



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KLINČA SELA

Broj 6 Godina 2014 Klinča Sela službeno glasilo
04.08.2014.godine

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KLINČA SELA

1.Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11)27

Službeni glasnik općine Klinča Sela službeno je glasilo Općine Klinča Sela.
Uredništvo: Općina Klinča Sela, Karlovačka 28E
Glavna urednica:Ivana Kupina, diplomirana pravnica, viši stručni suradnik za pravna pitanja, tel.: 01/6288-028, faks.: 01/6289-899
www.klinca-sela.hr

List izlazi prema potrebi

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/07) i članka 35. Statuta Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 15/09 i „Službeni glasnik“ Općine Klinča Sela broj 02/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 5. sjednici, održanoj 4. kolovoza 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11).

(2) Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11), u daljnjem tekstu: Plan, izradio je CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Klinča Sela.

(3) Plan se donosi za područje obuhvata određeno Prostornim planom Općine Klinča Sela, a koje je označeno na kartografskim prikazima Plana.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11)", koji se sastoji od knjige sa sljedećim sadržajem:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (uvjeti i način gradnje unutar zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene)
 - 2.1. Opće odredbe
 - 2.2. Građevna čestica
 - 2.3. Priključak građevne čestice i građevina na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu
 - 2.4. Uređenje građevne čestice
 - 2.5. Parkirališta na građevnoj čestici
 - 2.6. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice
 - 2.7. Regulacijska i građevinska linija
 - 2.8. Udaljenost građevina od bočne međe
 - 2.9. Visina i etažnost građevina
 - 2.10. Oblikovanje građevina
3. Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske infrastrukture i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
 - 4.1.1. Kolne prometnice
 - 4.1.2. Parkirališta i garaže
 - 4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 4.1.4. Benzinske postaje
 - 4.1.5. Kretanje osoba smanjene pokretljivosti
 - 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 4.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
 - 4.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 4.3.1. Vodnogospodarski sustav
 - 4.3.2. Elektroenergetski sustav
 - 4.3.3. Plinoopskrba
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 7.1. Zaštita tla
 - 7.2. Zaštita zraka
 - 7.3. Zaštita voda
 - 7.4. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti
 - 7.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 7.6. Zaštita od buke
 - 7.7. Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija
- 7.8. Posebna zaštita (zaštita od prirodnih drugih nesreća)
 - 7.8.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- 7.8.2. Zaštita od požara
 - 7.8.3. Zaštita od potresa
 - 7.8.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu
 - 7.8.5. Zaštita sklanjanjem ljudi
 - 8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- II. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1 : 2.000
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Cestovni promet mj. 1 : 2.000
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav mj. 1 : 2.000
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav mj. 1 : 2.000
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA mj. 1 : 2.000
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1 : 2.000

III. OBVEZNI PRILOZI

U V O D

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti prostora obuhvata u prostoru Općine Klinča Sela
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11)
 - 1.1.1.2. Stanje u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine
 - 1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine
 - 1.1.5. Obveze planova šireg područja
 - 1.1.5.1. Prostorni plan uređenja Općine Klinča Sela (GŽŽ 08/00, 06/01, 21/03, 14/05, 02/10 i SGOKS 09/11 i 03/13)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 1.1.6.1. Demografski pokazatelji
 - 1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji
 - 1.1.6.3. Prostorni pokazatelji

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata

- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja prostora područja obuhvata Plana
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture
 - 2.2.3. Zaštita okoliša

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Gospodarska namjena-proizvodna i/ili poslovna (I,K)
 - 3.2.2. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.1.1. Promet u mirovanju
 - 3.4.2. Pješačke površine
 - 3.4.3. Benzinske postaje
 - 3.4.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.1.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
 - 3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema
 - 3.5.2. Opskrba energijom
 - 3.5.2.1. Plinska mreža
 - 3.5.2.2. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.2.3. Javna rasvjeta
 - 3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Vodoopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda
 - 3.5.3.4. Uređenje i korištenje voda
 - 3.5.4. Postupanje s otpadom
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1.1. Oblik i veličina građevne čestice
 - 3.6.1.2. Veličina i površina građevine, izgrađenost građevne čestice
 - 3.6.1.3. Način gradnje i smještaj građevine na građevinskoj čestici
 - 3.6.1.4. Visina i oblikovanje građevina
 - 3.6.1.5. Ograde i uređenje građevinske čestice

- 3.6.1.6. Prometno i komunalno opremanje građevinske čestice
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.1.1. Zaštita prirode
 - 3.6.1.2. Mjere zaštite graditeljske baštine
 - 3.6.3. Posebne mjere zaštite zaštite (zaštita od prirodnih i drugih nesreća)
 - 3.6.3.1. Sklanjanje ljudi
 - 3.6.3.2. Zaštita od rušenja
 - 3.6.3.3. Zaštita od požara
 - 3.6.3.4. Zaštita od potresa
 - 3.6.3.5. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i drugih nesrećama u gospodarstvu i u prometu
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke
 - 3.7.5. Zaštita od kemikalija
 - 3.7.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela (GŽŽ 08/00, 06/01, 21/03, 14/05 i 02/10 i SGOKS 09/11 i 03/13);
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
 - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana;
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju;
 - Izvješće o javnoj raspravi;
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana;
 - Sažetak za javnost.
- (2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:

- a) načelo održivog razvoja;
- c) načelo poticanja razvoja pojedinih prostornih cjelina;
- d) načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
- e) načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora;
- f) načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizlaze.

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i slijedeće namjene površina:

- gospodarska namjena (proizvodna i/ili poslovna – I/K);

- površina infrastrukturnih sustava (prometnice - IS);
- zaštitne zelene površine (Z).

(2) Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar Plana vidljivi su u narednoj tabeli:

Prostorni pokazatelja za namjenu površina	Površina (ha)	% od obuhvata Plana
GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodna i/ili poslovna (I/K)	28,03 ha	90,4 %
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,97 ha	6,3 %
POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - prometnice (IS1)	0,99 ha	3,2 %
- trafostanice (IS2)	0,01 ha	0,01 %
UKUPNO	31,00 ha	100,00

(3) Utvrđeno korištenje i namjene površina unutar obuhvata Plana vidljivo je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR ZONE GOSPODARSKO-PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE NAMJENE)

2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 5.

(1) Unutar namjene I/K (gospodarska namjena, proizvodna i/ili poslovna) moguća je gradnja slijedećih gospodarskih građevina:

- pretežito proizvodne namjene (industrijske i zanatske namjene te namijenjene skladištenju);
- pretežito poslovne namjene (uslužne namjene, trgovačke i pretežito komunalno- servisne namjene);
- pretežito skladišne namijene.

(2) Pod gospodarskom namjenom – proizvodnom (I) podrazumijevaju se djelatnosti kojima je osnovni cilj proizvodnja gotovih ili polugotovih proizvoda. Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina gospodarske namjene – proizvodne (I) moguć je smještaj većih i tehnološki složenijih proizvodnih građevina i opreme onih industrija koje imaju veća prometna opterećenja, kod kojih se veći dio proizvodnog procesa odvija na otvorenom prostoru i koje se po vrsti i oblikovanju građevina ne mogu uklopiti u oblikovanje okolnih područja.

(3) Pod gospodarskom namjenom – poslovnom podrazumijevaju se različiti uredski prostori, veće trgovine te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupne općine.

(4) Unutar namjena iz stavaka (1) ovog članka moguća je gradnja građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa uvjetima iz ovih odredbi, kao i postava nadstrešnica i pokretnih naprava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja.

(5) Na građevinskim česticama i u građevinama gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene nije dopušteno graditi stambene građevine.

(6) U gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene može se urediti reciklažno dvorište za obradu i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

Članak 6.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su na način:

- da je prostor racionalno iskorišten;
- da su prilikom planiranja prostora usklađeni interesi svih korisnika te osiguran dovoljan prostor za razvoj planiranih namjena, bez negativnog utjecaja na okoliš;

- da su prometno, komunalno i energetska primjereni ovom prostoru.

2.2. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 7.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne i sporedne građevine uz osnovnu građevinu te građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina i građevne čestice, kao i postavljati komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi. Sve građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Površina građevnih čestica ne može biti manja od 2.000 m².

(3) Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne može biti manja od 20,00 m.

2.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 8.

(1) Građevna čestica treba imati priključak (prilaz) na prometnu površinu minimalne širine 6,00.

(2) Građevna čestica se priključuje se na prometnu površinu sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za cestu na koju se čestica priključuje.

(3) Građevna čestica se priključuje na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu (ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti), sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu te općinskim ili drugima važećim zakonskim propisom i pravilnikom.

2.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 9.

(1) Uređenje građevne čestice (razmještaj građevina) treba izvršiti u skladu s procesom koji se planira na njoj i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren (zelenilo).

(4) Uređenje građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza.

(5) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine prema samoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

2.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 10.

(1) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

Namjena prostora u građevini	broj PGM
proizvodnja, skladišta i slično	6
trgovina	25
poslovni sadržaji (uređi i slično)	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	30

(2) Potrebni broj PM određuje se u odnosu na 1.000 m² GBP (ne uračunavaju se površine garaža).

(3) Ukoliko se broj PM ne može odrediti prema normativu iz ovog članka, tada se primjenjuju sljedeći normativi:

- - hoteli, moteli, pansioni i slično - 1 PGM na 3 – 6 osoba na svakih 50 kreveta; 1 PGM za autobus;
 - ugostiteljstvo - 1 PGM na 4 -12 sjedala.
- (4) U obuhvatu Plana se ne planira izgradnja javnih parkirališta i garaža. Sve površine potrebne za parkiranje osobnih i teretnih vozila moraju se izvoditi na građevnoj čestiti pripadajuće građevine.
- (5) U slučaju zahtijeva dostave, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

2.6. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 11.

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje postotkom izgrađenosti, koji može iznositi najviše 50%.
- (2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) može iznositi najviše 1,50. U obračun koeficijenta iskorištenosti ne uračunavaju se podzemne etaže.

2.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

Članak 12.

- (1) Regulacijska linija je granica građevne čestice prema prometnoj površini.
- (2) Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije za poslovne građevine (K) iznosi najmanje 8,0 m.
- (3) Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije za proizvodne građevine (I) iznosi najmanje 20,0 m.

2.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE

Članak 13.

- (1) Građevine se mogu graditi samo odmaknuto od međa, tj. samo kao samostojeće građevine.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, mjereno do krovnog vijenca ($H/2$), ali ne manje od 6,0 m.
- (3) Ograda može biti metalna (rešetkasta ili žičana), a dopuštena je najveća visina od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).
- (4) Pri uređenju otvorenog parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo/3-4 parkirališna mjesta.

2.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

Članak 14.

- (1) Visina krovnog vijenca građevina smije iznositi najviše 24,00 m.
- (2) Visina krovnog sljemena građevina smije iznositi najviše 25,00 m.
- (3) Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, iznimno neki dijelovi građevine mogu biti i viši od najviše dozvoljenih vrijednosti.
- (4) Etažnost građevina se uvjetuje kroz najveći broj nadzemnih etaža, tako da građevina može imati najviše tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podruma, pri čemu broj podrumskih etaža nije ograničen.

2.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 15.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti primjereno uobičajenom oblikovnom izričaju poslovnih i proizvodnih građevina.
- (2) Krov građevine mora biti ravni, kosi (jednostrešni ili višestrešni, nagiba do 45°) ili bačvasti, pokriven pokrovnim materijalom u skladu s namjenom i funkcijom građevine,.

(3) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

3. KOMUNALNI OBJEKTI I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI

Članak 16.

(1) Unutar svih namjena moguća je postava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.). Za postavu ovih građevina izdaju se dozvole u skladu s propisima i Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima.

(2) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, reklamni panoji, javna telefonska govornica, spremnici za otpad i sl. objekti i uređaji, koji se mogu postavljati pojedinačno ili u grupama.

(3) Svaki komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi kao i grupa moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih i komunalnih sustava sa pripadajućim građevinama i površinama. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom Plana sukladno odredbama iz ove Odluke, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Mjesto i način priključivanja cjelokupne zone na prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na kategoriziranu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(4) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 18.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom infrastrukturnom mrežom prikazani su u grafičkom dijelu Plana, koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina i opisani u tekstualnom dijelu Plana koji obrađuje prometni sustav.

(2) U grafičkom dijelu Plana utvrđena su idejna rješenja prometnica na način da zadovolje uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase, te karakterističnog poprečnog presjeka za traženu prometnicu.

(3) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge (ostale - OU) prometnice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge (ostale) prometnice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje udaljeno najmanje 30 m od tog priključka.

(4) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se idejnim rješenjem odnosno projektom u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(5) Do izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.

Članak 19.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 20.

(1) Sve prometne površine u obuhvatu Plana, na koje postoji pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.

(3) Kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

4.1. UVJETI GRADNJE CESTOVNE PROMETNE MREŽE

4.1.1. Kolne prometnice

Članak 21.

(1) Ovim planom određene su površine i pojasevi (koridori) infrastrukturnih sustava za cestovni promet po najvišim standardima zaštite okoliša. Vođenje infrastrukture treba planirati racionalno, prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim Odredbama.

■ (2) Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Cestovni promet, određeni su pojasevi za prometnice i cestovna križanja.

■ (3) Unutar zaštitnog pojasa razvrstane ceste za građenje građevina i instalacija na razvrstanoj cesti ili unutar njenog zaštitnog pojasa prethodno se mora zatražiti uvjete od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Zaštitni pojas razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih) određen je u Zakonu o javnim cestama, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa odnosno regulacijske crte javne ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- - za županijske ceste 15,0 m;
- - za lokalne ceste 10,0 m.

Članak 22.

(1) Osnovna prometna mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od:

- županijske ceste Ž3106 / izvan obuhvata Plana (glavna ulica – GU);
- sekundarne prometnice koja povezuju zonu sa županijskom cestom (sabirna ulica - SU);
- ostalih prometnica u zoni (ostale ulice – OU).

(2) Minimalna širina koridora razvrstanih prometnica iznosi:

- sabirna ulica (SU) - širina koridora 12,5 m (kolnik $\text{\textit{s}}=2 \times 3,25$ m, obostrani pločnik $\text{\textit{s}}=2 \times 1,5$ m i obostrani zeleni pojas $\text{\textit{s}}=2 \times 1,5$ m);
- ostale ulice (OU) - širina koridora 9,0 m (kolnik $\text{\textit{s}}=2 \times 3,0$ m i obostrani pločnik $\text{\textit{s}}=2 \times 1,5$ m).

(3) Ostale ceste (OU) koje nisu ucrtane u Planu mogu se graditi i kao slijepe, i to:

- sa L-okretištem dužine 100,00 m;
- sa s T-okretištem dužine 120,00 m;
- sa Y- okretištem dužine 150,00 m;
- sa kružnim okretišta dužine 200,00 m.

(4) Točan položaj ostalih cesta (OU) nije utvrđen jer svi budući korisnici ovog prostora nisu poznati, kao i njihove potrebe za prostorom. Planom su određena samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(5) Način gradnje javnih cesta propisan je Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o javnim cestama, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa i preuzetoj Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050.te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(6) Priključke i prilaze na razvrstanu cestu treba projektirati sukladno Zakonu o javnim cestama i Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Članak 23.

(1) Planom su predviđeni su različiti načelni poprečni presjeci i širine koridora prometnica (glavnih, sabirnih i ostalih ulica) u obuhvatu Plana, prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Cestovni promet. Konačni poprečni profil pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja dozvole za gradnju, pri čemu njegova ukupna dimenzija ne može biti manja od dimenzije naznačene ovim Planom.

(2) Konačni poprečni profil pojedine prometnice mora se smjestiti unutar rezerviranog koridora. Iznimno su moguća minimalna odstupanja zbog tehničkog rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa ili tehnološkog napretka i racionalnijeg rješenja.

(3) Najmanji poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do maksimalno 5,0% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib pješačkog hodnika prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

Članak 24.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica su postavljene tako da prate priključak na županijsku cestu, konfiguraciju terena te da zadovoljavaju propisane vozno-dinamičke elemente.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(4) Prometnice treba projektirati za računsku brzinu $V=50$ km/h.

(5) Horizontalne elemente osovina treba definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoida", te međupravcima. Kolničku konstrukciju sabirnih i ostalih prometnica potrebno je dimenzionirati na osovinsko opterećenje za 40-tonska vozila.

Članak 25.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak-prilaz građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi ili s parkirališne površine.

(3) Kolni priključak-prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine;
- elementima novoplanirane prilazne prometne površine, u skladu s grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana.

(4) Kolni priključak-prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) Prometnice treba projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(6) Sve prometne površine moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Članak 26.

(1) U situativnom i visinskom smislu sve ceste se moraju u što je moguće većoj mjeri prilagođavati konfiguraciji terena.

(2) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti, treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti rampe upuštanjem rubnjaka. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(3) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje nogostupe odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

(4) Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva

Članak 27.

(1) Kada se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa županijske ceste izdaje akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Županijske uprave za ceste.

(2) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane 15 m.

(3) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu županijske ceste bez suglasnosti Županijske uprave za ceste, ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu cesti, ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(4) Investitor koji namjerava izgraditi građevinu u zaštitnom pojasu županijske ceste ili izvan njenog zaštitnog pojasa nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

Članak 28.

(1) Kod izvedbe komunalne infrastrukture mora se pridržavati sljedećih pravila:

- kanalizacija se mora izvoditi ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod nogostupa ili rubno unutar zelenog pojasa ceste;
- međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima komunalnih tvrtki i posebnim propisima.

4.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 29.

(1) Sve potrebe za parkiranjem potrebno je zadovoljiti na pripadajućim parcelama, sukladno planiranoj namjeni građevina. Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih (PM) ili mogućih garažnih mjesta (GM) za pojedinu namjenu utvrđuje se putem priložene tablice. Pod parkirališnim mjestom smatra se i parkiranje unutar podzemnih etaža, na način da su parkirališna mjesta otvorena. Pod garažnim mjestom smatra se parkiranje vozila u zasebnom prostoru za samo jedno vozilo koje se može zatvoriti i na taj način osigurati.

(2) Potrebni broj PM određuje se u odnosu na 1.000 m² GBP (ne uračunavaju se površine garaža) prema sljedećim kriterijima:

Namjena prostora u građevini	broj PGM
proizvodnja, skladišta i slično	6
trgovina	25
poslovni sadržaji (uredi i slično)	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	30

(3) Ukoliko se broj PM ne može odrediti prema ovom normativu, tada se primjenjuju sljedeći normativi:

- - hoteli, moteli, pansioni i slično - 1 PGM na 3 – 6 osoba na svakih 50 kreveta; 1 PGM za autobus;
- ugostiteljstvo - 1 PGM na 4 -12 sjedala.

Članak 30.

(1) U obuhvatu Plana se ne planira izgradnja javnih parkirališta i garaža. Sve površine potrebne za parkiranje osobnih i teretnih vozila moraju se izvoditi na građevnoj čestiti pripadajuće građevine.

4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 31.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja trgova i drugih većih pješačkih površina, osim pješačkih staza uz kolnike, širine 1,5 m.
- (2) Pješačke staze uz kolnik prometnica moraju biti uzdignute iznad kolnika minimalno 15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%. U raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz pješaka, biciklista i hendikepiranih osoba preko kolnika potrebno je ugraditi upuštene rubnjake ili izvoditi rampe.
- (3) Pješačke staze je moguće izvesti asfaltiranjem ili popločavanjem betonskim pločama.
- (4) Sve pješačke staze treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom ili stepenicama malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

4.1.4. Benzinske postaje

Članak 32.

- (1) Nove benzinske postaje mogu se graditi u koridorima razvrstanih cesta prema posebnim uvjetima pravnih osoba koje gospodare tim prometnicama.
- (2) Uvjeti za izgradnju benzinskih postaja utvrdit će se temeljem projektne dokumentacije te uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela, kojim će naročito biti određeno:
 - položaj, oblik i veličina građevne čestice;
 - način smještanja pojedinih sadržaja na građevnoj čestici;;
 - rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (agregati i spremnici goriva, praonica, servis i slično);
 - prometno rješenje s priključkom na cestu;
 - mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada);
 - način ograđivanja građevne čestice;
 - ozelenjavanje i sadnja zaštitnog zelenila;
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.
- (3) Odvodnja oborinskih voda sa svih prometnih i neuređenih površina benzinske postaje mora biti izvedena preko propisanog mastolova i pročištača i tek tada ispuštena u sustav javne odvodnje.

4.1.5. Kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 33.

- (1) Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.
- (2) U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

4.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 34.

- (1) Rješenje elektroničke komunikacijske mreže unutar zone obuhvata Plana je shematskog karaktera, a može se mijenjati prema uvjetima operatera ili institucija koje upravljaju EK-mrežom što će se odrediti idejnim ili glavnim projektom za izgradnju pojedinog dijela mreže.

(2) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje EK mreže treba odabirati prema grafičkom prikazu, osim u slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama.

(3) Trase podzemne EK mreže potrebno je predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene s drugim objektima i instalacijama planirane infrastrukture.

(4) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi najmanje 0,7 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,5 m.

(5) Točan položaj i kapacitet mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati te su određena samo načela i koncept vođenja koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

Članak 35.

(1) Sukladno Uputama za projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža te Uputama za projektiranje i građenje DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) planirana je izgradnja podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno izgradnja DTK u koju se uvlače vodovi elektroničkih komunikacija (kabeli), koja će se smjestiti u pločnike ili zelene površine uz prometnice.,

(2) Nova trasa DTK se sastoji od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca te predstavlja mrežu podzemnih cijevi za razvod i zaštitu vodova elektroničkih komunikacija (kabela). Montažni DTK zdenci služe za prolaz, nastavljanje i razvod kabela elektroničkih komunikacija te održavanje i servisiranje.

(3) Za distribucijske kanalizacijske cijevi planirane su dvije PVC cijevi ϕ 110 mm i jedna PEHD cijevi ϕ 40 mm. Za DTK zdence planirani su 2 (dva) tipa montažnih zdenaca: D1 i D2. Zdenci D1 i D2 planirani su za nastavljanje i za razvod TK kabela. Polaganje PVC i PEHD cijevi planirano je u rov dubine 0,60 m i širine 0,40 m. Budući da su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, distribucijske kanalizacijske cijevi između zdenaca ne moraju se polagati pravocrtno.

(4) Tipski montažni zdenci sastoje se od: donjeg elementa, uvodnih ploča, te gornjeg elementa i poklopca.

(5) Projektirana DTK za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, osim za EK kabele, planirana je i za kabele drugih namjena (kabelska televizije i sl.).

(6) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

Članak 36.

(1) Sve građevine predviđene ovim Planom, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu EK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja. Za svaku građevnu česticu izgradit će se priključni EK ormari, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

(2) Svi radovi moraju se odvijati u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih komunikacija.

(3) Planom se određuje da unutar građevina kućne komunikacijske instalacije treba projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

4.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema

Članak 37.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 38.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zona planiranih prostornim planom šireg područja za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim

stupovima, te je slijedom navedenog izgradnja samostojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana dozvoljena. U obuhvatu Plana može se postaviti najviše jedan samostojeći antenski stup.

(2) Antenski stup u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti tipski (rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva), kako bi mogao prihvatiti više operatora. Udaljenost antenskog stupa unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalna) propisuje se posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za navedene koridore.

(3) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3,0 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5,0 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

Članak 39.

(1) Planom je dozvoljeno i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatacima (pomoću fasadnih ili krovnih nosača na planiranim građevinama), u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja, čija visina iznosi najviše 5,0 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.

(2) Razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, ali obvezno u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja. Sve radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 40.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav.

(2) Planom je predviđena izgradnja uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba i javna rasvjeta).

(3) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Kod izgradnje novih građevina za javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i plinoopskrbu, kao i DTK instalacija, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(5) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica i u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela, pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava.

4.3.1. Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba

Članak 41.

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi sa pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2.000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema izgrađene vodoopskrbne mreže. Vodoopskrbni cjevovod za potrebe obuhvata Plana položen je u koridoru županijske ceste i to je su glavni pravac dovoda vode zonu, pri čemu će promjer cjevovoda biti dimenzioniran hidrauličkim proračunima u kasnijoj fazi projektiranja mreža.

(3) Vodoopskrbni cjevovodi u zoni će se zoni razvoditi koridorima projektiranih prometnica.

Članak 42.

(1) Način gradnje vodoopskrbnog sustava (vodovoda sa svim pripadajućim građevinama) određen je posebnim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda i/ili vlasnika.

(2) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbne mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Nova vodoopskrbna mreža planira se voditi prstenasto oko pojedinih urbanističkih cjelina koje su definirane planiranim sadržajima. Na mjestima križanja prometnica izvesti će se čvorovi na mreži sa zasunima (armirano-betonske zasunske komore). Na vodovodnoj mreži predviđaju se nadzemni hidranti Ø100 mm, s najvećom udaljenosti pojedinih hidranata od 80 m. Nova vodovodna mreža u cijelosti se predviđa od PEHD cijevi Ø160 mm za tlak od 10 bara, koja zadovoljava protupožarne i sanitarne potrebe ($Q_{pož}=10,0$ l/s, $Q_{san}\approx 20,0$ l/s).

Članak 43.

(1) Priključenje građevina na cjevovode mjesnih mreža provodi se preko vodomjernih okana smještenih ispred građevina. Mjesto priključenja na ulični cjevovod predviđa ugradnju odgovarajućeg priključnog ventila s ugradbenom garniturom i cestovnom škrinjicom.

(2) Kod određivanja položaja priključka treba voditi računa da priključak od mjesne vodovodne mreže do vodomjernog okna zgrade bude što kraći, te da vodomjerno okno bude na građevnoj parceli ispred zgrade.

(3) U vodomjernom oknu ispred građevine potrebno je odvojiti instalacije sanitarnih i protupožarnih vodova i za svaki od njih predvidjeti odvojene vodomjere.

Članak 44.

(1) Kod priključenja građevina potrebno je voditi računa o položaju građevine u odnosu na vodovodnu instalaciju, te položaju i korištenju ostalih instalacija i infrastrukturnih građevina. U tu svrhu određuju se sljedeće osnovne odrednice uvjeta građenja:

- najbliža točka čvrste građevine u odnosu na vodovodne instalacije i građevine ne smije biti manja od 2,0 m horizontalne udaljenosti;
- kod usporednog vođenja i križanja s kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi bude niža od kote dna vodovodnih cijevi;
- horizontalni razmak kod usporednog vođenja smije biti najmanje 1,0 m između najbližih točaka dviju instalacija;
- križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije treba izvoditi pod kutom 60° - 90° uz vertikalni razmak najbližih točaka 0,5 m i izvedbe čvrste zaštitne pregrade (barijere) između njih;
- kod usporednog vođenja električnih, telefonskih i plinskih podzemnih instalacija s vodovodnom instalacijom, međusobni razmak mora biti najmanje 1,0 m od najbližih točaka instalacije;
- kod križanja kablovske i plinske instalacije sa cjevovodima, kut križanja mora biti 60° - 90° uz vertikalni razmak najmanje 0,5 m;

- kablove i plinske cijevi na mjestu križanja s vodovodnim instalacijama treba staviti u odgovarajuće zaštitne obložne cijevi 2,0 m prije i 2,0 m poslije križanja;
- stupovi nadzemnih instalacija i okna moraju biti na horizontalnoj udaljenosti od vodovodnih instalacija najmanje 2,0 m;
- na prijelazima ispod ceste i ulazima presvučenim asfaltnim zastorom, betonom i sl. vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu zaštitnu cijev;
- kod prolaza vodovodnih cijevi ispod odvodnih jaraka i vodotoka obvezno ju treba zaštititi odgovarajućom zaštitnom obložnom cijevi;
- u projektima infrastrukture obvezno je potanko riješiti svako mjesto kolizije s vodovodnom instalacijom;
- svako mjesto kolizije građevine u gradnji i vodovodne instalacije treba geodetski snimiti i snimak predati službi za vođenje katastra cjevovoda nadležne tvrtke;
- prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće;
- planirani cjevovod treba voditi po prometnici, a iznimno i samo djelomično po površini predviđenoj za nasade.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1000.

(2) Za potrebe rješavanja odvodnje zone korišteno je "Idejno rješenje sustava javne odvodnje područja Općine Klinča Sela" (HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka, 2012.), koje je u cijelosti ugrađeno u ovaj Plan. Ovim je idejnim rješenjem planirano prikupljanje, odvodnja i pročišćavanja sanitarno-potrošnih otpadnih voda s uklapanjem postojećeg mješovitog sustava u zajednički sustav. Na području općine predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode će odvoditi odvojeno od oborinskih otpadnih voda), sa pročišćavanjem prije ispusta u recipijent - vodotok Brebernica (izvan obuhvata Plana).

Članak 46.

(1) Sanitarne otpadne vode će se odvoditi podzemnim zatvorenim i nepropusnim odvodnim kanalima do pročištača, pročistiti preko pročištača i ispustiti u površinski recipijent.

(2) Prikazani položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda je načelan, budući da korisnici ove zone nisu u potpunosti poznati. Stoga su određena samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Za odvodnju tehnoloških otpadnih voda gospodarske zone u razdjelni sustav javne od odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Članak 47.

(1) Kanalizacijski sustav obuhvata Plana predviđa se priključiti na planirani glavni kolektor Ø250 mm položen u koridoru županijske ceste, kojim će se sanitarna otpadna voda transportirati do uređaja za pročišćavanje otpadne vode (izvan obuhvata Plana).

(2) Nova kanalizacijska mreža mora biti od vodonepropusnih cijevi kao PVC – cijevi za uličnu kanalizacijsku mrežu. Revizijska okna mogu biti betonska ili tipska polietilenska revizijska okna. Sve kanale i kolektore treba još hidraulički provjeriti prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije te izvedbe kanala u pojedinim ulicama. Mjerodavna količina oborina za dimenzioniranje kanalske mreže usvojena je od 150 l/sek/ha, što odgovara kiši trajanja 25 minuta i s trogodišnjim povratnim razdobljem.

Članak 48.

(1) Za izgradnju odvodnog sustava potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- interna kanalizacija priključuju se na javnu kanalizaciju preko kanalizacijskog priključka, a to je posljednje revizijsko okno (koje se ujedno smatra kontrolnim oknom) i kanalizacijski cjevovod prije utoka u javnu kanalizaciju koji mora biti profila određenog projektom-proračunom;
- kontrolno okno mora biti smješteno na mjestu dostupnom za nesmetanu kontrolu inspeksijskih službi, izdavatelja ovih uvjeta, ili uvjeta osobe zadužene za upravljanje kanalizacijom. Na kontrolnom oknu mora biti propisani kanalizacijski poklopac, okno mora biti unutarnjih svijetlih dimenzija od najmanje 1,00x0,80m i s lijevano željeznim penjalicama 4 kom/m';

- priključak na sustav javne kanalizacije izvodi se na samom RO javne kanalizacije;
- cijeli kanalizacijski sustav mora se izvesti vodonepropusno i sukladno pravilima struke.

(2) Koridori, odnosno trase kojima će prolaziti cjevovodi i građevine sustava javne odvodnje moraju biti slobodni, te mora biti osiguran stalni nesmetan pristup za kontrolu, održavanje i radove na istom.

(3) Horizontalni razmak između kanalizacije i ostalih instalacija mora biti najmanje 1,00 m.

(4) Vertikalni razmak između kanalizacije i ostalih instalacija mora biti najmanje 0,50 m,

(5) Kd križanja ostalih instalacija s kanalizacijom iste se moraju izvesti sa zaštitom (u zaštitnim cijevima) i to 3,0 m lijevo i 3,0 m desno od križanja.

Članak 49.

(1) Vlasnik kanalizacijskog priključka izvodi isti u vlastitoj režiji, ali putem ovlaštenog izvoditelja. Ako je potrebno izgraditi više od jednog priključka za potrebe jednog investitora ili građevine tj. jedinice, isto treba biti odobreno već u provedbenom aktu s obrazloženjem i uvjetima takvoga rješenja.

(2) Korisniku sustava javne odvodnje najstrože se zabranjuje odlagati u kanalizaciju stvari i predmete koji su posebnim propisima označeni kao opasni ili mogu na bilo koji način to postati, kao i uzrokovati oštećenje, začepljenje ili smanjenu funkciju tj. protok kanalizacije.

(3) Za predmetni priključak (ili segment javnog kanalizacijskog sustava) investitor je u obvezi izraditi propisani katastar vodova, kao i za cijelo područje koje je pod njegovom ingerencijom, te isti predati upravitelju kanalizacijom i to najkasnije do tehničkog pregleda.

Članak 50.

(1) Oborinske otpadne vode će se odvoditi direktno u otvorene kanale. Oborinske s manipulativnih površina, parkirališta sličnih površina, zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u otvorene kanale ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda, moraju najprije pročititi preko odgovarajućih građevina (separatora ulja s taložnicom).

(2) Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

(3) U razdjelni sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju upuštati otpadne vode, a u razdjelni sustav interne odvodnje otpadnih voda oborinske vode. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda.

Članak 51.

(1) Ispuštanje oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda.

(2) Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.

Članak 52.

(1) Kod izrade projektne dokumentacije potrebno je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

(2) Na osnovu planiranih opterećenja potrebno je dokazati da oborinske vode koje se iz gravitirajućeg prostora ispuštaju u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike neće štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno da neće narušiti dobro stanje vode u prijemniku.

Članak 53.

(1) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama (za kapacitet do 10 ES), ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (za kapacitet preko 10 ES) na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja i tek onda ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje otpadnih voda izgradi obavezan je priključak svih građevina na njega.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 54.

(1) U obuhvatu Plana nema otvorenih vodotoka i kanala.

4.3.2. Elektroenergetski sustav

Elektroopskrba

Članak 55.

(1) Uz jugozapadni rub gospodarske zone te rubom prometnog koridora županijske ceste planiran je prema PPUO Klinča Sela zračni dalekovod 2x110 kV. Širina zaštitnog koridora iznosi 40 m (20 m + 20 m), a izgradnja u koridoru ovog dalekovoda će se vršiti sukladno posebnim uvjetima HEP-a.

Članak 56.

(1) Elektroenergetska mreža (električni vodovi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav, u mjerilu 1:2.000.

(2) Unutar obuhvata Plana izveden je zračni vod 10(20) kV u smjeru jugoistok – sjeverozapad, kao priključak TS Perković na elektroenergetsku mrežu.

(3) Planom se predviđa se širenje i modernizacija postojeće mreže, na način da se (u I. etapi) predviđa napajanje gospodarske zone nove kabela trafostanice 20/0.4 kV snage 630 (1000) kVA, koje će se napajati petljom podzemnih kabela priključenih na postojeći 2x10(20) kV kabel položen jugoistočno od županijske ceste (izvan obuhvata Plana).

(4) Elektroenergetska mreža se može graditi unutar površina svih namjena, u cestovnom zemljištu razvrstane ceste ili izvan njega, osnivanjem prava služnost. Točan položaj i kapacitet elektroenergetske mreže nije utvrđen, jer nisu u potpunosti poznati budući korisnici. Određena su načela i koncept vođenja i smještaja mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(5) Vodove treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji ili, prema potrebi, samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.

Članak 57.

(1) Svaki investitor (pravna ili fizička osoba, budući kupac električne energije) u postupku ishođenja provedbenih akata mora zatražiti od "Elektre" Karlovac prethodnu elektroenergetsku suglasnost, sukladno Zakonu o energiji, Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom i Pravilniku o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage. Osnovni podatak u zahtjevu za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti, pored ostalih, je potrebna priključna snaga u kW. Kupci će biti priključivani na niskom ili srednjem naponu, zavisno o tome koliko kW priključne snage će tražiti.

(2) Objekti (kupci el. energije) koji će biti priključeni na niskom naponu, biti će spojeni na transformatorske stanice u vlasništvu "Elektre" Karlovac. Objekti (kupci el. energije), koji će imati mjerenje na srednjem naponu, biti će priključeni na srednjenaponsku mrežu te će izgraditi vlastitu transformatorsku stanicu na svojoj parceli, u skladu s uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti.

Članak 58.

(1) Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom, vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača kojoj je omogućen pristup djelatnicima HEP-a).

(2) Omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za niskim naponom, vođenje visokonaponskog voda do (n) broja trafostanica (trafostanice na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup s javne površine u širini od 3,00 m) a dalje iz trafostanica vođenje niskonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača. Nadalje, moguća je i varijanta opskrbe potrošača kombinacijom spomenutih načina opskrbe.

(3) Na karti su prikazane samo načelne oznake lokacija trafostanica (što ne znači da ih može biti i više). Položaj i oblik građevinskih čestica trafostanica nisu točno utvrđeni iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom.

Članak 59.

(1) Potreban prostor na vlastitoj parceli za transformatorske stanice u vlasništvu kupaca (mjerjenje na srednjem naponu) treba biti 7x7 m, plus pristupni put sa javne prometne površine za kamion i dizalicu. Transformatorskoj stanici radnici "Elektre" Karlovac moraju imati danonoćni pristup tijekom cijele godine.

(2) Potrebna veličina parcele za transformatorske stanice u vlasništvu "Elektre" Karlovac treba biti minimalno 5x7 m ili 7x7 m zavisno o tome da li se radi o trafostanici s dva ili jednim transformatorom, plus pristupni put sa javne prometne površine, za kamion i dizalicu. Navedena parcela i pristupni put moraju postupkom parcelacije i kupoprodajnog ugovora s vlasnikom, postati vlasništvo "Elektre" Karlovac, te biti izvan svih ograda kako bi radnici "Elektre" Karlovac imali danonoćni pristup tijekom cijele godine.

- (3) Tehnička specifikacija novih trafostanica (TS):
- - tip: kao kabelska KTS 10(20)/0,4 kV 1x1.000 kVA ili DTS 10(20)/0,4 kV 2x1.000 kVA;
- - smještaj: slobodnostojeća;
- - konstrukcija: od gotovih betonskih elemenata, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a.

Članak 60.

(1) Trafostanice će se priključivati na kabelsku 20 kV mrežu na način ulaz/izlaz, a pojedine građevine će biti napojene podzemnim vodovima 0,4 kV s planirane trafostanice..

(2) Planirana trafostanica je predviđena kao slobodnostojeća tipska građevina na zasebnoj parceli, sa sredjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja. Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od petnaest NN izvoda.

(3) S obzirom da trenutno ne postoje naznake koje će se sve djelatnosti odvijati unutar gospodarske zone (proizvodne, uslužne ili skladišne), Planom nije mogao biti izvršen proračun vršnog opterećenja i točni raspored planiranih trafostanica u gospodarskoj zoni.

(4) Planom se propisuje da se ostale trafostanice u gospodarskoj zoni (ako za njih bude potrebe) trebaju graditi na parcelama najmanje veličine 7 x 7 m (približno 49 m²) ili u sklopu objekata, na lokacijama koje će se konačno odrediti u postupku ishoda provedbenog akta, a sukladno energetskim potrebama i etapnosti realizacije te mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članak 61.

(1) SN i NN mreža će biti položena u zemlju, odnosno u kabelsku kanalizaciju, koja treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- svijetli otvor kabelskog zdenca (šahta) na dijelu gdje se kabelska kanalizacija lomi pod kutem većim od 30^o mora iznositi 200x200x200 cm, a na ravnim dionicama 200x180x180 cm (dubina 200 cm);
- razmak između zdenaca mora biti između 50 i 70 m na ravnim dijelovima kabelske kanalizacije;
- u kabelsku kanalizaciju se ugrađuju cijevi Ø200 mm za kabelske vodove srednjeg napona, Ø160 mm za kabelske vodove niskog napona i Ø50 mm za optičke kabele;
- cijelom duljinom kabelske kanalizacije treba u "mršavi" beton položiti, pored cijevi, bakreno uže presjeka 70 mm², koje treba prolaziti kroz svijetli otvor kabelskih zdenaca.

Članak 62.

(1) Zaštitne pojaseve, kao i način te uvjete gradnje unutar zaštitnih pojaseva određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za mrežu i/ili njezin vlasnik.

(2) Prije početka gradnje mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje ili suglasnost za gradnju.

Javna rasvjeta

Članak 63.

(1) Za rasvjetu prometnica svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine 8 m.

(2) Stupove treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,5 m od ivice kolnika, ili na javnoj površini uz ogradni zid građevine. Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačavanje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

(3) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića izrađenog od izolacijskog materijala klase 2, u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(4) Kabele 1 kV, tip PP00-Y ili N1VVK 4x16(10) mm² potrebno je položiti u sloj pijeska u kanalu dubine 0,8 m, a kod prolaza ispod prometnica na dubini 1,20 m uvlačenjem u cijev PCME Ø 110 zaštićene betonom.

(5) Za uzemljenje svih stupova primijeniti će se vod P 30x4 mm, kojeg treba položiti u sloj čiste zemlje na dubini 50 cm ispod tla.

Članak 64.

(1) Kod projektiranja i izgradnje vanjske pojedinačne i javne rasvjete potrebno je poštivati propisane norme o svjetlosnom onečišćenju te se propisuju slijedeći uvjeti sa ciljem smanjenja svjetlosnog onečišćenja te uštede energije i odnose se na svijetlotehničke uvjete.

(2) Osnovni uvjeti rasvjete su:

- isijavanje svjetiljke iznad horizonta (90°) mora biti 0 cd po 1000 lumena, a u svjetiljke treba instalirati žarulje s velikim faktorom iskoristivosti;
- u svjetiljkama rasvjete prometnica potrebno je primijeniti žarulje NaVT 250 W, 150 W, 100 W i 70 W;
- kod rasvjete ceste za motorni promet prosječna osvjetljenost ne smije prijeći minimalnu razinu određenu normama (pozvati se na normu koja dopušta minimalnu razinu jednolikosti rasvijetljenosti prema kategoriji ceste);
- mreža javne rasvjete prometnica (za žarulje snage veće od 150 W) može biti opremljena s odgovarajućim regulatorom za smanjenje svjetlosnog toka do 30%; smanjenjem svjetlosnog toka ne smiju se umanjiti minimalni sigurnosni uvjeti;
- u proračunu osvjetljenosti potrebno je uvrstiti stvarni postojeći tip cestovne površine (R1, R2, R3....);
- potrebno je primjenjivati svjetiljke s optimalnim svjetlosnim karakteristikama prema mjestu i svrsi ugradnje, koja omogućava najmanje moguće instalirane snage, na način da smanjuje troškove održavanja (kvarovi, zamjena žarulja, čišćenje optike, trošak električne energije, i sl.) s kojima će se vlasnik susresti tijekom vijeka trajanja svjetiljke;
- potrebno je odabrati stupove i svjetiljke koji omogućuju najveću moguću udaljenost između izvora svjetlosti, a faktor iskoristivosti treba u pravilu biti veći od 0,5.

Obnovljivi izvori energije

Članak 65.

(1) Planom predviđa korištenje obnovljivih energetskih izvora (sunce) kroz postavu fotonaponskih panela na krovove građevina, odnosno postavu sunčevih kolektora za zagrijavanje vode i sl.

4.3.3. Plinoopskrba

Članak 66.

(1) Plinoopskrbna mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:2.000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema izvedene plinoopskrbne mreže te se stoga planira širenje mreže za potrebe zone s priključkom naplanirani plinovod u koridoru županijske ceste, uz rub obuhvata Plana.

(3) Plinoopskrbnu mrežu treba provesti po prstenastom (kružnom) principu iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja. Treba predvidjeti mogućnost etapne plinifikacije kako bi se osigurala odgovarajuća opskrbljenost plinske mreže u svim fazama oživotvorenja projekta.

Članak 67.

(1) Za potrebe opskrbe prirodnim plinom potrošača u obuhvatu Plana predviđeno je izvođenje srednjetačne (ST) plinske mreže. Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni iz polietilenskih cijevi visoke gustoće prema ISO 4437, SDR11, serije S5 za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Plinoopskrbna mreža može se graditi unutar površina svih namjena, u cestovnom zemljištu ili izvan njega, osnivanjem prava služnost.

(2) Točan položaj i kapacitet plinoopskrbne mreže nisu utvrđeni, budući da korisnici ove zone nisu u potpunosti poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

Članak 68.

(1) Planom se propisuju uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže:

- horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom;
- smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998;
- cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini, a u slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi;
- prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima;
- projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine potrošače će biti definirani u postupku izdavanja akta kojima se dozvoljava gradnja, kao i točan položaj plinske mreže (situacijski i visinski) te spoj na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila (kada će se znati točan položaj srednjetačnog plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod).

(3) Udaljenosti (svijetli razmak) STP i priključaka od postojećih i projektiranih instalacija i građevina trebaju biti sljedeće:

- 0,5 m - po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama;
- 1,0 m - po horizontali pri usporednom polaganju instalacija;
- 1,5 m - stupovi (HPT, električna rasvjeta) računajući od osi stupa preko 6,0 m visine;
- 1,0 m - kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod);
- 1,5 m - debla visokog raslinja;
- 0,5 m - rub grmolikoga raslinja;
- 5,0 m - transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina;
- 2,0 m - zgrade i ostale građevine.

Članak 69.

(1) Središnjim dijelom zone položen je magistralni plinovod za međunarodni transport Zagreb – Karlovac (MVTP), DN 700/75 bara, uz kojeg se s južne strane planira gradnja još jednog plinovoda istih karakteristika. (2) Unutar zaštitnog pojasa postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda, širine ukupno 60 m (30 m sa svake strane od osi plinovoda) moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete vlasnika cjevovoda i (Plinacro d.o.o.) i sukladno posebnim propisima.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 70.

(1) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže cijelo područje Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (HR1000001#, Pokupski bazen) Međunarodno važno područje za ptice, s ciljem očuvanja divljih svojti.

(2) Uredbom su propisane smjernice za mjere zaštite za ovo područje ekološke mreže, koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

(3) Smjernice za mjere zaštite ne primjenjuju se na građevinsko područje koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja OpćineKlinča Sela.

(4) Za ovo područje ekološke mreže nije moguće provoditi smjernice i mjere zaštite ekološke mreže, s obzirom da se radi o kultiviranom poljoprivrednom zemljištu koje će provođenjem dokumenata prostornog uređenja biti postepeno prevođeno u građevinsko zemljište.

(5) U obuhvatu Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 71.

- (1) Način gospodarenja otpadom određen je Zakonom o otpadu.
- (2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.
- (3) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor (smještaj spremnika kratkotrajno odlaganje otpada), koji treba biti lako pristupačan s ceste, a opet zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste. Taj prostor treba biti dostatne veličine za postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.
- (4) Odlaganje otpada moguće je i izvan građevnih čestica, u spremnike postavljene na javnim površinama. (5) Obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada – reciklažno dvorište (metal, staklo, papir, drvo, plastika i sl.) se može urediti i graditi, sukladno potrebama, na svim površinama gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 72.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su posebnim zakonom i propisima donesenim na temelju njega i obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unapređenje stanja u okolišu.
 - (2) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš izvan dopuštenih granica.
 - (3) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštitu od štetnog djelovanja voda ; zaštitu od buke i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).
 - (4) Ciljevi i mjere zaštite okoliša određeni su Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije.
- 7.1. ZAŠTITA TLA

Članak 73.

- (1) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.
- (2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su kao takve već ugrađene u Plan.
- (3) Ciljevi i mjere zaštite tla određeni su i Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije.

7.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 74.

- (1) Zakonom o zaštiti zraka se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (2) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (3) Ciljevi i mjere zaštite zraka određeni su Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije te Programom zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Zagrebačkoj Županiji.
- (4) Na području Općine, pa tako i obuhvata Plana je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka.
- (5) Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida treba smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

7.3. ZAŠTITA VODA

Članak 75.

(1) Ciljevi i mjere zaštite voda određeni su Državnim planom za zaštitu voda i Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije.

7.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 76.

(1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(2) U obuhvatu Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti koje bi se ovim odredbama trebale štiti.

7.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 77.

(1) Na području obuhvata Plana nije evidentiran otvoreni vodotok.

7.6. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 78.

(1) Zakonom o zaštiti od buke određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s utvrđivanjem izloženosti buci.

(2) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

7.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

Članak 79.

(1) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija propisuje se obveza prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena odataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(2) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

7.8. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

Članak 80.

(1) Zakonom o zaštiti i spašavanju uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Klinča Sela i ugrađene su u Plan.

7.8.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 81.

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

7.8.2. Zaštita od požara

Članak 82.

(1) Zakonom o zaštiti od požara i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) Sve građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe kojim se omogućava spašavanje osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se planirati i izvesti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. (5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu.

(6) EE postrojenja treba izgrađivati u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(7) Trase plinskih instalacija i zaštitni pojasevi trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531).

(8) Građevine se projektiraju i grade u skladu s važećim hrvatskim propisima (o ovisnosti o vrsti građevine). U nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa primjenjuju se prihvaćena pravila tehničke prakse drugih zemalja.

7.8.3. Zaštita od potresa

Članak 83.

(1) Područje obuhvata Plana, se prema seizmičkim kartama, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

(3) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.

(4) Međusobni razmak građevina mora se prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(5) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:

- D_{min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- H_1 - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- H_2 - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(6) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

7.8.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu

Članak 84.

(1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je Zakonom o zaštiti okoliša, Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina niti postrojenja čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive.

(4) Građevine u kojima će se pojavljivati opasne tvari moguće je graditi ako na području obuhvata Plana nema postojećih građevina, te samo uz postojeće građevine isključivo proizvodne namjene.

(5) Od nesreća u prometu, opasnost postoji uz autocestu Zagreb - Rijeka, i to uglavnom za okoliš.

(6) Pripadnici DVD-a i komunalno poduzeće "Komunalno Klinča Sela" d.o.o. provoditi će poslove čišćenja prometnica, sanacije terena i eventualnih ruševina, te evakuacije ovisno o potrebi.

7.8.5. Zaštita sklanjanjem ljudi

Članak 85.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) U slučaju potrebe koristit će se skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(3) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.

8. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 86.

(1) Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

(1) Ovaj Plan je izrađen u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih Pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela.

(2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, će se pohraniti na sljedećim adresama:

- Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela u Klinča Selima, Karlovačka 28E – dva primjerka,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke Županije – Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2 – dva primjerka,

- Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Trg Republike Austrije 20 - jedan primjerak,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke Županije u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72 – jedan primjerak.

(3) Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela.

KLASA: 021-05/14-01/05
URBROJ:238/13-01-14-3
Klinča Sela, 4. kolovoza 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Stjepan Juranko