

Na temelju članka 34. Statuta Općine Klinča Sela ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 15/09 i "Službeni Glasnik Općine Klinča Sela" broj 2/13)) i članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Općinsko vijeće Općine Klinča Sela na 6. sjednici, održanoj 22. rujna 2014. godine, donijelo je

## **ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja Klinča Sela 11**

### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radnog područja Klinča Sela 11 ("Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 11/11), u nastavku: izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela.

(3) Stručni izrađivač izmjena i dopuna Plana je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(4) Odlukom se uređuje pravna osnova, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata, ciljevi i programska polazišta, popis popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata prema kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza i izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 2.**

(1) Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Za izradu izmjena i dopuna Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13.1.2014. godine).

### **OBUH VAT PLANA**

### **Članak 3.**

(1) Prostornim planom uređenja Općine Klinča Sela ("Glasnik" Zagrebačke županije broj 08/00, 06/01, 21/03, 14/05, 02/10 i "Službeni glasnik" Općine Klinča Sela 09/11 i 03/13), obuhvat Plana označen je na kartografskom prikazu:

- 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina, 3b. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1: 25.000;
- 4. Građevinska područja, 4a. Klinča Sela, u mj. 1:5.000.

(2) Područje obuhvata Plana označeno je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - neizgrađeno.

### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 4.**

(1) Osnovne programske postavke Plana utvrđene su Urbanističkim planom uređenja radnog područja Klinča Sela 11 ("Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 11/11), kao dokumentom prostornog uređenja užeg područja, kojim su utvrđene prostorne postavke za razvoj planiranih gospodarskih sadržaja u obuhvatu Plana.

(2) Zemljište u obuhvatu Plana predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, na kojem još nije započeta gradnja.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

(1) Izradom izmjena i dopuna Plana omogućiti će se na dijelu kčbr. 2422 k.o. Klinča Sela koja je u vlasništvu Općine Klinča Sela izgrađnja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i kogeneracijskog postorjenja, a prema obvezama koje proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Izmjenama i dopunama Plana potrebno je:

- smanjiti obuhvat Plana na način da kčbr. 2395 (dio), 2396 (dio), 2397 (dio), 2398 (dio), 2400 i 2422 k.o. Klinča Sela budu izvan obuhvata Plana;
- sukladno VI. izmjenama i dopunama PPUO Klinča Sela ("Službeni glasnik" Općine Klinča Sela 03/13), novi naziv Plana je: Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8), te će naziv Plana sukladno navedenom biti ispravljen u svim kartografskim prikazima Plana, kao i u Odluci o donošenju.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

(1) Za izradu izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

### Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni stručni izradivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I DRUGIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 8.

(1) U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi izmjena i dopuna Plana će se izradivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

(1) Zahtejeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana Općina Klinča Sela će zatražiti od:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju u Jasterbarskom, Vladka Mačeka 2, 10450 Jastrebarsko;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Komunalno Klinča Sela d.o.o. M. Gupca 1, Klinča Sela, 10452 Donja Zdenčina.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 7 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana u roku od 7 dana smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže, potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - 7 dana;
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana - 7 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana - u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana - 8 dana od proteka roka za davanje primjedbi;
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi;
- donošenje izmjena i dopuna Plana - dva mjeseca od donošenja Odluke o izradi na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se sukladno odredbi članka 63. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

(1) Općina Klinča Sela će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela na mrežnoj stranici Općine Klinča Sela [www.klinca-sela.hr](http://www.klinca-sela.hr) obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima uz poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana i sudjelovanjem u javnoj raspravi.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se sukladno članku 86. stavak (5) Zakona o prostornom uređenju Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Klinča Sela.

Klasa:021-05/14-01/06  
Ur.broj: 238/13-01-14-9  
U Klinča Selima, 22.09.2014.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE KLINČA SELA  
Stjepan Juranko, v.r.