



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE KLINČA SELA

službeno glasilo

Broj 2

Godina 2014

Klinča Sela

19 .03.2014.godine

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KLINČA SELA

1. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2013. godinu2
2. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi na području Općine Klinča Sela za 2013. godinu3
3. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u športu na području Općine Klinča Sela za 2013. godinu4
4. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Klinča Sela za 2013. godinu5
5. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Klinča Sela za 2013. godinu8
6. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju „Poduzetničkih zona na području Općine Klinča Sela“11
7. Rješenje o ispravku pogreške Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela11
8. Odluka o usvajanju Urbanističkog plana uređenja Zeleni grad Kupinec/ Novo naselje12
9. Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela64
10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Klinča Sela68
11. Odluka o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Klinča Sela za 2013. godinu69

Službeni glasnik općine Klinča Sela službeno je glasilo Općine Klinča Sela.

Uredništvo: Općina Klinča Sela, Karlovačka 28E

Glavna urednica: Ivana Kupina, diplomirana pravnica, viši stručni suradnik za pravna pitanja, tel.: 01/6288-028, faks.: 01/6289-899

www.klinca-sela.hr

List izlazi prema potrebi

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KLINČA SELA

Temeljem članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj 157/13.) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09. i „Službeni glasnik Općine Klinča Sela“ broj 2/13.) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 2. sjednici održanoj dana 19.03.2014. godine donijelo je

IZVJEŠEĆE O IZVRŠENJU PROGRAM JAVNIH POTREBA U SOCIJALNOJ SKRBI ZA 2013. GODINU

Članak 1.

Javne potrebe u socijalnoj skrbi, za koje se sredstva osiguravaju iz Proračuna Općine Klinča Sela, jesu pomoći za podmirenje osnovnih životnih potreba socijalno ugroženih, nemoćnih i drugih osoba koje one same ili uz pomoć članova obitelji ne mogu zadovoljiti zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih i drugih okolnosti.

Članak 2.

Sredstva namjenjena zadovoljavanju potreba na području socijalne skrbi planirana su i utrošena kako slijedi :

	PLANIRANO	UTROŠENO
- pomoć za podmirenje troškova stanovanja 24.100,00	25.000,00	
- pomoć za ogrjev	17.100,00	17.100,00
- subvencije boravka djece u ustanovama predškolskog odgoja 908.520,00	960.000,00	
- pomoć za novorođenčad	95.000,00	73.100,00
- subvencije pripreme toplog obroka za školsku djecu (osmogodišnja škola) čiji su roditelji slabijeg imovinskog stanja	50.000,00	43.548,00
- pomoć obiteljima i kućanstvima (po zamolbama)	45.000,00	33.150,00
-pomoć za kupnju karata u javnom gradskom prijevozu invalidnim osobama na području Općine i ostale pomoći invalidima	5.000,00	1.350,00
- sufinanciranje cijene prijevoza đaka i ZET	325.000,00	306.979,35
- pomoć za kupnju školskih knjiga	5.100,00	5.100,00
- pomoć učenicima i studentima	-	
SVEUKUPNO:	1.527.200,00	1.412.947,35

Članak 3.

Ovo Izvješće objavit će se u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

KLASA: 021-05/14-01/02
URBROJ: 238/13-01-14-3

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE
KLINČA SELA
Stjepan Juranko

Na temelju članka 1. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi («Narodne novine» broj 47/90., 27/93. i 38/09.) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/09. i „Službeni glasnik Općine Klinča Sela“ broj 2/13.), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 2. sjednici održanoj dana 19.03.2014. godine donijelo je

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI NA PODRUČJU OPĆINE KLINČA SELA ZA 2013. GODINU

I.

Programom javnih potreba u kulturi na području Općine Klinča Sela u 2013. godini utvrđene su kulturne djelatnosti i poslovi u kulturi koji će se financirati iz Proračuna Općine.

II.

Na području Općine Klinča Sela djeluju:

- HSPD «Dr. Antun Radić» iz Okića
- KUD «Seljačka sloga» Kupinec
- Crkveni pjevački zbor «Sveti Josip Radnik» Klinča Sela
- «Mažoret klub Klinča Sela»
- KUD «Klinča Sela» Klinča Sela
- Kuburaška udruga «Okić»
- Udruga za očuvanje prirode i kulturno – povijesne baštine «Zdenčina 1562».

III.

Za javne potrebe u kulturi planirana su i utrošena sredstva kako slijedi:

PLANIRANO	UTROŠENO
250.000,00 kn	239.886,00 kn

IV.

Ovo Izvješće objavit će se u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

KLASA: 021-05/14-01/02

URBROJ: 238/13-01-14-4

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE
KLINČA SELA
Stjepan Juranko

Na temelju članka 74. st.2. Zakon o športu («Narodne novine» broj 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12. i 94/13.), članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/09. i „Službeni glasnik Općine Klinča Sela“ broj 2/13.), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 2. sjednici održanoj dana 19.03.2014. godine, donijelo je

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA
JAVNIH POTREBA U ŠPORTU NA PODRUČJU
OPĆINE KLINČA SELA ZA 2013. GODINU**

I.

Na području Općine Klinča Sela egzistiraju slijedeći športovi:

- nogomet
- hrvanje
- atletika
- konjički sport

Bavljnje ovim športovima organizirano je preko sljedećih športskih udruga i oblika organiziranja:

1. Nogometni klub «Mladost» Klinča Sela
2. Nogometni klub «Dinamo» Okić
3. Nogometni klub «Zdenčina»
4. Nogometni klub «Kupinec»
5. Malonogometni klub «Gornja Zdenčina»
6. Malonogometni klub «Goli Vrh»
7. Hrvački klub «Klinča Sela 1991.»
8. Malonogometni klub «Okić

9. Konjički klub «As – Klinča Sela»
10. Malonogometni klub „Klinča Sela“
11. Atletski klub „Okić“

II.

Za javne potrebe u športu u 2013. godini planirana su i utrošena sredstva kako slijedi:

1. iz Poračuna Općine Klinča Sela	PLANIRANO	UTROŠENO
a) redovna djelatnost	375.000,00 kn	366.200,00 kn
UKUPNO:	375.000,00 kn	366.200,00 kn

III.

Ovo Izvješće objavit će se u «Službenom glasniku Općine Klinča Sela».

KLASA: 021-05/14-01/02

URBROJ: 238/13-01-14-5

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE
KLINČA SELA
Stjepan Juranko

Na temelju čl. 30. st .4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12.) i čl. 34. Statuta Općine Klinča Sela („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/09. i „Službeni glasnik Općine Klinča Sela“ broj 2/13.), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 19.03.2014. godine, utvrdilo je

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2013. GODINI

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za područje Općine Klinča Sela u 2013. godini odnosi se na građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje su Zakonom o komunalnom gospodarstvu navedene, i to:

1. održavanje javnih površina,
2. održavanje nerazvrstanih cesta,
3. održavanje groblja,
4. javna rasvjeta,
5. opskrbu pitkom vodom,
6. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
7. prijevoz putnika u javnom prometu,
8. održavanje čistoće,
9. odlaganje komunalnog otpada.

U ovom Izvješću prikazan je opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te izvršenje.

:

Opis i naznaka poslova	PLANIRANO (kn)	IZVRŠENO (kn)
1. Javne površine		
2. NERAZVRSTANE CESTE:		
Asfaltiranje Mesićeve ulice sa odvojkom u Klinča Selima – cca 650 m	310.000,00	298.366,50
Asfaltiranje ulice Odvojak braće Radić u Klinča Selima	55.000,00	54.346,61
Asfaltiranje Vrbanićeve ulice	125.000,00	118.249,45
Asfaltiranje Matulinove ulice	370.000,00	359.270,49
Asfaltiranje ulice u Repišću kod Društvenog doma	155.000,00	150.528,61
Izrada troškovnika i stručni nadzor za uređenje i asfaltiranje cesta i parkirališta	45.000,00	31.222,90
Izgradnja mosta u Kupincu	100.000,00	100.000,00
Dovršetak asfaltiranja iz 2012. g.	71.000,00	70.262,95
U K U P N O:	1.231.000,00	1.182.247,51
3. GROBLJA:		
UKUPNO:		
4. JAVNA RASVJETA		
Izgradnja javne rasvjete prema zahtjevima mjesnih odbora	45.000,00	22.412,50
U K U P N O:	45.000,00	22.412,50
5. OPSKRBA PITKOM VODOM:		
Izgradnja vodospreme u Tržiću	100.000,00	91.426,09
Izgradnja vodospreme u Repišću	70.000,00	67.649,63
Prespajanje djela korisnika u Repišću na novi cjevovod	25.000,00	16.570,51
Izmještanje glavnog voda-Marinkov put	18.000,00	17.907,08
Postava hidranta u Matulinovoj ulici	6.000,00	5.716,22
U K U P N O:	219.000,00	199.269,53
6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA:		
Zemljište za pročistač	100.000,00	98.411,5
Novelacija projekta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa projektiranjem produžetka glavnog odvodnog kolektora	55.000,00	55.000,00
Sufinanciranje priključaka na odvodnju otpadnih voda	57.000,00	-
Geomehanika za pročistač	47.000,00	44.000,00
Izgradnja kanalizacije u Ulici kralja Zvonimira u Donjoj Zdenčini cca 250m	100.000,00	97.841,60
Precrpne stanica u Klinča Selima-projekt	15.000,00	11.999,99
Glavni odvodni kolektor i sustav odvodnje	130.000,00	127.312,06

Projektiranje rekonstrukcije sustava odvodnje naselja Klinča Sela	40.000,00	40.000,00
UKUPNO:	544.000,00	474.565,15
7. PRIJEVOZ PUTNIKA:		
8. ODRŽAVANJE ČISTOĆE:		
9. ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA:		
UKUPNO:		
SVEUKUPNO:	2.039.000,00	1.878.494,69

ISKAZ PLANIRANIH I UTROŠENIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA GRADNJU OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

IZVOR FINACIJSKIH SREDSTAVA	PLANIRANO (kn)	IZVRŠENO (kn)
1. Komunalni doprinos	400.000,00	354.812,91
2. Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu	130.000,00	129.992,28
3. Naknada za koncesije	33.000,00	31.247,97
5. Vodni doprinos	10.000,00	10.000,00
6. Zagrebačka županija	300.000,00	300.000,00
7. Opći prihodi i primici	1.166.000,00	1.052.441,53
SVEUKUPNO:	2.039.000,00	1.878.494,69

Ovo Izvješće objavit će se u „Službenom glasniku Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/14-01/02
URBROJ: 238/13-01-14-6

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA:
Stjepan Juranko

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12.) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/09. i „Službeni glasnik Općine Klinča Sela" broj 2/13.), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 2. sjednici održanoj dana 19.03.2014. godine utvrdilo je:

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU
PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU OPĆINE KLINČA SELA ZA 2013. GODINU**

I. ODRŽAVANJE, SANACIJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA

**RASPOREDA SREDSTAVA PO MJESNIM
ODBORIMA ZA ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA
I CESTOVNE INFRASTRUKTURE**

I. Planirana su i utrošena sredstva za održavanje nerazvrstanih cesta kako slijedi:

	PLANIRANO	UTROŠENO
a) navoz puteva kamenim nasipnim materijalom		
- kamen,	40.000,00	19.655,00
- utovar, navoz i razgrtanje kamena	170.000,00	169.445,31
b) izrada cjevnih propusta i održavanja cestovnih kanala		
- iskop i zacjevljenje cestovnih kanala	365.000,00	338.091,55
- betonske cijevi	20.000,00	11.240,00
- beton	5.000,00	2.842,97
- armaturne mreže	4.000,00	777,98
c) cestovna signalizacija	8.000,00	5.551,88
d) malčiranje	26.000,00	23.740,00
e) krpanje udarnih rupa	40.000,00	36.756,53
f) rad stroja na sanaciji cesta	40.000,00	29.550,00
g) postava prometnih znakova	2.000,00	1.848,87
h) navoz i ugradnja frezanog asfalta	40.000,00	32.077,30
i) sanacija klizišta	40.000,00	13.573,50
UKUPNO:	800.000,00 kn	685.150,89
- sanacija klizišta u Betru	310.000,00	307.750,75
- sanacija puta u Gornjoj Gonjevi-Valentov vrh	6.000,00	5.160,00
- izrada AB ploče mosta na šumskoj cesti u Donjoj Zdenčini (Lipovec)	16.000,00	15.342,58
- izrada betonskog mosta kod okretišta autobusa u Donjoj Zdenčini	14.000,00	13.805,00
- izrada mosta na putu za Crnu Mlaku	15.000,00	13.695,00
- izrada mosta u Gornjoj Purgariji	24.000,00	23.145,21
- uređenje šumske ceste Stara Botića-Okički Lug	47.000,00	46.417,50
- uređenje ceste u Repišću (kod Laftera) , Betru, Donjoj Purgariji, Klinča Selu (Radićeva ulica)	57.000,00	56.839,01

-priprema za asfaltiranje u ulicama: Mesićeva, Vrbanićeva, Budiščakova, Vujčecova i Matulinova	85.000,00	84.880,66
-stručni nadzor i izrada izvedbenog projekta	25.000,00	24.033,23
-asfaltiranje cesta u Donjoj Purgariji, Betru, Klinča Selima i Repišću	86.000,00	85.152,36
UKUPNO:	685.000,00	676.221,30

Zimsko čišćenje prometnica obavljeno je u periodu od 01. 01. do 31. 03. 2013. i od 15. 11. do 31. 12. 2013. godine, a planirana su i utrošena sredstva kako slijedi:

- kamena sipina i industrijska sol	75.000,00	74.412,50
- troškovi čišćenja	475.000,00	434.593,80
	550.000,00 kn	509.006,30
SVEUKUPNO:	2.035.000,00 kn	1.870.378,49

Izvori financiranja: - opći prihodi i primici	1.710.000,00	1.547.308,56
- komunalna naknada	300.000,00	299.559,57
- šumski doprinos	25.000,00	23.510,36

II. ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA I ČIŠĆENJE ZELENIH POVRŠINA

Za održavanje čistoće javnih površina i čišćenje zelenih površina planirano je i utrošeno kako slijedi:

	PLANIRANO	UTROŠENO
-košnja trave i uređenje javnih površina	50.000,00 kn	46.551,47

Izvor financiranja: Opći prihodi i primici

III. ODRŽAVANJE GROBLJA, OBJEKATA NA GROBLJIMA I SPOMENIKA

Održavanje groblja povjereno je «Komunalnom Klinča Sela» d.o.o., Klinča Sela, Matije Gupca 1.

	PLANIRANO	UTROŠENO
- održavanje groblja	280.000,00	240.108,76
- održavanje mrtvačnica	18.000,00	16.396,50
- uređenje platoa za kontejnere na grobljima	12.000,00	11.356,95
- odvoz smeća sa sva tri groblja	90.000,00	71.249,89
SVEUKUPNO:	400.000,00	339.112,10

Izvori financiranja:

- opći prihodi i primici	90.000,00	35.512,10
- grobna naknada	280.000,00	280.000,00
- ostali prihodi groblja	30.000,00	23.600,00

IV. ODRŽAVANJE I POTROŠNJA JAVNE RASVJETE

Održavanje javne rasvjete podrazumijeva redovito održavanje armature rasvjetnih tijela te ostalu pripadajuću opremu rasvjete ili zamjena kompletne armature ako je postojeća dotrajala te rekonstrukcija javne rasvjete na način da se postojeće žarulje zamjene sa štednim žaruljama i za to planirano je i utrošeno kako slijedi:

	PLANIRANO	UTROŠENO
- materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	5.000,00	-
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja	80.000,00	77.599,37
- energija - javna rasvjeta	570.000,00	555.426,48
SVEUKUPNO:	655.000,00 kn	633.025,85
Izvori financiranja: Opći prihodi i primici	655.000,00 kn	633.025,85

REKAPITULACIJA

1. Održavanje, sanacija i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	2.035.000,00	1.870.378,49
2. Održavanje čistoće javnih površina i čišćenje zelenih površina	50.000,00	46.551,47
3. Održavanje groblja, objekata na grobljima i spomenika	400.000,00	339.112,10
4. Održavanje i potrošnja javne rasvjete	655.000,00	633.025,85
	3.140.000,00 kn	2.889.067,91
Izvori financiranja: komunalna naknada	300.000,00 kn	299.559,57
grobna naknada	280.000,00 kn	280.000,00
ostali prihodi groblja	30.000,00 kn	23.600,00
opći prihodi i primici	2.505.000,00 kn	2.262.397,98
šumski doprinos	25.000,00 kn	23.510,36

ZAKLJUČNE ODREDBE

Ovo izvješće objavit će se u „Službenom glasniku Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/14-01/02
URBROJ: 238/13-01-14-7

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE
KLINČA SELA
Stjepan Juranko

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12. i 19/13.) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Glasnik Zagrebačke Županije“ broj 15/09 i „Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ 2/13), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 2. sjednici održanoj dana 19.03.2014.god. donosi,

ODLUKU
o izmjeni Odluke o osnivanju
„Poduzetničkih zona na području Općine Klinča Sela“

Članak 1.

Mijenja se članak 2. Odluke o osnivanju „Poduzetničkih zona na području Općine Klinča Sela“ („Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 10/2011) na način da se briše slijedeći tekst:

„Poduzetnička zona Zdenčina – vojna ekonomija“

te se briše:

„Zona **Zdenčina-vojna ekonomija** nalazi se južno od Željezničke pruge Zagreb-Rijeka. Površina zone Zdenčina-vojna ekonomija iznosi 37,6572 ha.
Zemljište uključuje slijedeće katastarske čestice u dijelu **K.o. Klinča Sela**

-k.č.br. 2959,2960,2961,2962,2963,2964,2984,2985,2986,2987,2988,2989,2990,2991.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Klinča Sela“

KLASA: 021-05/14-01/02
URBROJ: 238/13-01-14-8
Klinča Sela, 19.03.2014.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Juranko

Na temelju izvršenog uvida u Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela („Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 03/13) te Elaborat Plana i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, utvrđena je pogreška u Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela, te temeljem članka 104., stavak 1. Zakona o općem pravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 2. sjednici, održanoj 19.03.2014. godine, donosi

Rješenje o ispravku pogreške
Odluke o izmjeni i dopuni
Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

Članak 1.

Donosi se Rješenje o ispravku pogreški Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela, utvrđenoj na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja, 4.C. K.o. Okić u mj. 1:5.000 ("Službeni glasnik Općine Klinča Sela broj 03/13).

Članak 2.

(1) Kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja, 4.C. K.o. Okić u mj. 1:5.000 u cjelosti se zamjenjuje novim kartografskim prikazom broj 4. Građevinska područja, 4.C. K.o. Okić - ispravak u mj. 1:5.000.

(2) Na kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka se kčbr. 3489/1, 3489/2, 3490/1 i 3490/2 k.o. Okić u čitavoj površini uključuju u građevinsko područje naselja Gornja Purgarija.

Članak 3.

(1) Kartografski prikazi broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, 2d. Vodnogospodarski sustav - ispravak u mj. 1:25.000 i broj 4. Građevinska područja, 4.C. K.o. Okić - ispravak u mj. 1:5.000 su izrađeni u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela.

(2) Dva izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Klinča Sela, a po jedan izvornik zajedno s ovim Rješenjem se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb;
- Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, Ulica V. Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Klinča Sela".

KLASA:021-05/14-01/02

URBROJ: 238/13-01-14-9

U Klinča Selima, 19.03.2014.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA
Stjepan Juranko

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 35. Statuta Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 15/09 i „Službeni glasnik“ Općine Klinča Sela broj 02/13), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 2. sjednici, održanoj 19.03.2014. godine, donijelo je

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZELENI GRAD – KUPINEC / NOVO NASELJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Zeleni grad – Kupinec / novo naselje.

(2) Urbanistički plan uređenja Zeleni grad – Kupinec / novo naselje (u daljnjem tekstu: Plan) izradio je CPA d.o.o. – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, Zagreb, Odranska 2, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Klinča Sela.

(3) Plan se donosi za područje obuhvata određeno Prostornim planom Općine Klinča Sela, a koje je označeno na kartografskim prikazima Plana.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Zeleni grad – Kupinec / novo naselje", koji se sastoji od dvije knjige sa sljedećim sadržajem:

Knjige I.

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1.1. Stambena namjena (S)
 - 1.1.2. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
 - 1.1.3. Javna i društvena namjena
 - 1.1.4. Površine gospodarske namjene
 - 1.1.5. Površine športsko - rekreacijske namjene
 - 1.1.6. Javne zelene površine
 - 1.1.7. Zaštitne zelene površine
 - 1.1.8. Vodne površine
 - 1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Gospodarska namjena – poslovna (K)
 - 2.2. Gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I, K)
 - 2.3. Gospodarska građevine na građevnim česticama obiteljskih kuća
 - 2.3.1. Gospodarske građevine bez izvora onečišćenja
 - 2.3.2. Gospodarske građevine s izvorom onečišćenja
 - 2.4. Kiosci i pokretne naprave
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.1. Predškolske ustanove (D3)
 - 3.2. Osnovna škola (D4)
 - 3.3. Vjerska namjena (D7)
 - 3.4. Javna i društvena namjene – sve namjene (D)
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Obiteljske kuće, vile i stambene vile
 - 4.1.1. Površina građevinske čestice
 - 4.1.2. Širina građevinske čestice
 - 4.1.3. Izgrađenost građevinske čestice
 - 4.1.4. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisl)
 - 4.1.5. Broj nadzemnih etaža i visina građevina
 - 4.2. Stambeno – poslovne i višestambene građevine
 - 4.2.1. Površina građevinske čestice
 - 4.2.2. Širina građevinske čestice
 - 4.2.3. Izgrađenost građevinske čestice
 - 4.2.4. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisl)
 - 4.2.5. Broj nadzemnih etaža i visina građevina
 - 4.3. Pomoćne, gospodarske i sporedne građevine uz osnovne građevine
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske infrastrukture i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže
 - 5.1.1. Parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3. Biciklističke staze
 - 5.1.4. Javni prijevoz

- 5.1.5. Benzinske postaje
- 5.1.6. Kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- 5.2. Uvjeti gradnje željezničke prometne mreže
- 5.3. Pošta
- 5.4. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 5.4.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
 - 5.4.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema
- 5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.5.1. Vodnogospodarski sustav
 - 5.5.2. Energetski sustav
 - 5.5.3. Javna rasvjeta
 - 5.5.4. Obnovljivi izvori energije
 - 5.5.5. Plinoopskrba
- 6. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
 - 6.1. Posebno vrijedna područja i cjeline
 - 6.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline
- 7. Uvjeti uređenja sportsko – rekreacijskih i zelenih površina
 - 7.1. Sportsko – rekreacijska namjena (R1)
 - 7.1.1. Vodeni centar (R1₁)
 - 7.1.2. Sportsko – rekreacijski centar (R1₂)
 - 7.2. Javne zelene površine (Z1)
 - 7.3. Zaštitne zelene površine (Z)
- 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 8.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara
- 9. Postupanje s otpadom
- 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 10.1. Mjere zaštite okoliša
 - 10.2. Zaštita tla
 - 10.3. Zaštita voda
 - 10.4. Zaštita zraka
 - 10.5. Zaštita od buke
 - 10.6. Zaštita od prirodnih drugih nesreća
 - 10.6.1. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara
 - 10.6.2. Zaštita od rušenja
 - 10.6.3. Zaštita od poplava
 - 10.6.4. Zaštita od potresa
 - 10.6.5. Zaštita od klizišta
 - 10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarstvu i prometu
 - 10.8. Zaštita od požara
 - 10.9. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša
- 11. Mjere provedbe plana
 - 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

II. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | |
|---|---------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. Prometna i ulična mreža | mj. 1 : 2.000 |
| 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav | mj. 1 : 2.000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav | mj. 1 : 2.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 2.000 |

Knjige II.

III. OBVEZNI PRILOZI

U V O D

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti obuhvata Plana u prostoru Općine Klinča Sela
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.2. Infrastrukturna opremljenost
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja Zeleni grad – Kupinec / novo naselje
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.1.1. Zeleni grad Kupinec - urbanistička studija (izvadak)
 - 3.1.2. Proračun broj stanovnika
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Stambena namjena (S)
 - 3.2.2. Mješovita – pretežito stambena namjena (M1)
 - 3.2.3. Javna i društvena namjena (D)
 - 3.2.4. Gospodarska namjena
 - 3.2.5. Sportsko - rekreacijska namjena (R1)
 - 3.2.6. Javne zelene površine (Z1)
 - 3.2.7. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.8. Vodne površine (V)
 - 3.2.9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Željeznički promet
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
 - 3.5.2. Pošta
 - 3.5.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.5.4. Plinoopskrba
 - 3.5.5. Vodoopskrba
 - 3.5.6. Odvodnja
 - 3.5.7. Uređenje vodotoka, površinska odvodnja i navodnjavanje
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Mjere zaštite od požara
 - 3.6.4. Mjere zaštite i sklanjanja
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja a okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.4. Zaštita od buke

3.7.5. Mjere zaštite okoliša pri gradnji benzinskih postaja

3.7.6. Odlaganje otpada

Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela (GŽŽ 08/00, 06/01, 21/03, 14/05 i 02/10 i SGOKS 09/11 i 03/11);

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvješće o javnoj raspravi

Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Sažetak za javnost

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Zeleni grad – Kupinec / novo naselje je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim Prostornim planom uređenja Općine Klinča Sela utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u građevinskom području novog naselja Zeleni grad – Kupinec i izdvojenom području gospodarske namjene.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima gospodarskog razvoja Općine Klinča Sela, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja;
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja;
- mjere zaštite i unapređenja okoliša;
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati provedbeni akti, rješenja o uvjetima građenja i drugi akti u skladu sa zakonom a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

(1) Plan se donosi za građevinsko područje mješovite namjene (novo naselje Zeleni grad - Kupinec) i izdvojeno građevinsko područje zone gospodarske namjene (I, K), ukupne površine oko 265,3 ha. Prostorna koncepcija uređenja prikazana je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Planom su definirani provedbeni elementi uvjeta gradnje i uređenja potrebni za izdavanje provedbenih akata kojima se dozvoljava gradnja.

(3) Uvjeti gradnje predstavljaju okvir za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja.

(4) Svi planski elementi koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 6.

(1) U obuhvatu Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Korištenje zemljišta u obuhvatu Plana mora se odvijati u skladu s namjenom površina i ostalim odredbama utvrđenim ovim Planom i važećim prostornim planom šireg područja.

Članak 7.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno-

knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.), odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 8.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase visine manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti rada i boravka na susjednim građevnim česticama (buka, osunčanost i sl.).

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti na udaljenosti određenoj ovim Planom.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

Članak 9.

(1) Regulacijskim pravcem se smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine odnosno najmanje dvije najistaknutije točke pročelja.

(3) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevine, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(4) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično;
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje;
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i slično.

(5) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Članak 10.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenost građevne čestice ubraja se ortogonalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (svih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključujući vijence i slične oblikovne elemente pročelja) osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže, visine manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Članak 11.

(1) U Planu se koriste pojmovi utvrđeni i opisani Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pojmovi utvrđeni i opisani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u stručnoj praksi. Ovim člankom se opisuju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani posebnim propisima:

1. Uređena građevna čestica je čestica koja ima minimalnu površinu, osiguran pristup s prometne površine, mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda te smještaja propisanog broja parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.
2. Neuređena građevna čestica je čestica koja ne zadovoljava neki od uvjeta propisanih za uređenu građevnu česticu.
3. Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice (K_{isn}) je odnos građevinske (bruto) površine (GBP) svih nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice.
4. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
5. Samostojeća građevina je građevina koja je odmaknuta od bočnih međa.
6. Poluugrađena građevina je građevina izgrađena na jednoj bočnoj međi, tako da sa susjednom građevinom na toj međi čine sklop dviju spojenih građevina (dvojna građevina) ili završetak niza.
7. Ugrađena građevina je građevina izgrađena između dvije bočne međe, tako da sa susjednim građevinama na tim međama čine sklop više spojenih građevina (niza).
8. Etaža je naziv za pojedinu visinsku razinu građevine (podrum – Po, suteran – Su, prizemlje – Pr ili P, kat - K i potkrovlje - Pk).
9. Podzemna etaža je podrum (Po), dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana, pri čemu gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti uzdignut najviše 1,0 m iznad nivoa okolnog uređenog terena
10. Nadzemne etaže su suteran (Su), prizemlje (Pr ili P), kat (K), potkrovlje (Pk) i podrum (Po), ukoliko je gornji rub stropne konstrukcije podruma biti uzdignut više od 1,0 m iznad nivoa okolnog uređenog terena
Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
Prizemlje (Pr ili P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu može imati najveću visinu nadozida 120 cm. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati najveći nagib 45°.
11. Visina građevine (v) - visina do vijenca, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba vijenca.
12. Ukupna visina građevine (V) – visina do sljemena, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).
13. Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.
14. Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, vrtna sjenica, nadstrešnica, solarni kolektor i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, te bazen. Uvjeti gradnje za pomoćne građevine određeni ovom Odlukom odnose se na pomoćne građevine koje nisu obuhvaćene Pravilnikom o jednostavnim građevinama.
15. Obiteljska kuća (S) je građevina stambene namjene s najviše tri stambene jedinice. Osim stambene namjene dopušten je i smještaj poslovnih sadržaja, uz uvjet da stambena namjena zauzima više od 75% ukupne građevinske (bruto površine) - GBP.
16. Stambena građevina je građevina stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, koja se gradi na građevnoj čestici čija je minimalna površina veća od površine građevne čestice obiteljske kuće. Osim stambene namjene dopušten je i smještaj poslovnih sadržaja, uz uvjet da stambena namjena zauzima više od 50% ukupne građevinske (bruto površine) - GBP
17. Višestambena građevina je građevina stambene namjene s četiri ili više stambenih jedinica. Osim stambene namjene dopušten je i smještaj poslovnih sadržaja, uz uvjet da stambena namjena zauzima više od 50% ukupne građevinske (bruto površine) - GBP
18. Građevina poslovne namjene (K) je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) u skladu sa važećim propisima.

19. Građevina javne i/ili društvene namjene (D) je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i slično).
20. Gospodarska građevina (I) je građevina unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (proizvodnja, zanatstvo, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda).
21. Sportska građevina je građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni i drugo).
22. Komunalna građevina je građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (groblja, sortirnica, reciklaža i ostale deponije), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice, plinovod, plinske i redukcijske stanice) i elektronička komunikacijska infrastruktura (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, vodoopskrbni cjevovodi) i odvodnju (pročistači otpadnih voda, kolektori).

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 12.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od površina zona i lokacija ucrtanih u grafičkom dijelu Plana. Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju planiranih glavnih, sabirnih i ostalih prometnica.

(2) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.

(3) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 13.

(1) Planom se unutar granica obuhvata planiraju sljedeće namjene, označene na kartografskom prikazu 1. – Korištenje i namjena površina:

(2) Planom se unutar granica obuhvata planiraju sljedeće namjene, označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- | | |
|---|---|
| - površine stambene namjene (S) | |
| - obiteljske kuće - samostojeće | - planska oznaka S1 (žuta) |
| - obiteljske kuće - dvojne | - planska oznaka S2 (žuta) |
| - obiteljske kuće - nizovi | - planska oznaka S3 (žuta) |
| - vile | - planska oznaka S4 (žuta) |
| - stambene vile | - planska oznaka S5 (žuta) |
| - površine mješovite namjene | |
| - pretežito stambena namjena (stambeno-poslovne ili višestambene građevine) | - planska oznaka M1 (narančasta) |
| - površine javne i društvene namjene | |
| - predškolske ustanove | - planska oznaka D3 ₁ , D3 ₂ i D3 ₃ (crvena) |
| - osnovna škola | - planska oznaka D4 (crvena) |
| - vjerska namjena | - planska oznaka D7 (crvena) |
| - javna i društvena namjena (moguće sve namjene) | - planska oznaka D (crvena) |
| - površine gospodarske namjene | |
| - poslovna namjena | - planska oznaka K (narančasta) |
| - proizvodna i/ili poslovna namjena | - planska oznaka I, K (ljubičasta) |
| - površine športsko - rekreacijske namjene | |
| - vodeni centar | - planska oznaka R1 ₁ (zelena) |
| - športsko – rekreacijski centar | - planska oznaka R1 ₂ (zelena) |
| - javne zelene površine | - planska oznaka Z1 (zelena) |
| - zaštitne zelene površine | - planska oznaka Z (zelena) |

- vodne površine
 - površine infrastrukturnih sustava
 - prometnice
 - protustanica / rasklopno postrojenje
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (varijantno rješenje)
- planska oznaka V (plava)
 - planska oznaka IS1 (bijela)
 - planska oznaka IS2 (bijela)
 - planska oznaka IS3 (bijela).

1.1.1. Stambena namjena (S)

Članak 14.

(1) Stambena namjena obuhvaća građevne čestice novih građevina namijenjenih stanovanju na kojima se predviđa gradnja građevina stambene namjene (obiteljske kuće, vile i stambene vile).

(2) Prema PPUO Klinča Sela, obiteljska kuća je definirana kao građevina stambene namjene s najviše tri stambene jedinice. Osim stambene namjene dopušten je i smještaj poslovnih sadržaja, uz uvjet da stambena namjena zauzima više od 75% ukupne građevinske (bruto površine) - GBP.

(3) Prema PPUO Klinča Sela, vile i stambene vile su također građevine stambene namjene s najviše tri stambene jedinice, ali bez poslovnih sadržaja i na građevnim parcelama nešto veće površine nego što su one obiteljskih kuća.

(4) Površine stambene namjene (S) označene su žutom bojom na planu 1. Korištenje i namjena površina.

1.1.2. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

Članak 15.

(1) Stambeno-poslovna ili višestambena građevina (VS) je građevina stambene namjene s četiri i najviše osam stambenih jedinica po ulazu. Osim stambene namjene dopušten je i smještaj poslovnih sadržaja, uz uvjet da stambena namjena zauzima više od 50% ukupne građevinske (bruto površine) – GBP. U građevinskom području moguća je izgradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih stambeno – poslovnih i višestambenih građevina (VS).

(2) Na građevinskim česticama u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1), u sklopu glavne (stambeno-poslovne) ili pomoćne zgrade ili u samostojećoj zgradi dozvoljeno je uređivanje prostora za različite poslovne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, usluge i servise (liječničke ordinacije, odvjetnički i bilježnički uredi, prostorije za raznu poduku, manje obrtničke radionice, prodavaonice cvijeća, trgovina dnevne opskrbe i svi ostali sadržaji koji su u skladu sa važećim propisima).

(3) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) dozvoljena je izgradnja obiteljskih kuća i stambenih zgrada, prema uvjetima koje vrijede za izgradnju tih zgrada.

(4) Svi poslovni sadržaji moraju ispunjavati uvjete zaštite okoliša od zagađenja (zvuk, miris, prašina, promet i drugo).

(5) Površine za mješovite – pretežito stambene namjene (M1) označene su narančastom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

1.1.3. Javna i društvena namjena

Članak 16.

(1) Površine javne i društvene namjene obuhvaćaju građevine:

- predškolske ustanove (D3),
- osnovne škole (D4),
- vjerske namjene (D7),
- javne i društvene namjene - moguće sve namjene (D).

(2) Na građevnim česticama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene i poslovne zgrade, odnosno prostori s takvim namjenama.

(3) Unutar zgrada i/ili površina javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni koja se obavlja u tim zgradama (ugostiteljstvo, manje trgovine, prostori uprave i sl.), u sklopu zgrade osnovne namjene.

(4) Površine javne i društvene namjene označene su crvenom bojom na planu 1. Korištenje i namjena površina.

1.1.4. Površine gospodarske namjene

Članak 17.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar obuhvata ovoga Plana, predviđen je u sklopu sljedećih zona:

- gospodarska namjena – poslovna / trgovačka, uslužna i komunalna (K).
- gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna (I, K).

1.1.5. Površine športsko - rekreacijske namjene

Članak 18.

(1) Površine za športsko-rekreacijsku namjenu (R1) obuhvaćaju planiranu površinu za izgradnju i uređenje sportskih igrališta i rekreacijskih površina s pratećim građevinama.

(2) Planom su predviđene površine za izgradnju:

- vodenog centra (R1₁);
- sportsko-rekreacijskog centra (R1₂).

(3) Pod pratećim građevinama u funkciji športa i rekreacije se smatraju garderobe, sanitarije, spremišta, manji ugostiteljski sadržaji i slično. Prateći ugostiteljski sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja športsko-rekreacijskih površina (nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja športsko-rekreacijskih površina).

1.1.6. Javne zelene površine

Članak 19.

(1) Javna zelena površina (Z1) je javni parkovno uređeni prostor, planski oblikovan, namijenjen odmoru i rekreaciji građana te unaprjeđenju slike naselja.

(2) U javnoj zelenoj površini može se graditi sjenica (odrine, nadstrešnica) u funkciji obilaska i odmora (zaštita od sunca i kiše). Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge.

(3) U javnoj zelenoj površini dozvoljava se izgradnja dječjeg igrališta te polaganje vodova infrastrukture.

1.1.7. Zaštitne zelene površine

Članak 20.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) čine prostori uz vodotoke ili prometnice, koji imaju funkciju zaštite od negativnih utjecaja prometa, odnosno su u funkciji zaštite vodotoka od utjecaja planirane namjene ili odvajaju prostore različitih namjena. Površine zaštitnog zelenila formirane s osnovnim ciljem međusobne zaštite planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, kao i same prometnice od utjecaja koji će nastati upotrebom planiranih građevina.

(2) U ovim prostorima nije dozvoljena izgradnja nikakvih građevina, a dopušteno je samo uređenje staza i šetnica, manjih odmorišta te dječjih igrališta.

(3) U zonama zaštitnih zelenih površina može se graditi infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, te kolni priključak-prilazi građevinskim parcelama.

1.1.8. Vodne površine

Članak 21.

(1) Vodne površine u obuhvatu Plana odnose se na postojeće melioracijske kanale, koji se planom zadržavaju radi potrebe odvodnje oborinskih voda iz šireg područja.

(2) U obuhvatu Plana nalazi se otvoreni kanal – potok Pisarovac, koji se Planom zadržava u postojećoj trasi i sadašnjem profilu.

1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 22.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) označavaju površine za izgradnju i vođenje infrastrukturnih građevina i sustava. Na tim je površinama planirana izgradnja:

- prometnog sustava (kolne prometnice, željeznička pruga i industrijski kolosjek);
- komunalne infrastrukture (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao varijantnog rješenja i protustanice / rasklopnog postrojenja).

(2) Površine za infrastrukturne sustave označene su bijelom bojom na planu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 23.

(1) Mrežom prometnica prikazanom u grafičkom dijelu Plana obuhvaćena je planirana državna cesta te planirane glavne, sabirne i ostale prometnice u obuhvatu Plana. Pored ovih prometnica, ucrtanih u Plan, mogu se graditi i druge prometnice ulice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, ali isključivo prema uvjetima iz ovog Plana.

(2) Mrežom prometnica određen je planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, odnosno izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.

(4) Zone parkirališta nisu posebno prikazane u grafičkom dijelu Plana, ali se mogu graditi isključivo prema uvjetima iz ovog Plana. Namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Gospodarska namjena – poslovna (K)

Članak 24.

(1) Pod gospodarskom namjenom – poslovnom (K) podrazumijevaju se različiti uredski prostori, veće trgovine te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupne općine. Na građevinskim česticama i u građevinama gospodarske namjene - poslovne nije dopušteno graditi nove stambene građevine.

(2) Zone gospodarske-poslovne namjene (K) namijenjene su gradnji građevina poslovne namjene u okviru koje se mogu obavljati trgovačke, uslužne, ugostiteljske, javne i društvene i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za poslovne zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U ovim se zonama ne mogu se graditi građevine proizvodne namjene, kao i sve građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) U zonama gospodarske namjene mogu se graditi i kolne, kolno-pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene te uređivati javne zelene površine i postavljati urbana oprema. U ovim zonama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(4) Unutar građevinskog područja gospodarske namjena – poslovne (K) može se urediti reciklažno dvorište za obradu i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

Članak 25.

(1) Na građevine gospodarske - poslovne namjene (K) primjenjuju se sljedeći uvjeti o načinu gradnje:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 65%;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi 1,95;
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri nadzemne etaže (prizemlje + 2 kata), uz mogućnost izgradnje podruma;
- najveća visina (visina do vijenca - v) poslovnih građevina nije ograničena;
- najveća ukupna visina (visina do sljemena - V) poslovnih građevina nije ograničena;
- krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°;
- dopuštaju se kosi krovovi s malim nagibom;
- najmanja površina građevinske parcele građevina pod zelenilom utvrđuje se sa 20% površine građevinske čestice;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (rubna prometnog koridora) iznosi 8,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjednih čestica iznosi najmanje H/2, ali ne manje od 6,0 m;
- dozvoljena je izgradnja ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju živice s unutrašnje strane ograde;
- pri uređenju otvorenog parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo/3–4 parkirališna mjesta;
- dio čestice između građevinske i regulacijske moguće je urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste uz obveznu sadnju drveća.

2.2. Gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I, K)

Članak 26.

(1) Unutar područja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I,K) planiraju se djelatnosti kojima je osnovni cilj proizvodnja gotovih ili polugotovih proizvoda. Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I,K) moguć je smještaj većih i tehnološki složenijih proizvodnih građevina i opreme onih industrija koje imaju veća prometna opterećenja, kod kojih se veći dio proizvodnog procesa odvija na otvorenom prostoru i koje se po vrsti i oblikovanju građevina ne mogu uklopiti u oblikovanje okolnih područja.

(2) Unutar područja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I,K) nije dopuštena gradnja:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari prema važećim propisima, osim pogona i drugih građevina u kojima je moguće primijeniti propisane mjere zaštite;
- deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada;
- skladišta nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite;
- asfaltnih baza.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I, K) može se urediti reciklažno dvorište za obradu i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

Članak 27.

(1) Oblik i veličina građevne čestice mora biti takav da osigura organiziranje potrebnih sadržaja tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.). Građevna čestica se direktno priključuje na prometnicu.

(2) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem čestice ili spajanjem više čestica, tako da omogući smještaj građevina i propisane udaljenosti građevina do ruba građevne čestice.

Članak 28.

(1) Za izgradnju građevina gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene (I, K) primjenjuju se sljedeći uvjeti o načinu gradnje:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 65%;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi 1,95;
- najveća visina (visina do vijenca - v) poslovnih građevina nije ograničena;
- najveća ukupna visina (visina do sljemena - V) poslovnih građevina nije ograničena;
- krov može biti ravan, bačvast ili kosi nagiba ne većeg od 45°;
- dopuštaju se kosi krovovi s malim nagibom;
- najmanja površina građevinske parcele građevina pod zelenilom utvrđuje se sa 20% površine građevinske čestice;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (ruba prometnog koridora) iznosi 20,0 m, a iznimno 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjednih čestica iznosi najmanje H/2, ali ne manje od 6,0 m;
- dozvoljena je izgradnja ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju živice s unutrašnje strane ograde;
- pri uređenju otvorenog parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo/3–4 parkirališna mjesta:
- dio čestice između građevinske i regulacijske moguće je urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste uz obveznu sadnju visoke vegetacije autohtonih vrsta,
- uz rubne, vizualno izložene dijelove zone, treba uz rubove građevnih čestica prema vanjskom neizgrađenom prostoru planirati uređenje zelenih površina, uključujući i sadnju visoke vegetacije autohtonih vrsta.

Članak 29.

(1) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

(2) U ovim zonama mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su:

- automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i slične djelatnosti,
 - skladištenja i prodaje na otvorenom,
 - smještaj vozila na otvorenom (osobni automobili, kamp prikolice i plovila, autobusi, kamioni, strojevi i druga).
- (3) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati parkirališna mjesta za sve zaposlene i klijente.
- (4) Do konačne realizacije planiranih zahvata u svim planiranim zonama gospodarske namjene, ovim se Planom omogućava uređenje otvorenih parkirališnih te manipulativnih, skladišnih i prodajnih površina, na kojima je moguće postavljanje kioska, kontejnera i sličnih objekata.
- (5) U zonama gospodarske namjene, zemljište koje zbog svoje konfiguracije (visinske razlike - depresije) nije pogodno za gradnju, do privođenja konačnoj namjeni može se koristiti kao deponij građevinskog materijala, ali u skladu s budućim programima realizacije na tom zemljištu.

Članak 30.

- (1) Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevinskoj čestici, na kojoj se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.
- (2) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.
- (3) Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. S unutrašnje strane, uz ogradu treba zasaditi živicu ili puzavicu. Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana), a dopuštena je najveća visina od 1,8 m ako su providne, odnosno 1,3 m ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

Članak 31.

- (1) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedopuštenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost prolijevanja štetnih tekućina u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja s odgovarajućim uređajem za filtriranje prije ispusta u javni sustav odvodnje.
- (2) Prije priključivanja građevina na infrastrukturne sustave treba ishoditi suglasnost na potrebne kapacitete od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 32.

- (1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.
- (2) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih materijala. Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.
- (3) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.
- (4) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Općine Kliča Sela.
- (5) Dozvoljava se gradnja montažnih građevina.

2.3. Gospodarska građevine na građevnim česticama obiteljskih kuća

Članak 33.

- (1) U obuhvatu Plana na građevnim česticama za izgradnju obiteljskih kuća dozvoljena je izgradnja gospodarskih građevina, koje mogu biti:
- bez izvora onečišćenja;
 - s izvorom onečišćenja.
- (2) Površine pomoćne i gospodarske građevine na građevnoj čestici, ako se one grade uz osnovnu građevinu ne smije prijeći 50% ukupne građevinske (bruto) izgrađene površine građevina na čestici.
- (3) Gospodarske građevine na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu (obiteljsku kuću) dio su izgrađenosti predmetne građevne čestice.

2.3.1. Gospodarske građevine bez izvora onečišćenja

Članak 34.

(1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja (mala građevina za tihi i čisti rad za potrebe domaćinstva i slično) može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine (obiteljske kuće) prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije.

(2) Građevina iz stavka 1. ovoga članka može imati:

- najveću tlocrtnu površinu 100 m²;
- najveću građevinsku (bruto) površinu (GBP) 200 m²,
- najviše dvije etaže (podrum + prizemlje);
- najveću visinu do krovnog vijenca (v) 3,5 m;
- najveći nagib krovne plohe do 30° i prikladni pokrov.

(3) Građevine materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa osnovnom građevinom (obiteljskom kućom) uz koju se grade.

2.3.2. Gospodarske građevine s izvorom onečišćenja

Članak 35.

(1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja može se graditi samo iza osnovne građevine, u dubini čestice. Gospodarska građevina može biti mala poslovna građevina (uslužne, trgovačke i slične namjene) ili mala proizvodna građevina (proizvodne, zanatske i slične namjene).

(2) Udaljenost građevine od osnovne građevine (obiteljske kuće) mora biti najmanje 10,0 m. Građevina može se graditi najviše kao P (prizemlje), odnosno najviše do 3,50 m do visine (visine krovnog vijenca).

(3) Građevina iz stavka 1. ovoga članka može imati:

- najveću tlocrtnu površinu 200 m²;
- najveću građevinsku (bruto) površinu (GBP) 300 m²,
- najviše dvije etaže (podrum + prizemlje);
- najveću visinu do krovnog vijenca (v) 3,5 m;
- najveći nagib krovne plohe do 30° i prikladni pokrov;
- do građevne čestice smiju voziti kamioni sa opterećenjem do 3 tone.

(4) Utjecaj onečišćenja na okolni prostor i susjedne građevine treba biti u granicama koje dopuštaju važeći propisi.

2.4. Kiosci i pokretne naprave

Članak 36.

(1) Na javnim površinama dopušta se postava kioska, pokretnih naprava, urbane opreme (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i drugih privremenih građevina (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.).

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz ovog članka izdaju se akti u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o kioscima i pokretnim napravama i planom rasporeda kioska i pokretnih naprava na području Općine, te drugim odgovarajućim propisima.

(3) Kiosci, pokretne naprave, urbana oprema i druge privremene građevine iz prethodnog stavka trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila te da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih javnih i komunalnih građevina.

(4) Kiosk treba biti građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent naselja i smiju se postavljati samo na javnim površinama i ne smiju biti priključeni na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(5) Reklamni panoi smiju se postavljati u skladu sa odredbama iz Odluke o uvjetima za postavljanje reklamnih panoa.

(6) Pokretnim napravama smatraju se i automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih pravnih osoba, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori, suncobrani i podiji ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se na temelju odobrenja nadležnog ureda, a u skladu s odgovarajućim odlukama te odredbama ovoga Plana.

(7) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled

prostora i ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 37.

(1) Građevina (zgrada) javne i/ili društvene namjene (D) prema PPUO Klinča Sela je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.). Građevine društvene namjene služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa, a u pravilu se grade na istaknutim lokacijama.

(2) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

(3) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Članak 38.

(1) Za izgradnju građevina javne i društvene namjene propisuju se opći uvjeti:

- zgrade javne i društvene namjene treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, poštujući naslijeđena ambijentalna i krajobrazna obilježja;
- za izgradnju novih građevina javne i društvene namjene obavezno je provođenje javnog arhitektonskog natječaja;
- nužno je prilagoditi građevinu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta (u tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati samo krov, ali ne i pročelje zgrade).

3.1. Predškolske ustanove (D3)

Članak 39.

(1) Kriteriji za dimenzioniranje predškolskih ustanova propisani su člankom 76. Odredbi za provođenje PPUO Klinča Sela. Kako se u obuhvatu Plana očekuje da će živjeti 5.900 stanovnika, broj potrebnih predškolskih ustanova dobiven je primjenom sljedećih kriterija:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76% (ukupno 360 djece);
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura najmanje 40 m² građevnog zemljišta po djetetu (ukupno najmanje 1,44 ha).

Članak 40.

(1) Planom su osigurane tri lokacije za izgradnju predškolskih ustanova, svaka kapaciteta 120 djece:

- predškolska ustanova D3₁ (sjever), površine parcele 0,51 ha, za potrebe I. etape realizacije Plana,
- predškolska ustanova D3₂ (centar), površine parcele 0,62 ha, u centralnom dijelu naselja, uz „zelenu os“,
- predškolska ustanova D3₃ (jug), površine parcele 0,61 ha, uz osnovnu školu.

(2) Izgradnja predškolskih ustanova pratiti će etapnost realizacije naselja, a ustanove su tako razmještene da imaju radijus gravitacije od oko 600 m.

Članak 41.

(1) Za izgradnju predškolskih ustanova (D3₁, D3₂ i D3₃) propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća izgrađenost iznosi 50% površine građevne čestice;
- najmanja pejzažno oblikovana površina mora biti 30% površine građevinske čestice;
- unutar pejzažno oblikovanih dijelova građevne čestice treba saditi samo tradicijske biljne vrste;
- najveći nadzemni broj etaža građevine iznosi dvije nadzemne etaže (P+1), uz mogućnost gradnje podruma,
- visina građevina (do vijenca - v) iznosi najviše 9,0 m;
- dopuštaju se ravni i kosi krovovi (nagiba do 45°);
- najmanja udaljenost od čestica susjednih građevina iznosi najmanje H/2, gdje H označava visinu građevine do krovnog vijenca, ali ne manje od 5,0 m;
- oграда se može postaviti duž bočne i zadnje međe i to kao providna.

3.2. Osnovna škola (D4)

Članak 42.

(1) Kriteriji za dimenzioniranje osnovnih škola propisani su člankom 76. Odredbi za provođenje PPUO Klinča Sela. Kako se u obuhvatu Plana očekuje da će živjeti 5.900 stanovnika, broj potrebnih osnovnih škola dobiven je primjenom sljedećih kriterija:

- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika (ukupno 590 učenika);
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 25 učenika (ukupno 24 učionice);
- kao ciljni standard određuje se rad škole u jednoj smjeni;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 50 m² po učeniku (ukupno najmanje 2,95 ha);
- najveća veličina osnovne škole određena je brojem od 590 učenika u 24 razredna odjela, za rad škole u jednoj smjeni.

Članak 43.

(1) Planom je u južnom dijelu naselja određena lokacija za izgradnju osnovne škole, pri čemu površina građevne čestice iznosi 3,06 ha (više od minimalno određene površine 2,95 ha). Ova se lokacija nalazi uz „zelenu os“ te je dostupna iz svih dijelova naselja kolnim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama. U neposrednoj blizini osnovne škole planirana je predškolska ustanova (D3₃) i sportsko-rekreacijski centar sa sportskom dvoranom (R1₂).

Članak 44.

(1) Za izgradnju osnovne škole (D4) propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća izgrađenost iznosi 50% površine građevne čestice;
- najmanja pejzažno oblikovana površina mora biti 30% površine građevinske čestice;
- unutar pejzažno oblikovanih dijelova građevne čestice treba saditi samo tradicijske biljne vrste;
- najveći nadzemni broj etaža građevine iznosi tri nadzemne etaže (P+2), uz mogućnost gradnje podruma,
- visina građevina (do vijenca - v) iznosi najviše 10,0 m;
- dopuštaju se ravni i kosi krovovi (nagiba do 45°);
- najmanja udaljenost od čestica susjednih građevina iznosi najmanje H/2, gdje H označava visinu građevine do krovnog vijenca, ali ne manje od 5,0 m;
- najmanja udaljenost od javne prometne površine iznosi 10,0 m;
- ograda se može postaviti duž bočne i zadnje međe i to kao providna;
- ograda se može postaviti duž svih međa, naročito u dijelu čestice oko sportskih igrališta (koja se mora izvesti kao providna).

3.3. Vjerska namjena (D7)

Članak 45.

(1) U centralnom dijelu naselja, u „zelenoj osi“, planirana je lokacija za izgradnju vjerske građevine (D7) sa pratećim sadržajima, površine 0,38 ha.

(2) Za izgradnju vjerske građevina (D7) propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveći nadzemni broj etaža građevine iznosi dvije nadzemne etaže (P+2), uz mogućnost gradnje podruma;
- visina građevina (do vijenca - v) iznosi najviše 11,5 m;
- dopuštaju se ravni i kosi krovovi (nagiba do 45°);
- visina tornja (ukoliko se gradi) nije ograničena;
- najmanja udaljenost od javne prometne površine iznosi 10,0 m;
- najmanja udaljenost od čestica susjednih građevina iznosi najmanje H/2, gdje H označava visinu građevine do krovnog vijenca, ali ne manje od 5,0 m;
- unutar prostora građevine dopušta se mogućnost uređenja manjih ugostiteljskih sadržaja;
- nije dopušteno postavljanje ograda uz rub građevinske čestice.

3.4. Javna i društvena namjene – sve namjene (D)

Članak 46.

(1) Na lokaciji uz središnju prometnicu planirana je lokacija na kojoj je moguća izgradnja svih sadržaja javne i društvene namjene, pri čemu će se konačna namjena odrediti projektnom dokumentacijom. Na ovoj građevnoj čestici, površine 1,05 ha, mogu se graditi sve građevine javne i društvene namjene, kao i njihove međusobne kombinacije: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i slično.

(2) Za izgradnju građevina javne i društvene namjene (D) propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveći nadzemni broj etaža građevine iznosi dvije nadzemne etaže (P+2), uz mogućnost gradnje podruma,
- visina građevina (do vijenca - v) iznosi najviše 11,5 m;
- dopuštaju se ravni i kosi krovovi (nagiba do 45°);
- najmanja udaljenost od čestica susjednih građevina iznosi najmanje H/2, gdje H označava visinu građevine do krovnog vijenca, ali ne manje od 5,0 m;
- najmanja udaljenost od javne prometne površine iznosi 10,0 m;
- unutar prostora građevine dopušta se mogućnost uređenja manjih ugostiteljskih sadržaja;
- nije dopušteno postavljanje ograda uz rub građevinske čestice.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 47.

(1) Stambene građevine (obiteljske kuće, vile, stambene vile i stambeno-poslovne ili višestambene građevine) unutar obuhvata Plana mogu se graditi isključivo na prostorima koji su komunalno opremljeni (izgrađena prilazna cesta te mogućnost priključka na elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju).

Članak 48.

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može se izgraditi samo jedna stambena građevina.
- (2) Oblik i veličina građevinske čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju.

Članak 49.

(1) Najmanja površina građevinske parcele stambenih građevina pod zelenilom iznosi 30% ukupne površine građevinske čestice.

Članak 50.

- (1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (ruba prometnog koridora) iznosi 5,0 m.
- (2) Iznimno, stambeno-poslovne ili višestambene građevine u zoni mješovite – pretežito stambene namjene mogu se graditi i na regulacijskoj liniji. Kod zgrada koje se grade na regulacijskoj liniji (građevinska i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim katovima (loggie, balkoni ili erkeri) na prednjem pročelju mogu biti najviše do 1,50 m pod uvjetom da se donji rub istaka nalazi na visini većoj od 4,0 m od kote nogostupa (ili uređenog tla). Ako se izvode istaci kod ugrađenih i poluugrađenih zgrada ti istaci moraju biti udaljeni od bočnog ruba prema susjednoj zgradi za najmanje dvije dubine istaka. Ako se istak želi napraviti cijelom dužinom prednjeg pročelja tada ono mora biti izgrađeno na planiranoj građevinskoj liniji, a razina prizemlja mora biti za dubinu istaka uvučena od građevinske linije.
- (3) Najmanja udaljenost građevina od granica susjednih čestica (ako je veličina otvora prema susjednoj parceli veća od 0,4 m²) iznosi 3,0 m. Pod otvorom se podrazumijeva svaki otvor čija je površina otvaranja veća od 0,40 m².
- (4) Najmanja udaljenost građevina od granica susjednih čestica (ako je veličina otvora prema susjednoj parceli manja od 0,4 m²) iznosi 1,0 m. Pod otvorom se podrazumijeva svaki otvor čija je površina otvaranja manja od 0,40 m².

Članak 51.

- (1) U slučaju da se građevina gradi na bočnoj međi ona se smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi također poluugrađenu građevinu u odnosu na istu bočnu među. U tom slučaju bočni zid građevina građenih na međi mora biti vatrootporan i mora ispunjavati uvjete o neprenošenju požara na susjednu građevinu. Krovnište ne smije imati istaku krovnog vijenca na strani prema susjednoj građevinskoj čestici.
- (2) Najmanja udaljenost slobodnostojeće manje višestambene građevine od ruba susjednih građevinskih čestica treba biti najmanje H₁/2, (gdje je H₁ visina planirane građevine).
- (3) Međusobna udaljenost dvije manje višestambene građevine treba biti jednaka zbroju polovica njihovih visina uvećanom za 5,0 m (H₁/2 + H₂/2 + 5,00). Kod mjerenja udaljenosti računa se udaljenost možebitnih istaka na bočnim pročeljima.

Članak 52.

- (1) Stambene građevine moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnog materijala koji je vatrootporan i vodootporan.
- (2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje propisanih protupožarnih uvjeta i roka trajanja.

(3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada treba uskladiti sa ambijentom i krajolikom. Prednost treba dati glatko ožbukanim pročeljima, oblogama od prirodnog kamena, drvenim elementima, fasadnoj opeki, umjetnom kamenu.

Članak 53.

(1) Krovništa stambenih građevina se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili slično, s nagibom između 25° i 45°. Iznimno, krovništa se mogu izvoditi s nagibom kosine između nagiba ravnog krova (6°) i 25° ali u tom slučaju potrebno je krovnište zakloniti odgovarajućim nadozidom iznad vijenca pročelja - atikom.

(2) Kad se najviša etaža radi kao uređeno potkrovlje, u tom slučaju dio krova može imati i strmiji nagib ali ne u površini većoj od 20% ukupne površine krova (krovne kućice). Na uličnoj strani krovništa moraju imati riješen odvod krovne vode u sustav odvodnje oborinskih voda.

(3) Pokrov kosih krovova može biti crijep, ili neki drugi suvremeni pokrov primjeren stambenim zgradama i ambijentu. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 80 cm. Na strani gdje se izvodi krovni vijenac (streha) moguć je istak od 20 do 60 cm, mjereći od pročelja odmah ispod krovnog vijenca. Na krovnim ploham prema susjednim građevinskim česticama, ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m obvezno se trebaju postaviti snjegobrani.

Članak 54.

(1) Na svakoj građevinskoj čestici namijenjenoj izgradnji stambene građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih i garažnih mjesta za potrebe stanara u tim zgradama – najmanje po jedno parkirališno mjesto za svaki stan i to na čestici te zgrade. Kod poslovno - stambenih zgrada treba osigurati i dodatna parkirališta za poslovne sadržaje u zgradi i to 1 PGM za svaki manji poslovni prostor, odnosno 1 PGM na svakih 40,0 m² većeg poslovnog prostora i to isključivo na čestici te zgrade.

(2) Ako se u zgradi nalazi trgovačko – poslovno - ugostiteljski prostor (stambeno - poslovna zgrada) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka, ali ne na račun parkirališta stanara. Na samoj građevinskoj čestici treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila. Parkiralište za stranke i za dostavno vozilo moguće je, u slučaju manje parcele sa postojećom stambeno - poslovnom građevinom, urediti unutar prometnoga pojasa ulice (ali samo ako se time ne umanjuje širina kolnika ili širina pločnika ispod dopuštene širine).

(3) U slučaju da se na nekoj građevinskoj čestici planira urediti ugostiteljski sadržaj, obvezno treba na samoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako se parkiralište uređuje na susjednoj čestici tada obavezno treba izvesti izravnu pješачku vezu parkirališta i građevinske čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.

(4) Garaža se može izgraditi unutar podruma, prizemlja, poluukopanih i ukopanih dijelova (više podzemnih etaža) ili kao samostojeća zgrada.

(5) Građevinska linija garaže treba biti udaljena najmanje 5,0 m od regulacijske linije kako bi se taj prostor mogao koristiti za vanjsko parkiranje vozila.

(6) Iznad garaže prislone uz obiteljske kuće i stambene zgrade može se urediti prohodna terasa kao proširenje stambenog prostora, poštujući propisane udaljenosti od susjednih zgrada i granica čestica.

(7) Ako se garaža uz glavnu građevinu gradi kao samostojeća građevina tada ona može biti isključivo prizemnica (P). Najveća tlocrtna neto veličina takve garaže može biti 3,50×6,00 m za jednostruku, odnosno 6,0 × 6,0 m za dvostruku garažu. Garaža može imati ravni ili kosi krov bez nadozida. Garažu treba arhitektonski uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem zgrade i okolnog prostora.

Članak 55.

(1) Na građevnim česticama unutar mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi zgrade sa poslovno – trgovačko - ugostiteljskim sadržajima (koji čine najviše do 49% GBP zgrade) i poslovno – trgovačko - ugostiteljske građevine u skladu sa zakonom (sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama, sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru te skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine bruto razvijene površine do 100 m²).

(2) Na građevnoj čestici stambene građevine, kao slobodnostojeća građevina može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 35% brutto razvijene površine stambene zgrade.

(3) Manjim poslovnim građevinama smatraju se isključivo prizemne građevine s najvećom visinom krovnog vijenca do 4,20 m mjereno od kote konačno uređenog terena. Pristup dostavnim vozilima te

njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina, ili unutar zelenog dijela cestovnog pojasa.

Članak 56.

(1) Na građevinskoj čestici pored stambene zgrade unutar pretežito izgrađenog GP u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja manjeg hotela, restorana (sa dvoranom do 800 mjesta). Kolni pristup za dostavu, kao pristup i parkiranje osobnih vozila posjetilaca hotela/restorana treba riješiti na način da se on ne miješa sa pješačkim i kolnim prilazom do stambene zgrade na toj čestici.

(2) Parkiranje osobnih vozila može se organizirati i na čestici koja rubno graniči sa predmetnom česticom ili se nalazi nasuprot. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice tada ne smije biti veća od 60%. U ovaj postotak se ne računa površina uređenog (izgrađenog) parkirališta na čestici.

(3) Građevine s mogućim izvorima zagađenja (buka, mirisi, ...) moraju imati prednje pročelje udaljeno najmanje 30,0 m od prednjeg regulacijskog pravca. Navedena udaljenost odnosi se na samu prostoriju u kojoj se obavlja ta djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

(4) Sve građevine trebaju zadovoljiti zakonske kriterije o najvećoj dozvoljenoj razini buke i onečišćenja zraka.

Članak 57.

(1) Ograda građevnih čestica stambenih građevina (osim stambeno-poslovnih i višestambenih) može biti izvedena kao puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Ne dopuštaju se betonski stupovi ograda kao imitacija povijesnih stilskih obilježja, osim ako se isti ne ožbukaju.

(2) Građevinska čestica se treba urediti na način da se poštuju funkcionalna i oblikovna obilježja krajolika, uz korištenje autohtonog biljnog materijala. Najveća visina ograda prema javnoj površini može biti 1,50 m, a prema susjednim građevinskim česticama do 1,80 m. Najveća dopuštena visina punog parapeta ograda utvrđuje se na 1,0 m. Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(3) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Vidljiva visina potpornih zidova dopušta se najviše do 2,0 m.

Članak 58.

(1) Na građevinskim česticama stambenih građevina mora se urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno - poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali to mora biti na samoj građevinskoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno s građevinom.

(3) Mjesto za sakupljanje reciklažnog otpada treba biti veličine tako da se omogući postava različitih posuda za odvajanje i prikupljanje (papir, staklo, plastika i dr.), treba biti skriveno od pogleda i svojim položajem ne smije negativno utjecati na sigurnost i odvijanje kolnog i pješačkog prometa.

Članak 59.

(1) Stambene građevine priključuju se na prometnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za promet.

(2) Stambene građevine priključuju se obvezno na izgrađenu komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i važećim zakonima.

(3) Lokalni priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada.

(4) Unutar obuhvata Plana treba obvezno izvesti podzemnu elektroenergetsku mrežu i izvršiti podzemno priključenje građevina na nju.

(5) Postave klima uređaja na građevinama nije dozvoljena na pročeljima prema javnim površinama.

(6) Za priključak na plinsku mrežu u pravilu trebalo ugraditi ormariće plinske mreže (sa kontrolnim brojičkom) u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini pročelja.

(7) Unutar obuhvata Plana potrebno je izvesti podzemni priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Kod projektiranja mreže treba računati o osiguranju bar jedne telefonske linije po stanu te dvije linije na svakih 50,00 m² poslovno – trgovačko - ugostiteljskog prostora. Unutar građevina treba planirati provedbu instalacija za kabelsku televiziju i internet.

4.1. Obiteljske kuće, vile i stambene vile

Članak 60.

(1) U zonama koje su ovim Planom predviđene za izgradnju stambenih građevina (S) mogu se graditi:

- a) obiteljske kuće: samostojeće građevine (S1), poluugrađene (dvojne) građevine (S2) i ugrađene građevine – nizovi (S3),
- b) vile (S4),
- c) stambene vile (S5).

4.1.1. Površina građevinske čestice

Članak 61.

(1) Najmanja površina građevinske čestice stambenih građevina iznosi za:

- a) obiteljske kuće
 - samostojeće građevine (S1) - 300 m²;
 - poluugrađene (dvojne) građevine (S2) - 250 m²;
 - ugrađene građevine – niz (S3) - 200 m²;
- b) vile (S4) - 500 m²;
- c) stambene vile (S5) - 400 m².

(2) Najveća površina građevinske čestice stambenih građevina nije ograničena.

4.1.2. Širina građevinske čestice

Članak 62.

(1) Najmanja širina građevinske čestice stambenih građevina iznosi za:

- a) obiteljske kuće
 - samostojeće građevine (S1) - 14,0 m;
 - poluugrađene (dvojne) građevine (S2) - 12,0 m;
 - ugrađene građevine – niz (S3) - 8,0 m;
- b) vile - 20,0 m;
- c) stambene vile - 15,0 m.

(2) Najmanja širina planirane građevinske čestice stambenih građevina na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine mora biti 3,0 m.

4.1.3. Izgrađenost građevinske čestice

Članak 63.

(1) Najveća izgrađenost građevinske čestice stambenih građevina iznosi za:

- a) obiteljske kuće
 - samostojeće građevine (S1) - 50%;
 - poluugrađene (dvojne) građevine (S2) - 55%;
 - ugrađene građevine – niz (S3) - 65%;
- b) vile - 40%;
- c) stambene vile - 40%.

(2) Iznimno se može dozvoliti i veći postotak izgrađenosti u slučajevima kada se radi o obiteljskim kućama (uglovnicama), ali ne više od 75% i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora.

4.1.4. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{isn})

Članak 64.

(1) Najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) stambenih građevina iznosi za:

- a) obiteljske kuće
 - samostojeće građevine (S1) - 1,50;
 - poluugrađene (dvojne) građevine (S2) - 1,75;
 - ugrađene građevine – niz (S3) - 1,95;
- b) vile - 1,50;
- c) stambene vile - 1,50.

(2) Iznimno se može dozvoliti i veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (Kisn) stambenih građevina u slučajevima kada se radi o obiteljskim kućama (uglovnicama), ali ne više od 2,20 i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora.

4.1.5. Broj nadzemnih etaža i visina građevina

Članak 65.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi:

- a) obiteljske kuće i vile - 3 etaže (prizemlje ili suteran + kat + potkrovlje),
- b) stambene vile - 4 etaže (prizemlje ili suteran + 2 kata + potkrovlje)

(2) Najveća visina stambenih građevina iznosi:

- a) obiteljske kuće i vile
 - visina do vijenca (v) - 8,5 m;
 - visina do sljemena (V) - 12,5 m,
- b) stambene vile
 - visina do vijenca (v) - 11,5 m;
 - visina do sljemena (V) - 15,5 m.

4.2. Stambeno – poslovne i višestambene građevine

4.2.1. Površina građevinske čestice

Članak 66.

(1) Najmanja površina građevinske čestice stambeno - poslovnih i višestambenih građevina iznosi za:

- samostojeće građevine - 630 m²;
- poluugrađene (dvojne) građevine - 560 m²;
- ugrađene građevine (niz) - 350 m².

(2) Najveća površina građevinske čestice stambeno - poslovne i višestambene građevine nije ograničena.

4.2.2. Širina građevinske čestice

Članak 67.

(1) Najmanja širina planirane građevinske čestice stambeno - poslovne i višestambene građevine iznosi za:

- samostojeće građevine - 18,0 m;
- poluugrađene (dvojne) građevine - 16,0 m;
- ugrađene građevine (niz) - 10,0 m.

(2) Najmanja širina planirane građevinske čestice stambeno - poslovne i višestambene građevine na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine mora biti 5,0 m.

4.2.3. Izgrađenost građevinske čestice

Članak 68.

(1) Najveća izgrađenost građevinske čestice stambeno - poslovne i višestambene građevine iznosi za:

- samostojeće građevine - 65%;
- poluugrađene (dvojne) građevine - 80%;
- ugrađene građevine (niz) - 95%.

(2) Iznimno se može dozvoliti i veći postotak izgrađenosti za samostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine u slučajevima kada se radi o obiteljskim kućama (uglovnicama), ali ne više od 95% i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora.

4.2.4. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)

Članak 69.

(1) Najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) stambeno - poslovnih i višestambenih građevina iznosi za:

- samostojeće građevine - 1,95;
- poluugrađene (dvojne) građevine - 2,50;
- ugrađene građevine (niz) - 2,90.

(2) Iznimno se može dozvoliti i veći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) stambeno - poslovnih i višestambenih građevina u slučajevima kada se radi o uglovnicama, ali ne više od 3,0 i to pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna cjelovitost prostora.

4.2.5. Broj nadzemnih etaža i visina građevina

Članak 70.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža stambeno - poslovnih i višestambenih građevina iznosi 5 etaža (prizemlje ili suteren + 4 kata).

(2) Najveća visina građevina iz stavka (1) ovog članka, kada se grade s kosim krovom, iznosi:

- visina do vijenca (v) 14,5 m;
- visina do sljemena (V) 17,0 m.

(3) Najveća visina građevina iz stavka (3) ovog članka, kada se grade s ravnim krovom iznosi 16,0 m.

4.3. Pomoćne, gospodarske i sporedne građevine uz osnovne građevine

Članak 71.

(1) Uz osnovne građevine može se graditi i jedna pomoćna građevina koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine.

(2) U pomoćne građevine uz obiteljsku kuću ubrajaju se garaže za putničke automobile, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, spremišta, kotlovnice i slične građevine.

(3) U pomoćne građevine uz višestambenu građevinu ubrajaju se garaže za putničke automobile, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, kotlovnice i slične građevine.

(4) Uz osnovnu građevinu – obiteljsku kuću i pomoćnu građevinu uz osnovnu građevinu može se graditi i jedna gospodarska (poslovna) građevina.

(5) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici osnovne građevine mogu se graditi i sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne građevine:

- pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte i sl.),
- otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i športska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.,
- ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

Članak 72.

(1) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije.

(2) Pomoćna građevina može se graditi najviše kao (Po + P) (podrum i prizemlje), visine (visina krovnog vijenca), mjerena uz građevinu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu koja može iznositi najviše 3,50 m.

(3) Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene sa osnovnom građevinom (obiteljskom stambenom građevinom) uz koju se grade.

(4) Iznad pomoćne građevine uz stambenu građevinu može se urediti prohodna terasa kao proširenje stambenog prostora.

(5) Odredbe stavaka 1., 2. 3. i 4. primjenjuju se i na gradnju zatvorenih, natkrivenih ili otvorenih bazena, bilo kao pomoćnih građevina ili drugih sporednih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske infrastrukture i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 73.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih i komunalnih sustava sa pripadajućim građevinama i površinama. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom Plana sukladno odredbama iz ove Odluke, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(3) Mjesto i način priključivanja cjelokupne zone na prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na kategoriziranu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(4) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 74.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom infrastrukturnom mrežom prikazani su u grafičkom dijelu Plana, koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina i opisani u tekstualnom dijelu Plana koji obrađuje prometni sustav.

(2) U grafičkom dijelu Plana utvrđena su idejna rješenja prometnica na način da zadovolje uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase, te karakterističnog poprečnog presjeka za traženu prometnicu.

(3) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge (ostale) prometnice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge (ostale) prometnice ne smiju biti "slijepa", već obvezno moraju biti prometno povezane s najmanje dvije prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge (ostale) prometnice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje udaljeno najmanje 60 m od tog priključka.

(4) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se idejnim rješenjem odnosno projektom u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(5) Do izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.

Članak 75.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 76.

(1) Sve prometne površine u obuhvatu Plana, na koje postoji pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.

(3) Kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

Članak 77.

(1) Ovim planom određene su površine i pojasevi (koridori) infrastrukturnih sustava za cestovni i željeznički promet po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati racionalno, tako da se izbjegnu pejzažno vrijedni prostori i

vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša. Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

(3) Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Prometna i ulična mreža određeni su pojasevi za prometnice, cestovna križanja te željezničku prugu i industrijski kolosijek.

(4) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se mora zatražiti uvjete od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je u Zakonu o javnim cestama, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa odnosno regulacijske crte javne ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25,0 m
- za županijske ceste 15,0 m
- za lokalne ceste 10,0 m.

(5) Ovim Planom predviđeni su i veći cestovni/ulični pojasevi, kako bi se uz ceste mogao osigurati dovoljan prostor za sadnju drvoreda.

(6) Osnovna prometna mreža unutar obuhvata plana sastoji se od:

- planirane državne ceste;
- primarnih prometnica koje u pravilu povezuju naselje sa širim prostorom (glavne ulice - GU)
- sekundarnih prometnica koje u pravilu međusobno povezuju dijelove naselja (sabrne ulice - SU)
- stambenih prometnica (ostale ulice - OU).

Članak 78.

(1) Gradnja i rekonstrukcija prometne infrastrukture utvrđene ovim Planom provodit će se temeljem Odredbi Plana te u skladu s razvojnim planovima Općine Klinča Sela i nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima. Pri tome treba uvažavati propise o koridorima planiranih trasa prometne infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

(2) Koridor planiranih prometnica ovisi o kategoriji prometnice.

(3) Poprečni profili prometnica načelno su prikazani na kartografskom prikazu, a konačni poprečni profil pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja dozvole za gradnju, pri čemu njegova ukupna dimenzija ne može biti manja od dimenzije naznačene ovim Planom.

(4) Konačni poprečni profil pojedine prometnice mora se smjestiti unutar rezerviranog koridora. Iznimno su moguća minimalna odstupanja zbog tehničkog rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa ili tehnološkog napretka i racionalnijeg rješenja.

(5) Najmanji poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do maksimalno 5,0% u krivini.

Članak 79.

(1) Planom su predviđeni su različiti poprečni presjeci i širine koridora prometnica (glavnih, sabirnih i ostalih ulica) u obuhvatu Plana, prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.A. Prometna i ulična mreža.

(2) Planom se u svrhu izgradnje cestovne prometne mreže predviđa izgradnja slijedeće prometne infrastrukture:

Državna cesta (DC), širina koridora 10,1 m

Glavne mjesne ulice (GU)

Glavna mjesna ulica GU1

- GU1-1, širina koridora 28,0 m (obostrani kolnik š=2x3,5 m odvojen zelenim pojasom š=2,6 m, obostrani zeleni pojas š=3,7 m, obostrana biciklistička staza š=2x1,0 m, obostrani pločnik š=2,0 m i obostrana bankina sa zelenim pojasom/otvorenim kanalom š=2x2,5 m),
- GU1-2, širina koridora 23,0 m (obostrani kolnik š=2x3,5 m odvojen zelenim pojasom š=2,6 m, obostrani zeleni pojas š=3,7 m, obostrana biciklistička staza š=2x1,0 m i obostrani pločnik š=2x2,0 m),
- GU1-3, širina koridora 25,6 m (obostrani kolnik š=2x3,5 m odvojen zelenim pojasom š=2,6 m, obostrani zeleni pojas š=5,0 m, obostrana biciklistička staza š=2x1,0 m i obostrani pločnik š=2x2,0 m),

Glavna mjesna ulica GU2

- GU2-1, širina koridora 15,1 m (kolnik š=2x3,5 m i š=1x3,0 m, jednostrana biciklistička staza š=1,6 m i obostrani pločnik š=1,5+2,0 m),

- GU2-2, širina koridora 10,6 m (kolnik š=2x3,5 m, jednostrana biciklistička staza š=1,6 m i jednostrani pločnik š=2,0 m),

Glavna mjesna ulica GU3

- GU3, širina koridora 14,5 m (kolnik š=2x3,75 m, obostrani pločnik š=2x1,5 m i obostrani zeleni pojas š=2x2,0 m)

Sabirne ulice (SU)

Sabirna ulica SU1

- SU1, širina koridora 9,0 m (kolnik š=2x3,0 m i obostrani pločnik š=2x1,5 m)

Sabirna ulica SU2

- SU2-1, širina koridora 11,1 m (kolnik š=2x3,0 m, jednostrana biciklistička staza š=1,6 m i obostrani pločnik š=1,5+2,0 m)
- SU2-2, širina koridora 14,1 m (kolnik š=3x3,0 m, jednostrana biciklistička staza š=1,6 m i obostrani pločnik š=1,5+2,0 m)

Sabirna ulica SU3

- SU3, širina koridora 16,0 m (kolnik š=2x3,5 m, obostrani pločnik š=2x1,5 m i obostrani zeleni pojas š=2x3,0 m)

Ostale ulice (OU)

- OU1 do OU7, širina koridora 9,0 m (kolnik š=2x3,0 m i obostrani pločnik š=2x1,5 m)
- OU8 do OU10, širina koridora 14,0 m (kolnik š=2x3,5 m, obostrani pločnik š=2x1,5 m i obostrani zeleni pojas š=2x2,0 m)

Članak 80.

(1) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge prometnice ulice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Ove prometnice ne smiju biti "slijepa", već obvezno moraju biti prometno povezane s najmanje 2 prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Prometnice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje udaljeno najmanje 30 m od tog priključka. Iznimno, druge ostale ulice ne smiju se prometno povezati s planiranom državnom cestom. Minimalne tehničke karakteristike drugih ostalih ulica istovjetne su tehničkim karakteristikama ostalih ulica iz ovoga Plana.

Članak 81.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica su postavljene tako da prate priključke na državnu cestu, konfiguraciju terena te da zadovoljavaju propisane vozno-dinamičke elemente.

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 7,0% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib pješačkog hodnika prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(4) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(5) Prometnice treba projektirati za računsku brzinu $V=50$ km/h.

(6) Horizontalne elemente osovina treba definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravicama.

(7) Kolničku konstrukciju sabirnih i ostalih prometnica potrebno je dimenzionirati na osovinsko opterećenje za 40-tonska vozila.

Članak 82.

(1) Kod izvedbe komunalne infrastrukture mora se pridržavati slijedećih pravila:

- kanalizacija se mora izvoditi ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod nogostupa ili rubno unutar zelenog pojasa ceste;
- međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima komunalnih tvrtki i posebnim propisima.

Članak 83.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana.

(2) Kolni priključak-prilaz građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi ili s parkirališne površine.

(3) Kolni priključak-prilaz građevnim česticama i građevinama nije moguć s državne ceste.

- (4) Kolni priključak-prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:
- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine;
 - elementima novoplanirane prilazne prometne površine, u skladu s grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana.
- (5) Kolni priključak-prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Članak 84.

(1) Prometnice treba projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(3) Sve prometne površine moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Članak 85.

(1) Za planirane priključke na državnu cestu potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishoda provedbenih akata, sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/207).

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u zaštitnom pojasu državne ceste investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 86.

(1) U situativnom i visinskom smislu sve ceste se moraju u što je moguće većoj mjeri polagati u zasjeku i prilagođavati konfiguraciji terena. Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

(2) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti, treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti rampe upuštanjem rubnjaka. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(3) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje nogostupe odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

(4) Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 87.

(1) Sve potrebe za parkiranjem potrebno je zadovoljiti na pripadajućim parcelama, sukladno planiranoj namjeni građevina. Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih (PM) ili mogućih garažnih mjesta (GM) za pojedini javni ili društveni sadržaj utvrđuje se putem priložene tablice. Pod parkirališnim mjestom smatra se i parkiranje unutar podzemnih etaža, na način da su parkirališna mjesta otvorena. Pod garažnim mjestom smatra se parkiranje vozila u zasebnom prostoru za samo jedno vozilo koje se može zatvoriti i na taj način osigurati.

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za stambenu namjenu određuje se sa najmanje 1 PGM/1 stan.

(3) Za zgrade drugih namjena broj PM određuje se u odnosu na 1.000 m² GBP (ne uračunavaju se površine garaža i jednonamjenskih ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti) prema sljedećim kriterijima:

Namjena prostora u građevini	Prosječni broj PGM	Broj PGM prema lokalnim uvjetima (min - max)
proizvodnja, skladišta i slično	6	2 - 10
trgovina	25	20 - 30
poslovni sadržaji (uredi i slično)	20	10 - 30
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	30	20 - 40
građevine društvene namjene	8	6 - 10

(4) Ukoliko se broj PM ne može odrediti prema ovom normativu, tada se primjenjuju sljedeći normativi (po jedno PM za):

hoteli, moteli, pansioni i slično	1 PGM na 3 – 6 osoba na svakih 50 kreveta 1 PGM za autobus
dvorane za javne skupove (kina, domovi kulture i sl.)	1 PGM na 20 sjedala
športske dvorane i igrališta s gledalištem	1 PMG na 20 sjedala 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM na 4 -12 sjedala
škole i predškolske ustanove	1 PGM na 1 učionicu 1 PGM na 1 grupu djece
domovi zdravlja, poliklinike, ambulante, socijalne ustanove	1 PGM na 4 zaposlena u smjeni 1 PMG na 100 m ² GBP za korisnike
vjerske građevine	1 PGM na 20 sjedala
prateći sadržaji u naselju	1 PGM na 5 zaposlenih u smjeni

Članak 88.

(1) Javna parkirališta građena kolnik mogu biti okomita na kolnik, uzdužna (usporedna s kolnikom) ili pod kutom od 45° ili 60°. Kada se izvodi parkiranje pod kutom tad se "slobodni" trokut između parkirnog mjesta i ruba nogostupa obavezno mora ozeleniti. Ako su parkirališta izgrađena uz kolnik dopuštena brzina kretanja vozila je najviše 50 km/sat.

(2) Izgradnja javnih parkirališta dozvoljena je i uz sve ulice u kojima za to postoji dovoljno slobodnog prostora te ako takvo parkiranje nije na štetu sigurnosti odvijanja prometa (zabrana parkiranja uz državne i županijske ceste, preglednost i prilaz križanju, prilaz vozila za hitne intervencije, biciklista i pješaka i sl.). Uređenjem parkiranja ili stajališta za dostavna vozila za opskrbu trgovačko - ugostiteljskih sadržaja, u pojasu prometnice ne smije se nikako ometati pristup građevinskim česticama uz tu prometnicu.

(3) Ukoliko se grade javna parkirališta, na svim javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Članak 89.

(1) U obuhvatu Plana omogućava se gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom. Preporučuje se uređenje javnih parkirališta u vidu tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene, što omogućava prodor oborinskih voda u tlo.

(2) Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5 x 2,5 m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5 %.

(3) U obuhvatu Plana može se planirati izgradnja javnih garaža u skladu s uvjetima smještaja građevina gospodarske namjene.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi

Članak 90.

(1) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je uređenje trgova i drugih većih pješačkih površina. Trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem. Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(2) Iznimno, pješačke površine se mogu koristiti i za kolni promet, ali uz posebni režim korištenja (npr. samo za interventna i dostavna vozila, uz vremensko ograničenje i sl.) i to na temelju odgovarajuće općinske odluke.

(3) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom ili stepenicama malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 91.

(1) Uređenje pješačkih trgova moguće je ispred osnovne škole, crkve, sportske dvorane te svih drugih javnih i društvenih sadržaja koji se planiraju u obuhvatu Plana.

(2) U sklopu površina namijenjenih trgovima mogu se smjestiti parkirna mjesta za bicikle, mopede i motocikle čiji će se smještaj detaljnije odrediti projektnom dokumentacijom trgova.

(3) Pješački trgovi su slobodnog oblikovanja i riješeni u kombinaciji partera i popločenja.

(4) Pješački trgovi su predviđeni kao jedinstvena površina koja objedinjuje ulaze u objekte i stvara dovoljno prostora za okupljanje ispred objekata.

Pješačke površine

Članak 92.

(1) Izgradnja pješačkih staza za povezivanje prostora unutar obuhvata Plana sa sportskim, rekreacijskim, odgojno - obrazovnim i drugim sadržajima moguće je unutar čitavog obuhvata Plana.

(2) Duž pješačkih staza moguće je postavljanje niza klupa, odmorišta i ostale urbane opreme, s posebnim naglaskom na potrebu kvalitetnog putokaznog označavanja. Uz pješačke površine moguće je postavljanje urbane opreme te posuda za sakupljanje korisnog otpada.

(3) Šetnica uz potok Pisarovac je javni parkovni prostor koji uz funkciju šetališta može imati uređena odmorišta, trim stazu, biciklističku stazu i slično.

Članak 93.

(1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih hodnika, šetališta i staza. Najmanja širina površine za kretanje pješaka (nogostup ili pločnik) ovisi o kategoriji ulice unutar čijeg se pojasa nalazi i iznosi od 1,5 do 2,0 m.

(2) Na mjestu pješačkih prijelaza preko kolnika obvezna je izgradnja iskošenja rubnjaka i dijela nogostupa (rampe) nagiba do 8% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, starije osobe, roditelji s dječjim kolicima i sl.), odnosno uklanjanja "arhitektonskih barijera".

(3) Obveza je uređenja i izgradnje pješačkih površina pri gradnji novih prometnica uz primjenu standarda koji omogućavaju kretanje svima (i osobama s teškoćama u kretanju). Ukoliko se pješačke staze nalaze uz rub kolnika odvojene su visinski ($h=14$ cm) cestovnim rubnjakom.

Članak 94.

(1) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati:

- šetnice uz potok,
- nogostupi,
- trgovi – pristupni trgovi ispred osnovne škole, sportske dvorane, crkve i drugih javnih sadržaja,
- pješački putevi,
- stube,
- rampe.

(2) Pješačke staze uz kolnik prometnica moraju biti uzdignute iznad kolnika minimalno 15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

(3) U raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz pješaka, biciklista i hendikepiranih osoba preko kolnika potrebno je ugraditi upuštene rubnjake ili izvoditi rampe.

(4) Na mjestima ugibališta javnog prijevoza, za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika potrebno je izgraditi stajališta najmanje širine 3,0 m.

Članak 95.

(1) Šetnica uz potok Pisarovac treba pratiti obalu potoka i imati najmanju širinu 4,0 m. Uz nju se predviđaju dodatna proširenja za odmorišta s klupama na svakih 200 m udaljenosti.

(2) Uređenje gornje plohe šetnice mora biti pretežno od prirodnog materijala.

Članak 96.

(1) Nogostupi se izvode tako da se od kolnika odvoje zaštitnim zelenilom (travom ili niskim raslinjem) širine najmanje 2,0 m.

(2) Nogostupe je moguće izvesti asfaltiranjem ili popločavanjem betonskim pločama.

Članak 97.

(1) Ako se detaljnijim projektima predvidi kretanje pješaka stubama i rampama potrebno je voditi računa o savladavanju arhitektonskih barijera prema važećim propisima.

5.1.3. Biciklističke staze

Članak 98.

(1) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina uz kolnike, a obilježene su prometnom signalizacijom.

- (2) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m.
- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake smije biti najviše 8%. Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno iskošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.

5.1.4. Javni prijevoz

Članak 99.

- (1) Javni prijevoz će se odvijati glavnim i sabirnim ulicama naselja (GU i SU).
- (2) Na prometnicama kojima će se odvijati javni autobusni promet lokalnog tipa potrebno je planirati autobusna ugibaldišta i nadstrešnice za putnike prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

5.1.5. Benzinske postaje

Članak 100.

(1) Nove benzinske postaje mogu se planirati u koridorima državnih, županijskih i lokalnih cesta prema posebnim uvjetima pravnih osoba koje gospodare tim prometnicama.

(2) Uvjeti za izgradnju benzinskih postaja utvrdit će se temeljem projektne dokumentacije te uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih institucija, kojim će naročito biti određeno:

- položaj, oblik i veličina građevne čestice;
- način smještanja pojedinih sadržaja na građevnoj čestici;
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (agregati i spremnici goriva, praonica, servis i slično);
- prometno rješenje s priključkom na cestu;
- mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada);
- način ograđivanja građevne čestice;
- ozelenjavanje i sadnja zaštitnog zelenila;
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(3) Odvodnja oborinskih voda sa svih prometnih i neuređenih površina benzinske postaje mora biti izvedena preko propisanog mastolova i pročištača i tek tada ispuštena u sustav javne odvodnje.

5.1.6. Kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 101.

(1) Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.2. Uvjeti gradnje željezničke prometne mreže

Članak 102.

(1) Prostorom između stambenog i gospodarskog dijela naselja položen je prometni koridor (cestovno-željeznički), unutar kojeg je planirana izgradnja jednokolosječne željezničke pruge lokalnog značaja od kolodvora Zdenčina do Pisarovine. Planirana stambena, proizvodna i poslovna zona Zeleni grad Kupinec će na ovu prugu biti priključena industrijskim kolosijekom.

(2) Za provjeru prostornih mogućnosti ovog zahvata u prostoru izrađeno je idejno rješenje željezničke pruge, koje je preuzeto ovim Planom.

Članak 103.

(1) Planiran je industrijski kolosijek za priključak južnog dijela planirane proizvodne i poslovne zone Zeleni grad - Kupinec na željezničku mrežu, koji se nastavlja na planiranu željezničku prugu lokalnog

značaja od kolodvora Zdenčina do Pisarovine, s kojeg će parcele u južnom dijelu ove zone imati mogućnost pristupa.

(2) Koridor ovog industrijskog kolosijeka se nalazi izvan obuhvata Plana.

5.3. Pošta

Članak 104.

(1) Za potrebe funkcioniranja naselja potreban je najmanje jedan poštanski ured, čija se lokacija planira u središnjem dijelu naselja, i to ili kao zasebna građevina u sklopu mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ili kao dio stambeno-poslovne ili višestambene građevine.

5.4. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

5.4.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 105.

(1) Planira se izgradnja udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS) u centru naselja površine 25,0 m² u prizemlju neke od većih građevina, uz osiguran direktni kolni pristup. Planom je procijenjena potreba izgradnje mreže elektroničkih komunikacija kapaciteta 2.500 – 3.000 priključaka.

(2) Rješenje telekomunikacijske mreže unutar zone obuhvata Plana je shematskog karaktera, a može se mijenjati prema uvjetima operatera ili institucija koje upravljaju EK-mrežom što će se odrediti idejnim ili glavnim projektom za izgradnju pojedinog dijela mreže.

(3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje EK mreže treba odabirati prema grafičkom prikazu, osim u slučaju usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama.

(4) Trase podzemne EK mreže potrebno je predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene s drugim objektima i instalacijama planirane infrastrukture.

(5) Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi najmanje 0,7 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,5 m.

Članak 106.

(1) Sukladno Uputama za projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, te Uputama za projektiranje i građenje DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) planirana je izgradnja podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno izgradnja DTK u koju se uvlače vodovi elektroničkih komunikacija (kabeli), koja će se smjestiti u pločnike ili zelene površine uz prometnice.,

(2) Nova trasa DTK se sastoji od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca te predstavlja mrežu podzemnih cijevi za razvod i zaštitu vodova elektroničkih komunikacija (kabela). Montažni DTK zdenci služe za prolaz, nastavljanje i razvod kabela elektroničkih komunikacija te održavanje i servisiranje.

(3) Za distribucijske kanalizacijske cijevi planirane su dvije PVC cijevi \varnothing 110 mm i jedna PEHD cijevi \varnothing 40 mm. Za DTK zdence planirani su 2 (dva) tipa montažnih zdenaca: D1 i D2. Zdenci D1 i D2 planirani su za nastavljanje i za razvod TK kabela. Polaganje PVC i PEHD cijevi planirano je u rov dubine 0,60 m i širine 0,40 m. Budući da su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, distribucijske kanalizacijske cijevi između zdenaca ne moraju se polagati pravocrtno.

(4) Tipski montažni zdenci sastoje se od: donjeg elementa, uvodnih ploča, te gornjeg elementa i poklopca.

(5) Projektirana DTK za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, osim za EK kabele, planirana je i za kabele drugih namjena (kabelska televizije i sl.).

(6) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav

Članak 107.

(1) Sve građevine predviđene ovim Planom, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu EK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

(2) Za svaku građevnu česticu izgradit će se priključni EK ormari, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

(3) Svi radovi moraju se odvijati u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih komunikacija.

(4) Planom se određuje da unutar građevina kućne komunikacijske instalacije treba projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

5.4.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema

Članak 108.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona planiranih prostornim planom šireg područja za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, te slijedom navedenog izgradnja samostojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana nije dozvoljena.

(3) Planom je dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na antenskim prihvataima na fasadne ili krovne nosače planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja, čija visina iznosi najviše 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.

(4) Razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklope u prostor te u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja. Sve radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

5.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 109.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.C. Vodnogospodarski sustav.

(2) Planom je predviđena rekonstrukcija i izgradnja uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta).

(3) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Kod izgradnje novih građevina za javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i plinoopskrbu, kao i DTK instalacija, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(5) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica i u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela, pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava.

5.5.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 110.

(1) U svrhu zadovoljenja vodoopskrbnih potreba nove stambene i gospodarske zone Zeleni grad-Kupinec u jugoistočnom dijelu općine biti će potrebno osigurati dodatne količine vode iz vlastitih kapaciteta na području Općine Klinča Sela te dopunom iz smjera sjeveroistoka uz državnu cestu D1 iz magistralnog cjevovoda Rakov Potok - Klinča Sela (podsustav Strmac).

(2) Prema preliminarnim izračunima u svrhu određivanja potreba vode za novo naselje, potrebno je osigurati okvirnu maksimalnu satnu potrebu na vodi cca. 50 l/s, što je potrebno osigurati na izvorištima ili iz vanjskog sustava. Na ovu će potrebu na vodi biti potrebno dimenzionirati dovodne cjevovode. Ova vrijednost je za sada tek okvirna te su tijekom razrade moguća stanovitava odstupanja, ali bi prema uobičajenim normativima ona trebala odgovarati ekvivalentnim potrebama za oko 6.000 stanovnika.

Članak 111.

(1) Potreba na vodi planiranog naselja Zeleni grad – Kupinec morati zadovoljavati predviđanjem dovoda vode iz više smjerova, i to:

- putem sjevernog pravca iz već izgrađenog vodoopskrbnog sustava "Klinča Sela" temeljenog na izvorštima na obroncima Plešivice (Gonjeva Gornja, Gonjeva Donja i Popov Dol), ukoliko ugovoreni vodoistražni radovi pokažu zadovoljavajuće rezultate (u tom slučaju će biti potrebna rekonstrukcija određenih dijelova sustava u svrhu povećanja kapaciteta);
- putem spomenutog istočnog pravca uz državnu cestu Zagreb-Karlovac putem PEHD cjevovoda DN280 mm iz podsustava "Rakov Potok", temeljenog na istoimenoj vodospremi. (400 m³, 227 m.n.m.). Ovaj sustav ima ishodište u vodocrpilištu Strmac, koje ima dovoljno rezerve u pogledu izdašnosti vode;
- djelomično iz kapaciteta obnovljenog vodocrpilišta "Kupinec", na kojem su predviđeni vodoistražni radovi u svrhu iznalaženja dodatnih količina, odnosno revitalizacije postojećih vodonosnih zdenaca.

Članak 112.

(1) Trase vodoopskrbnih cjevovoda do obuhvata Plana položene su uz postojeće i planirane prometnice, a glavni pravac dovoda vode u novu stambenu i gospodarsku zonu Zeleni grad - Kupinec su određeni ovim Planom, pri čemu će promjer cjevovoda biti dimenzioniran hidrauličkim proračunima u kasnijoj fazi projektiranja mreža.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi u naselju će se zoni razvoditi koridorima projektiranih prometnica. U blizini naselja (izvan obuhvata Plana) se planira izgradnja crpne stanice i vodospremnika, dovoljnog kapaciteta za zadovoljenje protupožarnih potreba i potreba na vodi stanovnika zone.

(3) Točni položaji i visine potrebnog vodospremnih prostora biti će određeni na osnovu rezultata vodoistražnih radova i raspoložive količine vode za dopunu općinskog vodoopskrbnog sustava iz podsustava Strmac.

Članak 113.

(1) Način gradnje i rekonstrukcije te zaštite kroz zaštitne pojaseve vodoopskrbnog sustava (vodovoda sa svim pripadajućim građevinama) određen je posebnim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda i/ili vlasnika.

(2) Nova vodoopskrbna mreža planira se voditi prstenasto oko pojedinih urbanističkih cjelina (kaseta), a koje su definirane planiranim sadržajima. Na mjestima križanja prometnica izvesti će se čvorovi na mreži sa zasunima (armirano-betonske zasunske komore). Na vodovodnoj mreži predviđaju se nadzemni hidranti Ø100 mm, s najvećom udaljenosti pojedinih hidranata od 80 m. Nova vodovodna mreža u cijelosti se predviđa od PEHD cijevi Ø160 mm za tlak od 10 bara, koja zadovoljava protupožarne i sanitarne potrebe ($Q_{pož}=10,0$ l/s, $Q_{san}\approx 20,0$ l/s).

Članak 114.

(1) Planom se predviđaju i norme dnevne potrošnje vode prema planiranoj strukturi potrošača:

- za stalno stanovništvo - 250 l/dan/osobi,
- za ugostiteljsko – turističke objekte - 55 l/dan/gostu,
- za zaposlenike - 25 l/dan/radniku.

(2) Prema predviđenim kapacitetima pojedinih sadržaja predviđa se:

- za nogometno igralište površine travnatog terena od 9.000 m² godišnja potrošnja vode za zalijevanje iznosi 50 l/m² što je ukupno 475 m³/god s predviđenim režimom zalijevanja od 2-3 puta tjedno u razdoblju od lipnja do rujna. Dnevno se predviđa zalijevanje od najmanje 30 minuta do najviše 2 sata,
- za bazene ukupne zapremine vode u bazenima od oko 2.500 m³ kompletno pražnjenje bazena i izmjena vode svakih 14 dana.

Članak 115.

(1) Priklučenje građevina na cjevovode mjesnih mreža provodi se preko vodomjernih okana smještenih ispred građevina. Mjesto priključenja na ulični cjevovod predviđa ugradnju odgovarajućeg priključnog ventila s ugradbenom garniturom i cestovnom škrinjicom.

(2) Za svaki stan ili poslovni prostor u zgradi treba predvidjeti zasebni vodomjer smješten u niši na zidu hodnika ispred stana kako bi se mogla razgraničiti potrošnja svakog stana ili poslovnog prostora zasebno, a tom uvjetu treba prilagoditi razvod instalacije po zgradi.

(3) Kod određivanja položaja priključka treba voditi računa da priključak od mjesne vodovodne mreže do vodomjernog okna zgrade bude što kraći, te da vodomjerno okno bude na građevnoj parceli ispred zgrade.

(4) U vodomjernom oknu ispred zgrade potrebno je odvojiti instalacije sanitarnih i protupožarnih vodova i za svaki od njih predvidjeti odvojene vodomjere.

Članak 116.

(1) Kod priključenja zgrada potrebno je voditi računa o položaju zgrade u odnosu na vodovodnu instalaciju, te položaju i korištenju ostalih instalacija i infrastrukturnih građevina. U tu svrhu određuju se sljedeće osnovne odrednice uvjeta građenja:

- najbliža točka čvrste građevine u odnosu na vodovodne instalacije i građevine ne smije biti manja od 2,0 m horizontalne udaljenosti,
- kod usporednog vođenja i križanja s kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi bude niža od kote dna vodovodnih cijevi,
- horizontalni razmak kod usporednog vođenja smije biti najmanje 1,0 m između najbližih točaka dviju instalacija,
- križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije treba izvoditi pod kutom 60° - 90° uz vertikalni razmak najbližih točaka 0,5 m i izvedbe čvrste zaštitne pregrade (barijere) između njih,
- kod usporednog vođenja električnih, telefonskih i plinskih podzemnih instalacija s vodovodnom instalacijom, međusobni razmak mora biti najmanje 1,0 m od najbližih točaka instalacije,
- kod križanja kablovske i plinske instalacije sa cjevovodima, kut križanja mora biti 60° - 90° uz vertikalni razmak najmanje 0,5 m,
- kablove i plinske cijevi na mjestu križanja s vodovodnim instalacijama treba staviti u odgovarajuće zaštitne obložne cijevi 2,0 m prije i 2,0 m poslije križanja,
- stupovi nadzemnih instalacija i okna moraju biti na horizontalnoj udaljenosti od vodovodnih instalacija najmanje 2,0 m,
- na prijelazima ispod ceste, pruge i ulazima u dvorišta presvučenim asfaltnim zastorom, betonom i sl. vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu zaštitnu cijev,
- kod prolaza vodovodnih cijevi ispod odvodnih jaraka i vodotoka obvezno ju treba zaštititi odgovarajućom zaštitnom obložnom cijevi,
- u projektima infrastrukture obvezno je potanko riješiti svako mjesto kolizije s vodovodnom instalacijom,
- u slučaju nailaska na vodovodnu instalaciju prilikom gradnje, prije zatrpavanja ili neke druge aktivnosti treba pozvati ovlaštenu osobu nadležne tvrtke, te nakon očevida i upisa u građevni dnevni postupiti po njenim uputama,
- svako mjesto kolizije građevine u gradnji i vodovodne instalacije treba geodetski snimiti i snimak predati službi za vođenje katastra cjevovoda nadležne tvrtke,
- kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija prilikom izgradnje zgrade/građevine investitor ili izvođač je dužan kvar odmah prijaviti nadležnoj tvrtki,
- prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o higijensko-tehničkoj zaštiti vodovodne instalacije i vode za piće,
- planirani cjevovod treba voditi po prometnici, a iznimno i samo djelomično po površini predviđenoj za nasade.

Odvodnja

Članak 117.

(1) Za potrebe rješavanja odvodnje izrađeno je "Idejno rješenje sustava javne odvodnje područja Općine Klinča Sela" (HIDRO CONSULT d.o.o., Rijeka, 2012.), koje je u cijelosti ugrađeno u ovaj Plan. Ovim je idejnim rješenjem planirano prikupljanje, odvodnja i pročišćavanje sanitarno – potrošnih otpadnih voda s uklapanjem postojećeg mješovitog sustava u zajednički sustav.

(2) Na području Općine kao i za stambenu i gospodarsku zonu Zeleni grad – Kupinec je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, sa pročišćavanjem prije ispusta u recipijent - vodotok Brebernica. U sustavu odvodnje otpadnih voda naselja i gospodarske zone previđa se izgradnja uređaja za pročišćavanje (alternativne lokacije) na lokacijama:

- varijanta 1. - (lokacija Aerodrom), na području Općine Pisarovina (za potrebe Općine Klinča Sela, buduće gospodarsko-stambene zone Zeleni grad Kupinec i Općine Pisarovina), kapaciteta 26.000 ES, III. stupanj pročišćavanja, ili
- varijanta 2. - na južnom dijelu obuhvata Plana (samo za potrebe planirane gospodarsko-stambene zone Zeleni grad-Kupinec), kapaciteta oko 9.000 ES.

(3) Ukoliko se Općina Klinča Sela i Općina Pisarovina odluče za izgradnju zajedničkog uređaja (varijanta 1.), pročištač na lokaciji u obuhvatu Plana se neće realizirati, a namjena ove lokacije će se odrediti kroz izmjene i dopune Plana.

Članak 118.

(1) Sanitarne otpadne vode će se odvoditi podzemnim zatvorenim i nepropusnim odvodnim kanalima do pročištača, pročititi preko pročištača i ispustiti u površinski recipijent.

(2) Za odvodnju tehnoloških otpadnih voda gospodarske zone u razdjelni sustav javne od odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Članak 119.

(1) Kanalizacijski sustav s obuhvata Plana predviđa se priključiti na glavni kolektor Ø400-800 mm položen uz zapadnu granicu obuhvata Plana (u koridoru postojećeg poljskog puta), kojim će se sanitarna otpadna voda transportirati do uređaja za pročišćavanje otpadne vode Aerodrom (izvan obuhvata Plana).

(2) Kompletna nova kanalizacijska mreža mora biti od vodonepropusnih cijevi kao PVC – cijevi za uličnu kanalizacijsku mrežu. Revizijska okna mogu biti betonska ili tipska polietilenska revizijska okna. Sve kanale i kolektore treba još hidraulički provjeriti prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije te izvedbe kanala u pojedinim ulicama. Mjerodavna količina oborina za dimenzioniranje kanalske mreže usvojena je od 150 l/sek/ha, što odgovara kiši trajanja 25 minuta i s trogodišnjim povratnim razdobljem.

Članak 120.

(1) Za izgradnju odvodnog sustava potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- interna kanalizacija priključuju se na javnu kanalizaciju preko kanalizacijskog priključka, a to je posljednje revizijsko okno (koje se ujedno smatra kontrolnim oknom) i kanalizacijski cjevovod prije utoka u javnu kanalizaciju koji mora biti profila određenog projektom-proračunom,
- kontrolno okno mora biti smješteno na mjestu dostupnom za nesmetanu kontrolu inspeksijskih službi, izdavatelja ovih uvjeta, ili uvjeta osobe zadužene za upravljanje kanalizacijom. Na kontrolnom oknu mora biti propisani kanalizacijski poklopac, okno mora biti unutarnjih svijetlih dimenzija od najmanje 1,00x0,80m i s lijevano željeznim penjalicama 4 kom/m',
- priključak na sustav javne kanalizacije izvodi se na samom RO javne kanalizacije,
- cijeli kanalizacijski sustav mora se izvesti vodonepropusno i sukladno pravilima struke.

(2) Koridori, odnosno trase na kojima se nalaze ili će prolaziti cjevovodi i građevine sustava javne odvodnje moraju biti slobodni, te mora biti osiguran stalni nesmetan pristup za kontrolu, održavanje i radove na istom.

- horizontalni razmak između kanalizacije i ostalih instalacija mora biti najmanje 1,00 m,
- vertikalni razmak između kanalizacije i ostalih instalacija mora biti najmanje 0,50 m,
- kod križanja ostalih instalacija s kanalizacijom iste se moraju izvesti sa zaštitom (u zaštitnim cijevima) i to 3,0 m lijevo i 3,0 m desno od križanja.

Članak 121.

(1) Vlasnik kanalizacijskog priključka izvodi isti u vlastitoj režiji, ali putem ovlaštenog izvoditelja. Ako je potrebno izgraditi više od jednog priključka za potrebe jednog investitora ili građevine tj. jedinice, isto treba biti odobreno već u provedbenom aktu s obrazloženjem i uvjetima takvoga rješenja.

(2) Korisniku sustava javne odvodnje najstrože se zabranjuje odlagati u kanalizaciju stvari i predmete koji su posebnim propisima označeni kao opasni ili mogu na bilo koji način to postati, kao i uzrokovati oštećenje, začepljenje ili smanjenu funkciju tj. protok kanalizacije.

(3) Za predmetni priključak (ili segment javnog kanalizacijskog sustava) investitor je u obvezi izraditi propisani katastar vodova, kao i za cijelo područje koje je pod njegovom ingerencijom, te isti predati upravitelju kanalizacijom i to najkasnije do tehničkog pregleda.

Članak 122.

(1) Oborinske otpadne vode će se odvoditi direktno u otvorene kanale. Oborinske s manipulativnih površina, parkirišta sličnih površina, zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u otvorene kanale ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda, moraju najprije pročititi preko odgovarajućih građevina (separatora ulja s taložnicom).

(2) Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

(3) U razdjelni sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju upuštati otpadne vode, a u razdjelni sustav interne odvodnje otpadnih voda oborinske vode. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda.

Članak 123.

(1) Ispuštanje oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda.

(2) Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.

Članak 124.

(1) Kod izrade projektne dokumentacije potrebno je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

(2) Na osnovu planiranih opterećenja potrebno je dokazati da oborinske vode koje se iz gravitirajućeg prostora ispuštaju u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike neće štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno da neće narušiti dobro stanje vode u prijemniku.

Uređenje vodotoka, površinska odvodnja i navodnjavanje

Članak 125.

(1) Za kanale koji će se ovim Plan zadržati određena je širina potrebnih koridora vodnog dobra, a kanali će se uređivati i održavati sukladno odredbama Zakona o vodama. Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom građevinom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, odnosno ne manje od 5,50 m od postojećeg ili planiranog gornjeg ruba korita potoka.

Članak 126.

(1) Na temelju hidrauličkih proračuna izvršeno je dimenzioniranje kanala površinske odvodnje koji se zadržavaju u obuhvatu Plana ili ga tangiraju te stoga imaju utjecaj na prostorno rješenje. Također je izvršena rezervacija potrebnih koridora vodnog dobra za kanale, čija širina iznosi:

- kanal 1.1.4. - širina 9,1 m,
- kanal 1.1.5. - širina 8,8 m,
- kanal Pisarovac - širina 18,0 m.

(2) Na većem dijelu toka za dimenzioniranje korita primijenjen je normalni profil, a veća oblaganja su predviđena na hidrotehničkim objektima. Uzdužni pad je prilagođen maksimalnim dopuštenim brzinama, a za smanjenje uzdužnog pada potrebno je izraditi stepenice u skladu s hidrauličkim proračunom.

(3) Za kanale izvan područja zahvata projekta Zeleni grad Kupinec nisu izvršena hidraulička dimenzioniranja iako vodom prihranjuju predmetno područje.

5.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 127.

(1) Uz južni rub gospodarske zone te rubom prometnog koridora državne ceste i industrijskog kolosijeka planiran je prema PPUO Klinča Sela zračni dalekovod 2x110 kV. Izgradnja u koridoru ovog dalekovoda će se vršiti sukladno posebnim uvjetima HEP-a.

Članak 128.

(1) Na prostoru obuhvata UPU Zeleni grad - Kupinec ne postoji postojeća elektroenergetska infrastruktura HEP-ODS-a.

(2) Za priključak Zelenog grada - Kupinec izrađen je "Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja na elektroenergetsku mrežu - Zeleni grad Kupinec" (40.000 kW). Predviđeno je da se napajanje Zelenog grada – Kupinca izvede iz TS 110/20/10 kV ZDENČINA tako da se:

- dogradi postojeća TS 110/20/10 kV ZDENČINA s još minimalno šest vodnih polja za potrebe Zelenog grada i zamjene postojeći transformatori 2x20 MVA s novima 2x40 MVA;
- položi šest kablskih vodova od TS 110/20/10 kV ZDENČINA do Zelenog grada - Kupinca u dužini od oko 7 km;
- izgrade trafostanice i jedna protustanica / rasklopno postrojenje u Zelenom gradu – Kupincu;
- izgradi SN rasplet i NN rasplet.

Članak 129.

(1) Napajanje zone se vrši putem 6 srednjenaponskih 20 kV kabela XHE 49-A 3 x (1x150 mm²). Tri kabela služe za napajanje stambene zone, a dva za industrijsku zonu. Šesti kabel je rezervni i služi za povećanje raspoloživosti napajanja. Četiri srednjenaponska kabela (tri napojna i jedan rezervni) se polažu od TS 110/20/10 kV Zdenčina kroz stambenu zonu do rasklopnog postrojenja RP 20 kV smještenog u stambenoj zoni.

(2) Sve transformatorske stanice unutar stambene zone su prolazne. Trasa razvoda visokog napona i smještaj transformatorskih stanica prikazan je na kartografskom prikazu Plana.

(3) U trasi srednjenaponskog kabela se polaže uzemljivački vodič. Koridori za srednjenaponske kabele osigurani su unutar javnih neprometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice. Koridori potrebni za niskonaponsku mrežu i mrežu javne rasvjete osigurani su u koridorima novih prometnica.

Članak 130.

(1) Svaki investitor (pravna ili fizička osoba, budući kupac električne energije) u postupku ishođenja provedbenih akata mora zatražiti od "Elektre" Karlovac prethodnu elektroenergetsku suglasnost, sukladno Zakonu o energiji, Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom i Pravilniku o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage.

(2) Osnovni podatak u zahtjevu za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti, pored ostalih, je potrebna priključna snaga u kW. Kupci će biti priključivani na niskom ili srednjem naponu, zavisno o tome koliko kW priključne snage će tražiti.

(3) Objekti (kupci el. energije) koji će biti priključeni na niskom naponu, biti će spojeni na transformatorske stanice u vlasništvu "Elektre" Karlovac. Objekti (kupci el. energije), koji će imati mjerenje na srednjem naponu, biti će priključeni na srednjenaponsku mrežu te će izgraditi vlastitu transformatorsku stanicu na svojoj parceli, u skladu s uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti.

Članak 131.

(1) Potreban prostor na vlastitoj parceli za transformatorske stanice u vlasništvu kupaca (mjerenje na srednjem naponu) treba biti 7x7 m, plus pristupni put sa javne prometne površine za kamion i dizalicu. Transformatorskoj stanici radnici "Elektre" Karlovac moraju imati danonoćni pristup tijekom cijele godine.

(2) Potrebna veličina parcele za transformatorske stanice u vlasništvu "Elektre" Karlovac treba biti minimalno 5x7 m ili 7x7 m zavisno o tome da li se radi o trafostanici s dva ili jednim transformatorom, plus pristupni put sa javne prometne površine, za kamion i dizalicu. Navedena parcela i pristupni put moraju postupkom parcelacije i kupoprodajnog ugovora s vlasnikom, postati vlasništvo "Elektre" Karlovac, te biti izvan svih ograda kako bi radnici "Elektre" Karlovac imali danonoćni pristup tijekom cijele godine.

(3) Tehnička specifikacija novih trafostanica (TS):

- tip: kao kablaska KTS 10(20)/0,4 kV 1x1.000 kVA ili DTS 10(20)/0,4 kV 2x1.000 kVA;
- smještaj: slobodnostojeća;
- konstrukcija: od gotovih betonskih elemenata, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a.

Članak 132.

(1) Trafostanice će se priključivati na kablsku 20 kV mrežu na način ulaz/izlaz, a pojedine građevine će biti napojene podzemnim vodovima 0,4 kV s najbliže i projektom predviđene trafostanice. Razmještaj transformatorskih stanica je u centru konzuma tako da su najdulje niskonaponske grane manje od 400 m. Raspored transformatorskih stanica treba zadovoljiti i uvjet dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kablskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.

(2) Sve nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na zasebnim parcelama. Trafostanice će biti tipske, sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do

dva) trafo polja. Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od petnaest NN izvoda.

(3) S obzirom da trenutno ne postoje naznake koje će se djelatnosti odvijati unutar gospodarske zone (proizvodne, uslužne ili skladišne), Planom nije mogao biti izvršen proračun vršnog opterećenja i raspored planiranih trafostanica u gospodarskoj zoni. Planom se propisuje da se planirane trafostanice u gospodarskoj zoni trebaju graditi na parcelama najmanje veličine 7 x 7 m (približno 49 m²) ili u sklopu objekata, na lokacijama koje će se konačno odrediti u postupku ishoda provedbenog akta, a sukladno energetskim potrebama i etapnosti realizacije. Za izgradnju samostojećih trafostanica u gospodarskoj zoni vrijede isti uvjeti kao i za trafostanice u naselju (mješovita namjena).

Članak 133.

(1) Prema "Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja na elektroenergetsku mrežu Zeleni grad – Kupinec" (40.000 kW) za potrebe napajanja električnom energijom predviđena je izgradnja protustanice / rasklopnog postrojenja. S obzirom da se radi o većem elektroenergetskom objektu, za izgradnju istog je potrebno predvidjeti parcelu 10 x 20 m.

(2) Navedena parcela i pristupni put moraju postupkom parcelacije i kupoprodajnog ugovora s vlasnikom, postati vlasništvo "Elektre" Karlovac te biti izvan svih ograda kako bi radnici "Elektre" Karlovac imali danonoćni pristup tijekom cijele godine. Protustanica / rasklopno postrojenje će biti smještena u dijelu Zelenog grada - Kupinec pored planirane državne ceste prometnice.

Članak 134.

(1) SN i NN mreža unutar Zelenog grada - Kupinec biti će položena u zemlju, odnosno u kabelsku kanalizaciju. Točne trase elektroenergetske mreže i kabelske kanalizacije biti će određeni nakon definiranja prostora Zelenog grada - Kupinec (namjena pojedinih parcela i trase prometnica). Pored svih prometnica moraju se definirati koridori za polaganje elektroenergetskih vodova Zelenog grada - Kupinec.

(2) Za kabelsku kanalizaciju potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:

- svijetli otvor kabelskog zdenca (šahta) na dijelu gdje se kabelska kanalizacija lomi pod kutem većim od 30⁰ mora iznositi 200x200x200 cm, a na ravnim dionicama 200x180x180 cm (dubina 200 cm),
- razmak između zdenaca mora biti između 50 i 70 m na ravnim dijelovima kabelske kanalizacije,
- u kabelsku kanalizaciju se ugrađuju cijevi Ø 200 mm za kabelske vodove srednjeg napona, Ø 160 mm za kabelske vodove niskog napona i Ø 50 mm za optičke kabele,
- cijelom duljinom kabelske kanalizacije treba u "mršavi" beton položiti, pored cijevi, bakreno uže presjeka 70 mm², koje treba prolaziti kroz svijetli otvor kabelskih zdenaca.

Članak 135.

(1) Svi sredjenaponski kabeli stambene zone i budući kabeli industrijske zone završavaju u protustanici / rasklopnom postrojenju 20 kV. Tehnička specifikacija protustanice / rasklopnog postrojenja (RS):

- smještaj: slobodnostojeća;
- konstrukcija: zidani objekt, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a.

(3) Raspored transformatorskih stanica treba zadovoljiti i uvjet dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kabelskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%. Trafostanice će se priključivati na kabelsku 20 kV mrežu na način ulaz/izlaz, a pojedine građevine će biti napojene podzemnim vodovima 0,4 kV s najbliže i projektom predviđene trafostanice.

5.5.3. Javna rasvjeta

Članak 136.

(1) Za rasvjetu prometnica svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine 12 m, 10 m, 8 m i 6 m.

(2) Stupove treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,5 m od ivice kolnika, ili na javnoj površini uz ogradni zid građevine. Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačavanje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

(3) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića izrađenog od izolacijskog materijala klase 2, u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(4) Kabele 1 kV, tip PP00-Y ili N1VVK 4x16(10) mm² potrebno je položiti u sloj pijeska u kanalu dubine 0,8 m, a kod prolaza ispod prometnica na dubini 1,20 m uvlačenjem u cijev PCME Ø 110 zaštićene betonom.

(5) Za uzemljenje svih stupova primijeniti će se vod P 30x4 mm, kojeg treba položiti u sloj čiste zemlje na dubini 50 cm ispod tla.

Članak 137.

(1) Kod projektiranja i izgradnje vanjske pojedinačne i javne rasvjete potrebno je poštivati propisane norme o svjetlosnom onečišćenju te se propisuju slijedeći uvjeti sa ciljem smanjenja svjetlosnog onečišćenja te uštede energije i odnose se na svijetlotehničke uvjete.

(2) Osnovni uvjeti rasvjete su:

- isijavanje svjetiljke iznad horizonta (90°) mora biti 0 cd po 1000 lumena, a u svjetiljke treba instalirati žarulje s velikim faktorom iskoristivosti,
- u svjetiljkama rasvjete prometnica potrebno je primijeniti žarulje NaVT 250 W, 150 W, 100 W i 70 W,
- kod rasvjete ceste za motorni promet prosječna osvjetljenost ne smije prijeći minimalnu razinu određenu normama (pozvati se na normu koja dopušta minimalnu razinu jednolikosti rasvijetljenosti prema kategoriji ceste),
- mreža javne rasvjete prometnica (za žarulje snage veće od 150 W) može biti opremljena s odgovarajućim regulatorom za smanjenje svjetlosnog toka do 30%; smanjenjem svjetlosnog toka ne smiju se umanjiti minimalni sigurnosni uvjeti,
- u proračunu osvjetljenosti potrebno je uvrstiti stvarni postojeći tip cestovne površine (R1, R2, R3....).
- potrebno je primjenjivati svjetiljke s optimalnim svjetlosnim karakteristikama prema mjestu i svrsi ugradnje, koja omogućava najmanje moguće instalirane snage, na način da smanjuje troškove održavanja (kvarovi, zamjena žarulja, čišćenje optike, trošak električne energije, i sl.) s kojima će se vlasnik (Općina) susresti tijekom vijeka trajanja svjetiljke,
- potrebno je odabrati stupove i svjetiljke koji omogućuju najveću moguću udaljenost između izvora svjetlosti, a faktor iskoristivosti treba u pravilu biti veći od 0,5,
- svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu igrališta, građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja $>50^\circ$), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

(3) Za rasvjetu velikih površina na otvorenom potrebno je:

- koristiti visoke stupove s instaliranim reflektorima samo ukoliko sustav standardne rasvjete s istim instaliranim snagama daje slabije rezultate,
- ukoliko je potrebno dobro raspoznavanje boja, nadopuniti sustav javne rasvjete niskotlačnih natrijevih žarulja sa nekoliko visokotlačnih (miješana rasvjeta),
- građevine trebaju biti opremljene odgovarajućim sustavom za isključenje ili za smanjivanje jačine svjetlosnog toka u satima kad se građevina ne koristi.

(4) Za rasvjetu sportskih igrališta:

- preporučuje se primjena svjetiljki s natrijevim žaruljama visokog pritiska; za terene na kojima je važno prepoznavanje boje koristiti svjetiljke s metalhalogenim žaruljama,
- potrebno je predvidjeti stupnjevanje rasvjete ovisno o namjeni sportskog igrališta i kategoriji sportske priredbe (amateri, profesionalci, prvenstvo, TV prijenos, trening i sl.).
- potrebno je primijeniti reflektore s izrazitim asimetričnim isijavanjem ($>50^\circ$),
- potrebno je onemogućiti isijavanje iznad horizonta (90°).

Članak 138.

(1) Rasvjeta ulica u područjima javne i društvene namjene:

- izvori svjetlosti se u odnosu na postojeće visoko zelenilo postavljaju na način da snop prema površini koja se osvjetljava nije značajno zaklonjen,
- urbana rasvjeta mora zadovoljavati uvjet 0 candela po 1000 lumena iznad horizonta (90°),

(2) Rasvjeta pročelja građevina:

- prilikom rasvjete pročelja građevina svjetiljke treba postaviti s usmjerenjem prema dolje. U izuzetnim slučajevima moguće je postaviti svjetlosni snop usmjeren prema gore,
- sjajnost (cd/m²) pročelja mora biti manja od sjajnosti ceste i ne smije biti veća od 1 cd/m².

(3) Rasvjeta parkova i šetnica:

- rasvjeta mora omogućiti sigurno kretanje pješaka,
- potrebno je maksimalno očuvati eko sustav parkova i zelenih površina,
- izvori svjetlosti se u odnosu na postojeće visoko zelenilo postavljaju na način da snop prema površini koja se osvjetljava nije značajno zaklonjen.

Članak 139.

(1) Planom predviđa korištenje obnovljivih energetskih izvora (sunce) kroz postavu fotonaponskih panela na krovove građevina, odnosno postavu sunčevih kolektora za zagrijavanje vode i sl.

5.5.5. Plinoopskrba

Članak 140.

(1) Za potreba opskrbe prirodnim plinom potrošača na području Općine Klinča Sela i Općine Pisarovina izvest će se visokotlačni distributivni plinovod iz čeličnih cijevi za maksimalni radni tlak od 6 – 12 bar pretlaka. Trasa distributivnog VT plinovoda prati postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

(2) Razvod plinovodne mreže prikazan je u grafičkom dijelu Plana. Područje cijele zone će se opskrbljivati prstenastim razvodom. Za potrebe dimenzioniranja približnog kapaciteta treba izvršiti proračun kroz izradu idejnih, glavnih, odnosno izvedbenih projekata.

(3) Glede razvoda valja sukladno izgrađenosti pojedinoga dijela, a u dogovoru s lokalnim distributerom plina, spajati cjevovode "prstenasto" kako bi se ostvarila jednolika distribucija unutar mreže u ovisnosti o potrošnji. Treba predvidjeti mogućnost etapne plinifikacije kako bi se osigurala odgovarajuća opskrbljenost plinske mreže u svim fazama oživotvorenja projekta.

Članak 141.

(1) Za potrebe opskrbe prirodnim plinom potrošača u obuhvatu Plana (široka potrošnja i industrijsko-komunalni potrošači) predviđeno je izvođenje srednjetačne (ST) plinske mreže. Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni iz polietilenskih cijevi visoke gustoće prema ISO 4437, SDR11, serije S5 za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Trase plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državnu cestu, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

(2) Planom se propisuju uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže:

- horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom;
- smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998;
- cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini, a u slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi;
- prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima;
- projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(3) Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine potrošače će biti definirani u postupku izdavanja akta kojima se dozvoljava gradnja, kao i točan položaj plinske mreže (situacijski i visinski) te spoj na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila (kada će se znati točan položaj srednjetačnog plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod).

Članak 142.

(1) ST mrežu treba oblikovati u tehničku cjelinu s postojećim i projektiranim plinovodima na koje se spaja te s predviđenim plinovodima koji će se nastaviti na njega. Trasu STP i priključaka treba odrediti sukladno ovim uvjetima:

- trasa treba biti usklađena s postojećim i projektiranim instalacijama i građevinama, posebnim uvjetima i suglasnostima komunalnih poduzeća i nadležnih ustanova, urbanističkim rješenjem predmetnog područja, geomehaničkim i hidrološkim podacima terena, energetskim suglasnostima lokalnog distributera plina, te ostalim relevantnim podacima koji se odnose na planiranje i projektiranje plinoopskrbnog sustava,
- trasa treba imati što manje horizontalnih i vertikalnih skretanja, a posebno treba izbjegavati učestalo prelaženje trase plinovoda s jedne na drugu stranu ulice,
- treba poštivati najmanje sigurnosne udaljenosti,
- dubina rova treba biti na što je moguće manje mjesta biti dublja od potrebne za najmanju dubinu ukapanja STP i priključaka,
- trasa po mogućnosti treba biti izvan privatnih čestica (parcelsa),
- trasa treba osigurati najmanju sveukupnu duljinu STP, odnosno priključaka,
- trasa treba osigurati najniže troškove izvođenja radova, što poglavito daje prednost trasi STP i priključaka u pejzažno uređenoj površini i nogostupu, te trasi sa što manjim brojem zaštita na STP, odnosno susjednim komunalnim instalacijama,

- treba omogućiti plinifikaciju svih postojećih i planiranih građevina na području obuhvaćenih projektnim zadatkom, što znači da trasu STP treba projektirati i u odvojcima koji nisu posebno označeni, a postoje na terenu.

Članak 143.

(1) Udaljenosti (svijetli razmak) STP i priključaka od postojećih i projektiranih instalacija i građevina trebaju biti sljedeće:

- 0,5 m - po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama,
- 1,0 m - po horizontali pri usporednom polaganju instalacija,
- 1,0 m - stupovi (HPT, električna rasvjeta) računajući od osi stupa do 6,0 m visine,
- 1,5 m - stupovi (HPT, električna rasvjeta) računajući od osi stupa preko 6,0 m visine,
- 1,0 m - kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod),
- 1,5 m - debla visokog raslinja,
- 0,5 m - rub grmolikoga raslinja,
- 5,0 m - transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina,
- 2,0 m - zgrade i ostale građevine.

Članak 144.

(1) Pri izradi projektiranog plinoopskrbnog sustava, treba se (osim već iznesenog) pridržavati i ostalih uvjeta potrebnih pri izradi ovakve vrste instalacije, a sukladno pravilima struke:

- prije početka radova potrebno je zatražiti iskolčenje plinovoda,
- prilikom izvođenja građevnih radova obavezan je ručni iskop u pojasu plinovoda (1,0 m sa svake strane),
- moguća oštećenja plinovoda (presijecanja cijevi, oštećenja izolacije i slično) treba odmah prijaviti distributeru plina koji jedini može izvesti popravak,
- ukoliko dođe do otkrivanja plinske cijevi, ista se ne smije zatrpiti prije uvida odgovorne osobe distributera plina,
- mjesta križanja plinske cijevi s predmetnim građevinama također se ne smiju zatrpavati prije uvida odgovorne osobe distributera plina,
- troškove mogućeg popravka i ostalog (gubitci plina, zastoji i slično), padaju na teret investitora predmetnih radova,
- mjesta križanja i usporednog vođenja moraju biti geodetski snimljena, a primjerak geodetskog elaborata predan distributeru plina,
- glavni projekt treba dostaviti distributeru na pregled, a u svrhu provjere usklađenosti s posebnim uvjetima i usklađenja s pravilima distributera.

6. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina

6.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 145.

(1) Ovim se Planom utvrđuje posebno vrijedno i osjetljivo područje - vodotok Pisarovac te su određeni uvjeti i mjere njegove zaštite.

(2) Potok Pisarovac se mora održavati i uređivati prema odredbama važećeg Zakona o vodama. Radi se o vodotoku otvorenog korita, a uređuje se uz očuvanje prirodnih elemenata vode i okoline.

(3) Pojas neposredno uz potok Pisarovac mora se zaštititi u širini od najmanje 5,0 m od vrha nasipa jer služi za nesmetan prolaz, održavanje i intervenciju u vodnoj površini.

(4) Na vodotoku i u njegovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati postojeće karakteristike i pejzažne vrijednosti.

Članak 146.

(1) Ovim se Planom predviđa premošćivanje vodotoka prometnicama i infrastrukturom tako da se ne smanjuje protočnost vodotoka, a uz suglasnost s Hrvatskim vodama.

(2) Uređenje obala vodotoka mora se cjelovito riješiti u sklopu uređenja javnih parkova i zaštitnog zelenila.

6.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 147.

- (1) Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš u smislu ovog Plana su:
- prostori u kojima je povećana buka,
 - prostori povećane emisije ispušnih plinova,
 - vodotok Pisarovac.
- (2) Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati i provoditi propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 148.

- (1) Planirana državna cesta i željeznička pruga između stambenog i gospodarskog dijela naselja je izvor povećane buke.
- (2) Zaštita prema naselju osigurana je dovoljnim odmakom ovih prometnih koridora od stambenog dijela naselja i radne zone.

Članak 149.

- (1) Utjecaj povećanog broja vozila u prometovanju državnom cestom smanjiti će se kroz planiranje pojasa zaštitnog zelenila uz taj cestovni koridor.

Članak 150.

- (1) Zaštita vode na području obuhvata ovog Plana provodit će se sljedećim mjerama:
- izgradnjom vodonepropusnog sustava razdjelne odvodnje oborinskih i otpadnih voda,
 - odvođenjem oborinske vode sa svih prometnica i javnih parkirališta unutar obuhvata Plana preko slivnika s taložnicama u javni kanalizacijski sustav,
 - zabranom gradnje uz obalu vodotoka u širini od najmanje 5,0 m.
- (2) Područje uz vodotok planira se uklopiti u parkovno rješenje sa zadržavanjem prirodnog ambijenta.

7. Uvjeti uređenja sportsko – rekreacijskih i zelenih površina

7.1. Sportsko – rekreacijska namjena (R1)

7.1.1. Vodeni centar (R₁)

Članak 151.

- (1) Na površini predviđenoj ovim Planom za gradnju vodenog centra moguće je graditi zatvorenu bazensku dvoranu s otvorenim bazenom. Kolni pristup do dvorane moguć je s novoplanirane prometnice.
- (2) Predviđeni kapacitet bazenske dvorane iz stavka 1. ovog članka je 500 posjetitelja.
- (3) Bazenska dvorana iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati:
- zatvoreni bazen – veliki bazen najmanjih dimenzija 25,00 x 33,00 m,
 - mali bazen za učenje plivanja najmanjih dimenzija 8,00 x 25,00 m,
 - otvoreni bazen – veliki bazen,
 - otvoreni bazen za djecu i neplivače,
 - tribine,
 - prostorije uprave, klubova i trenera,
 - svlačionice,
 - ugostiteljske sadržaje,
 - prijemne i komunikacijske prostore za sportaše i posjetitelje,
 - pogonske prostorije,
 - prostorije bazenske tehnike,
 - ostale prateće prostorije.
- (4) Uz osnovne sadržaje moguće je u sklopu osnovne građevine predvidjeti i dopunske sadržaje sportsko – rekreacijske namjene poput sauna, fitness dvorane, teretane i slično.

Članak 152.

- (1) Za izgradnju građevina u vodenom centru (R₁) primjenjuju se sljedeći uvjeti o načinu gradnje:
- građevine se mogu graditi kao samostojeće ili ugrađene;
 - najmanja površina građevinske čestice nije propisana;
 - najveća površina građevinske čestice nije ograničena;
 - najmanja širina planirane građevinske čestice iznosi 30,0 m;
 - najmanja širina planirane građevinske čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine mora biti 6,0 m;
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40% (u izgrađenost se ne uračunava površina bazena);

- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti (k_{isn}) iznosi 1,00;
- najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (P+2), uz mogućnost gradnje više podrumskih etaža;
- najveća visina (visina do vijenca - v) iznosi 12,0 m;
- najveća ukupna visina građevine (V) iznosi 15,0 m;
- krovništa se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili slično, s nagibom između 25° i 45°;
- dopuštaju se kosi krovovi s malim nagibom;
- najmanja površina građevinske parcele pod zelenilom utvrđuje se sa 20% površine građevinske čestice;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (ruba prometnog koridora) iznosi 20,0 m, a iznimno 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjednih čestica iznosi najmanje H/2, ali ne manje od 6,0 m;
- dozvoljena je izgradnja ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju živice s unutrašnje strane ograde.

7.1.2. Sportsko – rekreacijski centar (R₁₂)

Članak 153.

(1) U sklopu sportsko – rekreacijskog centra (R₁₂) planira se izgradnja višenamjenske sportske dvorane, vanjskih sportskih terena i pomoćne građevine.

(2) Kolni pristup do dvorane moguć je s planirane prometnice.

(3) Dvorana se predviđa kao višenamjenska, gdje bi uz sportske manifestacije zadovoljile potrebe naselja za održavanje manifestacija i priredbi poput koncerata, sajмова i slično.

(4) Predviđeni kapacitet dvorane mora biti najmanje 2.000 gledatelja.

(5) Najveća dozvoljena izgrađenost sportsko – rekreacijskog centra iznosi 40%. U izgrađenost se ne uračunava površina otvorenih igrališta.

(6) Najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti (k_{isn}) sportsko – rekreacijskog centra iznosi 0,75;

(7) Za izgradnju u sklopu sportsko – rekreacijskog centra (R₁₂) propisuju se sljedeći ostali uvjeti:

- građevine se mogu graditi kao samostojeće ili ugrađene;
- najmanja površina građevinske čestice nije propisana;
- najveća površina građevinske čestice nije ograničena;
- najmanja širina planirane građevinske čestice iznosi 30,0 m;
- najmanja širina planirane građevinske čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine mora biti 6,0 m;
- krovništa se mogu izvoditi kao ravna, kosa, bačvasta ili slično, s nagibom između 25° i 45°;
- dopuštaju se kosi krovovi s malim nagibom;
- najmanja površina građevinske parcele pod zelenilom utvrđuje se sa 20% površine građevinske čestice;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije (ruba prometnog koridora) iznosi 20,0 m, a iznimno 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjednih čestica iznosi najmanje H/2, ali ne manje od 6,0 m;
- dozvoljena je izgradnja ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju živice s unutrašnje strane ograde.

Višenamjenska sportska dvorana

Članak 154.

(1) Višenamjenska sportska dvorana se mora izvoditi kao građevina koja mora imati:

- rukometni teren najmanje površine 22x44 m,
- nepomične i pomične tribine,
- prostorije za odlaganje sportskih rekvizita,
- prostorije uprave, sportskih klubova i trenera,
- svlačionice za najmanje četiri različitih klubova,
- prostorije za novinare i tiskovne konferencije,
- ugostiteljske sadržaje,
- ulazne prostore za sportaše,
- ulazne prostore za posjetitelje s prostorima za blagajne, garderobu i sanitarije,
- pogonske prostorije,

- prostore za čuvare,
- prostorije s uređajima za čišćenje,
- skladišta,
- ostale prateće prostorije.

(2) Uz osnovne sadržaje iz stavka 1. ovog članka moguće je u sklopu osnovne građevine predvidjeti i dopunske sadržaje sportsko – rekreacijske namjene poput dvorane za zagrijavanje sportaša (pomoćne gimnastičke dvorane), teretane i slično.

(3) Najveća visina (visina do vijenca - v) višenamjenske sportske dvorane iznosi 15,0 m.

(4) Najveća ukupna visina građevine (V) višenamjenske sportske dvorane iznosi 20,0 m

Vanjski sportski tereni

Članak 155.

(1) U sklopu sportsko – rekreacijskog centra (R1₂) planirana je izgradnja vanjskih sportskih terena.

(2) Vanjske terene je potrebno razmjestiti na odgovarajuće lokacije u ovisnosti o ograničenjima prostora.

(3) Vanjska sportska igrališta mogu biti:

- tri nogometne igrališta (dva s prirodnom i jedno s umjetnom travom), najmanjih dimenzija 110x80 m s otklonom od osi sjever – jug za najviše 20° prema sjeverozapadu,
- igrališta za male sportove (rukometno igralište, košarkaško igralište i odbojkaško igralište),
- tenis tereni,
- skatepark,
- boćalište i sl.

Pomoćna građevina

Članak 156.

(1) Uz vanjska igrališta moguće je izgradnja pomoćne građevine, u sklopu koje će se nalaziti manja dvorana, sala za biljar, teretana, sala za zabavne igre, trgovine, ugostiteljski i uslužni sadržaji i sl.

(2) Pomoćna građevina može imati najviše tri nadzemne etaže (P+2), pri čemu se završna etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje, uz mogućnost gradnje više podrumskih etaža.

(3) Najveća visina (visina do vijenca - v) pomoćne građevine iznosi 11,0 m.

(4) Najveća ukupna visina građevine (V) pomoćne građevine iznosi 13,0 m

(5) U sklopu prateće građevine za potrebe funkcioniranja i održavanje sportsko-rekreacijskog centra dozvoljena je izgradnja smještajnog kapaciteta s ugostiteljskim dijelom, sa najviše 50 postelja i drugim pratećim sadržajima.

(6) Potrebe za parkirališnim mjestima osigurat će se u sklopu sportsko – rekreacijskog centra.

7.2. Javne zelene površine (Z1)

Članak 157.

(1) Javni park je javna neizgrađena površina oblikovana i planski uređena, a namijenjena šetnji i odmoru građana.

(2) Funkcionalno oblikovanje parka iz stavka 1. ovog članka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene te potreba formiranja estetskih i rekreacijskih površina.

(3) Gradnja sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

Članak 158.

(1) Planirane javne zelene površine treba sustavno i postupno podizati. Ovim Planom predviđena je veća javna zelena površina (Z1) u središnjem dijelu naselja, uz otvoreni kanal - potok Pizarovac.

(2) Za javnu zelenu površinu predviđenu ovim Planom treba napraviti projekt uređenja na temelju kojeg će biti moguća postupna sadnja i uređenje. Projektom je moguće predvidjeti raznolike sadržaje primjerene karakteru prostora (sadržaji za odmor, zabavu, igru, meditaciju i sl.). Moguća je uporaba vodenih sadržaja, izgradnja malih perivojnih građevina – paviljona, odrina (pergola), sjenica i sl. Perivoje treba opremiti kvalitetnom suvremeno dizajniranom opremom.

(3) Javni parkovi koji okružuju trgove trebaju se oblikovati pretežno parternom vegetacijom na način da se pojača važnost smjera kretanja.

(4) Dječja igrališta se mogu uređivati na svim zelenim površinama (Z1 i Z). Potrebno je predvidjeti dječja igrališta za malu djecu (do 7 godina) i za veću djecu (7 do 14 godina).

Članak 159.

(1) U sklopu javnog parka uz potok Pisarovac moguće je uređenje jednog njegovog dijela u formi tematskog parka.

(2) Tematski park je javna površina oblikovana i uređena tako da omogući specifični oblik rekreacije. Funkcionalno oblikovanje tematskog parka ovisi o predviđenom sadržaju (temi) prema kojoj se odabire način oblikovanja prirodnim ili umjetnim materijalima.

(3) Na prostoru namijenjenom za tematski park moguća je i gradnja različitih kompatibilnih sadržaja ukoliko međusobno nisu namjenom suprotstavljeni i ako se uklapaju u osnovnu namjenu određenu ovim Planom i prostornim planovima šireg područja.

(4) Gradska šetnica uz potok Pisarovac je javni parkovni prostor koji uz funkciju šetališta može imati uređena odmorišta, trim stazu, biciklističku stazu i slično.

7.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 160.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su neizgrađeni prostori namijenjeni odmoru, rekreaciji i poljodjelstvu, a mogu se uređivati kao voćnjaci, povrtnjaci, vrtovi i livade. Gradnja zgrada na ovim prostorima je zabranjena.

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) moguće je urediti pješačke staze, te biciklističke i trim staze.

(3) Zaštitne zelene površine (Z) oblikuju se za potrebe zaštite okoliša (sprječavanja erozije, zaštite voda, zaštite krajolika, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.). Uređenje i korištenje ovih površina ponajprije je u funkciji zaštite okoliša. Unutar ovih površina mogu se uređivati rasadnici, ali ne i plastenici.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 161.

(1) Obuhvat Plana se ne nalazi unutar zaštićenog područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Članak 162.

(1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) obuhvat Plana se nalazi unutar područja Nacionalne ekološke mreže (NEM) – HR1000001 – Pokupski bazen (Područja očuvanja značajna za ptice / POP).

Članak 163.

(1) Obuhvat Plana se nalazi se nalazi unutar potencijalnog područja Natura 2000 (HR1000001 - međunarodno važna područja za ptice / Pokupski bazen).

8.2 Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 164.

(1) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih ili zaštićenih nepokretnih spomenika kulturne ili povijesne baštine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo.

9. Postupanje s otpadom

Članak 165.

(1) Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Klinča Sela.

Članak 166.

(1) Ovim Planom omogućeno je podizanje i uređenje manjih reciklažnih dvorišta unutar planirane poslovne namjene (K), gospodarske namjene (I, K) i unutar zaštitnih zelenih površina (Z). Položaj, uređenje i korištenje reciklažnih dvorišta ne smiju ni u kojem pogledu narušavati uvjete stanovanja i rada.

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada (papira, stakla, plastike i sl.) moguće je i korištenjem spremnika razmještenih na javnim površinama, a položaj spremnika ne smije narušiti estetsku sliku ulice.

(3) Smještaj građevina i prostora za razgradnju biološkog otpada (komposta) omogućuje se na zaštitnim pejsažnim površinama ili na poljodjelskim površinama izvan obuhvata ovoga Plana.

Članak 167.

(1) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a zbrinjavaju ga ovlaštene pravne osobe.

(2) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Republika Hrvatska, a zbrinjavaju ga ovlaštene pravne osobe.

Članak 168.

(1) Izdvojeno prikupljanje otpada u gospodarskoj i komunalnoj zoni (I, K) svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

(2) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada mora biti organizirano odvozom, prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište, koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 169.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom.

(2) Korisnici ovog prostora obvezuju se na poštivanje principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonskim i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže, reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – što podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada;
- zbrinjavanju ostatka otpada - što podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

(3) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada;
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom;

- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe;
- odlaganjem otpada na odlagališta;
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10.1. Mjere zaštite okoliša

Članak 170.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(2) Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš koje uključuju ograničenja gospodarskih djelatnosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu zelenih površina, određene su na način da se, uz primjenu propisanih mjera očuva postojeća kvaliteta okoliša.

(3) Na području obuhvata ovoga Plana ne smiju se graditi zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ugrožavale vrijednosti krajolika, te život, zdravlje i rad ljudi u naselju. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Zbog prirodnog i kulturnog naslijeđa potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unaprjeđenje prirodnog i kultiviranog (antropogenog) krajolika s ciljem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 171.

(1) Neophodno je provoditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš uslijed izgradnje gospodarskih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od nesreća i sl.) te obvezno saniranja njihova štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem.

(2) Neophodno je provoditi posebne mjere sanitarne zaštite i drugih mjera radi sprječavanja negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

- praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalna kontrola vrste i sastava otpada,
- kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite,
- postavljanja ograde i zaštitnih nasada oko građevina i uređaja.

(3) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvoran način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, vodotoci i dr.),
- podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša te općenito o potrebi očuvanja prirodnog naslijeđa,
- uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke,
- onemogućiti svaku bespravnu izgradnju.

Članak 172.

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu zakonskih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega. Građevne dozvole za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvate u prostoru.

Članak 173.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

10.2. Zaštita tla

Članak 174.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Građevinske i druge zahvate u obuhvatu Plana potrebno je izvoditi na način da se uključuje antierozijska zaštita i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(3) U sklopu građevnih čestica treba formirati obvezne poteze uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(4) U obuhvatu Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(5) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl. onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

(6) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

10.3. Zaštita voda

Članak 175.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće, te je kao najučinkovitija mjera predviđena izgradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Članak 176.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kakvoće vode jesu:
- zaštita vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
 - planiranje i građenje građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
 - zabrana odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari u vode, tvari sastava propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
 - sanacija zatečenog stanja te sanacija ili uklanjanje izvora onečišćenja,
 - vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda,
 - izrada vodnog katastra.

Članak 177.

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom grade uz prirodne vodotoke, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski se štiti pojas od 5,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa, udaljenost koja omogućava uređenje korita vodotoka, izvedbu obaloutvrda i osiguranje obala te prostor za inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova unutar zaštite vodotoka, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za građevine koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Građevine koje se grade na česticama uz vodotok potrebno je oblikovati s pročeljem i skladno oblikovanom ogradom i perivojem prema vodotoku i šetalištu uz vodotok.

Članak 178.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama gospodarske – poslovne namjene, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

Članak 179.

(1) Ovim Planom određuju se mjere zaštite okoliša koje se moraju ostvariti pri gradnji zahvata internih i javnih (komercijalnih) benzinskih postaja.

(2) U fazi pripreme gradilišta i građenja treba definirati lokaciju za privremena skladišta goriva i maziva kao i servisiranje vozila na način da se ista postavi na prostor koji je rezerviran za buduće energane, rezervoare goriva ili zonu održavanja. Na taj način će se izbjeći onečišćenje okoliša mineralnim uljima i mazivima već tijekom građenja. Za provedbu navedenog potrebno je na jednoj lokaciji koje će kasnije ostati za sličnu namjenu izgraditi nepropusnu podlogu s odgovarajućim prihvatnim kapacitetom kako bi se spriječilo izlijevanje navedenih tvari u okoliš i time onečistilo tlo ugljikovodicima. Predmetne lokacije je u fazi građenja potrebno ograditi i imati pod nadzorom kako bi se spriječila mogućnost namjernog izazivanja požara ili izlijevanja sadržaja iz spremnika.

(3) Na lokaciji punkta opskrbe gorivom podzemni spremnici moraju biti izrađeni prema HRN i u skladu sa zakonom. Sva pretakanja naftnih derivata moraju biti u zatvorenom sustavu povrata para. U sustav se moraju ugraditi elementi kojima se sprječava prepunjenje ukopanih spremnika. Sustav sprečava odlazak para naftnih derivata u zrak čime se štiti kakvoća zraka ali i onemogućava nastanak opasnih koncentracija para naftnih derivata. Prilikom svih pretakanja svi priključci i otvori sustava za pretakanje, kao i otvori autocisterne moraju biti zatvoreni. Osim toga u cilju zaštite u sustav se moraju ugraditi i elementi kojima se sprječava prepunjenje ukopanih spremnika i spremnika vozila.

(4) U cilju sprječavanja negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi operativni plan zaštite okoliša sa najgorim mogućim slučajem. Planom mora biti obuhvaćeno procjena mogućih uzroka, opseg i opasnost od iznenadnog onečišćenja te preventivne mjere za sprečavanje nastajanja iznenadnog zagađenja.

10.4. Zaštita zraka

Članak 180.

(1) Za obuhvat Plana određena je obveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima, te je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka i poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija.

(2) U obuhvatu Plana potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite zraka:

- nastojati da kvaliteta zraka bude unutar preporučenih vrijednosti,
- promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- utvrditi lokacije potencijalnih onečišćivača, te vršiti stalnu kontrolu sukladno zakonskoj regulativi,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema posebnom propisu,
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- uređenjem zelenih površina osigurati povoljnije uvjete za regeneraciju zraka,
- provoditi održavanje javnih površina, redovito čišćenjem te izvedbu zaštitnih zelenih površina s očuvanjem postojećeg zelenila,
- poticati korištenje čistih energenata (ukapljeni naftni plin, sunčeva energija i sl.),
- organizacijom tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl.

10.5. Zaštita od buke

Članak 181.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš od prekomjerne buke jesu:

- prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke,
- izrada karte emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke,
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina,
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 decibela (dB), kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu,
- izradom karata buke,
- izradom akcijskih planova za površine u kojima emisija buke prelazi dopuštene granice,
- primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i emisije te na putovima njenog širenja,
- uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja emisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih emisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima zgrade u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta emisije i akustičkim obilježjima zgrade u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

10.6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 182.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u obuhvatu Plana provodi se prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Klinča Sela" i u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja i odredbama posebnih propisa.

(2) U Planu su primijenjeni propisi zakonske regulative o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na način da se građevine moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine mora omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet odnosno evakuacija ljudi, te pristup interventnih vozila.

(3) Mjerama posebne zaštite određeni su uvjeti za:

- sklanjanje ljudi i materijalnih dobara,
- zaštitu od rušenja,
- zaštitu od poplava,
- zaštitu od potresa,
- zaštitu od klizišta,
- zaštitu od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu,
- zaštitu od požara.

10.6.1. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara

Članak 183.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Zaštita ljudi predviđena je u podrumima i drugim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u privremene prostore za sklanjanje.

(2) Način sklanjanja je detaljno utvrđen Planom zaštite i spašavanja Općine Klinča Sela, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora.

(3) Lokacija sirena za uzbunjivanje i davanje priopćenja osigurana je na javnim zgradama u obuhvatu Plana, tako da je na području Plana osigurana čujnost signala za uzbunjivanje.

(4) Površine za odlaganje materijala od urušavanja predviđene su prostornim planom šireg područja.

10.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 184.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije (za područje Plana određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VII⁰ po MCS ljestvici).

Članak 185.

(1) Za planiranje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama,
- do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima,
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante,
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu,
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu,
- prostor za prikupljanje evakuiranih osoba određuje se uz državnu cestu,
- sve planirane prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi,
- sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje čine sirene i interni sustav razglasa.

10.6.3. Zaštita od poplava

Članak 186.

(1) U obuhvatu Plana nema registriranih bujičnih tokova te se neće provoditi mjere zaštite područja obuhvata u smislu zaštite od poplava od bujičnih i vanjskih voda.

10.6.4. Zaštita od potresa

Članak 187.

(1) Obuhvat Plana se prema seizmičkim kartama nalazi u zoni VII⁰ seizmičnosti (po MCS). Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem sukladno odredbama posebnih propisa o građenju.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na bazi geotehničkih podataka najmanje na očekivani intenzitet potresa te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima. Sve građevine se moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine može omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet, odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.

10.6.5. Zaštita od klizišta

Članak 188.

(1) U obuhvatu Plana ne postoje potencijalna klizišta.

(2) Sve građevinske i druge zahvate u obuhvatu Plana potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

10.6.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarstvu i prometu

Članak 189.

(1) Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće na prostoru u obuhvatu Plana mogu biti podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafte i ukapljenog plina) za poslovne sadržaje koji se mogu izgraditi u gospodarsko – komunalnoj zoni. Potrebno je građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih objekata eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP, što bi smanjilo zonu apsolutnog dosega.

(2) Unutar planirane zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja može uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće većih razmjera.

(3) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima.

(4) Prijevoz opasnih tvari dozvoljen je državnom cestom. S obzirom da je između ove ceste i naselja planiran široki zaštitni zeleni pojas, opasnost od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu za zonu je vrlo mala.

10.6.7. Zaštita od požara

Članak 190.

(1) Zaštita od požara u obuhvatu Plana provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Klinča Sela.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara poslovnih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i propisima, te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja građevina, a radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara, potrebno je primjenjivati numeričke metode:

- TRVB 100 za građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama;
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Članak 191.

(1) Radi osiguranja potrebnih mjera za zaštitu od požara ovim Planom osiguravaju se uvjeti za izgradnju i uređenje vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 142/03).

(2) Potrebne količine vode za gašenje požara trebaju se osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(3) Pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava

dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 192.

(1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, kod određivanja međusobne udaljenosti potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(2) Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Članak 193.

(1) Kod projektiranja novih prometnica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse u skladu s odredbama posebnog propisa za vatrogasne pristupe.

(2) Kod projektiranja i gradnje vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno odredbama posebnog propisa o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

(4) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Članak 194.

(1) Temeljem odredbi posebnog propisa o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

10.7. Mjere za poboljšanje i unapređenje okoliša

Članak 195.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- izraditi sustav kanalizacije s uređajem za pročišćavanje,
- redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
- djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju,
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticidi, umjetna gnojiva i sl.).

(2) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Plana.

(3) U cilju unaprjeđenja okoliša treba:

- stvarati javno mnijenje u korist zaštite krajolika, zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa, smanjenja onečišćenja te smanjenja estetski i tehnički loše gradnje stambenih građevina,
- u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja.

11. Mjere provedbe plana

Članak 196.

(1) Ovaj Plan provodi se neposredno.

(2) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je voditi računa o etapnost u izvođenju.

(3) Javne zelene površine treba izvoditi zajedno s izgradnjom novoplaniranih objekata stambene, javne i sportsko – rekreacijske namjene.

Članak 197.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Klinča Sela.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 198.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Klinča Sela, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora.

(2) Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Klinča Sela.

Članak 199.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) Prioritet u provedbi Plana predstavlja pristupanje ishodu akata kojima se dozvoljava gradnja za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica. Istovremeno s projektiranjem i izvođenjem cesta i ostalih prometnih i javnih površina unutar zone obuhvata Plana potrebno je pristupiti i realizaciji ostalih elemenata komunalne infrastrukture, a prema odredbama ovog Plana i etapama gradnje.

(4) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Općine Klinča Sela.

Članak 200.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(2) Svaka građevna čestica u zoni gospodarske i komunalne namjene (I, K) se u I. fazi može koristiti kao uređena parkirališna, manipulativna, skladišna ili prodajna površina, na kojoj je moguće postavljanje kioska, kontejnera i sličnih objekata, u skladu sa posebnim odobrenjem.

Članak 201.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornih planova šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Korištenje zemljišta mora se odvijati s namjenom površina i ostalim odredbama utvrđenim ovim Planom i važećim prostornim planovima šireg područja.

Članak 202.

(1) Svi zahvati na pojedinoj zoni – građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 203.

(1) Ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja u obuhvatu Plana.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 204.

(1) Ovaj Plan je izrađen u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih Pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela.

- (2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, će se pohraniti na sljedećim adresama:
- Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela u Klinča Selima, Karlovačka 28E – dva primjerka,
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke Županije – Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2 – dva primjerka,
 - Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Trg Republike Austrije 20 - jedan primjerak,
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke Županije u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72 – jedan primjerak.

(3) Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela.

KLASA: 021-05/14-01/02
URBROJ: 238/13-01-14-10
Klinča Sela, 19.03.2014.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Juranko

Na temelju članka 34. Statuta Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 15/09 i „Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 2/13) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 2. sjednici, održanoj 19. ožujka 2014. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela (u daljnjem tekstu: PPUO Klinča Sela) je Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela.

(3) Odlukom se uređuje pravna osnova, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata prema kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza i izvor financiranja izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 2.

(1) VII. Izmjene i dopune PPUO Klinča Sela se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13.1.2014. godine).

II. RAZLOZI DONOŠENJA VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 3.

(1) PPUO Klinča Sela donesen je 2000. godine, a nakon toga mijenjan je i dopunjavao šest puta - 2001., 2003., 2005., 2010., 2011. i 2013. godine.

(2) Nakon izrade VI. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela ukazala se potreba za izmjenama nekih infrastrukturnih rješenja radi usklađenja sa u međuvremenu izrađenom projektnom dokumentacijom državnog značaja (rekonstrukcija i izgradnje pruge/drugog kolosijeka na dionici pruge Hrvatski Leskovac-Karlovac), odnosno radi uređivanja javnih površina (park-šuma i reciklažnog dvorišta) te radi planiranja alternativnih cestovnih trasa.

III. OBUHVAT VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 4.

(1) VII. Izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela su obuhvaćene statističke granice Općine Klinča Sela.

(2) Površina obuhvata VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela iznosi oko 77,6 km².

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATA VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 5.

(1) PPUO Klinča Sela usvojen je 2000. godine a nakon toga je nekoliko puta mijenjan i dopunjavao. Posljednje izmjene i dopune usvojilo je Općinsko vijeće Općine Klinča Sela 2013. godine, čime su za područje općine utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja PPUO Klinča Sela.

(2) Iako se prostorni razvoj Općine Klinča Sela u zadnjih desetak godina odvija se u skladu s planskim postavkama, ciljevi koji se trebaju ostvariti ovim izmjenama nisu mogli biti ostvareni prethodnim izmjenama, s obzirom da u tom smislu nije tada bilo zahtjeva, planskih rješenja i inicijativa.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 6.

VII. Izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela treba obuhvatiti:

- izmjene PPUO Klinča Sela za potrebe rekonstrukcije i izgradnje pruge/drugog kolosijeka na dionici pruge Hrvatski Leskovac-Karlovac temeljem potpisanog sporazuma Općine Klinča Sela i HŽ Infrastruktura d.o.o.;
- uređivanje lokacije park-šume na lokaciji Šumbar, unutar koje se planira izgradnja spomen-obilježja;
- uređivanje park-šume na dijelu lokacije bivše vojne ekonomije;
- planiranje nove pristupne ceste za bivšu vojnu ekonomiju;

- planiranje varijante pristupne ceste za gospodarsku zonu Klinča Sela;
- planiranje lokacije kogeneracijskog postrojenja i reciklažnog dvorišta na kčbr. 2422 k.o. Klinča Sela;
- uređivanje edukacijsko-rekreacijskog centra na lokaciji bivšeg ribnjaka Šubička;
- planiranje lokacije za odlaganje građevnog otpada koji nastaje prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja građevina.
- planiranje lokacije za odlaganje biootpada

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela u dijelu koji se odnosi na rekonstrukciju i izgradnju pruge/drugog kolosijeka na dionici pruge Hrvatski Leskovac-Karlovac koristiti će se projektna dokumentacija koju će stručnom izrađivaču dostaviti HŽ Infrastruktura d.o.o.

(2) Za potrebe izrade ostalih ciljeva VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(3) Ukoliko se nakon prikupljenih podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata temeljenih na članku 90. Zakona o prostornom uređenju, kao i tijekom izrade Prijedloga VII. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela dođe do spoznaje o nedostatnim podacima za kvalitetno sagledavanje cjelokupne problematike, moguća je izrada i dodatnih stručnih podloga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 8.

Stručna rješenja Nacrta prijedloga VII. izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela izradit će ovlaštena tvrtka koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 9.

(1) U izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela zatražit će se podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zadarska 80, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb;

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jasterbarskom, Vladka Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske željeznice, Sektor za razvoj, planiranje i investicije, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana;
- izrada Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javni uvid o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela - u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela - 30 dana od isteka roka za davanje primjedbi
- izrada Konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLINČA SELA

Članak 11.

Izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela financirati će se sukladno odredbi članka 63. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima uz poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela i sudjelovanjem u javnoj raspravi.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se sukladno članku 87. stavak (5) Zakona o prostornom uređenju Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike

Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Klinča Sela".

KLASA: 021-05/14-01/02

URBROJ: 238/13-01-14-11

Klinča Sela, 19.03.2014. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KLINČA SELA
Stjepan Juranko**

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12.), te članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/09. i „Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 2/13.) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na svojoj 2. sjednici održanoj dana 19.03.2014. godine, donosi

ODLUKU

O izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Klinča Sela

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Klinča Sela u članku 11. iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„Dragovoljci iz Domovinskog rata, obitelji poginulih hrvatskih branitelja, obitelj zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (svi pojmovi u smislu Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji) oslobađaju se u potpunosti plaćanja komunalnog doprinosa u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacija zgrada) i to isključivo ako je zahtjev za legalizaciju podnesen do roka propisanog Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12)

Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata (u smislu Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji) umanjuje se komunalni doprinos za 50% u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacija zgrada) i to isključivo ako je zahtjev za legalizaciju podnesen do roka propisanog Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).

Osobe iz stavka 6. i 7. ovog članka dužne su u svrhu oslobođenja ili umanjenja komunalnog doprinosa, dostaviti Potvrdu Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom dokazuju svoj status odnosno kojim dokazuju pravo na oslobođenje ili umanjenje.

Popusti iz stavka 5., 6. i 7. međusobno se ne isključuju.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Klinča Sela.“

KLASA: 021-05/14-01/02
URBROJ:238/13-01-14-12
Klinča Sela, 19.03.2014.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Juranko

Temeljem članka 11. st. 4. Zakona o otpadu (Narodne novine br. 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09) i članka 34. Statuta općine Klinča Sela («Službeni glasnik» Zagrebačke županije br. 15/09 i „Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 2/13), Općinsko vijeće općine Klinča Sela na 2. sjednici održanoj dana 19.03.2014. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Usvaja se Izvješće Općinskog načelnika o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Klinča Sela za 2013. godinu.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova odluka objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/14-01/02
URBROJ: 238/13-01-14-13
Klinča Sela, 19.03.2014. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Juranko

Na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o otpadu („Narodne novine“ br. 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09) i članka 49. Statuta Općine Klinča Sela („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/09 i „Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ 2/13), Općinski načelnik, Miljenko Vučković podnosi:

IZVJEŠĆE

o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Klinča Sela za 2013. godinu

1. UVOD

Plan gospodarenja otpadom za općinu Klinča Sela prihvaćen je 31. ožujka 2008. godine, a u skladu je sa Zakonom o otpadu.

Plan je prihvatilo Općinsko Vijeće, a sukladno članku 7. Plana Gospodarenja Otpadom jednom godišnje (do 30. travnja tekuće godine) Općinski načelnik je u obvezi podnijeti Općinskom Vijeću izvješće o izvršenju Plana, a poglavito o provedbi utvrđenih obveza i učinkovitosti poduzetih mjera.

Prema Zakonu o otpadu (NN,br.178/04., 153/05., 111/06., 110/07., 60/08. i 87/09) grad i općina odgovorni su za gospodarenje otpadom a dužni su izraditi Plan gospodarenja otpadom koji mora biti usklađen sa Strategijom i planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske , te Strategijom zaštite okoliša.

2. KLINČA SELA

Na području Općine Klinča Sela prema popisu stanovništva iz 2011. godine živi 5.265. stanovnika u naseljima:

Klinča Sela, Kupinec, Gornja Zdenčina, Donja Zdenčina, Zdenčina Centar, Goli Vrh, Repišće, Novo Selo, Gonjeva, Beter, Gornja i Donja ,Purgarija i Tržić

3. MJERE ODVOJENOG PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA

Organizirano skupljanje i odvoz otpada koji nastaje u domaćinstvima na području općine Klinča Sela vrši tvrtka EKO-FLOR PLUS d.o.o. iz Oroslavlja . Tako skupljeni otpad koncesionar odvozi na odlagalište otpada(na području općine Klinča Sela nema odlagališta komunalnog otpada) , po domaćinstvima su podijeljene kante volumena 120 l i 240 l kao i pravnim osobama.

Odvoz komunalnog otpada od domaćinstava i pravnih osoba provodi se jedanput tjedno, a veliki kontejneri sa groblja po pozivu.

Općina Klinča Sela odlukom načelnika od 23.studenog 2012 godine na svojem području provodi selektivno prikupljanje otpada(papira, kartona,plastike,stakla,metala i tekstila).Organizacija , prikupljanje i odvoz odobren je tvrtki EKO-FLOR PLUS d.o.o.

Općina Klinča Sela je 2008 godine donijela odluku o formiranju reciklažnih dvorišta na svojem području u svrhu prikupljanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti.

Odvoz glomaznog otpada iz domaćinstava provodi se na način da građani iznesu glomazni otpad ispred kuće te se prema pozivu građana otpad odvozi kamionima.

Općina Klinča Sela zajedno sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost nabavila je komunalnu opremu u 2010.godini. za opremanje zelenih otoka. Na području općine postoje 23,„Zelena otoka“za prikupljanje sekundarnih sirovina papira, stakla i pet ambalaže. Pražnjenje ambalaže vrši EKO-FLOR PLUS d.o.o po pozivu komunalnog redara.

4. MJERE ZA UKLJUČIVANJE SVIH DOMAĆINSTAVA U SUSTAV ORGANIZIRANOG ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

Odlukom općinskog Vijeća od 4.studenoga 2004 godine svi vlasnici stambenog i poslovnog prostora na području Općine Klinča Sela dužni su koristiti uslugu sakupljanja i odvoza komunalnog otpada. , što predstavlja dobar temelj za provedbu predloženih mjera u Planu gospodarenja otpadom.

5. MJERE ZA UPRAVLJANJE I NADZOR NAD ODLAGALIŠTIMA KOMUNALNOG OTPADA

Na području Općine Klinča Sela nema aktivnog legalnog odlagališta komunalnog otpada, već koncesionar sakupljeni komunalni otpad odvozi na odlagalište grada Zagreba. Općina kontinuirano vrši nadzor nad obavljenim poslom vezanim uz sakupljanje, odvoženje i odlaganje, prati trendove smanjivanja ili povećavanja količine otpada te na temelju tog nadzora donosi i planira potrebne mjere sa ciljem poboljšanja gospodarenja otpadom.

6. POPIS OTPADOM ONEČIŠĆENOG OKOLIŠA I NEUREĐENIH ODLAGALIŠTA OTPADA

Divlja odlagališta su mjesta na koja neodgovorne pravne i fizičke osobe odlažu svoj otpad bez ikakvih dozvola. Takva odlagališta sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske moraju se odmah sanirati i zatvoriti, kako bi se smanjio štetan utjecaj na okoliš, prvenstveno na podzemne vode.

Na području Općine Klinča Sela utvrđena su slijedeća divlja odlagališta otpada:

-Novo Selo Okičko(kod starog farofa - površine 1200 m²,-Klinča Sela(šuma kod)Amruševa površine 500 m²,-Goli Vrh(kod pruge)površine 700 m²,-Donja Zdenčina(zaselak Domini)površine 400 m²,-Zdenčina Centar(uz cestu prema vojnoj ekonomiji) u dužini 700 m;- ,Kupinec(Mala Znoš) površine 1000 m²,-Kupinec(šuma Šestačka) površine 300 m²;- ,Repišće šuma (Šumbar)površine 1000 m²,-Ciglana Kupinec površine 800 m².

7. REDOSLIJED AKTIVNOSTI SANACIJE DIVLJIH ODLAGALIŠTA OTPADA I OTPADOM ONEČIŠĆENOG OKOLIŠA

a)detektiranje najugroženijih dijelova okoliša radi određivanja prioriteta sanacije

b)sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje na (sanitarnom odlagalištu) neraspadljivog ili teško raspadljivog kućnog otpada

c) ukapanje ili zatrpavanje zemljom eventualnog raspadljivog otpada

d)sakupljanje i privremeno odlaganje glomaznog korisnog otpada (automobilskih karoserija, peći, hladnjaka i drugog metalnog otpada).

e)prešanje i odvoz na preradu glomaznog otpada

f)strojno planiranje navezenog građevinskog otpada ili njegovo odvoženje za nasipni materijal na poljske puteve

g)redoviti ili periodični odvoz kamene jalovine s privremenog odlagališta kako se nebi stvorila kritična masa i uvjeti za negativan utjecaj na okoliš

h)stalni monitoring nad divljim odlagalištima

i)postavljanje upozorenja zabrane bacanja i odlaganja otpada na dijelovima prirodnog okoliša koji su osobito izloženi zagađenju

j)pojačano motrenje nad dijelovima okoliša koji su učestalo ili kontinuirano izloženi onečišćenju

k)organiziranje akcije sakupljanja otpada u pojasu vodotokova u kojoj bi dragovoljno sudjelovali građani a posebno članovi svih udruga koje djeluju na području općine.

8. IZVORI I VISINA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU SANACIJE DIVLJIH ODLAGALIŠTA OTPADA OPĆINE KLINČA SELA

Sredstva za provedbu sanacije onečišćenog okoliša kao i sredstva za provedbu preventivnih mjera protiv onečišćavanja osiguravaju se iz sredstava komunalne naknade, proračuna općine,proračuna Zagrebačke županije,javnih poduzeća(Hrvatske šume, Hrvatske vode), sredstvima pravnih i fizičkih osoba koje su vlasnici nekretnina na kojima je otpad,sredstvima Ministarstva zaštite okoliša i prirode i sredstvima EU fondova. Procjena je da bi za provedbu aktivnosti i saniranje dijelova onečišćenog okoliša trebalo oko 500.000,00 KN.

Sanacijom divljih odlagališta i izgradnjom reciklažnih dvorišta kvaliteta zbrinjavanja komunalnog otpada bit će na zadovoljavajućem nivou, a smanjit će se i količine koje se odlažu na divlja odlagališta otpada..

U narednom razdoblju očekujemo intenziviranje aktivnosti oko izgradnje reciklažnih dvorišta, zaštite okoliša i načina zbrinjavanja otpada.

Općina Klinča Sela ima relativno čist i sačuvan prirodni okoliš(vodu,zrak,tlo), u općini nema značajnije industrije a značajan se porast ne očekuje ni u dogledno vrijeme uz pretpostavku da će gospodarenje otpadom i druge mjere za zaštitu i očuvanje okoliša (biološke i krajobrazne raznolikosti)imati sve više standarde i kriterije ne očekuje se veći negativni utjecaj na okoliš i njegovo onečišćenje.

Općinski načelnik
Miljenko Vučković