražiti od:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jasterbarskom, Vladka Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko
- HEP-OPS d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, Služba razvoja i investicija, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac - Pogon Jastrebarsko, Cvetkovačka 2A, 10450 Jastrebarsko
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb

- Hrvatske željeznice, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihano-vičeva 12, 10000 Zagreb
- Komunalno Klinča Sela d.o.o. M. Gupca 1, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko
- STIMAR d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
- Mjesni odbor Klinča Sela.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se s danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva, u dnevnom tisku i na web stranici Općine Klinča Sela.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku urbanističkoj inspekciji u roku od 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela.

Prijedlog Plana utvrđuje načelnik na temelju Nacrta prijedloga Plana. Nositelj izrade pripremit će Nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga načelniku Općine Klinča da utvrdi Prijedlog Plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od dostave zahtjeva.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada načelnik Općine Klinča Sela utvrdi prijedlog Plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela, dnevnom tisku te na web stranici Općine Klinča Sela i nadležnog ministarstva, dok se rok trajanja javnog uvida u prijedlog Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na prijedlog Plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su svi sudionici u javnoj raspravi dali u roku te s nositeljem izrade priprema Izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka javne rasprave.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 30 dana od isteka javne rasprave, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona, s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana načelniku Općine Klinča Sela u roku od 3 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Načelnik Općine Klinča Sela razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od dana dostave materijala nositelja izrade.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću Općine Klinča Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Općinsko vijeće Općine Klinča Sela odlučiti će o donošenju Plana nakon što predlagatelj, načelnik Općine Klinča Sela, dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA
PLANA

Članak 12.

Do donošenja Odluke o donošenju Plana ne mogu se izdavati akti za zahvate u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu ovog Plana sukladno članku 59. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji osigurati će tvrtka STIMAR d.o.o. iz Zagreba.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana. Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Klinča Sela".

KLASA: 021-05/13-01/03
URBROJ: 238/13-01-13-9
Klinča Sela, 28.08.2013. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Juranko