



Na temelju stavka (6), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09.) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. 7. 2011. godine, donijelo je:

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KLINČA SELA 10**

### **1. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

##### IZRAĐIVAČ PLANA

(1) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Klinča Sela 10 (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.*

#### **Članak 2.**

##### SADRŽAJ PLANA

(1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

#### **1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
  - 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA
  - 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)
  - 3.1. OPĆE ODREDBE
  - 3.2. GRAĐEVNA ČESTICA
  - 3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
  - 3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
  - 3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
  - 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
  - 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA
  - 3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE
  - 3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA
  - 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR STAMBENE NAMJENE)
  - 4.1. OPĆE ODREDBE
  - 4.2. GRAĐEVNA ČESTICA
  - 4.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
  - 4.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
  - 4.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
  - 4.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
  - 4.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA
  - 4.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE I OSTALIH GRAĐEVINA
  - 4.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA
  - 4.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

5. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKTI I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI
  6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
    - 6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
      - 6.1.1. Cestovni promet
      - 6.1.2. Željeznički promet
    - 6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
    - 6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
      - 6.3.1. Plinoenergetika
      - 6.3.2. Elektroenergetika
      - 6.3.3. Vodoopskrba
      - 6.3.4. Odvodnja otpadnih voda
  7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
  8. POSTUPANJE S OTPADOM
  9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
    - 9.1. ZAŠTITA TLA
    - 9.2. ZAŠTITA ZRAKA
    - 9.3. ZAŠTITA VODA
    - 9.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
    - 9.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA
    - 9.6. ZAŠTITA OD BUKE
    - 9.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA
    - 9.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA
    - 9.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)
      - 9.9.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
      - 9.9.2. Zaštita od požara
      - 9.9.3. Zaštita od potresa
      - 9.9.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i prometu
      - 9.9.5. Zaštita sklanjanjem ljudi
  10. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
  11. IZDAVANJE LOKACIJSKIH DOZVOLA, RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA, RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU I POTVRDA IZVEDENOG STANJA ZA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA UZ POSTOJEĆU CESTU KOJOJ JE ZEMLJIŠTE MANJE ŠIRINE OD PROPISANE OVIM PLANOM
  12. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA
- 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**
0. OBUHVAT PLANA NA POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:1000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000
  2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. PROMET, u mjerilu 1:1000
    - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
    - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mjerilu 1:1000

3. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU**
  - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
    1. POLAZIŠTA
      - 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA KLINČA SELA 10 U OPĆINI
        - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
        - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
        - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
        - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
        - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
        - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
      2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
        - 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
          - 2.1.1. Demografski razvoj
          - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
          - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
          - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
        - 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA
          - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
          - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
      3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
        - 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
        - 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
        - 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
        - 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
        - 3.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
        - 3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
        - 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
          - 3.7.1. Uvjeti i način gradnje
          - 3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
        - 3.8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
    - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA (Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik Općine Klinča Sela 9/11.)
      - 1.A. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:1000
      - C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
      - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
      - E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. TE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)
      - F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
      - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
      - H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### Članak 3.

#### OBUHVAT PLANA

(1) Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Klinča Sela (Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik Općine Klinča Sela 9/11.), ima površinu 7,7073 ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Klinča Sela.

(2) Obuhvat Plana vidljiv je na kartografskom listu 0. *Obuhvat plana na posebnoj geodetskoj podlozi* u mjerilu 1:1000.

### Članak 4.

#### POJMOVI

(1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani spomenutim *Zakonom* i propisima:

1. **Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ )** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice.
2. **Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
3. **Građevinska linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine.
4. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Poluukopana etaža - Pue, Prizemlje - P, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
5. **Poluukopana etaža (Pue)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je od 50,01-99,99% svog volumena u konačno zaravnati i uređeni teren.
6. **Podzemna etaža** je svaka etaža koja je potpuno ukopana ili većim djelom ukopana (50,01% i više) u konačno zaravnati i uređeni teren (Podrum – Po i Poluukopana etaža - Pue).
7. **Nadzemna etaža** je svaka druga etaža koja nije podzemna etaža (Suteran – Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
8. **Visina krovnog vijenca** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:
  - a) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova, odnosno
  - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova, odnosno
  - c) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe, odnosno
  - d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe, odnosno
  - e) točke spoja završne obrade pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom, odnosno
  - f) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.
9. **Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 5.

- (1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:
- načelo održivog razvoja;
  - načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
  - načelo poticanja razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
  - načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
  - načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  - načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

### 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 6.

- (1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjena površina. Planom su razgraničene sljedeće namjene:
- stambena namjena – S;
  - gospodarska namjena (poslovna – K) i
  - površina infrastrukturnih sustava (javna cesta – IS1 i infrastrukturni pojas željezničke pruge – IS2)
- (2) Prostorni pokazatelji za namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene naprema površini obuhvata izražen u postotku (%)) prikazani su u tabeli koja slijedi:

	<b>Prostorni pokazatelja za namjenu površina</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>% od obuhvata Plana</b>
<b>1.</b>	<b>STAMBENA NAMJENA – S</b>	<b>5,7695</b>	<b>74,86</b>
<b>2.</b>	<b>GOSPODARSKA NAMJENA, POSLOVNA – K</b>	<b>0,7950</b>	<b>10,31</b>
<b>3.</b>	<b>POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>1,1364</b>	<b>14,83</b>
	JAVNA CESTA – IS1	0,8702	11,29
	INFRASTRUKTURNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE – IS2	0,2726	3,54
	<b>UKUPNO</b>	<b>7,7073</b>	<b>100,00</b>

- (3) Utvrđeno korištenja i namjene površina unutar obuhvata Plana vidljiv je na kartografskom listu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)

### 3.1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 7.

- (1) Unutar kazete oznake K (površine gospodarske namjene, poslovne – K) moguća je gradnja gospodarskih građevina:
- pretežito poslovne namjene (građevine pretežito uslužne namjene, pretežito trgovačke namjene i pretežito komunalno-servisne namjene) te
  - benzinske postaje

(2) Unutar kasete i namjene spomenute stavkom (1) ovog članka moguća je gradnja i, građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 28. do 35.; te postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava te komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi u skladu s člankom 27.

(3) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(4) Uvjeti i način gradnje (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti) utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša, te
- c) da su prometno i komunalno, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

### **3.2. GRAĐEVNA ČESTICA**

#### **Članak 8.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine uz osnovnu; sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu prije spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi u skladu s člankom 27. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Površina građevnih čestica ne može biti manja od postojeće površine (njezina površina se može smanjiti proporcionalno širini eventualno potrebnih novih građevnih čestica trafostanica, javnih prometnica i sl. građevina koje se formiraju sukladno Planu a na štetu njihove površine).

(3) Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne može biti manja od postojeće širine (njezina širina se može smanjiti proporcionalno širini novih građevnih čestica trafostanica, javnih prometnica i sl. građevina koje se formiraju sukladno Planu a na štetu njihove širine).

### **3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU**

#### **Članak 9.**

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00 m.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju (prilaze) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje (prilazi) i sukladno članku 29.

(3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akt lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.

(4) Treba težiti da se što prije provede podzemna mreža telekomunikacijske i komunalne infrastrukture i izvrši podzemno priključenje građevina na nju, ali nije uvjet.

### 3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 10.

- (1) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice (razmještaj građevina i uređenja na građevnoj čestici) treba postaviti u skladu s procesom koji će se na njoj odvijati i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- (2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (3) Građevnu česticu je potrebno pejzažno urediti u površini od najmanje 30%.
- (4) Pejzažno uređenje građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta bilja u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje građevina u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila.
- (5) Ograda se postavlja na lijevu među, s unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine (ceste) prema građevnoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj javnoj prometnici (cesti) ili javnoj površini).

### 3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 11.

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:
  - za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
  - za vozila u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo i dodatno
  - na svakih 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine prodajnog prostora - 30 PM, uredskog prostora - 10 PM, prostora za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi) - 50 PM.
- (2) U slučaju zahtjeva dostave, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

### 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 12.

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ).
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) smije iznositi najviše 25%. Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih s većim  $K_{ig}$  od propisanog uz obvezu da najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  ne bude veći od postojećeg.

### 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

#### Članak 13.

- (1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta (regulacijska linija) u skladu s člankom 29.
- (2) Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije smije iznositi najmanje 5,00 m, a najviše 10,00 m, uz poštivanje stavka (11) članka 29. Iznimka je dozvoljena kod planirane građevine gdje se građevinska linija prilagođava građevinskim linijama susjednih postojećih građevina.



(4) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na građevinskoj liniji koja je manje/više udaljenosti od regulacijske linije nego je propisano stavkom (2) ovog članka uz, u tom slučaju, obavezu da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ne bude manja/veća od postojeće.

(5) Nadalje, iznimka je dozvoljena kod smanjivanja udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije postojećih građevina zbog širenja cestovnog zemljišta sukladno stavku (14) članka 29.

### **3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE**

#### **Članak 14.**

(1) Građevine se mogu graditi samo odmaknuto od međa, tj. samo kao samostojeće građevine.

(2) Udaljenost građevina od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja građevine uz te međe ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.

(3) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na manjoj udaljenosti od međa nego je propisano stavcima (1) i (2) ovog članka uz obavezu da udaljenost građevina od međe ne bude manja od postojeće.

### **3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA**

#### **Članak 15.**

(1) Visina krovnog vijenca građevina smije iznositi najviše 9,00 m.

(2) Etažnost građevina se uvjetuje kroz najveći broj nadzemnih etaža, tako da građevina može imati najviše tri nadzemne etaže.

(3) Broj etaža *Podrum – Po* se ne ograničava. Etaža *Suteren – Su*, *Poluukopana etaža – Pue*, *Prizemlje – P* i *Potkrovlje – Pk* može biti samo jedna. Broj etaža *Kat – K* može biti maksimalno dvije.

### **3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

#### **Članak 16.**

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša te uskladiti s lokalnim oblicima, bojama uz korištenje suvremenih materijala.

(2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim lomljenjem pročelja ili korištenjem različitih tonova boje ili materijala pročelja. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od materijala u visokom sjaju reflektirajućih obilježja.

(3) Krov građevine može biti ravan ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni, ..., višestrešni) nagiba do  $30^\circ$ , pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom u visokom sjaju reflektirajućih karakteristika. Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih s drugačijim krovom od propisanog.

(4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

(5) Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena s zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 1,80 m za providnu ogradu, a najviše 1,30 za neprovidnu.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR STAMBENE NAMJENE)

##### 4.1. OPĆE ODREDBE

###### Članak 17.

- (1) Unutar kazeta oznake S (površine stambene namjene - S) moguća je gradnja:
- stambenih građevina;
  - pomoćnih građevina;
  - gospodarskih građevina sa ili bez izvora onečišćenja; te
  - malih poslovnih i/ili proizvodnih građevina za proizvodnju manjeg opsega.
- (2) Unutar kasete i namjena spomenutih stavkom (1) ovog članka moguća je gradnja i građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 28. do 35.; postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava te komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi u skladu s člankom 27.; te formiranje i gradnja javnih parkova, zelenih površina, trgova i dječjih igrališta.
- (3) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.
- (4) Stambene građevine, sukladno ovom Planu, dijele se na obiteljske kuće i stambene zgrade.
- (5) Obiteljska kuća je građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- a) sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice,
  - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini 100% površine.
- (6) Stambena zgrada je građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- a) sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice,
  - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 51% površine.

U stambenoj zgradi je moguća prisutnost, odnosno obavljanje, tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(7) Pomoćna građevina je garaža za smještaj osobnih vozila, ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni bazen, spremišta, radionica, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica te sl. i gradi se na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu.

(8) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je sjenik; spremište poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane i poljodjelskih strojeva; staklenik; plastenik; građevina u kojoj se prerađuju poljoprivredni proizvodi te ostale ciste gospodarske građevine sl. namjene koja se gradi na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu. U sklopu ove građevine mogu biti radionica, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl.

(9) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja je građevina za uzgoj stoke, peradi, krznaša, i sl. životinja malog obima (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) koja se gradi na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu. U sklopu ove građevine mogu biti sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva te gnojišta ili gnojišne jame. Gradnja novih gospodarskih građevina s izvorom onečišćenja nije dozvoljena, dozvoljena je gradnja samo postojećih građevina. U ovoj građevini može se uzgajati do najviše 15 uvjetnih grla (uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijentata):

Vrsta životinje	Koeficijent	Najveći broj životinja
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30

- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad prosječne težine do 1,5 kg	0,003	5000
- ostala toвна perad prosječne težine preko 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine do 2,0 kg	0,004	3750
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

(10) Mala poslovna i/ili proizvodna građevina za proizvodnju manjeg opsega je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, i ugostiteljsko-turističke te sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu. U ovoj građevini je moguća prisutnost, odnosno obavljanje, tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(11) Javni park, zelena površina, trg i dječje igralište je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i elementima uređenja, namijenjen javno-društvenim aktivnostima stanovnika. Funkcionalno oblikovanje ovih javnih prostora određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem edukativno, estetskih javno-društvenih i rekreativnih površina. Sadržaj i oprema ovih prostora uvjetovana je realizacijom planirane površine u cjelini i primjeni logike kombiniranja sadržaja i opreme.

(12) Uvjeti i način gradnje (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti) utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša, te
- da su prometno, komunalno i energetski, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih,

## 4.2. GRAĐEVNA ČESTICA

### Članak 18.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi:

- jedna osnovna građevina (obiteljska kuća ili stambena zgrada),
- jedna pomoćna građevina,
- jedna gospodarska građevina, te
- jedna mala poslovna i/ili proizvodna građevina za proizvodnju manjeg opsega.

Pomoćna građevina, gospodarska građevina te mala poslovna i/ili proizvodna građevina za proizvodnju manjeg opsega se mogu graditi samo uz građevinu osnovne namjene.

(2) Osim građevina iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi i druge sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina iz stavka (1) ovog članka i građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi u skladu s člankom 27.

(3) Veličina građevne čestice za gradnju obiteljske kuće ne može biti manja od:

- a) za građevine građene na slobodnostojeći način: 350 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 14,00 m),
- b) za građevine građene na poluugrađeni način: 300 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 12,00 m) i
- c) za građevina građene na ugrađeni način: 200 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 8,00 m).

Najmanja dubina građevinske čestice može biti 20,00 m. Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici drugačije veličine od propisane uz, u tom slučaju, obavezu da najmanje dubine građevne čestice nije manja od 17,50 m.

(4) Veličina građevne čestice za gradnju stambenu zgradu ne može biti manja od:

- a) za građevine građene na slobodnostojeći način: 800 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 20,00 m),
- b) za građevine građene na poluugrađeni način: 630 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 18,00 m) i
- c) za građevina građene na ugrađeni način: 500 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne manja od 12,00 m).

Najmanja dubina građevinske čestice može biti 35,00 m. Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici drugačije veličine od propisane uz, u tom slučaju, obavezu da veličina građevne čestice ne bude drugačija od postojeće.

#### **4.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU**

##### **Članak 19.**

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 4,50 m kod gradnje obiteljske kuće, a 7,50 m kod gradnje stambene zgrade.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na javnu prometnu površinu (javnu cestu) na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje (prilazi) i sukladno članku 29.

(3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akt lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.

(4) Treba težiti da se što prije provede podzemna mreža telekomunikacijske i komunalne infrastrukture i izvrši podzemno priključenje građevina na nju, ali nije uvjet.

#### **4.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 20.**

(1) Osnovna građevina na građevnoj čestici u pravilu se postavlja prema ulici a, pomoćna, gospodarska i mala poslovna i/ili proizvodna građevina u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Građevnu česticu je potrebno pejzažno urediti u površini od najmanje 30%.

(4) Pejzažno uređenje građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta bilja u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena a zimi sunčanje, te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(5) Ograda se postavlja na lijevu među, s unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine (ceste) prema građevnoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj javnoj prometnici (cesti) ili javnoj površini).

#### 4.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

##### Članak 21.

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

- 1 PM mjesto na jednu stambenu jedinicu; dodatno
- za svaka 2 zaposlenika u smjeni poslovnih prostora unutar stambene zgrade i male poslovne i/ili proizvodne građevine 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
- za vozila u vlasništvu korisnika poslovnih prostora unutar stambene građevine i male poslovne i/ili proizvodne građevine 1 PM na 1 vozilo te dodatno
- na svakih 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine prodajnog prostora - 20 PM, uredskog prostora - 5-10 PM, prostora za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi zaposlenima) - 50 PM, na sobu apartmana i/ili pansiona - 1 PM.

(2) U slučaju zahtjeva dostave, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

#### 4.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

##### Članak 22.

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) i nadzemnim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ).

(2) Dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) za gradnju obiteljske kuće smiju iznositi, najviše 40 % kod gradnje građevine na slobodnostojeći način, najviše 45 % kod gradnje građevine na poluugrađeni način, a najviše 50 % kod gradnje građevine na ugrađeni način.

(3) Dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) za gradnju stambene zgrade smiju iznositi, najviše 35 % kod gradnje građevine na slobodnostojeći način, najviše 45 % kod gradnje građevine na poluugrađeni način, a najviše 50 % kod gradnje građevine na ugrađeni način.

(4) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici s većim  $K_{ig}$  od propisanog stavcima (2) i (3) ovog članka uz obavezu da najveći dozvoljeni  $K_{ig}$  ne bude veći od postojećeg.

(5) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) određeni stavkom (2), (3) i (4) ovog članka odnose se na sve građevine koje se grade na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu (pomoćna građevina, gospodarska građevina i mala poslovna i/ili proizvodna građevina) bez obzira grade li se one na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili ugrađeni način.

(6) Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ) za gradnju obiteljske kuće smiju iznositi, najviše 1,20 kod gradnje građevine na slobodnostojeći način, najviše 1,50 kod gradnje građevine na poluugrađeni i ugrađeni način.

(7) Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ) za gradnju stambene zgrade smiju iznositi najviše od 1,05 do 1,80.

(8) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici s većim  $K_{isn}$  od propisanog stavcima (6) i (7) ovog članka uz obavezu da najveći dozvoljeni  $K_{isn}$  ne bude veći od postojećeg.

(9) Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ) određeni stavkom (6), (7) i (8) ovog članka odnose se na sve građevine koje se grade na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu (pomoćna građevina, gospodarska građevina i mala poslovna i/ili

proizvodna građevina) bez obzira grade li se one na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili ugrađeni način.

#### **4.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA**

##### **Članak 23.**

(1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta (regulacijska linija) u skladu s člankom 29.

(2) Udaljenost građevinske linije osnovne građevine (obiteljske kuće i stambene zgrade) od regulacijske linije smije iznositi, najmanje 5,00 m, a najviše 10,00 m, uz poštivanje stavka (11) članka 29. Iznimka je dozvoljena kod novogradnje gdje se građevinska linija prilagođava građevinskim linijama izgrađenih susjednih građevina.

(3) Udaljenost građevinske linije pomoćne građevine, gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (osim staklenika, i plastenika) i male poslovne i/ili proizvodne građevine za proizvodnju manjeg opsega može biti ista kao i udaljenost građevinske linije osnovne građevine ali ne manja od 5,0 m.

(4) Udaljenost građevinske linije gospodarska građevine s izvorom onečišćenja te staklenika, i plastenika smije iznositi najmanje toliko, koliko je potrebno da se ona gradi iza osnovne građevine (obiteljske kuće ili stambene zgrade).

(5) Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih na građevinskoj liniji koja je manje/više udaljenosti od regulacijske linije nego je propisano stavkom (2) i (3) ovog članka uz, u tom slučaju, obavezu da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ne bude manja/veća od postojeće.

(6) Nadalje, iznimka je dozvoljena kod smanjivanja udaljenosti građevinske linije od regulacijske linije izgrađenih građevina zbog širenja cestovnog zemljišta sukladno stavku (14) članka 29.

#### **4.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE I OSTALIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 24.**

(1) Građevine se mogu graditi:

- a) odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće građevine;
- b) na jednoj bočnoj međi, tj. kao poluugrađene građevine, tako da sa susjednom građevinom na toj međi čine sklop dviju građevinu (dvojni građevinu) ili završetak niza;
- c) na obje bočne međe, tj. kao ugrađene građevine, tako da sa susjednim građevinama na tim međama čine sklop više građevina (niza).

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema međama sa susjednim česticama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od međa najmanje 3 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne građevine.

(3) Samostojeće građevine smiju biti na manjoj udaljenosti od 3,00 m samo od jedne susjedne međe.

(4) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od građevina stambene namjene (na istoj i susjednim građevnim česticama) smije iznositi najmanje 10,00 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 50,00 m.

#### 4.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

##### Članak 25.

- (1) Visina krovnog vijenca građevina smije iznositi:
- najviše 9,00 m kod gradnje obiteljske kuće,
  - najviše 11,50 m kod gradnje stambene zgrade,
  - najviše 3,50 m kod gradnje pomoćne građevine,
  - najviše 7,50 m kod gradnje gospodarske građevine bez izvora onečišćenja,
  - najviše 3,50 m kod gradnje gospodarske građevine s izvorom onečišćenja, a
  - najviše 9,50 m kod gradnje male poslovne i/ili proizvodne građevine za proizvodnju manjeg opsega.

Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih s visinom vijenca većom nego je propisana uz obavezu da visina vijenca ne bude veća od postojeće.

(2) Visina krovnog sljemena građevina Planom nije propisana.

(3) Etažnost građevina se uvjetuje kroz najveći broj nadzemnih etaža, što znači da svaka građevina uz navedene etaže stavkom (5) ovog članka može imati i etaže *Podrum – Po* i *Poluukopana etaža - Pue* (osim pomoćne građevine koja ne može imati etažu *Poluukopana etaža – Pue* te gospodarske građevine s izvorom onečišćenja koja ne može imati etaže *Podrum – Po* i *Poluukopana etaža – Pue*).

(4) Broj etaža *Podrum – Po* se ne ograničava. Etaža *Suteren – Su*, *Poluukopana etaža – Pue*, *Prizemlje – P* i *Potkrovlje – Pk* može biti samo jedna. Broj etaža *Kat – K* određuje se stavkom (5) ovog članka.

(5) Etažnost građevina:

- obiteljska kuća može imati tri nadzemne etaže (*Suteren* ili *Prizemlje*, *Kat* i *Potkrovlje*) (*Su* ili  $P + K + Pk$ ),
- stambena zgrada može imati tri nadzemne etaže (*Prizemlje* i dva *Kata*) ( $P + 2K$ ),
- gospodarska građevina bez izvora onečišćenja i mala poslovna i/ili proizvodna građevina za proizvodnju manjeg opsega mogu imati tri nadzemne etaže (*Suteren*, *Prizemlje* i *Kat* ili *Potkrovlje*) ( $Su+P+K$  ili  $Pk$ ), te
- pomoćna građevina i gospodarska građevina s izvorom onečišćenja mogu imati jednu nadzemnu etažu (*Prizemlje*) (*P*)

Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih s brojem nadzemnih etaža većim nego je propisan uz obavezu da broj nadzemnih etaža ne bude veći od postojećeg.

#### 4.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

##### Članak 26.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu (može se odraditi i suvremenim oblicima, bojama i materijalima); uskladiti s lokalnim oblicima, bojama i materijalima; tj. uskladiti sa slikom okoline.

(2) Pomoćna građevina, gospodarske građevine sa ili bez izvora onečišćenja i male poslovne i/ili proizvodne građevine za proizvodnju manjeg opsega materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene s osnovnom građevinom (obiteljskom kućom ili stambenom zgradom) uz koju se grade.

(3) Garaža se može graditi (neto) razvijene površine najviše do 3,50x6,00 m kao jednostruka, a do 6,00x6,00 m kao dvostruka. Garaža može biti prislonjena na stambenu građevinu te se u tom slučaju iznad garaže može izvesti prohodna terasa u funkciji stambenog prostora.

(4) Dijelovi građevine koji se grade kao istaci van pročelja građevine (*erkeri*, *loggie*, *balkoni*, *terase* i sl.) ne smiju prelaziti preko regulacijske linije ni preko međe sa susjednim česticama.

(5) Nije dopuštena primjena mediteranskih i orijentalnih arhitektonskih oblika i detalja.

(6) Krovovi građevina mogu biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni, ..., višestrešni) nagiba do 45° (male poslovne i/ili proizvodne građevine za proizvodnju manjeg opsega nagiba do 30°) s poluskošenjima na zabatima („lastavica“ dužine 1/4 - 1/3 duljine zabatnog zida, istog nagiba kao i osnovni krov), pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom u visokom sjaju reflektirajućih karakteristika.

(7) Krovni prepust na zabatu može biti najviše 80 cm, a na strani gdje se izvodi krovni vijenac (streha) može biti najviše do 60 cm.

(8) Nagib krovne plohe kosog krova građevine, koja se gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljen prema toj međi (oborinske otpadne vode prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu).

(9) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

(10) Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti, najviše 1,50 m prema javnim površinama, a najviše 1,80 m prema susjednim česticama. puni dio podzida najviše 0,80 m. Visina punog parapeta ograde može biti najviše 1,00 m. Ne dopušta se ograda s imitacijom povijesnih stilskih obilježja.

(11) Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih oblikovno drugačije nego je propisano ovim člankom uz, u tom slučaju, obavezu da oblikovanje bude zadržano kao postojeće ili da bude u skladu s propisanim.

## **5. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKTI I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI**

### **Članak 27.**

(1) Unutar kazeta svih oznaka (površine svih namjena) moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi.

(2) Kasete koje se spominju u stavku (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(3) Za postavu spomenutog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji reguliraju spomenuto. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.

(4) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine ali van cestovnih pojasa površinama i ne smiju biti priključeni na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(5) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.

(6) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulanta, ugostiteljska i sl. prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i sl. naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na



nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i, i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, reklamni pano, ploča s planom naselja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i sl. objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(8) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

## **6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **Članak 28.**

(1) Unutar kazete oznake IS1 (površina infrastrukturnih sustava, IS1 – javna cesta) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 29. do 35.; te postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekta i uređaja u općoj uporabi u skladu s člankom 27. Spomenute građevine se mogu graditi i u kasetama svih ostalih oznaka (površina svih namjena) primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupnog područja.

(2) Kasete koja se spominje u stavku (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(3) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti) se utvrđuju kroz sljedeće uvjete:

- a) da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi ili trase uz ustrojavanje kao zajednički za više trasa;
- b) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- c) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura njegova zaštita; te
- d) da su prometno, komunalno i energetski, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

### **6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **6.1.1. CESTOVNI PROMET**

### **Članak 29.**

(1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoje dvije nerazvrstane ceste - I odvojak Kolodvorske ulice i nerazvrstana cesta – II odvojak Kolodvorske ulice. Priključak područja naselja unutar obuhvata (svih površine za građenje unutar obuhvata Plana preko javnih cesta) predviđen je preko primarnih cesta naselja na županijsku cestu Ž3606 (Ž3606 se nalazi s vanjske strane obuhvata Plana uz njegov istočni rub) te na planiranu obilaznicu središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina (obilaznica se nalazi zapadno od obuhvata Plana) preko planirane nerazvrstane ceste gospodarskih područja 11 i 12. Dok se obilaznice središta

naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina te nerazvrstana cesta gospodarskih područja 11 i 12 ne izgrade koristit će se priključci samo na županijsku cestu Ž3606.

(3) Unutar kazeta oznake IS1 (površina infrastrukturnih sustava, IS1 – javna cesta) mogu se graditi dvije primarne javne ceste i jedna sekundarna javna cesta. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(4) Primarne javne ceste su nerazvrstana cesta - I odvojak Kolodvorske ulice i nerazvrstana cesta – II odvojak Kolodvorske ulice (na PGP-u su označena njihova imena). Nastavak primarnih javnih cesta je planirana nerazvrstana cesta gospodarskih područja 11 i 12 koja se u prvoj fazi (sukladno stavku (8) ovog članka) može izgraditi djelomično, npr. do gospodarskog područja 12, ili njegovog završetka, ili do gospodarskog područja 11 ili njegovog završetka. Nakon izgradnje obilaznice središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina planirana nerazvrstana cesta gospodarskih područja 11 i 12 će se priključiti na obilaznicu.

(5) Sekundarna javna cesta je treća cesta od tri naznačene na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000 te ide od nerazvrstane ceste - I odvojak Kolodvorske ulice prema sjeveru, skreće prema zapadu, pa kroz naselja prema njegovom kraju.

(6) Širina cestovnog zemljišta primarnih javnih cesta, u dijelu naselja, mora biti minimalno 10,00 m gdje nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste koji se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ceste (prometni trakovi za dvosmjerni promet minimalne širine 6,50 m, obostrano rubni trakovi minimalne širine 0,20 m, te obostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 1.55 m).

(7) Širina cestovnog zemljišta sekundarne javne ceste, u dijelu naselja, mora biti minimalno 9,00 m gdje nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste koji se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ceste (prometni trakovi za dvosmjerni promet minimalne širine 5,50 m, obostrano rubni trakovi minimalne širine 0,20 m, te obostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 1.55 m).

(8) Točan položaj javnih cesta nije utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio cestovnog prometa (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(9) Izvan obuhvata Plana, tik uz istočnu granicu obuhvata, nalazi se županijska cesta Ž3606 (Klinča Sela (D1) - Kupinec - Pisarovina (D36)). Ova cesta je razvrstana *Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)*, a njezin zaštitni pojas ima utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana.

(10) Zaštitni pojas postojeće županijske ceste Ž3606 se, sukladno članku 37. *Zakona o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10)*, mjeri od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane 25,00 m. Zaštitni pojas prikazan je na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(11) Uvjete gradnje i uređenja prostora unutar spomenutog zaštitnog pojasa stavkom (10) ovog članka izdaje Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

(12) Kod gradnje postojeće županijske ceste Ž3606 rub cestovnog zemljišta (regulacijske linije) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije u svojim prethodno izdanim uvjetima.

(13) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće županijske ceste Ž3606 veća od propisane širine stavkom (12) ovog članka, tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(14) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće županijske ceste Ž3606 manja od propisane širine stavkom (12) ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom (u ovom se slučaju udaljenost građevinske linije od regulacijske

linije izgrađenih građevina smanjuje zbog širenja cestovnog zemljišta sukladno stavku (5) članka 13. I stavku (6) članka 23.). Iznimka je dozvoljena kod dijela naselja gdje su građevine izgrađene na građevnoj liniji udaljenoj od regulacijske linije toliko da se propisana širina cestovnog zemljišta stavkom (12) ovog članka ne može zadovoljiti, tada je propisanu širinu cestovnog zemljišta potrebno uskladiti sa stvarnim stanjem na terenu.

(15) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10)*, *Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)* i preuzetoj *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(16) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10)* i *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

## 6.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

### Članak 30.

(1) Željeznički promet (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana, osim infrastrukturnog pojasa željezničke pruge s postojećom građevinom u funkciji željezničkog prometa (koja se nalazi u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana, jugoistočno od nerazvrstane ceste – II odvojak Kolodvorske ulice), nema postojećeg željezničkog prometa.

(3) Unutar kazeta oznake IS2 (površina infrastrukturnih sustava, IS2 – infrastrukturni pojas željezničke pruge) mogu se graditi građevine isključivo unutar postojećeg gabarita. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(4) Izvan obuhvata Plana, otprilike 50,00 m južno od granice obuhvata Plana, nalazi se magistralna glavna željeznička pruga M202 MG1 (Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka) od značaja za međunarodni promet razvrstana sukladno *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07)*, a čiji zaštitni pružni pojas ima utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana.

(5) Zaštitni pružni pojas magistralna glavne željezničke pruge M202 MG1, sukladno članku 4. *Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)*, je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas ove željezničke pruge prikazan je na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(6) Uvjete gradnje i prethodnu suglasnost za gradnju unutar spomenutog zaštitnog pružnog pojasa potrebno je zatražiti od tijela s javnim ovlastima koje je nadležno za spomenutu željezničku prugu sukladno *Zakonu o željeznici (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09)*, *Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)* i *Pravilniku o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85)* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

## 6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 31.

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim uređajima, građevinama i radijskim koridorima) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:1000.

- (2) Unutar obuhvata Plana postoji TK mreža u funkciji postojećih građevina. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće TK mreže koja postoji uz županijsku cestu Ž3606 (Ž3606 se nalazi s vanjske strane obuhvata Plana uz njegov istočni rub) i dijelom nerazvrstanih cesta – I i II odvojkom Kolodvorske ulice.
- (3) TK mrežu treba provesti svim cestama obuhvata Plana kao i do gospodarskog područja 11 i 12.
- (4) TK mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.
- (5) Točan položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (6) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Klinča Sela, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za po potrebi eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja obuhvata Plana.
- (7) U cilju postizanja što veće razine komunalnog uređenja potrebno je predvidjeti i odgovarajući broj javnih govornica s osiguranim pristupom osobama s invaliditetom.
- (8) Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i antenskih prihvata na građevinama u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.
- (9) Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini nije određena, a iste će se određivati u dogovoru s pružateljem usluga.
- (10) Antenski stup ili antenski prihvat na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži može se postaviti unutar predviđene zone označene kružnicom (kružnicama radijusa 1500,00 m sa središtima koja se nalaze izvan obuhvata Plana na koordinatama x-5558415, y-5060703) a koja u cijelosti pokriva područje obuhvata Plana. Unutar predviđene zona uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini.
- (11) Antenski stup ili antenski prihvat na građevinama u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (12) Udaljenost antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
- (13) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati

podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

(14) Zaštitne pojaseve TK mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za TK mrežu i/ili njezin vlasnik.

(15) Način gradnje TK mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11), *Zakonom o telekomunikacijama* (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i *Zakonom o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(16) Prije početka gradnje TK mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(17) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na TK mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika.

### **6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **6.3.1. PLINOENERGETIKA**

##### **Članak 32.**

(1) Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu *2.B. Telekomunikacije i energetski sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće PE mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće PE mreže koja je izgrađena uz državnu cestu D1 sjeverno od obuhvata Plana.

(3) PE mrežu do ovog područja, kao i po njemu, treba provesti po prstenastom (kružnom) principu iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba ovog dijela naselja kao i nedaleko smještenih gospodarskih područja (*Prvi vod županijskom cestom Ž3606 – Kolodvorska ulica od državne ceste D1 prema jugu, pa dalje nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice od županijske ceste Ž3606 po ovom dijelu naselja, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema zapadu. Drugi vod nerazvrstanom cestom - ulica Braće Radića do državne ceste D1 prema jugu, dalje dijelom nerazvrstane ceste – obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema istoku sve od ovog dijela naselja.*).

(4) PE mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio PE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Pojas ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova uz pojas elektrike ili TK.

(7) Zaštitne pojaseve PE mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za PE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(8) Način gradnje PE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(9) Prije početka gradnje PE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(10) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na PE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika.

### 6.3.2. ELEKTROENERGETIKA

#### Članak 33.

(1) Elektroenergetska (EE) mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji EE mreža u funkciji postojećih građevina. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće elektroenergetske mreže koja je izgrađena sjeverno od obuhvata Plana.

(3) Preporuča se da se ovaj dio naselja napaja iz postojeće trafostanice TS 20/0.4 kV („tornjić“) Željeznička stanica Zdenčina uz prethodnu rekonstrukciju koja se sastoji od ugradnje transformatora snage 400 (630) kVA i pripadne opreme u postojeću zgradu TS.

(4) EE mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet EE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio EE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji ili, prema potrebi, samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.

(9) Zaštitne pojaseve EE mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za EE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(10) Način gradnje EE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(11) Prije početka gradnje EE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na EE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika.

### 6.3.3. VODOOPSKRBA

#### Članak 34.

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji vodoopskrbna mreža u funkciji postojećih građevina. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće vodoopskrbne mreže koja postoji uz županijsku cestu Ž3606 (Ž3606 se nalazi s vanjske strane obuhvata Plana uz njegov istočni rub) i dijelom nerazvrstanih cesta – I i II odvojkom Kolodvorske ulice.

(3) Preporuča se vodoopskrbne mreže provesti spomenutim cestama pa čak i do gospodarskih područja 11 i 12. Preporuča se vodoopskrbnu mrežu provesti do ovog

područja, kao i po njemu, po prstenastom (kružnom) princip iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba ovog dijela naselja kao i nedaleko smještenih gospodarskih područja (*Prvi vod koji se spaja na cjevovod koji se nalazi zapadno od obuhvata Plana ide nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 prema ovom dijelu naselja pa dalje nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice. Drugi vod koji se spaja na cjevovod koji se nalazi uz županijsku cestu Ž3606 – Kolodvorska ulica istočno od obuhvata Plana a ide nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice od županijske ceste Ž3606 kroz ovaj dio naselja, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema zapadu.*).

(4) Vodoopskrbna mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbne mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio vodoopskrbne mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Zaštitne pojaseve vodoopskrbne mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbnu mrežu i/ili njezin vlasnik.

(7) Način gradnje vodoopskrbne mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(8) Prije početka gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(9) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na vodoopskrbnu mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu i/ili vlasnika.

#### **6.3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

##### **Članak 35.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji odvodnje otpadnih voda u funkciji postojećih građevina (kolektor mješovite odvodnje otpadnih voda). Postojeća mješovita mreža odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadnih voda) ide županijskom cestom Ž3606 – Kolodvorska ulica uz istočnu granicu obuhvata Plana prema jugu pa nerazvrstanom cestom – I odvojak Kolodvorske ulice prema zapadu te dalje prema jugu tj. pročistaču planiranom na razini Općine, gdje će se otpadne vode pročistiti i ispustiti u lateralni kanal Brebernica. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće vodoopskrbne mreže

(3) Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološke otpadnih voda ovog dijela naselja treba spojiti na postojeću mješovitu mrežu odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadne vode), a oborinske otpadne vode voditi otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode. Nadalje preporuča se da mreža odvodnja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda bude gravitacijski sistem pošto konfiguracija terena dozvoljava isto.

(4) Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti opasnih i drugih tvari koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja.

(5) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipska(og/ih) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) i ispuste u otvorene kanale. Kod prikupljanja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama, nakon što se sustav odvodnje otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(6) Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(8) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(9) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda, TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(10) Zaštitne pojaseve mreže odvodnje otpadnih voda, način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima za mrežu odvodnje otpadne vode i/ili njezin vlasnik.

(11) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(12) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(13) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda mrežu i/ili vlasnika.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 36.

(1) Prema *Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)* veći dio područja Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (području pod šifrom i nazivom područja: HR2000780 # , Klinča sela) Kopnena područja NEM-a sa ciljevima očuvanja stanišnih tipova:

NKS šifra:	NATURA šifra:	stanišni tip:
	6410	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)

(2) Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice i mjere propisane Uredbom. Mjere i smjernice zaštite označene su brojevima: 18; 30; 115 - 119. Svaki broj označava smjernicu za mjeru ili skup smjernica za mjere zaštite koje je potrebno provoditi



na ovom području ekološke mreže u slučaju pojave spomenutih, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

(3) Smjernice za mjere zaštite spomenute stavkom (2) ovog članka su:

<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b>	
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GM organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

(4) Za svaki zahvat unutar ekološke mreže potrebno je provoditi postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno *Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* i *Pravilniku o ocjena prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)*.

(5) Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti.

(6) Prirodne vrijednosti prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 37.**

(1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)*.

(3) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s ceste i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste.

(5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postava dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada radi reciklaže.

(6) Odlaganje otpada je moguće i van građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 27.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 38.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*, te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.
- (3) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (4) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09).
- (5) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštitu od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija i svjetlosnog onečišćenja i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).
- (6) Ciljevi i mjere zaštite okoliša određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

### 9.1. ZAŠTITA TLA

#### Članak 39.

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.
- (3) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.
- (5) Ciljevi i mjere zaštite tla određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

### 9.2. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 40.

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.
- (2) *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (4) Na području Općine, pa tako i obuhvata Plana je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite zraka se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(6) Ciljevi i mjere zaštite zraka određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)* te Programom zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Zagrebačkoj Županiji.

### 9.3. ZAŠTITA VODA

#### Članak 41.

(1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o vodama (NN 153/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o vodama (NN 153/09)* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda d.o.o.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite voda se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(4) Ciljevi i mjere zaštite voda određeni su i *Državnim planom za zaštitu voda (NN 9/99)*, *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

### 9.4. ZAŠTITA PRIRODIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 42.

(1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).

(3) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(4) Prirodne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 36.

(5) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti određena je *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)*, te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(6) *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)* se uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara.

(7) Kulturno-povijesne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 36.

### 9.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

#### Članak 43.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)* se uređuje postupanje s genetski modificiranim organizmima (u daljnjem tekstu: GMO), prekogranični prijenos GMO-a, proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a, ograničena uporaba GMO-a, namjerno uvođenje GMO-a u okoliš, stavljanje GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a na tržište, rukovanje, prijevoz i pakiranje GMO-a, postupanje s otpadom nastalim uporabom GMO-a, odgovornost za štetu nastalu nedopuštenom uporabom GMO-a, tijela nadležna za provedbu ovoga Zakona, te obavljanje upravnog i inspeksijskog nadzora nad provedbom ovoga Zakona.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 9.6. ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 44.

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09)*, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(4) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini željeznička pruga R201 I101 je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(6) Ciljevi i mjere zaštite od buke određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

## 9.7. ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

### Članak 45.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i

okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 9.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

### Članak 46.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN u izradi)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN u izradi)* se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvjetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 9.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

### Članak 47.

(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*, članka 134. *Zakona o policiji (NN 129/00 i 41/08)*, članka 24.p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83)*, preuzetog *Zakonom o standardizaciji (NN 53/91, 44/95 i 25/96)*, *Pravilnika o*

kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te *Pravilnika o postupku uzbuđivanja stanovništva* (NN 47/06).

(3) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su *Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Klinča Sela* (Službeni glasnik Općine Klinča Sela br. 4/10.) i ugrađene su u Plan.

### 9.9.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

#### Članak 48.

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda* (NN 73/97) i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda* (NN 73/97) određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94).

### 9.9.2. ZAŠTITA OD POŽARA

#### Članak 49.

(1) *Zakonom o zaštiti od požara* (NN 92/10) te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94) određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od požara se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94 i 55/94).

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06).

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94 i 55/94).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN 108/95 i 56/10), *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN 54/99) i *Pravilnik o ukapljenom plinu* (NN 117/07).

(7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* (NN 146/05).

(8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa,

sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

### 9.9.3. ZAŠTITA OD POTRESA

#### Članak 50.

(1) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(2) Područje obuhvata Plana se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana se mora provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)*.

(4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.

(5) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

(6) Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ) i ne smije zahvaćati ceste

(7) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje

$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:

$D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(8) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### 9.9.4. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU

#### Članak 51.

(1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*, *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08)*, te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08)* se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99).

(4) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća benzinska stanica koja predstavlja postrojenje čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive.

Gospodarski objekt	Naziv opasne tvari	Količina
Benzinska postaja B.N.Z. - Klinča Sela	Benzin super 98	8 t
	Lož ulje	30 t
	D – 2	30 t
	Razna ulja	2 t
	Razna maziva	2 t
	Plin	50 boca

Nesreće na benzinskoj postaji imala bi za posljedicu prvenstveno materijalne štete i ugroženost okoliša (uslijed izlivanja goriva najugroženije bi bilo tlo, vodoopskrbnih objekata nema, a dim tj. produkti gorenja brzo bi se raspršili zrakom) u radijusu 100 m, a ovisno o intenzitetu nesreće ne možemo zanemariti i ugroženost osoba koje bi se u tom trenutku zatekle na benzinskoj postaji i samih stanovnika u blizini (najbliža kućanstva s cca pedesetak stanovnika različite životne dobi).

(5) Unutar obuhvata Plana nije moguće smještati nove građevine u kojima će se pojavljivati opasne tvari.

(6) Prilikom nesreća u prometu opasnost postoji uz željezničku prugu, uglavnom za okoliš no ugroženo može biti i stanovništvo u neposrednoj blizini željezničke pruge (otprilike za 10-ak kućanstva s 50-tak stanovnika).

(7) Vlastite snage za zaštitu i spašavanje Općine neće moći provesti složene zadatke zaštite i spašavanja od opasnosti izazvanih opasnim tvarima te će se u takvim slučajevima morati tražiti pomoć stručnih službi (npr. JVP i sl.).

(8) Pripadnici DVD-a i komunalno poduzeće „Komunalno Klinča Sela“ d.o.o. provoditi će poslove čišćenja prometnica, sanacije terena i eventualnih ruševina, te evakuacije ovisno o potrebi.

(9) Odlukom o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN15/2010) određena su parkirališna mjesta i ograničenja za prijevoz opasnih tvari javnim.

### 9.9.5. ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

#### Članak 52.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

(2) Na području Općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe morati koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje). Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi sklanjanju.

(3) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.



## **10. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

### **Članak 53.**

- (1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:
  - a) održavati u skladu s postojećom namjenom,
  - b) rekonstruirati u skladu s postojećom namjenom, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena,
  - c) rekonstruirati u skladu s planiranom namjenom, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, ili
  - d) graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.
- (2) Pojam „postojeća građevina“ je definiran točkom 41. stavka (1) članka 2. POJMOVI *Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*.
- (3) Pod pojmom „postojeća namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi uvjeti gradnje po kojima je građevina građena. Pod pojmom „planirana namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi propisani uvjeti gradnje ovim Planom.
- (4) Bitni zahtjevi za građevinu su definirani člankom 14. „Bitni zahtjevi za građevinu“ *Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*.
- (5) Građenje nove, rekonstrukcija i održavanje građevine definirano je člankom 2. „Pojmovi“ *Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*.

## **11. IZDAVANJE LOKACIJSKIH DOZVOLA, RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA, RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU I POTVRDA IZVEDENOG STANJA ZA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA UZ POSTOJEĆU CESTU KOJOJ JE ZEMLJIŠTE MANJE ŠIRINE OD PROPISANE OVIM PLANOM**

### **Članak 54.**

- (1) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na građevnim česticama uz postojeću cestu kojoj je zemljište manje širine od propisane članak 29. ovog Plana može se izdati uz poštivanje članaka 129., 130., 131., i 132. (podnaslova Predaja zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave) *Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*.

## **12. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA**

### **Članak 55.**

- (1) Plan je izrađen u pet istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:
  - a) Pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela - Vlado Bistrice,
  - b) Pečatom Načelnika Općine Klinča Sela i potpisom Načelnika Općine Klinča Sela - Miljenko Vučković, dipl.ing.,
  - c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu - Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh. i
  - d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana - Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno s tekstom Odluke, će se pohraniti na slijedećim adresama:
  - a) Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela u Klinča Selima, Karlovačka 28E – jedan primjerak,

- b) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 2 - jedan primjerak,
  - c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, trg Republike Austrije 20 - jedan primjerak,
  - d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – jedan primjerak, i
  - e) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V - jedan primjerak.
- (2) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Klinča Sela „Službeni glasnik Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/11-01/06  
URBROJ: 238/13-01-11-5

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE  
KLINČA SELA  
Vlado Bistrica

Na temelju stavka (6), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09.) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. 7. 2011. godine, donijelo je:

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNOG PODRUČJA KLINČA SELA 11**

### **1. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

##### **IZRAĐIVAČ PLANA**

- (1) Urbanistički plan uređenja radnog područja Klinča Sela 11 (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

#### **Članak 2.**

##### **SADRŽAJ PLANA**

- (1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:
- 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 1. OPĆE ODREDBE
  - 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
    - 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA
    - 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)
    - 3.1. OPĆE ODREDBE
    - 3.2. GRAĐEVNA ČESTICA
    - 3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
    - 3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
    - 3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
    - 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
    - 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA
    - 3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE

- 3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA
- 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
  - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
    - 5.1.1. Cestovni promet
    - 5.1.2. Željeznički promet
  - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
  - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
    - 5.3.1. Plinoenergetika
    - 5.3.2. Elektroenergetika
    - 5.3.3. Vodoopskrba
    - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 8.1. ZAŠTITA TLA
  - 8.2. ZAŠTITA ZRAKA
  - 8.3. ZAŠTITA VODA
  - 8.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
  - 8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA
  - 8.6. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA
  - 8.7. ZAŠTITA OD BUKE
  - 8.8. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIČKIJA
  - 8.9. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA
  - 8.10. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)
    - 8.10.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
    - 8.10.2. Zaštita od požara
    - 8.10.3. Zaštita od potresa
    - 8.10.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu
    - 8.10.5. Zaštita sklanjanjem ljudi
9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
10. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA
2. **KARTOGRAFSKI DIO PLANA**
  0. OBUHVAT PLANA NA POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:1000
  1. KORISTENJE I NAMJENA POVRSINA, u mjerilu 1:1000
  2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. PROMET, u mjerilu 1:1000
    - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
    - 2.C. VODNOSGOSPODARSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
  3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u mjerilu 1:1000
3. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU:**
  - A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI RADNOG PODRUČJA KLINČA SELA 12 U OPĆINI
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
    - 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
      - 2.1.1. Demografski razvoj
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
      - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti
    - 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
      - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
      - 2.2.2. Unapređenje komunalne infrastrukture
  3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
    - 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
    - 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
    - 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
    - 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
    - 3.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
    - 3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
      - 3.7.1. Uvjeti i način gradnje
      - 3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 3.8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA (Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik Općine Klinča Sela 9/11.)
  - 1.A. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:1000
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)
- F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### Članak 3.

#### OBUHVAT PLANA

(1) Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Klinča Sela (Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik Općine Klinča Sela 9/11.), ima površinu 22,2314 ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Klinča Sela.

(2) Obuhvat Plana vidljiv je na kartografskom listu 0. *Obuhvat plana na posebnoj geodetskoj podlozi* u mjerilu 1:1000.

### Članak 4.

#### POJMOVI

(1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani spomenutim *Zakonom* i propisima:

10. **Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ )** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice.
11. **Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
12. **Građevinska linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine.
13. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Poluukopana etaža - Pue, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
14. **Poluukopana etaža (Pue)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je od 50,01-99,99% svog volumena u konačno zaravnati i uređeni teren.
15. **Podzemna etaža** je svaka etaža koja je potpuno ukopana ili većim djelom ukopana (50,01% i više) u konačno zaravnati i uređeni teren (Podrum – Po i Poluukopana etaža - Pue).
16. **Nadzemna etaža** je svaka druga etaža koja nije podzemna etaža (Suteran – Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
17. **Visina krovnog vijenca** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:
  - g) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova, odnosno
  - h) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova, odnosno
  - i) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe, odnosno
  - j) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe, odnosno
  - k) točke spoja završne obrade pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom, odnosno
  - l) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.
18. **Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 5.

- (1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:
- g) načelo održivog razvoja;
  - h) načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
  - i) načelo poticanja razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
  - j) načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
  - k) načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  - l) načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

### 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 6.

- (1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i slijedeće namjene površina:
1. gospodarska namjena (proizvodna i/ili poslovna – I/K) i
  2. površina infrastrukturnih sustava (javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1)
- (2) Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar Plana vidljivi su u narednoj tabeli:

	Prostorni pokazatelja za namjenu površina	Površina (ha)	% od obuhvata Plana
1.	GOSPODARSKA NAMJENA, proizvodna i/ili poslovna - I/K	21,6914	97,57
2.	POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, javna cesta i/ili industrijska željeznica - IS1	0,5400	2,43
	UKUPNO	22,2314	100,00

- (3) Utvrđeno korištenje i namjene površina unutar obuhvata Plana vidljivo je na kartografskom listu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)

### 3.1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 7.

- (1) Unutar kazete oznake I/K (gospodarska namjena, proizvodna i/ili poslovna – I/K) moguća je gradnja slijedećih gospodarskih građevina:
- pretežito proizvodne namjene (industrijske i zanatske namjene te namijenjene skladištenju);
  - pretežito poslovne namjene (uslužne namjene, trgovačke i pretežito komunalno-servisne namjene);
  - pretežito skladišne namijenjene.
- (2) Unutar kasete iz stavaka (1) ovog članka moguća je gradnja građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 38. do 45.; postava kioska, nadstrešnica i pokretnih naprava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 17.
- (3) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000.

- (4) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:
- d) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
  - e) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih namjena te utvrde moguću utjecaji na okoliš i njegova zaštita,
  - f) da su prometno, komunalno i energetski primjerene ovom prostoru i ne ugrožavaju potrebe drugih.

### **3.2. GRAĐEVNA ČESTICA**

#### **Članak 8.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne i sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu prije spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi u skladu s člankom 17. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

- (2) Površina građevnih čestica ne može biti manja od 10000 m<sup>2</sup>.
- (3) Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne može biti manja od 50,00 m.

### **3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU**

#### **Članak 9.**

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na javnu prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 19.

(3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akt lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.

(4) Treba težiti da se na području Plana što prije izvede podzemna komunalna mreža i izvrši podzemno priključenje građevina na nju.

### **3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 10.**

(1) Ustrojstvo i uređenje građevne čestice (razmještaj građevina) treba postaviti u skladu s procesom koji se planira na njoj i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mrežu.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Građevnu česticu unutar gospodarske namjene (proizvodne – I) potrebno je najmanje 20% pejzažno urediti, a unutar gospodarske namjene (poljoprivredno prerađivačke – IP) najmanje 30% površine treba pejzažno urediti te uz rub prema susjednim česticama zasaditi drvored.

(4) Pejzažno uređenje građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo

primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za osobna i teretna vozila.

(5) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (javne ceste) prema samoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

### **3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### **Članak 11.**

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:

- za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
- za vozila u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo i dodatno
- na svakih 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine građevine za: prodajni prostor - 20 PM, za uredski prostor - 5-10 PM, za ugostiteljski prostor (ako prostor ne služi zaposlenima) - 50 PM.

(2) U slučaju zahtjeva dostave, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

### **3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 12.**

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ).

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) smije iznositi, najviše 50% kod gradnje građevina pretežito proizvodne namjene i građevina pretežito namijenjenih skladištenju, a najviše 45% kod gradnje građevina pretežito poslovne namjene.

### **3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA**

#### **Članak 13.**

(1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu s člankom 19.

(2) Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije smije iznositi, najmanje 20,00 m kod gradnje građevina pretežito proizvodne namjene i građevina pretežito namijenjenih skladištenju, a najmanje 8,00 m kod gradnje građevina pretežito poslovne namjene.

### **3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE**

#### **Članak 14.**

(1) Građevine se mogu graditi samo odmaknuto od međa, tj. samo kao samostojeće građevine.

(2) Udaljenost građevina od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja građevine uz te međe ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.

### **3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA**

#### **Članak 15.**

(1) Visina krovnog vijenca građevina smije iznositi najviše 24,00 m.

(2) Visina krovnog sljemena građevina smije iznositi najviše 25,00 m.

(3) Etažnost građevina se uvjetuje kroz najveći broj nadzemnih etaža, tako da građevina može imati najviše tri nadzemne etaže.



(4) Broj etaža *Podrum – Po* se ne ograničava. Etaža *Suteren – Su, Poluukopana etaža – Pue, Prizemlje – P i Potkrovlje – Pk* može biti samo jedna. Broj etaža *Kat – K* se može biti maksimalno dvije.

### 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 16.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša te uskladiti s lokalnim oblicima, bojama uz korištenje suvremenih materijala.

(2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Kako bi se velike površine pročelja optički smanjile treba ih „razlomiti“ korištenjem različitih tonova boje ili materijala pročelja, koji ne smije biti u visokom sjaju.

(3) Krov građevine mora biti kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni) nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju. U slučaju da se radi o izgradnji tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemena tada se može dozvoliti i izvedba (*shed*) krova. (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

(5) Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 1,80 m za providnu ogradu, a najviše 1,30 za neprovidnu.

## 4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI

#### Članak 17.

(1) Unutar kazeta svih oznaka i namjena moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Kasete iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(3) Za postavu naprava iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, *Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja* ili *Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji reguliraju spomenuto. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.

(4) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Mogu se postaviti na javne površine, ali van cestovnih pojasa površinama i ne smiju biti priključeni na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(5) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.

(6) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulanta, ugostiteljska i sl. prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i sl. naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na

nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, reklamni panoi, ploča s planom naselja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i sl. objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(8) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **Članak 18.**

(1) Unutar kazete oznake IS1 (površina infrastrukturnih sustava, javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 19. do 25.; te postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava te komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi u skladu s člankom 17. Spomenute građevine se mogu graditi i u kasetama svih ostalih oznaka (površina svih namjena) u skladu s mogućnostima i potrebama cjelokupnog gospodarskog područja.

(2) Kasete iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(3) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže utvrđuju se na slijedeći način:

- e) prvenstveno se koriste postojeći pojasevi ili trase sa težnjom iskorištenja za više vrsta infrastrukture;
- f) racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- g) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura njegova zaštita;
- h) da su prometno, komunalno i energetske primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **5.1.1. CESTOVNI PROMET**

### **Članak 19.**

(1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana ne postoji cestovna mreža, osim nekoliko poljskih putova. Prometno povezivanje gospodarskog područja predviđeno je preko planirane nerazvrstane ceste gospodarskih područja 11 i 12 na planiranu obilaznicu središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina (zapadno od obuhvata Plana) te na županijsku cestu Ž3606 (istočno od obuhvata Plana) preko nerazvrstanih cesta dijela naselja Klinča Sela 10 (I odvojak Kolodvorske ulice te prema potrebi i II odvojak Kolodvorske ulice). Dok se obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina ne izgradi koristit će se samo priključak na županijsku cestu Ž3606 preko planirane ceste gospodarskih područja 11 i 12 i cesta dijela naselja Klinča Sela 10.

(3) Unutar kazeta oznake IS1 (površina infrastrukturnih sustava, javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1) može se graditi javna cesta. Širina ove ceste u dijelu gospodarskih područja (izvan naselja) mora biti minimalno 11,50 m gdje nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste koji se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ceste (prometni trakovi za dvosmjerni promet minimalne širine 6,50 m, obostrano rubni trakovi minimalne širine 0,20 m, jednostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 2,60 m sa sjeverne strane uz kolnik odnosno uz prometni trak i odvojena od tih površina nadvišenim rubnjakom i zaštitnim pojasom minimalne širine 1,00 m te bankina minimalne širine 1,00 m sa strane gdje prometnica nema pješačko-biciklističke staze). Ova se cesta u prvoj fazi (sukladno stavku (5) ovog članka) može izgraditi djelomično, npr. od županijske ceste Ž3606 pa do ruba gospodarskog područja 12, ili do ruba gospodarskog područja 11. Nakon izgradnje obilaznice središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina obavezno je priključenje ove ceste na tu obilaznicu.

(4) Sukladno potrebama se unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) mogu graditi i ostale javne ceste primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupnog gospodarskog područja. Minimalna širina ovih cesta je 10,00 m gdje nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste koji se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ceste (prometni trakovi za dvosmjerni promet min širine 6,50 m, obostrano rubni trakovi minimalne širine 0,20 m te obostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 1,55 m).

(5) Kasete koje se spominju u stavku (3) i (4) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(6) Točan položaj javnih cesta nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(7) Ostale javne ceste mogu se graditi i kao slijepe. Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, s L-okretištem 100,00 m, s T-okretištem 120,00 m, s Y-okretištem 150,00 m, a s kružnim okretištem 200,00 m.

(8) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o prostornom u ređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11), *Zakonom o javnim cestama* (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10), *Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN110/01) i preuzetoj *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.)* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(9) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o javnim cestama* (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 119/07) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

## 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

### Članak 20.

(1) Željeznički promet (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojećeg željezničkog prometa. Priključak gospodarskog područja (svih površine za građenje unutar obuhvata Plana preko pojedinačnih i matičnog kolosijeka industrijske željeznice za promet gospodarskog područja) predviđa se na magistralnu glavnu željezničku prugu M202 MG1 preko skretnice za matični kolosijek u 4. kolodvorski kolosijek u postojeći pravac i na postojeću visinu.

(3) Matični i pojedinačni kolosijeci industrijske željeznice za promet gospodarskog područja mogu se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena). Kasete iz

ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(4) Točan položaj pojedinačnih i matičnog kolosijeka kao i utovarno-istovarnih rampi nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio željezničkog prometa (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(5) Izvan obuhvata Plana, otprilike 50,00 m južno od granice obuhvata Plana, nalazi se magistralna glavna željeznička pruga M202 MG1 (Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka) od značaja za međunarodni promet razvrstana sukladno *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07)*, a čiji zaštitni pružni pojas ima utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana.

(6) Zaštitni pružni pojas magistralna glavne željezničke pruge M202 MG1, sukladno članku 4. *Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)*, je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas ove željezničke pruge prikazan je na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(7) Uvjete gradnje i prethodnu suglasnost za gradnju unutar spomenutog zaštitnog pružnog pojasa treba zatražiti od tijela s javnim ovlastima nadležno za tu željezničku prugu sukladno *Zakonu o željeznici (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09)*, *Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)* i *Pravilniku o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85)* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 21.

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim uređajima, građevinama i radijskim koridorima) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetski sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće TK mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće TK mreže koja postoji uz županijsku cestu Ž3606 istočno od obuhvata Plana.

(3) TK mrežu treba provesti do gospodarskog područja nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice kroz dio naselja Klinča Sela 10.

(4) TK mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Klinča Sela, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za po potrebi eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija

2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja obuhvata Plana.

(7) U cilju postizanja što veće razine komunalnog uređenja potrebno je predvidjeti i odgovarajući broj javnih govornica s osiguranim pristupom osobama s invaliditetom.

(8) Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i antenskih prihvata na građevinama u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(9) Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i antenskih prihvata na građevinama nije određena, a iste će se određivati u dogovoru s pružateljem usluga.

(10) Antenski stupovi i antenski prihvat na građevinama u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mogu se postaviti unutar zone označene kružnicom radijusa 1500,00 m sa središtima koja se nalaze izvan obuhvata Plana na koordinatama (1. na koordinatama x-5556432, y-5061069 i 2. na koordinatama x-5558415, y-5060703), a koje većim djelom pokrivaju područje obuhvata Plana. Unutar predviđene zona uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini.

(11) Antenski stup ili antenski prihvat na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti tipskog projekta (rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) kako bi mogao prihvatiti više operatora.

(12) Udaljenost antenskih stupova ili antenskih prihvata na građevini od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa ili prihvata i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(13) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

(14) Zaštitne pojaseve TK mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za TK mrežu i/ili njezin vlasnik.

(15) Način gradnje TK mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11), *Zakonom o telekomunikacijama* (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i *Zakonom o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(16) Prije početka gradnje TK mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(17) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na TK mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika.

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **5.3.1. PLINOENERGETIKA**

##### **Članak 22.**

(1) Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetska sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće PE mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće PE mreže koja je izgrađena uz državnu cestu D1 sjeverno od obuhvata Plana.

(3) PE mrežu do gospodarskog područja treba provesti po prstenastom (kružnom) principu iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja (*Prvi vod županijskom cestom Ž3606 – Kolodvorska ulica od državne ceste D1 prema jugu, dalje nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice od županijske ceste Ž3606 kroz dio naselja 10, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema zapadu. Drugi vod nerazvrstanom cestom - ulica Braće Radića do državne ceste D1 prema jugu, dalje dijelom nerazvrstane ceste – obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema istoku.*).

(4) PE mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Pojas ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova uz pojas električne ili TK.

(7) Zaštitne pojaseve PE mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za PE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(8) Način gradnje PE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(9) Prije početka gradnje PE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(10) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na PE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika.

### 5.3.2. ELEKTROENERGETIKA

#### Članak 23.

(1) Elektroenergetska (EE) mreža (električni vodovi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetska sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće EE mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće EE mreže koja je izgrađena sjeverno od obuhvata Plana. Predviđa se napajanje gospodarske zone iz (n) broja kabelskih trafostanica 20/0.4 kV snage 630 (1000) kVA koje će se napajati petljom podzemnih kabela priključenih na 20kV kabel postojećeg 110 kV dalekovoda Zdenčina – Desinec.

(3) EE mrežu do gospodarskog područja treba provesti po prstenastom (kružnom) principu iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja (*Prvi vod nerazvrstanom cestom – Matulinova ulica od 110 kV dalekovoda prema jugu, dalje dijelom nerazvrstane ceste – obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa nerazvrstanom cestom južnim rubom gospodarskog područja 11 i 12 prema zapadu. Drugi vod nerazvrstanom cestom – Ulica Braće Radić od 110 kV dalekovoda prema jugu, dalje poljskim putem kao nastavkom Ulice Braće Radić do gospodarskog područja 12, pa sjevernim i istočnim rubom gospodarskog područja 12 do nerazvrstane ceste koja prolazi*

*južnim rubom gospodarskog područja 12 i 11 prema istoku.*) (4) EE mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet EE mreže nije utvrđen jer nisu poznati budući korisnici. Određena su načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji ili, prema potrebi, samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.

(7) Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom, vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača kojoj je omogućen pristup djelatnicima HEP-a). Dalje, omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za niskim naponom, vođenje visokonaponskog voda do (n) broja trafostanica (trafostanice na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup s javne površine u širini od 3,00 m) a dalje iz trafostanica vođenje niskonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača. Nadalje, moguća je i varijanta opskrbe potrošača kombinacijom spomenutih načina opskrbe.

(8) Na karti je prikazana samo načelna oznaka pozicija (n) broja trafostanica oznakom dviju trafostanica (što ne znači da ih može biti samo dvije na označenim lokacijama) što znači da ih može biti od 0 do (n) broja na bilo kojim lokacijama. Položaj i oblik građevinskih čestica trafostanica nisu točno utvrđeni iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom kao ni odabir načina opskrbe cjelokupnog prostora opisan stavkom (7) ovog članka.

(9) Zaštitne pojaseve EE mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za EE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(10) Način gradnje EE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(11) Prije početka gradnje EE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na EE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika.

### **5.3.3. VODOOPSKRBA**

#### **Članak 24.**

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće vodoopskrbne mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće vodoopskrbne mreže koja se nalazi istočno i sjeverozapadno od obuhvata Plana.

(3) Vodoopskrbnu mrežu treba provesti do gospodarskog područja po prstenastom (kružnom) princip iz tri smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja (*Prvi vod koji se spaja na cjevovod istočno od obuhvata Plana koji ide nerazvrstanom cestom - Ulica Okičko naselje i sredinom gospodarskog područja Klinča Sela 12. Drugi vod koji se spaja na cjevovod koji se nalazi istočno od obuhvata Plana uz županijsku cestu Ž3606 – Kolodvorska ulica a ide nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice od županijske ceste Ž3606 kroz*

*dio naselja 10, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema zapadu. Treći vod koji se spaja na cjevovod koji se nalazi sjeverozapadno od obuhvata Plana u nerazvrstanoj cesti - Ulica Braće Radića a ide djelom Ulice Braće Radić i dijelom nerazvrstane ceste – obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema istoku).*

(4) Vodoopskrbna mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbne mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Zaštitne pojaseve vodoopskrbne mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbnu mrežu i/ili njezin vlasnik.

(7) Način gradnje vodoopskrbne mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(8) Prije početka gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(9) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na vodoopskrbnu mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu i/ili vlasnika.

#### **5.3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

##### **Članak 25.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće mreže odvodnje otpadnih voda. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće mješovite mreže odvodnje otpadnih voda dijela naselja sjeverno do obuhvata Plana (kolektora mješovite odvodnje otpadnih voda koji se nalazi istočno od obuhvata Plana) na način da se izvede razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda gdje će se sanitarno-tehnološke otpadne vode odvoditi odvojeno od oborinskih otpadnih voda. Postojeća mješovita mreža odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadnih voda) siječe gospodarsko područje Klinča Sela 12 i ide prema jugu tj. pročištaču planiranom na razini Općine, gdje će se otpadne vode pročistiti i ispustiti u lateralni kanal Brebernica.

(3) Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološke otpadnih voda treba riješiti kombinacijom gravitacijskog i tlačnog sistema s crpnom/tlačnom stanicom (teren gospodarskih područja na dijelu položaja javne ceste uz južnu granicu gospodarskih područja 11 i 12 u padu je za približno 4,50 m i to od istok-sjeveroistoka prema zapad-jugozapadu) te spojiti na postojeću mješovitu mrežu odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadne vode), a oborinske otpadne vode voditi otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode.

(4) Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda, a koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti opasnih i drugih tvari mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar zone.

(5) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja



za pročišćavanje otpadnih voda na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja i tek onda ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje otpadnih voda izgradi obavezan je priključak svih građevina na njega.

(6) Na području obuhvata Plana, sukladno mišljenju Hrvatskih voda od 15. Lipnja. 2011. (klasa: 350-02/10-01/0000927, urbroj: 374-21-1-11-28), na terenu i topografskim kartama evidentirana je depresija koja je ustvari izvorišni dio potoka Lukavac (vezano na stavak (3) članka 33.). U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno je depresiju/potok kanalizirati ili podzemno zacijeviti uz uređenje okolnog terena kako bi se omogućila odvodnja izvorišnih otpadnih voda sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)*.

(7) Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(8) Mreža odvodnje otpadnih voda može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(9) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(10) Mrežu odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati izvan trasa ST plinovoda, TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(11) Zaštitne pojaseve mreže odvodnje otpadnih voda, način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima za mrežu odvodnje otpadne vode i/ili njezin vlasnik.

(12) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(13) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(14) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda mrežu i/ili vlasnika.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 26.

(1) Prema *Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)* cijelo područje Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (HR1000001#, Pokupski bazen) Međunarodno važno područje za ptice s ciljevima očuvanja divljih svojiti: bjelobrada čigra „*Chlidonias hybrida*“, bjelovrata muharica „*Ficedula albicollis*“, crna roda „*Ciconia nigra*“, crvenoglavi djetlić „*Dendrocopos medius*“, čapljica voljak „*Ixobrychus minutus*“ orao kliktaš „*Aquila pomarina*“, patka gogoljica „*Netta rufina*“, patka njorka „*Aythya nyroca*“ roda „*Ciconia ciconia*“, siva štijoka „*Porzana parva*“, štekavac „*Haliaeetus albicilla*“ i velika bijela čaplja „*Egretta alba*“.

(2) Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice i mjere propisane *Uredbom*. Mjere i smjernice zaštite označene su brojevima: 1, 2, 4, 5, 6, 7; 8, 9 i 4000 i one su vidljive iz priložene tablice. Svaki broj označava smjernicu ili skup smjernica za mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže u slučaju pojave spomenutih, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

(3) Za svaki zahvat unutar ekološke mreže potrebno je provoditi postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno *Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* i *Pravilniku o ocjena prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)*.

(4) Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti, dok su prirodne vrijednosti prikazane na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 27.

(1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti,

prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)*.

(3) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor (smještaj spremnika kratkotrajno odlaganje otpada), koji treba biti lako pristupačan s ceste, a opet zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste. Taj prostor treba biti dostatne veličine za postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.

(5) Odlaganje otpada moguće je i van te građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 17.

(6) Zona gospodarenja otpadom - obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i sl.) se može urediti i graditi, sukladno potrebama, unutar kazeta oznake I/K (površine gospodarske namjene, I/K – proizvodne i/ili poslovne). U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno *Zakonu o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)* uz postavu kontejnera za prikupljanje reciklažnog otpada (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 28.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona, a one obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi njene izrade vrši se u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)*.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštitu od štetnog djelovanja voda od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama; zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija i svjetlosnog onečišćenja i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

(5) Ciljevi i mjere zaštite okoliša određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

### **8.1. ZAŠTITA TLA**

#### **Članak 29.**

(1) Zaštita tla, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.

(3) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(5) Ciljevi i mjere zaštite tla određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

## 8.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 30.

(1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.

(3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. To sve se poklapa sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan. Ciljevi i mjere zaštite zraka određeni su *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, 20/03.)* te *Programom zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Zagrebačkoj Županiji*.

(4) Na području Općine, pa tako i obuhvata Plana je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

## 8.3. ZAŠTITA VODA

### Članak 31.

(1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o vodama (NN 153/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o vodama (NN 153/09)* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro. Primjenjuju se i ostali zakonski propisi, pravilnici i norme te posebne mjere Hrvatskih voda.

(3) Ciljevi i mjere zaštite voda određeni su i *Državnim planom za zaštitu voda (NN 9/99)*, *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

## 8.4. ZAŠTITA PRIRODIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 32.

(1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jedne od sastavnica okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).

(2) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(3) Prirodne vrijednosti se štite mjerama iz članka 26, dok kulturno povijesnih vrijednosti na području Plana nema.

## 8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

### Članak 33.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*, *Zakonom o vodama (NN 153/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o vodama (NN 153/09)* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna elioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

(3) Na području obuhvata Plana, sukladno mišljenju Hrvatskih voda od 15. Lipnja. 2011. (klasa: 350-02/10-01/0000927, urbroj: 374-21-1-11-28), na terenu i topografskim kartama evidentirana je depresija koja je ustvari izvorišni dio potoka Lukavac (vezano na stavak (6) članka 25.). U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno je depresiju/potok kanalizirati ili podzemno zacijeviti uz uređenje okolnog terena kako bi se omogućila odvodnja izvorišnih otpadnih voda sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)*.

## 8.6. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

### Članak 34.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. Spomenuti ciljevi i mjere ugrađeni su u Plan.

(2) *Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)* se uređuje postupanje s genetski modificiranim organizmima (u daljnjem tekstu: GMO), prekogranični prijenos GMO-a, proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a, ograničena uporaba GMO-a, namjerno uvođenje GMO-a u okoliš, stavljanje GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a na tržište, rukovanje, prijevoz i pakiranje GMO-a, postupanje s otpadom nastalim uporabom GMO-a, odgovornost za štetu nastalu nedopuštenom uporabom GMO-a, tijela nadležna za provedbu ovoga Zakona, te obavljanje upravnog i inspeksijskog nadzora nad provedbom ovoga Zakona.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa.

## 8.7. ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 35.

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09)*, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(4) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini željeznička pruga R201 I101 je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

(5) Ciljevi i mjere zaštite od buke određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

## 8.8. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

### Članak 36.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*, *Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)* propisuje se postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 8.9. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

### Članak 37.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN u izradi)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN u izradi)* uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvijetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvijetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri

poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## **8.10. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)**

### **Članak 38.**

(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*, članka 134. *Zakona o policiji (NN 129/00 i 41/08)*, članka 24.p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83)*, preuzetog *Zakonom o standardizaciji (NN 53/91, 44/95 i 25/96)*, *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)*.

(3) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su *Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Klinča Sela (Službeni glasnik Općine Klinča Sela br. 4/10.)* i ugrađene su u Plan.

### **8.10.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

#### **Članak 39.**

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)* i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite određeni *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.)*.

### **8.10.2. ZAŠTITA OD POŽARA**

#### **Članak 40.**

(1) *Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom. Svi ti ciljevi i mjere ugrađeni su u Plan.

- (2) Sve građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94 i 55/94) kojim se omogućava spašavanje osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se planirati i izvesti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara, a prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06).
- (4) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94 i 55/94).
- (5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN 108/95 i 56/10), *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN 54/99) i *Pravilnik o ukapljenom plinu* (NN 117/07).
- (6) EE postrojenja treba izgrađivati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* (NN 146/05).
- (7) Trase plinskih instalacija, i zaštitni pojasevi, trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531).
- (8) Građevine se projektiraju i grade u skladu s važećim hrvatskim propisima (o ovisnosti o vrsti građevine). U nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara* (NN 92/10), primjenjuju se prihvaćena pravila tehničke prakse drugih zemalja.

### 8.10.3. ZAŠTITA OD POTRESA

#### Članak 41.

- (1) Područje obuhvata Plana, se prema seizmičkim kartama, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.
- (3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima* (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90).
- (4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.
- (5) Međusobni razmak građevina mora se prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86.).
- (6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje
- $$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ m}$$
- gdje je:
- $D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
  - $H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
  - $H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.
- Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.
- (7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.



#### **8.10.4. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU**

##### **Članak 42.**

(1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*, *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08)*, te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08)* se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99)*.

(4) Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina što znači da nema postrojenja čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive. Na području Općine Klinča Sela od značajnijih objekata gdje se skladišti određena količina opasnih tvari, a predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po stanovništvo i okoliš su benzinske postaje i poljoprivredne ljekarne.

(5) Građevine u kojima će se pojavljivati opasne tvari moguće je graditi ako na području obuhvata Plana nema postojećih građevina, te samo uz postojeće građevine isključivo proizvodne namjene.

(6) Od nesreća u prometu, opasnost postoji uz željezničku prugu, uglavnom za okoliš no ugroženo može biti i stanovništvo u neposrednoj blizini željezničke pruge (otprilike 50-tak stanovnika).

(7) Pripadnici DVD-a i komunalno poduzeće „Komunalno Klinča Sela“ d.o.o. provoditi će poslove čišćenja prometnica, sanacije terena i eventualnih ruševina, te evakuacije ovisno o potrebi.

(8) *Odlukom o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 15/2010)* određena su parkirališta i ograničenja za prijevoz opasnih tvari javnim prometnicama.

#### **8.10.5. ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI**

##### **Članak 43.**

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.)*

(2) Na području Općine nema skloništa osnovne. U slučaju potrebe koristit će se skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje). Postoje podrumski zakloni (komunalni objekti ispod površine tla) koji se mogu prilagoditi sklanjanju.

(3) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.

## 9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### Članak 44.

- (1) Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## 10. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA

### Članak 45.

- (1) Plan je izrađen u pet istovjetnih i ovjerenih primjerka (izvornika):
- e) Pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela - Vlado Bistrice,
  - f) Pečatom i potpisom Načelnika Općine Klinča Sela - Miljenko Vučković, dipl.ing.,
  - g) Pečatom *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu - Prof.dr.sc. Jesenka Horvat, dipl.ing.arh.
  - h) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana - Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno s tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:
- f) Jedinostveni upravni odjel Općine Klinča Sela u Klinča Selima, Karlovačka 28E – 1 primjerak,
  - g) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 2 - 1 primjerak,
  - h) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, trg Republike Austrije 20 - 1 primjerak,
  - i) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – 1 primjerak, i
  - j) *Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije* u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V - 1 primjerak.
- (3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Klinča Sela „Službeni glasnik Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/11-01/06  
URBROJ: 238/13-01-11-4

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE  
KLINČA SELA

Vlado Bistrice

Na temelju stavka (6), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09.) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. 7. 2011. godine, donijelo je:

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNOG PODRUČJA KLINČA SELA 12**

### **1. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

##### IZRAĐIVAČ PLANA

(1) Urbanistički plan uređenja radnog područja Klinča Sela 12 (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

#### **Članak 2.**

##### SADRŽAJ PLANA

(1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

#### **1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
  - 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA
  - 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)
  - 3.1. OPĆE ODREDBE
  - 3.2. GRAĐEVNA ČESTICA
  - 3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU
  - 3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
  - 3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
  - 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
  - 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA
  - 3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE
  - 3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA
  - 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
  - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
    - 5.1.1. Cestovni promet
    - 5.1.2. Željeznički promet
  - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
  - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
    - 5.3.1. Plinoenergetika
    - 5.3.2. Elektroenergetika
    - 5.3.3. Vodoopskrba
    - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 8.1. ZAŠTITA TLA
  - 8.2. ZAŠTITA ZRAKA
  - 8.3. ZAŠTITA VODA
  - 8.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
  - 8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA
  - 8.6. ZAŠTITA OD BUKE
  - 8.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA
  - 8.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA
  - 8.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)
    - 8.9.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
    - 8.9.2. Zaštita od požara
    - 8.9.3. Zaštita od potresa
    - 8.9.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu
    - 8.9.5. Zaštita sklanjanjem ljudi
9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
10. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA
2. **KARTOGRAFSKI DIO PLANA**
  0. OBUHVAT PLANA NA POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:1000
    1. KORISTENJE I NAMJENA POVRSINA, u mjerilu 1:1000
    2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
      - 2.A. PROMET, u mjerilu 1:1000
      - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
      - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:1000
    3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZASTITE PROSTORA, u mjerilu 1:1000
3. **OBAVEZNI PRILOZI PLANU:**
  - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
    1. POLAZIŠTA
      - 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI RADNOG PODRUČJA KLINČA SELA 12 U OPĆINI
        - 1.1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru
        - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
        - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
        - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
        - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
        - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
    2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
      - 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
        - 2.1.1. Demografski razvoj
        - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
        - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastrukturalna
        - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti
      - 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
  - 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
  - 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
  - 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
  - 3.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
  - 3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
    - 3.7.1. Uvjeti i način gradnje
    - 3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.8. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA (Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik Općine Klinča Sela 9/11.)
- 1.A. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:1000
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)
- F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### Članak 3.

#### OBUHVAT PLANA

(1) Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Klinča Sela (Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik Općine Klinča Sela 9/11.), ima površinu 16,6563 ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Klinča Sela.

(2) Obuhvat Plana vidljiv je na kartografskom listu 0. *Obuhvat plana na posebnoj geodetskoj podlozi* u mjerilu 1:1000.

### Članak 4.

#### POJMOVI

(1) U Planu se koriste pojmovi definirani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*, pojmovi definirani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu definirani tim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

**19. Nadzemni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isn}$ )** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevina i površine građevne čestice.

**20. Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).

- 21. Građevinska linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine.
- 22. Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Poluukopana etaža - Pue, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
- 23. Poluukopana etaža (Pue)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je od 50,01-99,99% svog volumena u konačno zaravnati i uređeni teren.
- 24. Podzemna etaža** je svaka etaža koja je potpuno ukopana ili većim djelom ukopana (50,01% i više) u konačno zaravnati i uređeni teren (Podrum – Po i Poluukopana etaža - Pue).
- 25. Nadzemna etaža** je svaka druga etaža koja nije podzemna etaža (Suteran – Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
- 26. Visina krovnog vijenca** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:
- m) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova, odnosno
  - n) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova, odnosno
  - o) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe, odnosno
  - p) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe, odnosno
  - q) točke spoja završne obrade pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom, odnosno
  - r) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.
- 27. Visina krovnog sljemena** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).

## **2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA**

#### **Članak 5.**

- (1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:
- m) načelo održivog razvoja;
  - n) načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
  - o) načelo poticanja razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
  - p) načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
  - q) načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  - r) načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

### **2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

#### **Članak 6.**

- (1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjena površina. Planom je razgraničena samo gospodarska namjena (proizvodna i/ili poslovna – I/K).

(2) Prostorni pokazatelji za namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene naprema površini obuhvata izražen u postotku (%)) prikazani su u tabeli koja slijedi,

	Prostorni pokazatelja za namjenu površina	Površina (ha)	% od obuhvata Plana
1.	GOSPODARSKA NAMJENA, proizvodna i/ili poslovna - I/K	16,6563	100,00
	UKUPNO	16,6563	100,00

(3) Utvrđeno korištenje i namjene površina unutar obuhvata Plana vidljivo je na kartografskom listu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE)

#### 3.1. OPĆE ODREDBE

##### Članak 7.

(1) Unutar kazete oznake I/K (gospodarska namjena, proizvodna i/ili poslovna – I/K) moguća je gradnja slijedećih gospodarskih građevina:

- pretežito proizvodne namjene (industrijske i zanatske namjene te namijenjene skladištenju);
- pretežito poslovne namjene (uslužne namjene, trgovačke i pretežito komunalno-servisne namjene);
- pretežito skladišne namijenjene.

(2) Unutar kasete iz stavaka (1) ovog članka moguća je gradnja građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 38. do 45.; postava kioska, nadstrešnica i pokretnih naprava komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 17.

(3) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000.

(4) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:

- g) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- h) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih namjena te utvrde mogući utjecaji na okoliš i njegova zaštita,
- i) da su prometno, komunalno i energetski primjerene ovom prostoru i ne ugrožavaju potrebe drugih.

#### 3.2. GRAĐEVNA ČESTICA

##### Članak 8.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne i sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu prije spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi u skladu s člankom 17. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Površina građevnih čestica ne može biti manja od 10000 m<sup>2</sup>.

(3) Širina građevne čestice na građevnoj liniji ne može biti manja od 50,00 m.

### **3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU**

#### **Članak 9.**

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00.
- (2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na javnu prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 19.
- (3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akt lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.
- (4) Treba težiti da se na području Plana što prije izvede podzemna komunalna mreža i izvrši podzemno priključenje građevina na nju.

### **3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 10.**

- (1) Ustrojstvo i uređenje građevne čestice (razmještaj građevina) treba postaviti u skladu s procesom koji se planira na njoj i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- (2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (3) Građevnu česticu unutar gospodarske namjene (proizvodne – I) potrebno je najmanje 20% pejzažno urediti, a unutar gospodarske namjene (poljoprivredno prerađivačke – IP) najmanje 30% površine treba pejzažno urediti te uz rub prema susjednim česticama zasaditi drvored.
- (4) Pejzažno uređenje građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za osobna i teretna vozila.
- (5) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (javne ceste) prema samoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

### **3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### **Članak 11.**

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:
  - za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
  - za vozila u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo i dodatno
  - na svakih 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine građevine za: prodajni prostor - 20 PM, za uredski prostor - 5-10 PM, za ugostiteljski prostor (ako prostor ne služi zaposlenima) - 50 PM.
- (2) U slučaju zahtijeva dostave, obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.



### 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 12.

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ).
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) smije iznositi, najviše 50% kod gradnje građevina pretežito proizvodne namjene i građevina pretežito namijenjenih skladištenju, a najviše 45% kod gradnje građevina pretežito poslovne namjene.

### 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

#### Članak 13.

- (1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta (regulacijska linija) u skladu s člankom 19.
- (2) Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije smije iznositi, najmanje 20,00 m kod gradnje građevina pretežito proizvodne namjene i građevina pretežito namijenjenih skladištenju, a najmanje 8,00 m kod gradnje građevina pretežito poslovne namjene.

### 3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE

#### Članak 14.

- (1) Građevine se mogu graditi samo odmaknuto od međa, tj. samo kao samostojeće građevine.
- (2) Udaljenost građevina od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja građevine uz te međe ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.

### 3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

#### Članak 15.

- (1) Visina krovnog vijenca građevina smije iznositi najviše 24,00 m.
- (2) Visina krovnog sljemena građevina smije iznositi najviše 25,00 m.
- (3) Etažnost građevina se uvjetuje kroz najveći broj nadzemnih etaža, tako da građevina može imati najviše tri nadzemne etaže.
- (4) Broj etaža *Podrum – Po* se ne ograničava. Etaža *Suteren – Su*, *Poluukopana etaža – Pue*, *Prizemlje – P* i *Potkrovlje – Pk* može biti samo jedna. Broj etaža *Kat – K* se može biti maksimalno dvije.

### 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 16.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša te uskladiti s lokalnim oblicima, bojama uz korištenje suvremenih materijala.
- (2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Kako bi se velike površine pročelja optički smanjile treba ih „razlomiti“ korištenjem različitih tonova boje ili materijala pročelja, koji ne smije biti u visokom sjaju.
- (3) Krov građevine mora biti kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni) nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju. U slučaju da se radi o izgradnji tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemena tada se može dozvoliti i izvedba (*shed*) krova. (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.
- (5) Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji, a preporuča se zelena sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 1,80 m za providnu ogradu, a najviše 1,30 za neprovidnu.

#### **4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE TE KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI**

##### **Članak 17.**

(1) Unutar kazeta svih oznaka i namjena moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

(2) Kasete iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(3) Za postavu naprava iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, *Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja* ili *Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji reguliraju spomenuto. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.

(4) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Mogu se postaviti na javne površine, ali van cestovnih pojasa površinama i ne smiju biti priključeni na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(5) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.

(6) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulanta, ugostiteljska i sl. prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i sl. naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i, i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, reklamni pano, ploča s planom naselja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad, i sl. objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(8) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

##### **Članak 18.**

(1) Unutar kazete oznake IS1 (površina infrastrukturnih sustava, javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 19. do 25.; te postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava te komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi u skladu s člankom 17. Spomenute građevine se mogu graditi i u kasetama

svih ostalih oznaka (površina svih namjena) u skladu s mogućnostima i potrebama cjelokupnog gospodarskog područja.

(2) Kasete iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(3) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže utvrđuju se na slijedeći način:

- i) prvenstveno se koriste postojeći pojasevi ili trase sa težnjom iskorištenja za više vrsta infrastrukture;
- j) racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- k) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura njegova zaštita;
- l) da su prometno, komunalno i energetske primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### Članak 19.

(1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana ne postoji cestovna mreža, osim nekoliko poljskih putova. Prometno povezivanje gospodarskog područja predviđeno je preko planirane nerazvrstane ceste gospodarskih područja 11 i 12 na planiranu obilaznicu središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina (zapadno od obuhvata Plana) te na županijsku cestu Ž3606 (istočno od obuhvata Plana) preko nerazvrstanih cesta dijela naselja Klinča Sela 10 (I odvojak Kolodvorske ulice te prema potrebi i II odvojak Kolodvorske ulice). Dok se obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina ne izgradi koristit će se samo priključak na županijsku cestu Ž3606 preko planirane ceste gospodarskih područja 11 i 12 i cesta dijela naselja Klinča Sela 10.

(3) Unutar kazeta oznake IS1 (površina infrastrukturnih sustava, javna cesta i/ili industrijska željeznica – IS1) može se graditi javna cesta. Širina ove ceste u dijelu gospodarskih područja (izvan naselja) mora biti minimalno 11,50 m gdje nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste koji se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ceste (prometni trakovi za dvosmjerni promet minimalne širine 6,50 m, obostrano rubni trakovi minimalne širine 0,20 m, jednostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 2,60 m sa sjeverne strane uz kolnik odnosno uz prometni trak i odvojena od tih površina nadvišenim rubnjakom i zaštitnim pojasom minimalne širine 1,00 m te bankina minimalne širine 1,00 m sa strane gdje prometnica nema pješačko-biciklističke staze). Ova se cesta u prvoj fazi (sukladno stavku (5) ovog članka) može izgraditi djelomično, npr. od županijske ceste Ž3606 pa do ruba gospodarskog područja 12, ili do ruba gospodarskog područja 11. Nakon izgradnje obilaznice središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina obavezno je priključenje ove ceste na tu obilaznicu.

(4) Sukladno potrebama se unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) mogu graditi i ostale javne ceste primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupnog gospodarskog područja. Minimalna širina ovih cesta je 10,00 m gdje nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste koji se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ceste (prometni trakovi za dvosmjerni promet min širine 6,50 m, obostrano rubni trakovi minimalne širine 0,20 m te obostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 1,55 m).

(5) Kasete koje se spominju u stavku (3) i (4) ovog članka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(6) Točan položaj javnih cesta nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(7) Ostale javne cesta mogu se graditi i kao slijepe. Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, s L-okretištem 100,00 m, s T-okretištem 120,00 m, s Y-okretištem 150,00 m, a s kružnim okretišta 200,00 m.

(8) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o prostornom u ređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11), *Zakonom o javnim cestama* (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10), *Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN110/01) i preuzetoj *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.)* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(9) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o javnim cestama* (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 119/07) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i tog propisa.

### 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

#### Članak 20.

(1) Željeznički promet (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojećeg željezničkog prometa. Priključak gospodarskog područja (svih površine za građenje unutar obuhvata Plana preko pojedinačnih i matičnog kolosijeka industrijske željeznice za promet gospodarskog područja) predviđa se na magistralnu glavnu željezničku prugu M202 MG1 preko skretnice za matični kolosijek u 4. kolodvorski kolosijek u postojeći pravac i na postojeću visinu.

(3) Matični i pojedinačni kolosijeci industrijske željeznice za promet gospodarskog područja mogu se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena). Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(4) Točan položaj pojedinačnih i matičnog kolosijeka kao i utovarno-istovarnih rampi nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio željezničkog prometa (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(5) Izvan obuhvata Plana, otprilike 50,00 m južno od granice obuhvata Plana, nalazi se magistralna glavna željeznička pruga M202 MG1 (Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka) od značaja za međunarodni promet razvrstana sukladno *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga* (NN 81/06 i 13/07), a čiji zaštitni pružni pojas ima utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana.

(6) Zaštitni pružni pojas magistralna glavna željeznička pruga M202 MG1, sukladno članku 4. *Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu* (NN 40/07), je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas ove željezničke pruge prikazan je na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(7) Uvjete gradnje i prethodnu suglasnost za gradnju unutar spomenutog zaštitnog pružnog pojasa treba zatražiti od tijela s javnim ovlastima nadležno za tu željezničku prugu sukladno *Zakonu o željeznici* (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09), *Zakonu o*

sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07) i Pravilniku o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 21.

(1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim uređajima, građevinama i radijski koridori) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće TK mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće TK mreže koja postoji uz županijsku cestu Ž3606 istočno od obuhvata Plana.

(3) TK mrežu treba provesti do gospodarskog područja nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice kroz dio naselja Klinča Sela 10.

(4) TK mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(6) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Klinča Sela, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za po potrebi eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja obuhvata Plana.

(7) U cilju postizanja što većeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je predvidjeti i adekvatan broj javnih govornica s osiguranim pristupom osobama s invaliditetom.

(8) Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i antenskih prihvata na građevinama u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(9) Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova i antenskih prihvata na građevinama nije određena, a iste će se određivati u dogovoru s pružateljem usluga.

(10) Antenski stupovi i antenski prihvat na građevinama u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mogu se postaviti unutar zone označene kružnicom radijusa 1500,00 m sa središtima koja se nalaze izvan obuhvata Plana na koordinatama (1. na koordinatama x-5556432, y-5061069 i 2. na koordinatama x-5558415, y-5060703), a koje većim djelom pokrivaju područje obuhvata Plana. Unutar predviđene zona uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini.

(11) Antenski stup ili antenski prihvat na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti tipskog projekta (rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) kako bi mogao prihvatiti više operatora.

(12) Udaljenost antenskih stupova ili antenskih prihvata na građevini od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa ili prihvata i

zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(13) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

(14) Zaštitne pojaseve TK mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za TK mrežu i/ili njezin vlasnik.

(15) Način gradnje TK mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11), *Zakonom o telekomunikacijama* (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i *Zakonom o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(16) Prije početka gradnje TK mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(17) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na TK mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika.

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **5.3.1. PLINOENERGETIKA**

##### **Članak 22.**

(1) Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu *2.B. Telekomunikacije i energetska sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće PE mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće PE mreže koja je izgrađena uz državnu cestu D1 sjeverno od obuhvata Plana.

(3) PE mrežu do gospodarskog područja treba provesti po prstenastom (kružnom) principu iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja (*Prvi vod županijskom cestom Ž3606 – Kolodvorska ulica od državne ceste D1 prema jugu, dalje nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice od županijske ceste Ž3606 kroz dio naselja 10, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema zapadu. Drugi vod nerazvrstanom cestom - ulica Braće Radića do državne ceste D1 prema jugu, dalje dijelom nerazvrstane ceste – obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema istoku.*).

(4) PE mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Pojas ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova uz pojas elektrike ili TK.

(7) Zaštitne pojaseve PE mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za PE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(8) Način gradnje PE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(9) Prije početka gradnje PE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju kao i uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na PE mrežu.

### 5.3.2. ELEKTROENERGETIKA

#### Članak 23.

(1) Elektroenergetska (EE) mreža (električni vodovi sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu *2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nema postojeće EE mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće EE mreže koja je izgrađena sjeverno od obuhvata Plana. Predviđa se napajanje gospodarske zone iz (n) broja kabelskih trafostanica 20/0.4 kV snage 630 (1000) kVA koje će se napajati petljom podzemnih kabela priključenih na 20kV kabel postojećeg 110 kV dalekovoda Zdenčina – Desinec.

(3) EE mrežu do gospodarskog područja treba provesti po prstenastom (kružnom) principu iz dva smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja (*Prvi vod nerazvrstanom cestom – Matulinova ulica od 110 kV dalekovoda prema jugu, dalje dijelom nerazvrstane ceste – obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa nerazvrstanom cestom južnim rubom gospodarskog područja 11 i 12 prema zapadu. Drugi vod nerazvrstanom cestom – Ulica Braće Radić od 110 kV dalekovoda prema jugu, dalje poljskim putom kao nastavkom Ulice Braće Radić do gospodarskog područja 12, pa sjevernim i istočnim rubom gospodarskog područja 12 do nerazvrstane ceste koja prolazi južnim rubom gospodarskog područja 12 i 11 prema istoku.*).

(4) EE mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet EE mreže nije utvrđen jer nisu poznati budući korisnici. Određena su načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji ili prema potrebi samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.

(7) Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom, vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača kojoj je omogućen pristup djelatnicima HEP-a). Dalje, omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za niskim naponom, vođenje visokonaponskog voda do (n) broja trafostanica (trafostanice na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup s javne površine u širini od 3,00 m) a dalje iz trafostanica vođenje niskonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača. Nadalje, moguća je i varijanta opskrbe potrošača kombinacijom spomenutih načina opskrbe.

(8) Na karti je prikazana samo načelna oznaka pozicija (n) broja trafostanica oznakom dviju trafostanica (što ne znači da ih može biti samo dvije na označenim lokacijama) što znači da ih može biti od 0 do (n) broja na bilo kojim lokacijama. Položaj i oblik građevinskih

čestica trafostanica nisu točno utvrđeni iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom kao ni odabir načina opskrbe cjelokupnog prostora opisan stavkom (7) ovog članka.

(9) Zaštitne pojaseve EE mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za EE mrežu i/ili njezin vlasnik.

(10) Način gradnje EE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(11) Prije početka gradnje EE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na EE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika.

### 5.3.3. VODOOPSKRBA

#### Članak 24.

(1) Vodoopskrbna mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana, osim postojećeg cjevovoda, nema drugih dijelova vodoopskrbne mreže. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće vodoopskrbne mreže koja se nalazi u obuhvatu Plana te istočno i sjeverozapadno od obuhvata Plana.

(3) Vodoopskrbnu mrežu treba provesti do gospodarskog područja po prstenastom (kružnom) princip iz tri smjera kako bi se u svakom trenutku omogućila neprekinuta opskrba gospodarskog područja i okolnih dijelova naselja (*Prvi vod koji se spaja na cjevovod istočno od obuhvata Plana koji ide nerazvrstanom cestom - Ulica Okičko naselje i sredinom gospodarskog područja Klinča Sela 12. Drugi vod koji se spaja na cjevovod koji se nalazi istočno od obuhvata Plana uz županijsku cestu Ž3606 – Kolodvorska ulica a ide nerazvrstanim cestama – I i II odvojak Kolodvorske ulice od županijske ceste Ž3606 kroz dio naselja 10, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema zapadu. Treći vod koji se spaja na cjevovod koji se nalazi sjeverozapadno od obuhvata Plana u nerazvrstanoj cesti - Ulica Braće Radića a ide djelom Ulice Braće Radić i dijelom nerazvrstane ceste – obilaznica središta naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina prema jugu, pa dalje nerazvrstanom cestom uz gospodarska područja 12 i 11 prema istoku*).

(4) Vodoopskrbna mreža može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(5) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbne mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(6) Zaštitne pojaseve vodoopskrbne mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbnu mrežu i/ili njezin vlasnik.

(7) Način gradnje vodoopskrbne mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(8) Prije početka gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne



uvjete gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju, uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na vodoopskrbnu mrežu.

#### 5.3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA

##### Članak 25.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana osim postojećeg kolektora mješovite odvodnje otpadnih voda (mješovite mreže odvodnje otpadnih voda dijela naselja sjeverno od obuhvata Plana) nema drugih dijelova mreže odvodnje otpadnih voda. Postojeća mješovita mreža odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadnih voda) ide prema jugu tj. pročištaču planiranom na razini Općine, gdje će se otpadne vode pročistiti i ispustiti u lateralni kanal Brebernica.

(3) Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološke otpadnih voda treba riješiti kombinacijom gravitacijskog i tlačnog sistema s crpnom/tlačnom stanicom (teren gospodarskih područja na dijelu položaja javne ceste uz južnu granicu gospodarskih područja 11 i 12 u padu je za približno 4,50 m i to od istok-sjeveroistoka prema zapad-jugozapadu) te spojiti na postojeću mješovitu mrežu odvodnje otpadnih voda (kolektor mješovite odvodnje otpadne vode), a oborinske otpadne vode voditi otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode.

(4) Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda, a koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti opasnih i drugih tvari mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar zone.

(5) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja i tek onda ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje otpadnih voda izgradi obavezan je priključak svih građevina na njega.

(6) Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(7) Mreža odvodnje otpadnih voda može se graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kasete iz ovog stavka prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(8) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika.

(9) Mrežu odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati izvan trasa ST plinovoda, TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(10) Zaštitne pojaseve mreže odvodnje otpadnih voda, način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima za mrežu odvodnje otpadne vode i/ili njezin vlasnik.

(11) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09 i 55/11) te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(12) Prije početka gradnje mreže odvodnje potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za tu mrežu (Hrvatske vode i/ili vlasnik) zatražiti posebne uvjete

gradnje, možebitnu suglasnost za gradnju, način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 26.

(1) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) cijelo područje Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (HR1000001#, Pokupski bazen) Međunarodno važno područje za ptice s ciljevima očuvanja divljih svojiti: bjelobrada čigra „*Chlidonias hybrida*“, bjelovrata muharica „*Ficedula albicollis*“, crna roda „*Ciconia nigra*“, crvenoglavi djetlić „*Dendrocopos medius*“, čapljica voljak „*Ixobrychus minutus*“ orao kliktaš „*Aquila pomarina*“, patka gogoljica „*Netta rufina*“, patka njorka „*Aythya nyroca*“ roda „*Ciconia ciconia*“, siva štijoka „*Porzana parva*“, štekavac „*Haliaeetus albicilla*“ i velika bijela čaplja „*Egretta alba*“.

(2) Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice i mjere propisane Uredbom. Mjere i smjernice zaštite označene su brojevima: 1, 2, 4, 5, 6, 7; 8, 9 i 4000 i one su vidljive iz priložene tablice. Svaki broj označava smjernicu ili skup smjernica za mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže u slučaju pojave spomenutih, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

(3) Smjernice za mjere zaštite spomenute stavkom (2) ovog članka su:

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode;

	pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
--	--

(4) Prema *Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)* manji dio područja Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže (području pod šifrom i nazivom područja: HR2000780 #, Klinča sela) Kopnena područja NEM-a s ciljevima očuvanja stanišnih tipova:

NKS šifra:	NATURA šifra:	stanišni tip:
	6410	Travnjaci beskoljenke ( <i>Molinion caeruleae</i> )

(5) Za ovo područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice i mjere propisane Uredbom. Mjere i smjernice zaštite označene su brojevima: 18; 30; 115 - 119. Svaki broj označava smjernicu za mjeru ili skup smjernica za mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže u slučaju pojave spomenutih, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

(6) Smjernice za mjere zaštite spomenute stavkom (5) ovog članka su:

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

(7) Za svaki zahvat unutar ekološke mreže potrebno je provoditi postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno *Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* i *Pravilniku o ocjena prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)*.

(8) Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti, dok su prirodne vrijednosti prikazane na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 27.

(1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)*.

(3) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor (smještaj spremnika kratkotrajno odlaganje otpada), koji treba biti lako pristupačan s ceste, a opet zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste. Taj prostor treba biti dostatne veličine za postavu dovoljnog broja spremnika za odvojeno prikupljanje korisnog otpada.

(5) Odlaganje otpada moguće je i van te građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 17.

(6) Zona gospodarenja otpadom - obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i sl.) se može urediti i graditi, sukladno potrebama, unutar kazeta oznake I/K (površine gospodarske namjene, I/K – proizvodne i/ili poslovne). U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno *Zakonu o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)* uz postavu kontejnera za prikupljanje reciklažnog otpada (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 28.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona, a one obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi njene izrade vrši se u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)*.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštitu od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija i svjetlosnog onečišćenja i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

(5) Ciljevi i mjere zaštite okoliša određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

### **8.1. ZAŠTITA TLA**

#### **Članak 29.**

(1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.

(3) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(5) Ciljevi i mjere zaštite tla određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

## 8.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 30.

(1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.

(3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. To sve se poklapa sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan. Ciljevi i mjere zaštite zraka određeni su *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, 20/03.)* te *Programom zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Zagrebačkoj Županiji*.

(4) Na području Općine, pa tako i obuhvata Plana je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

## 8.3. ZAŠTITA VODA

### Članak 31.

(1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o vodama (NN 153/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o vodama (NN 153/09)* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro. Primjenjuju se i ostali zakonski propisi, pravilnici i norme te posebne mjere Hrvatskih voda.

(3) Ciljevi i mjere zaštite voda određeni su i *Državnim planom za zaštitu voda (NN 9/99)*, *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

## 8.4. ZAŠTITA PRIRODIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 32.

(1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jedne od sastavnica okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).

(2) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(3) Prirodne vrijednosti se štite mjerama iz članka 26, dok kulturno povijesnih vrijednosti na području Plana nema.

## 8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

### Članak 33.

(1) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o*

*genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. Spomenuti ciljevi i mjere ugrađeni su u Plan.

(2) *Zakonom o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05 i 137/09)* se uređuje postupanje s genetski modificiranim organizmima (u daljnjem tekstu: GMO), prekogranični prijenos GMO-a, proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a, ograničena uporaba GMO-a, namjerno uvođenje GMO-a u okoliš, stavljanje GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a na tržište, rukovanje, prijevoz i pakiranje GMO-a, postupanje s otpadom nastalim uporabom GMO-a, odgovornost za štetu nastalu nedopuštenom uporabom GMO-a, tijela nadležna za provedbu ovoga Zakona, te obavljanje upravnog i inspekcijskog nadzora nad provedbom ovoga Zakona.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## **8.6. ZAŠTITA OD BUKE**

### **Članak 34.**

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09)*, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(4) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini željeznička pruga R201 I101 je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

(5) Ciljevi i mjere zaštite od buke određeni su i *Programom mjera zaštite okoliša Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 20/03.)*.

## **8.7. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA**

### **Članak 35.**

(1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*, *Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama (NN 150/05 i 53/08)* propisuje se postupak prijavljivanja

novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## **8.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA**

### **Članak 36.**

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN u izradi)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN u izradi)* uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvijetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvijetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvijetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvijetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## **8.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)**

### **Članak 37.**

(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*, članka 134. *Zakona o policiji (NN 129/00 i 41/08)*, članka 24.p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83)*, preuzetog *Zakonom o standardizaciji (NN 53/91, 44/95 i 25/96)*, *Pravilnika o*

*kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).*

(3) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su *Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Klinča Sela (Službeni glasnik Općine Klinča Sela br. 4/10.)* i ugrađene su u Plan.

### **8.9.1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

#### **Članak 38.**

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite određeni *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.)*.

### **8.9.2. ZAŠTITA OD POŽARA**

#### **Članak 39.**

(1) *Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom. Svi ti ciljevi i mjere ugrađeni su u Plan.

(2) Sve građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)* kojim se omogućava spašavanje osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se planirati i izvesti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara, a prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.

(4) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)*.

(5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)*, *Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)* i *Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)*.

(6) EE postrojenja treba izgrađivati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)*.

(7) Trase plinskih instalacija, i zaštitni pojasevi, trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531).

(8) Građevine se projektiraju i grade u skladu s važećim hrvatskim propisima (o ovisnosti o vrsti građevine). U nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)*, primjenjuju se prihvaćena pravila tehničke prakse drugih zemalja.



### 8.9.3. ZAŠTITA OD POTRESA

#### Članak 40.

(1) Područje obuhvata Plana, se prema seizmičkim kartama, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)*.

(4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.

(5) Međusobni razmak građevina mora se prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)*.

(6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje

$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:

$D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### 8.9.4. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU

#### Članak 41.

(1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*, *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08)*, te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 114/08)* se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99)*.

(4) Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina što znači da nema postrojenja čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive. Na području Općine Klinča Sela od značajnijih objekata gdje se skladišti određena količina opasnih tvari, a predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može

izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po stanovništvo i okoliš su benzinske postaje i poljoprivredne ljekarne.

(5) Građevine u kojima će se pojavljivati opasne tvari moguće je graditi ako na području obuhvata Plana nema postojećih građevina, te samo uz postojeće građevine isključivo proizvodne namjene.

(6) Od nesreća u prometu, opasnost postoji uz željezničku prugu, uglavnom za okoliš no ugroženo može biti i stanovništvo u neposrednoj blizini željezničke pruge (otprilike 50-tak stanovnika).

(7) Pripadnici DVD-a i komunalno poduzeće „Komunalno Klinča Sela“ d.o.o. provoditi će poslove čišćenja prometnica, sanacije terena i eventualnih ruševina, te evakuacije ovisno o potrebi.

(8) *Odlukom o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 15/2010)* određena su parkirališta i ograničenja za prijevoz opasnih tvari javnim prometnicama.

### **8.9.5. ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI**

#### **Članak 42.**

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)*.

(2) Na području Općine nema skloništa osnovne. U slučaju potrebe koristit će se skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje). Postoje podrumski zakloni (komunalni objekti ispod površine tla) koji se mogu prilagoditi sklanjanju.

(3) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.

### **9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### **Članak 43.**

(1) Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### **10. BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA**

#### **Članak 44.**

(1) Plan je izrađen u pet istovjetnih i ovjerenih primjerka (izvornika):

- i) Pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela - Vlado Bistrice,
- j) Pečatom i potpisom Načelnika Općine Klinča Sela - Miljenko Vučković, dipl.ing.,
- k) Pečatom *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu - Prof.dr.sc. Jesenka Horvat, dipl.ing.arh.

- l) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana - Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno s tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:
  - k) Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela u Klinča Selima, Karlovačka 28E – 1 primjerak,
  - l) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 2 - 1 primjerak,
  - m) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, trg Republike Austrije 20 - 1 primjerak,
  - n) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – 1 primjerak, i
  - o) *Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije* u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V - 1 primjerak.
- (3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Klinča Sela „Službeni glasnik Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/11-01/06  
 URBROJ: 238/13-01-11-3

PREDSJEDNIK  
 OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE  
 KLINČA SELA

Vlado Bistrica

Na temelju stavka (6), članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela («Glasnik Zagrebačke županije» broj 15/09.) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela, na svojoj 6. sjednici održanoj 21. 7. 2011. godine, donijelo je:

## I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „SREDIŠTA KLINČA SELA“

### Članak 1.

(1) I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Središta Klinča Sela“ (u daljnjem dijelu teksta Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

### Članak 2.

(1) Ovim Planom mijenja se Detaljni plan uređenja – „Središta Klinča Sela“ (*Glasnik Zagrebačke županije br.: 16/05. i 9/06 – tehnički ispravak*) tako da se:

- a) mijenjaju dijelovi poglavlja 3. *Odredbe za provođenje*, koje postaje poglavlje 1. *Odredbe za provođenje*,
- b) mijenja poglavlje *Kartografski dio Plana*, koje postaje poglavlje 2. *Kartografski dio Plana*.
- c) mijenjaju dijelovi poglavlja 1. *Polazišta*, koje sada postaje dio poglavlja 3 *Obavezni prilozii Planu*, - kao dio *Obrazloženja Plana* sa naslovom: 1. *Polazišta*.

d) mijenjaju dijelovi poglavlja 2. *Plan uređenja prostora*, koje sada postaje dio poglavlja 3. *Obavezni prilozi Planu*, - kao dio *Obrazloženja Plana* sa naslovom: 2. *Plan uređenja prostora*.

(2) U ovom Planu su prikazani samo promijenjeni dijelovi Detaljnog plana uređenja – „Središta Klinča Sela“ (*Glasnik Zagrebačke županije br.: 16/05. i 9/06 – tehnički ispravak*). Poglavlja Detaljnog plana uređenja – „Središta Klinča Sela“ (*Glasnik Zagrebačke županije br.: 16/05. i 9/06 – tehnički ispravak*) koja nisu promijenjena, a koja su Planom postala dio nekih podpoglavlja glavnih poglavlja nisu prikazana.

### **Članak 3.** SADRŽAJ PLANA

- (1) Plan sadrži:
1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
  2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
    0. GRANICA OBUHVATA PLANA I GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA UNUTAR OBUHVATA PLANA NA GEODETSKO KATASTARSKOM SNIMKU, u mjerilu 1:1000
      1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000
      2. PROMETNA, I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
        - 2.A. PROMET, u mjerilu 1:1000
        - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:1000
        - 2.C. PLINOOPSKRBA, u mjerilu 1:1000
        - 2.D. ELEKTROOPSKRBA, u mjerilu 1:1000
        - 2.E. VODOOPSKRBA, u mjerilu 1:1000
        - 2.F. ODVODNJA, u mjerilu 1:1000
      3. UVJETI GRADNJE
        - 3.A. PLAN PARCELACIJE, u mjerilu 1:1000
        - 3.B. UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000
        - 3.C. 3D PRIKAZ KONCEPTA POSTAVE I OBLIKA GRAĐEVINA
    3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU:
      - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
        1. POLAZIŠTA
        2. PLAN UREĐENJA PROSTORA
      - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA (*Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik općine Klinča Sela 9/11.*)
        - 4.A.1. GRAĐEVINSK PODRUČJA - K.O. KLINČA SELA
      - C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
      - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
      - E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09 i 55/11)
      - F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
      - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
      - H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### **Članak 4.**

U članku 1., stavak (4), mijenja se broječna oznaka kartografskog lista „0.2.“ u oznaku „0“.

### **Članak 5.**

U članku 1. mijenja se stavak (5) koji sada glasi:

(5) DPU sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA
  0. GRANICA OBUHVATA PLANA I GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA UNUTAR OBUHVATA PLANA NA GEODETSKO KATASTARSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:1000
    1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000
    2. PROMETNA, I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
      - 2.A. Promet, u mjerilu 1:1000
      - 2.B. Telekomunikacije, u mjerilu 1:1000
      - 2.C. Plinoopskrba, u mjerilu 1:1000
      - 2.D. Elektroopskrba, u mjerilu 1:1000
      - 2.E. Vodoopskrba, u mjerilu 1:1000
      - 2.F. Odvodnja, u mjerilu 1:1000
    3. UVJETI GRADNJE
      - 3.A. Plan parcelacije, u mjerilu 1:1000
      - 3.B. Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000
      - 3.C. 3D prikaz koncepta postava i oblika građevina
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU:
  - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
    - UVOD
    1. POLAZIŠTA
      - 1.1. Opis granice obuhvata
      - 1.2. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu DPU-a
      - 1.3. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
      - 1.4. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
        - 1.4.1 *Promet*
        - 1.4.2. *Telekomunikacije*
        - 1.4.3. *Elektroopskrba*
        - 1.4.4. *Vodoopskrba*
        - 1.4.5. *Odvodnja otpadnih voda*
        - 1.4.6. *Zbrinjavanje otpada*
      - 1.5. Obveze iz planova šireg područja
      - 1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
    2. PLAN UREĐENJA PROSTORA
      - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
      - 2.2. Detaljna namjena površina
      - 2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
        - 2.3.1 Promet
        - 2.3.2 Telekomunikacije
        - 2.3.3 Elektroopskrba i plinoopskrba
        - 2.3.4. Vodoopskrba
        - 2.3.5. Odvodnja
        - 2.3.6. Zbrinjavanje otpada
      - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
        - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
        - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
      - 2.4. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
    - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA  
(*Glasnik Zagrebačke županije br.: 8/00., 6/01., 21/03., 14/05. i 2/10. te Službeni glasnik općine Klinča Sela 9/11.*)
      - 4.A.1. GRAĐEVINSK PODRUČJA - K.O. KLINČA SELA

- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)
- F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### Članak 6.

U članku 1., iza stavka (5), dodaju se stavci (6), (7) i (8) koji glase:

(6) Detaljna namjena površina dana je na kartografskom listu 1. *Detaljna namjena površina*. DPU-om su razgraničene sljedeće namjene,

3. mješovita namjena (M1 - pretežito stambena);
4. javna i društvena (D6-1 - centralni sadržaji sa mogućim stanovanjem i D6-2 - centralni sadržaji)
5. gospodarska namjena - poslovna (K3 – komunalno servisna)
6. površina infrastrukturnih sustava (dio državne ceste D1 – IS1, dio nerazvrstane ceste (Amruševa ulica) – IS2, nerazvrstana cesta – IS3, autobusno stajalište sa okretištem – IS4, trg – IS5 i trafostanica - IST)

(7) Bilans površina po pojedinim namjenama unutar obuhvata DPU-a vidljiv je iz slijedeće tablice:

Oznaka parcele	NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	%
M1-1	MJEŠOVITA NAMJENA Pretežito stambena <b>M1</b>	11892,00 3185,00	29,59
M1-2	Pretežito stambena <b>M1</b>	2440,00	
M1-3	Pretežito stambena <b>M1</b>	4105,00	
M1-4	Pretežito stambena <b>M1</b>	2163,00	
D6-1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA Centralni sadržaji sa mogućim stanovanjem	6824,00	16,98
D6-2	<b>D6</b> Centralni sadržaji <b>D6</b>	5755,00 1069,00	
K3-1	GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA Komunalno servisna <b>K3</b>	3418,00 3418,00	8,50
IS-1	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA Dio državne ceste D1 <b>IS1</b>	18055,00 6712,00	44,93
IS-2	Dio nerazvrstane ceste (Amruševa ulica) <b>IS2</b>	4596,00	
IS-3	Nerazvrstana cesta <b>IS3</b>	3367,00	
IS-4	Autobusno stajalište sa okretištem <b>IS4</b>	1867,00	
IS-5	Trg <b>IS5</b>	1464,00	
IS-T	Trafostanica <b>IST</b>	49,00	
	<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA</b>	<b>40190,00</b>	<b>100,00</b>

(8) Na područja obuhvata DPU-a je, ovisno o namjeni površina, moguće građenje građevina kako slijedi:

- unutar mješovite namjene M1 – pretežito stambene moguća je gradnja građevina stambeno-poslovne namjene;
- unutar javne i društvene namjene D6 - centralnih sadržaja moguća je gradnja građevina upravne i/ili poslovne i stambene namjene;
- unutar gospodarske namjene – poslovne K3 – komunalno servisne moguća je gradnja građevina poslovne i komunalne namjene;

- unutar namjene površine infrastrukturnih sustava moguća je gradnja građevina: IS1 – dijela državne ceste D1, IS2 – dijela nerazvrstane ceste (Amruševa ulica), IS3 – nerazvrstane ceste, IS4 – autobusnog stajališta sa okretništem, IS5 – trga i IST – trafostanice.

### Članak 7.

U članku 2. na kraju stavka (1) mijenja se tabela i izgleda kako slijedi:

Oznaka parcele	Površina planirane parcele	Površina unutar koje se može graditi	Najveća ukupna tlocrtna površina glavne građevine Kizg ≤ 35%	Najveća dozvoljena katnost građevine	Najveća dozvoljena visina građevine (V)	Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti Kis
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	opis	m	aps.
<b>M1-1</b>	3185,00	1524,4	<b>1114,45</b>	(Po+)P+2+Pk	11,50	1,75
<b>M1-2</b>	2440,00	1221,1	<b>853,86</b>	(Po+)P+2+Pk	11,50	1,75
<b>M1-3</b>	4105,00	2246,1	<b>1436,46</b>	(Po+)P+2+Pk	11,50	1,75
<b>M1-4</b>	2163,00	1117,9	<b>757,18</b>	(Po+)P+2+Pk	11,50	1,75
<b>D6-1</b>	5755,00	2469,7	<b>2015,25</b>	(Po+)P+2+Pk	13,50	1,75
<b>D6-2</b>	1069,00	161,34	<b>374,27</b>	(Po+)P+Pk	5,50	1,05
<b>K3-1</b>	3418,00	1662,0	<b>1196,29</b>	(Po+)P+1	8,50	1,05
<b>zbroj</b>	<b>22135,00</b>	<b>8156,71</b>	<b>7747,76</b>			

### Članak 8.

U članku 3. iza stavka (8), dodaje se stavak (9) koji glasi:

(9) Na građevnim česticama mješovite namjene, M1 – pretežito stambene (oznake parcela M1 1-4 na kartografskom listu 3.A. *Plan parcelacije*) potrebno je na razini koncepta poštovati, osim ostalih uvjeta propisanih ovim Planom, i uvjete postave i uvjete oblika građevina prikazanih na grafičkom listu 3.C. 3D Prikaz koncepta postave i oblika građevina.

### Članak 9.

- (1) Plan je izrađen u pet istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:
  - m) Pečatom Općinskog vijeća Općine Klinča Sela i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Klinča Sela - Vlado Bistrica,
  - n) Pečatom Načelnika Općine Klinča Sela i potpisom Načelnika Općine Klinča Sela - Miljenko Vučković, dipl.ing.,
  - o) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu - Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh. i
  - p) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana - Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno s tekstom Odluke, će se pohraniti na slijedećim adresama:
  - p) Jedinostveni upravni odjel Općine Klinča Sela u Klinča Selima, Karlovačka 28E – jedan primjerak,
  - q) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije - Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jastrebarskom, Vladka Mačeka 2 - jedan primjerka,
  - r) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, trg Republike Austrije 20 - jedan primjerak,

- s) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – jedan primjerak, i
- t) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 72/V - jedan primjerak.
- (3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Klinča Sela „Službeni glasnik Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/11-01/06  
URBROJ: 238/13-01-11-6

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE  
KLINČA SELA

Vlado Bistrica

Na temelju članka 34. Statuta Općine Klinča Sela (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 34/09) i članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07 i 38/09), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 6. sjednici, održanoj 21. 7. 2011. godine, donijelo je

## ODLUKU O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela (u daljnjem tekstu: Odluka).

Ovom Odlukom određuje se obaveza izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela.

Odlukom se uređuje pravna osnova, razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u toj izradi, zatim rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje za vrijeme trajanja izrade, te financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna PPUO Klinča Sela je Općina Klinča Sela.



Postupak izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članaka 78. - 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Prostorni plan uređenja Općine Klinča Sela donesen je 2000. godine, a njegove izmjene i dopune su izrađivane 2001., 2003., 2005., 2010. i 2011. godine.

Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 08/00, a Odluke o izmjenama i dopunama odluke o donošenju Plana su objavljene u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 06/01, 21/03, 14/05, 02/10 i "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela 09/11).

Tijekom primjene važećeg Plana ukazala se potreba za izmjenama nekih infrastrukturnih rješenja Plana radi usklađenja sa u međuvremenu izrađenom projektnom dokumentacijom županijskog i državnog značaja, odnosno radi usklađenja sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije.

Kako je na nivou Zagrebačke županije prihvaćena inicijativa za izgradnju novog naselja na prostoru Kupinca te poslovne zone uz to naselje, ovim izmjenama i dopunama Plana potrebno je ostvariti preduvjete za realizaciju ovih projekata.

U nekoliko drugih detalja je uočena potreba za izmjenom Plana, a osim toga, kroz javni uvid očekuje se i određeni broj zahtjeva za intervencijama u Planu.

### **IV. OBUHVAT VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

VI. Izmjenama i dopunama Plana su obuhvaćene statističke granice Općine Klinča Sela. Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi oko 77,6 km<sup>2</sup>.

### **V. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan Općine Klinča Sela usvojen je 2000. godine a nakon toga je nekoliko puta mijenjan i dopunjavan. Posljednje izmjene i dopune usvojilo je Općinsko vijeće Općine Klinča Sela 2011. godine, čime su za područje općine utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

Prostorni razvoj Općine Klinča Sela se u zadnjih desetak godina odvija se u skladu s planskim postavkama, na način da se sukladno mogućnostima gradi komunalna infrastruktura, javni i društveni sadržaji.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

VI. Izmjenama i dopunama Plana treba obuhvatiti sljedeće:

- formiranje novog izdvojenog građevinskog područja stambene namjene uz naselje Kupinec, površine oko 142 ha
- formiranje izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene uz naselje Kupinec, površine oko 123 ha
- planiranje željezničke pruge lokalnog značaja Donja Zdenčina - Pisarovina sukladno izrađenom idejnom projektu i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije
- korekcija trase planiranog 2x110 kV dalekovoda Zdenčina – Jamnica sukladno podacima HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije
- korekcija i dopuna ostalih infrastrukturnih rješenja vezanih na planirano izdvojeno građevinsko područje stambene i poslovne namjene uz naselje Kupinec (promet, elektroopskrba, plinoopskrba, vododoopskrba, odvodnja, elektroničke komunikacije, zaštita od voda i drugo),
- formiranje dvije nove poslovne zone u naselju Klinča Sela (bivša vojna ekonomija), površine oko 14,5 i 16,9 ha
- razmatranje mogućnosti manjih proširenja građevinskih područja naselja sukladno zaprimljenim zahtjevima i zahtjevima koji će biti izneseni u javnoj raspravi
- smanjivanje broja obveznih planova užih područja (UPU i DPU) sukladno preporuci Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-01/10-01/110, urbroj: 531-01-08-1 od 07.06.2010. godine)
- usklađivanje PPUO Klinča Sela sa posebnim propisima čije izmjene imaju utjecaja na PPUO Klinča Sela, a donesene su nakon njegovog donošenja
- korekcija Odredbi za provođenje Plana koje otežavaju mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru, sukladno zahtjevima u postupku javnog uvida
- druge promjene koje proizađu iz zahtjeva, podataka, planskih smjernica odnosno propisanih dokumenata koje tijela propisana posebnim propisima dostave nositelju izarde temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili proizađu iz prethodne rasprave.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ukoliko se nakon prikupljenih podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata temeljenih na članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i tijekom izrade Nacrta prijedloga VI. izmjena i dopuna Plana dođe do spoznaje o nedostatnim podacima za kvalitetno sagledavanje cjelokupne problematike, moguća je izrada i dodatnih stručnih podloga.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja Nacrta prijedloga VI. izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Kartografski prikazi VI. Izmjena i dopuna Plana za sve faze izrade izradit će se na digitalnim topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 te digitalnim katastarskim planovima u mjerilu 1:5.000 koje posjeduje Općina Klinča Sela.

## **X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE**

### **ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

U izradi VI. Izmjena i dopuna Plana zatražit će se podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade plana od sljedećih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/XX, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih

- i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zadarska 80, 10000 Zagreb
  - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jasterbarskom, Vladka Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko
  - HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
  - HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Karlovac, Služba razvoja i investicija, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
  - Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Zagreb, Kneza Branimira 4, 10000 Zagreb
  - Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
  - Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
  - Hrvatske željeznice, Sektor za razvoj, planiranje i investicije, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
  - Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save – Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  - PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb.

## **XI. ROKOVI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

Odluka o izradi i poziv na dostavu zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima uputit će se s danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade VI. Izmjena i dopuna Plana u dnevnom tisku u roku od 3 dana po donošenju ove Odluke.

Nositelj izrade i stručni izrađivač obradit će dostavljene zahtjeve u roku 7 dana.

Stručni izrađivač izradit će Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana nakon obrađenih zahtjeva u roku 7 dana.

Prethodna rasprava provest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga VI. Izmjena i

dopuna Plana i trajat će 15 dana od dana objave u dnevnom tisku.

Nositelj izrade i stručni izrađivač izradit će Izvješće o prethodnoj raspravi u roku 7 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka po osnovi prethodne rasprave. U skladu s prihvaćenim mišljenjima, smjericama i preporukama iz prethodne rasprave dopunit će se Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana u roku 7 dana.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana, nositelj izrade će dostaviti Načelniku Općine Klinča Sela (u daljnjem tekstu: Načelnik), koji će u roku 3 dana utvrditi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku 3 dana od utvrđivanja Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu po Načelniku u dnevnom tisku, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku 8 dana od dana objave javne rasprave. Vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Plana, uključivo i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba, određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna Plana, s odgovornim voditeljem izrade VI. Izmjena i dopuna Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku 7 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade i stručni izrađivač izradit će Nacrt konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz Izvješća o javnoj raspravi u roku 7 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Po pribavljanju prethodnih mišljenja Nacrt Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona nositelj izrade će pripremiti i dostaviti načelniku, koji će iste razmotriti i utvrditi Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana u roku 3 dana.

Prije donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Župana Zagrebačke županije odnosno tijela koje je on ovlastio. U postupku izdavanja suglasnosti Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje županije daje mišljenje o usklađenosti VI. Izmjena i dopuna Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije i prostornim planom susjedne županije te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na Plan..

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću Općine Klinča Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi, u roku 3 dana.

Odluku o donošenju VI. Izmjena i dopuna Plana donosi Općinsko vijeće Općine Klinča Sela.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

## **XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADEI DONOŠENJA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Do usvajanja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela u području njegovoga obuhvata, odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 08/00, 06/01, 21/03, 14/05, 02/10 i "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela 09/11).

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Izradu VI. Izmjena i dopuna Plana financirati će tvrtka STIMAR d.o.o. iz Zagreba.

## **XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana i sudjelovanjem u prethodnoj raspravi.

Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku određenom Zakonom, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju VI. Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

### **Članak 15.**

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade VI. Izmjena i dopuna Plana da, sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Klinča Sela

Klasa: 021-05/11-01/06

Urbroj: 238/13-01-11-7

U Klinča Selima, 21. 7. 2011. Godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE KLINČA SELA  
Vlado Bistrica**