



SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE KLINČA SELA

Službeno glasilo

Broj 1

Godina 2019

Klinča Sela 29.01.2019.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KLINČA SELA

1.Odluka o komunalnoj naknadi Općine Klinča Sela.....	1
2.Odluka o komunalnom doprinosu Općine Klinča Sela.....	5
3.Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.....	12
4.Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasištvu Općine Klinča Sela.....	13
5.Odluka o imenovanju ulica na području Općine Klinča Sela.....	17

Službeni glasnik općine Klinča Sela službeno je glasilo Općine Klinča Sela.

Uredništvo: Općina Klinča Sela, Karlovačka 28E

Glavna urednica: Ivana Kupina, diplomirana pravnica, viši stručni suradnik za pravna pitanja,
tel.: 01/6288-028, faks.: 01/6289-899

www.klinca-sela.hr

List izlazi prema potrebi

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 4/18), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 16. sjednici, održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, donosi

Odluku o komunalnoj naknadi Općine Klinča Sela

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. područja zona u Općini Klinča Sela u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Klinča Sela u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,

4. rokovi plaćanja komunalne naknade

5. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Klinča Sela koja se koristi za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Klinča Sela, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- garažni prostor
- poslovni prostor
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjесnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Klinča Sela.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

II. PODRUČJA ZONA U OPĆINI KLINČA SELA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Područje Općine Klinča Sela, ovisno o uredenosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom, svrstava se u dvije zone, kako slijedi:

I ZONA –naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina (između željezničke pruge i auto-puta) i radne zone na području Općine Klinča Sela

II ZONA- sva ostala naselja u Općini Klinča Sela

Članak 6.

III. KOEFICIJENT ZONE

Koeficijent zone (Kz) na području Općine Klinča Sela određuje se u sljedećim vrijednostima:

I zona Kz = 1,00

II zona Kz = 0,80

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

- | | |
|--|---|
| 1. stambeni prostor | koeficijent 1,00 |
| 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije | koeficijent 1,00 |
| 3. garažni prostor | koeficijent 1,00 |
| 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | koeficijent 2,00 |
| 5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne | koeficijent 2,00 |
| 6. građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti | 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor. |
| 7. neizgrađeno građevinsko zemljište – | koeficijent 0,05 |

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju dva puta godišnje u jednakim obrocima, s rokom dospijanja prve rate do 31. kolovoza, a druge rate do 31. listopada tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se dvije uplatnice (za fizičke osobe) odnosno dva računa (za pravne osobe) za jednu kalendarsku godinu.

VI. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se obveznici koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu od Centra za socijalnu skrb. Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade korisnicima ZMN vrši se na zahtjev obveznika plaćanja, najkasnije do 28.02. za tekuću godinu, uz predložene dokaze o ostvarivanju statusa korisnika stalne pomoći.

Rješenje o privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade obveznicima iz ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel za svaku kalendarsku godinu na zahtjev stranke i uz prethodno navedene dokaze.

VII. DONOŠENJE RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97)

2. građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 11.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zona (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Formula za obračun godišnje komunalne naknade:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Članak 12.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje posebnom odlukom Općinskog vijeće do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ukoliko Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 13.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel u skladu s ovom odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 14.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom.

Članak 15.

Ukoliko ima više obveznika plaćanja komunalne naknade za istu nekretninu, rješenjem se utvrđuje obveza komunalne naknade za svakog obveznika zasebno, razmjerno njegovom udjelu u nekretnini.

Članak 16.

Komunalna naknada za dio godine u kojem je obveza nastala, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu, podijeli s ukupnim brojem dana u godini i pomnoži s brojem dana u godini od dana nastanka obveze.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, zasebnim se rješenjem utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

U slučaju iz prethodnog stavka komunalna naknada za razdoblje od početka tekuće kalendarske godine utvrđuje se zasebnim rješenjem na način propisan ovom Odlukom.

Članak 18.

U slučaju iz članka 17., stavka 3. ove Odluke utvrđeni iznos komunalne naknade dostiže jednokratno, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 19.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 2/02 i 4/06; „Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 9/13).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/18-01/16

URBROJ:238/13-01-19-3

Klinča Sela, 28.01.2019.

Predsjednik Općinskog Vijeća
Mirko Horvatić

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ broj 68/18) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 4/18) Općinsko Vijeće Općine Klinča Sela na sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE KLINČA SELA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se : zone na području Općine Klinča Sela za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa kao i slučajevi ostvarivanja prava na povrat komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Klinča Sela koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Općini Klinča Sela utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

I. ZONA: - naselje Klinča Sela i Donja Zdenčina (između željezničke pruge i auto-puta).

II. ZONA: - sva ostala naselja.

III. GOSPODARSKE ZONE

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u zoni iskazana u kunama po m³ građevine (kn/m³) iznosi:

I. ZONA: - naselja Klinča Sela i Donja Zdenčina (između željezničke pruge i auto-puta)

a) stambeni prostori	20 kn/m ³ .
b) poslovni prostori	20 kn/m ³ .
c) pomoćne dvorišne zgrade (garaže, ložione)	5 kn/m ³
d) gospodarski objekti za poljoprivredne potrebi (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje, spremišta za poljoprivredne strojeve)	0,50 kn/m ³

II. ZONA – sva ostala naselja

a) stambeni prostori	16 kn/m ³
b) poslovni prostor	16 kn/m ³
c) pomoćne dvorišne zgrade (garaže, ložione)	4,00 kn/m ³
d) gospodarski objekti za poljoprivredne potrebe (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje, spremišta za poljoprivredne strojeve)	0,50 kn/m ³

III. GOSPODARSKE ZONE

a) Poslovni prostor	25kn/m³.
---------------------	----------------------------

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik može platiti u mjesečnim obrocima do 12 mjesečnih obroka (rata) od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, a ostali obroci se plaćaju u jednakim mjesečnim iznosima.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća jednokratno ostvaruje popust od 10%.

Ukoliko obveznik kasni s plaćanjem komunalnog doprinosa dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

Plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrade može se suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

VI. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općina Klinča Sela ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 11.

Povodom zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, na temelju Odluke načelnika Općine Klinča Sela (dalje: načelnika) može se djelomično ili potpuno osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji gradi građevine namijenjene za vjerske potrebe, za kulturu, predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje koje su od javnog interesa i interesa za općinu te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu općine.

Na temelju Odluke načelnika Općine može se djelomično osloboditi do 50 % iznosa obveze investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine.

Na temelju Odluke Načelnika može se osloboditi djelomično ili potpuno obveznika:

- fizičku osobu koji gradi građevinu za stanovanje za svoje potrebe, a ima petero ili više djece starosti do 21 godinu koji žive s njim u zajedničkom domaćinstvu i nema na odgovarajući način riješeno stambeno pitanje

Iznimno komunalni doprinos za gospodarske objekte za poljoprivredne potrebe (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje, spremišta za poljoprivredne strojeve) u I. i II. zoni ne naplaćuje se u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacija zgrada) i to isključivo ako je zahtjev za legalizaciju podnesen do roka propisanog Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).

Iznimno iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%, ali samo u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacija zgrada) i to isključivo ako je zahtjev za legalizaciju podnesen do roka propisanog Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).

Dragovoljci iz Domovinskog rata, obitelji poginulih hrvatskih branitelja, obitelj zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (svi pojmovi u smislu Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji) oslobađaju se u potpunosti plaćanja komunalnog doprinosa u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacija zgrada) i to isključivo ako je zahtjev za legalizaciju podnesen do roka propisanog Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12)

Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata (u smislu Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji) umanjuje se komunalni doprinos za 50% u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacija zgrada) i to isključivo ako je zahtjev za legalizaciju podnesen do roka propisanog Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).

Osobe iz stavka 6. i 7. ovog članka dužne su u svrhu oslobođenja ili umanjenje komunalnog doprinosa, dostaviti Potvrdu Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom dokazuju svoj status odnosno kojim dokazuju pravo na oslobođenje ili umanjenje.

Popusti iz stavka 5.,6. i 7. međusobno se ne isključuju.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Klinča Sela na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti - u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole

- po zahtjevu stranke – u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na

snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Klinča Sela u skladu s Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 13.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je

izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel izmijeniti će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika

komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o

komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na na čin koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. Ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojim je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema

pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa

odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1.

ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti

dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i

2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske

dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili

građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za

građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to

zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbacivanju ili odbijanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 14/06, 24/06" i "Službeni Glasnik Općine Klinča Sela" broj 2/13 i 2/14)

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Klinča Sela".

KLASA: 021-05/18-01/16

URBROJ:238/13-01-19-4

Klinča Sela, 28.01.2019.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 1/19) te članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni Glasnik Općine Klinča Sela broj 4/18) Općinsko Vijeće Općine Klinča Sela, na 16. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Klinča Sela.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 150,00 kuna u svim naseljima na području Općine Klinča Sela.

Članak 3.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak uvećava se za prirez porezu na dohodak, koji je uveden odlukom jedinice lokalne samouprave prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Članak 4.

Godišnji paušalni porez na dohodak i prirez porezu na dohodak plaća se tromjesečno, do kraja svakog tromjesečja, u visini $\frac{1}{4}$ godišnjeg paušalnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak odnosno razmjeno broju tromjesečja za koji se obveza utvrđuje.

Članak 5.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak obavljat će nadležna ispostava područnog ureda Porezne uprave prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/18-01/16

URBROJ:238/13-01-19-5

Klinča Sela, 28.01.2019.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Mirko Horvatić

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br 81/15 — proć. tekst) i članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“

ODLUKU

o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Klinča Sela

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se nadležnost i način postupanja tijela Općine Klinča Sela (u daljnjem tekstu: Općina), postupak provođenja javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine te ostali načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.

Općinski načelnik Općine Klinča Sela (u daljnjem tekstu: općinski načelnik), odnosno Općinsko vijeće Općine Klinča Sela (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) sukladno Zakonu i Statutu Općine te ovoj Odluci upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine.

Članak 2.

Ovom Odlukom naročito se uređuje:

- otuđenje i terećenje nekretnina
- način otuđenja i provođenje postupaka otuđenja nekretnina,
- ostvarivanje i zasnivanje služnosti i drugih stvarnih prava na nekretninama

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine stječu Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih gradana.

Članak 4.

Tijela nadležna za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine su Općinski načelnik i Općinsko vijeće.

Općinski načelnik i Općinsko vijeće donose odluku o raspolaganju nekretninama na temelju vlasničkih ovlasti, a pod uvjetom i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i drugim Zakonima.

Članak 5.

Tržišna vrijednost nekretnina kojima se raspoložuje na temelju ove Odluke je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi.

Početna cijena nekretnina utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procijeni vrijednosti Ministarstva financija - Porezna uprava ili ovlaštenog sudskog vještaka.

III. NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja i to javnim prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, a iznimno neposrednom pogodbom i to isključivo u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 7.

Natječaj obavezno sadrži:

- oznaku nekretnine koja je predmet prodaje
- početni iznos kupoprodajne cijene;
- podatke o namjeni nekretnine (ako je određena);
- iznos i način uplate jamstva,
- rok za zaključenje ugovora,
- način i rok plaćanja kupoprodajne cijene;
- adresu i rok za podnošenje pisane ponude;
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda;
- mogućnost i vrijeme obilaska nekretnine;
- uputu o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u natječaju.

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje nekretnine. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine, web stranici Općine i u dnevnom ili lokalnom tisku.

Članak 8.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se u korist općinskog proračuna.

Članak 9.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava je najmanje 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 (petnaest) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja iznos jamstva će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.

Natjecatelju koji uspije u natječaju, jamstvo se uračunava u ponuđenu cijenu.

Natjecatelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamstva.

Članak 10.

Natječaj za prodaju nekretnina temeljem ove Odluke, a u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi raspisuje:

-Općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine, ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna načelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna općinski načelnik može odlučivati do najviše 70.000,00 kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u Proračunu Općine, a isto je provedeno u skladu sa zakonom i ostalim pozitivnim propisima.

-Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne alineje ovog stavka.

Članak 11.

Ponude na natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u Općini u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-ne otvaraj“.

Ponuda mora sadržavati podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatke o pravnoj osobi, adresu ponuditelja, odnosno sjedište za pravnu osobu, OIB ponuditelja, podatak o nekretnini za koju daje ponudu, kupoprodajnu cijenu iskazanu brojkom i slovima, dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak

iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra Udruge ne stariju od 60 dana, dokaz o uplati jamstva kao i ostale dokaze o ispunjavanju posebnih uvjeta, ako su isti traženi natječajem.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude na javni natječaj imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koje zavisno od vrijednosti nekretnine osniva i imenuje načelnik, odnosno Općinsko vijeće .

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana. Povjerenstvo će na sjednici najprije utvrditi da li je natječaj propisno obavljen, koliko je ponuda pristiglo i da li su ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu zaprimanja, a o čemu se sastavlja zapisnik Povjerenstva.

Na temelju zapisnika iz prethodnog stavka, Povjerenstvo predlaže općinskom načelniku, odnosno Općinskom vijeću donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

Članak 12.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je prispjela prva.

Članak 13.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude (ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja), općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće na prijedlog Povjerenstva odbacit će Odlukom.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva. Zapisnik se dostavlja sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

Članak 14.

Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine, najkasnije u roku od 15 dana, od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. PRODAJA NEKRETNINA IZRAVNOM POGODBOM

Članak 15.

Nekretnine u vlasništvu Općine se mogu bez natječaja prodati samo u zakonom predviđenim slučajevima.

V. ZASNIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

A) Pravo služnosti

Članak 16.

Služnost na nekretninama u vlasništvu Općine može se, na zahtjev stranke, zasnovati ako se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:

- ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- ako se time bitno ne ugrožava korištenje poslužne nekretnine u vlasništvu Općine
- ako se bitno ne umanjuje vrijednost općinske nekretnine

Osnivanje prava služnosti provodi se izravnim pregovorima i neposrednom pogodbom.

Članak 17.

U slučaju kad se radi o umanjenju tržišne vrijednosti nekretnine radi osnivanja prava služnosti, procjenu umanjenja te vrijednosti izvršiti će ovlašteni sudski vještak.

Ovlaštenik prava služnosti je dužan Općini platiti naknadu za osnivanje prava služnosti.

Ako se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu i građane, ili drugog javnog interesa, može se odobriti osnivanje služnosti za njihovo postavljanje bez naknade.

Članak 18.

Odluku o osnivanju služnosti donosi Općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 10. ove Odluke.

Načelnik u ime Općine sklapa ugovor o osnivanju prava služnosti.

B) Pravo građenja

Članak 19.

Na zemljištu u vlasništvu Općine se može osnovati pravo građenja na temelju pravnoga posla, u korist druge osobe, radi gradnje komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Odluku o osnivanju prava građenja, donosi Općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj će se osnovati pravo građenja, sukladno članku 10. ove Odluke.

Pravo građenja se osniva uz određenu naknadu, određenu od ovlaštenog sudskog vještaka, a iznimno se može osnovati i bez naknade kad to pravo stječu osobe javnog prava za izgradnju infrastrukturnih građevina, u skladu sa zakonom ili ako postoji neki drugi javni interes.

Članak 20.

Načelnik u ime Općine sklapa ugovor o osnivanju prava građenja.

C) Založno pravo

Članak 21.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Općine. Pod interesom Općine u smislu stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Odluku o zasnivanju založnog prava donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu, Statutu Općine te ovoj Odluci.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Na raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine se primjenjuju: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Zakon o prostornom uređenju i drugi pravni propisi.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Klinča Sela".

KLASA:021-05/18-01/16

URBROJ:238/13-01-19-6

Klinča Sela,28.01.2019.

Predsjednik Općinskog Vijeća
Općine Klinča Sela

Mirko Horvatić

Na temelju članka 9. stavak 1 . Zakona o naseljima („Narodne novine“ broj 54/88) te članka 34. Statuta Općine Klinča Sela („Službeni Glasnik Općine Klinča Sela“ broj 4/18) Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na sjednici održanoj dana 28.01.2019. donijelo je

ODLUKU
O imenovanju ulica na području Općine Klinča Sela

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se ime ulice na području Općine Klinča Sela:

„ulica Mladena Vujčeca“ - proteže se na kč.br. 263 k.o. Klinča Sela.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u „Službenom Glasniku Općine Klinča Sela“.

KLASA: 021-05/18-01/16

URBROJ: 238/13-01-19-8

Klinča Sela, 28.01.2019.

Predsjednik Općinskog Vijeća
Općine Klinča Sela
Mirko Horvatić